



ב"ה, כו' טבת, תשע"ו
7 ינואר, 2016

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/2016
אשר התקיימה ביום חמישי, כו' בטבת תשע"ו, 7.1.2016 בשעה 18:00 במשרדי המועצה

נוכחים

אריה גארלה, ראש מועצה
ד"ר סמיון שורץ – סגן ראש המועצה
מיכל בצלאל – חברת מועצה
יוסי בריהון – חבר מועצה
אליסף שאער – חבר מועצה – הגיע ב- 18:20
וייץ מריה – חברת מועצה
ד"ר דוד נטיס- חבר מועצה
רומן שפירא – חבר המועצה.
אלישע חובב – חבר מועצה

משתתפים:

ששון מצרפי – מנכ"ל המועצה
ניב קאפח – גזבר המועצה

לא נוכחים:

עו"ד מאיר בן דוד – יועמ"ש
שרה שניר – מבקרת המועצה (הודיעה שלא תגיע)

ששון: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה ביום חמישי 7.1.15

רומן: אני יכול להציע כמה דברים לפני כן, אני רוצה להוריד כמה סעיפים מסדר היום, חברי המועצה לא קיבלו את כל החומר על כמה סעיפים.

ששון: אנחנו נתייחס לכל דבר ודבר, יש דברים שאתם תקבלו אותם פה.

רומן: אבל זה לא לפי לשון החוק, לפי לשון הפסיקה. איך יכול להיות שאני מגיע לא מוכן לישיבת מועצה. אני וכל השאר. זה נכון לגבי ההשכרה, גרשון ליפשיץ או המהנדס.

סעיף 20: לפי הנחיית מ. הפנים, המועצה נדרשת לאשר את השכרת מגרש הכדורגל בפני המועצה:

ששון: אנחנו נתייחס לכל סעיף ותתייחס למה שאתה רוצה בסעיפים האלה. סעיף ראשון אנחנו נתחיל בסעיף 20, הסעיף הבעייתי שהוא אישור ההסכם של מגרש הכדורגל. נשאלה השאלה מדוע אנחנו צריכים לאשר את ההסכם. היתה תלונה שלכם גם אלינו וגם למשרד הפנים על כך שההסכם לא הועבר לידיעתכם. ההסכם הוא השכרת מגרש הכדורגל. אנו טענו כי לא צריך לאשר אותו אצלכם. את כל החומר של ההסכם העברנו למשרד הפנים. הוא בדק את התהליכים, סיכומו של משרד הפנים היה תאשרו אותו במליאה, זה הכל. לא היתה שום הערה על התהליך שבוצע ההסכם.

רומן: אפשר להוציא את ההסכם?

ששון: "... בהמשך למכתבכם מיום 30/11/15 לנושא שבנדון, מאחר וההסכם לא הועלה לישיבת המועצה, אבקש להביא את הנושא לישיבת המועצה".

רומן: אהה... אבל הוא לא טוען שהחווה הוא חוקי ולפי כל הכללים הפרוצדורליים של מכרז.
ששון: זה לא מכרז.





רומן : צריך מכרז כי תנאי הפטור של צו המועצות המקומיות לא חל כאן. אני בדקתי אותו, יום ולילה, לא מצאתי.

ששון : מסמכים לא יוצאו מהמועצה, ניתן לקרוא אותם פה.

רומן : זה בניגוד לדבר הפסיקה. כאשר בתי המשפט דרשו את החוק, הם קבעו שאנו צריכים לקבל את כל החומרים הרלוונטיים.

אריה : רומן אני חושב, אני מציע לך בא תקשיב ומה שלא נראה לך, אתה יודע לעשות זאת הכי טוב שיכול להיות ואני סומך עליך. תפנה למשרד הפנים והם יפתרו לך את הבעיה. אתה תעשה גם אם תקבל את ההסבר הכי טוב. אז בא, אם משהו לא נראה לך, יש משרד הפנים.

רומן : אני רוצה לתת הצעת ייעול.

אריה : לא צריך הצעת ייעול. עכשיו אתה כותב כל הזמן בפייסבוק שאתה לא מקבל חומר ואתם לא יודעים. גברת מיכל בצלאל קיבלה את כל החומר וקראה וראתה הכול.

מיכל : מיכל בצלאל לא קיבלה את החומר. תדייק במילים שלך.

אריה : את קראת את החומר פה. אל תבלבלי את המוח. זה הכול. יש לך בעיה, תלכי למשרד הפנים, למי את מחכה. את קראת, קודם כל את אמרת 10 שנים... מדברים ביחד...

מיכל : אתה לא מאיים על אף אחד.

אריה : אף אחד לא מאיים, אז תלכי למשרד הפנים, למי את מחכה, מי את בכלל. אני יודע שלא... אני רואה אותך גם בפייסבוק "אני ידעתי שיש פה פרי הדר", אבל לפני כן, ידעת לגנות את כל השחיתות בגני טל.

מיכל : אני אמרתי שהיה שחיתות בגני טל?

אריה : כן. ובסוף שאני מוציא איזה משהו בפייסבוק, את פתאום, אני לא יודעת. את עם כל החבורה הזאת. תהיי אמיתית, זה הכול. מי שבוגדת במערכת שלה, תבגוד בכולם. זה לא הבעיה זה החיים שלך זה בסדר.

מיכל : מי שבוגד? או או, אריה, עזוב, אתה יודע מה.

רומן : זה לא בעיה, גם אל תשלח לנו את התקציב. תן לנו לעיין בו פה. אל תוציא מסמכים מהמועצה.

אריה : יש חוק ואנו פועלים ע"פ החוק. רומן בבקשה ממך, רומן, יש לך בעיה. הנה, יש לך את החוזה, שלא תגייד שלא הבאנו לך.

רומן : אני עיינתי בו לפני כמה חודשים.

אריה : יפה, תעיין בו עכשיו, שלא תפרסם מחר בבוקר שלא הבאנו לך חומר. בא, תיקרא, אתה קורא 4 עמודים בשנייה. נכון, אתה אדם שמבין.

רומן : מה עם הצעות המחיר?

אריה : הצעות מחיר, תקבל הכל. בוודאי מה שצריך בלי שום קשר לשיבה, מה שתצטרך תקבל. הנה השיחה מוקלטת, מה שתראה תקבל.





ששון: אני שואל שאלה, אתה לא ישבת בנושא הזה עם מאיר בן דוד? הוא לא עדכן אותך לגבי כל התהליך והנוהל שהיה שם על ההסכם הזה? הרי שאלת אותי את השאלות שהיה שם על ההסכם הזה, הרי שאלת אותי את השאלות. זה היה בערב של ישיבת וועדת ביקורת... קוראים את ההסכם...

רומן: הוא אמר רק לגבי העיון, אני לא מסכים עם מאיר בן דוד.

ששון: אוקי, אז אתה יכול להגיד שאתה לא מסכים עם הפרשנות של היועמ"ש.

רומן: אני מניח שהייעוץ המשפטי צריך הצבעה, והנה אנחנו פה. אין לי בעיה עם מאיר בן דוד יכול להיות שהוא טועה.

ששון: יכול להיות שגם משרד הפנים טועה, אם צריך שיגידו לנו איפה כתוב שצריך להצביע על הנושא הזה.

רומן: אני אומר לך יש חוק ויש פסיקה בעניין של לעיין, הם שצריכים להעביר את כל החומר לחברי המועצה.

מריה: אפשר שאלה, על כל איקס בחוזה, זה אומר שהם לא משלמים.
ששון: על איזה איקס את מדברת.

מריה: עמוד 2-3. אתה רואה את הקו?

ששון: בתוספת דמי מוניטין, זאת אומרת שאין דמי מוניטין.

רומן: לפי מה שאני זוכר לפני כמה חודשים היה הסכם עם אופוזיציה.
זה ה-2+3 לא?

נטיס: היה הסכם כזה לברכה.

אריה: הם יבואו גם נגד, אל תדאג, גם לברכה. זה בדרך ההסכם הזה.
חברת BOT ואנו משקיעים עוד 1.5 מ' ש, הם יהיו נגד אל תדאג. רק שלא נצליח, הבנת?
שהישוב הזה יאכל מרורים זה מה שיהיה, זה אנשים שהולכים לטובת המערכת.

מיכל: יש לך בעיה שיש לך רגשי נחיתות חמוד.

אריה: אני יודע שמענו עליך הרבה, זה בסדר.

רומן: יש פרטים על העמותה? מי עומד מאחוריה ומי מפעיל אותה?

ששון: כן יש פרטים אצלנו.

רומן: אפשר לפחות לקבל לעיין בדרך שלך?

ששון: כן. אבל לא עכשיו.

רומן: הבנתי. כן אבל לא עכשיו ואני צריך לקבל את ההחלטה עכשיו.

אריה: רומן, אתה תקבל הכל גם אם אתה לא תאשר, מה זה משנה, מה שניתן לך אתה לא תאשר.

ששון: רומן, אתה כותב לי מכתבים שאתה רוצה לעיין בחומר, כאשר אין מנכ"ל במועצה, בזכותך. לא היה מנכ"ל, ואתה אחר כך בא בתלונות למה אתה לא מקבל חומר, "אתה רוצה גם לבעוט קרן וגם להבקיע את השער?"

רומן: בלי מנכ"ל, המועצה מתה?

ששון: לא היה מי שיטפל בדברים האלה.



מועצה מקומית בני עי"ש



רומן: אין ייעוץ משפטי, אין פקידים במועצה. המועצה, תפקודה לקוי כאשר אתה דואג להוציא סוגי תפקידים.

אריה: זו הסמכות של המנכ"ל, מנהל כללי, הוא מבין הכל והכל על הראש שלו. ועד שמצאנו מנכ"ל טוב, גם את זה אתה רוצה להרוס. ואתה רוצה שיעלה לנו 16,100 לעורכי דין ואתה מתלונן על כספי ציבור. בכספים האלו שהוצאנו יכולנו לעשות גנים.

רומן: כשאתם רוצים אתם שולחים לי את כל החומרים הרלוונטיים.

אריה: למי הבאתי?

רומן: המועצה שלחה לי בעניין יוסי חנן, ככה חומר (מסמן בידיים). מה שאפשר אנחנו מביאים, עד היום, אין לי בעיה.

ששון: אליאסף, אנחנו נכנסים להצבעה.

מריה: רגע שניה, (כולה מתפרצת), מה זה נוהל הצעת מחיר?

ששון: נוהל הצעת מחיר אומר שאמור ב-3 שנים לגבות בהתאם לסכום שמותר לנו בגודל ישוב כמו שלנו. 1069 לחלק ל-3 שנים.

מריה: ושנתיים אחרי זה?

ששון: בהתאם לכתוב בהסכם, אחרי שנתיים תינתן האופציה למועצה אם היא רוצה להמשיך עם העמותה או לא. אם תקום פה קבוצת כדורגל כמו שצריך או לא.

מריה: כתוב ל-5 שנים.

ששון: כתוב ל-5 שנים ואחר כך מפורט, תסתכלי טוב על סעיף 5. 3 שנים לאחר מיכן יש אופציה להחליט על המשך התקשורת.

אריה: אתה יודע מה אמרתי לששון? הלוואי והעמותה הזו לא תהיה. צריך אותם, ולא, לא יהיו שחקנים מבני עי"ש ושהמגרש הזה יהיה כמו שהיה לפני 3 שנים 2 מטר עשבייה.

מיכל: ...גם אני רציתי להשתתף בהצעת מחיר, הייתי מציעה 2000 ₪ ולא 1900 ₪.

מריה: העלות של החוג הזה, זה הכנסות שלה? זאת אומרת אם החוג עולה 500 ₪ זה יהיה 2000 ₪? 4 ילדים וכיסינו את השכירות.

ששון: אני לא יודע ולא נכנס לפרטים האלה כי הם לא חלק מההסכם. אני יכול להגיד שהשינוי בהסכם, הוא נושא שעות הפתיחה שיפורסמו החל מ-10.1 זה מותנה בהשלמת מנעול אוטומטי. שעות הפתיחה ירשמו כל יום, בבוקר להולכים ברגל במגרש ובערב למי שרוצה לשחק.

נטיס: הקימו חדר הלבשה.

מיכל: בדיוק כמו אותה רמה של בני עקיבא.

יוסי: אני רוצה להגיד פה משהו בכל זאת, תראו הילדים שמשחקים בכדורגל משולב עם הילדים שמתאמנים שם. רשות במצב של בני עי"ש לא יכולה להחזיק מגרש, נקודה. יחד עם זאת, צריך לקחת בחשבון ילדי בני עי"ש צריכים לקבל הנחה משמעותית, שכל ילד שרוצה לשחק, לדאוג שיוכל להיכנס למגרש וזו חובתנו כמועצה ויש לנו אחריות על זה ובטח לילדים שיש להם קושי.

מריה: מה זה הנחה של 10% אחוז. זה לחוג?

מועצה מקומית בני עיי"ש



ששון: לא, לילדי בני עיי"ש הנחה של 10% לחוג, זאת אומרת שבני עיי"ש משלמים פחות מכל ילד מהאזור שבא להתאמן פה.
רבותי, אנחנו מגיעים להצבעה:

מי בעד אישור ההסכם ירים את ידו?

בעד- 6 (אריה, נטיס, אלישע, סמיון, אסף, יוסי).
נגד- 3 (רומן, מריה, מיכל).

מריה: אני נגד כי רק עכשיו קראתי את החוזה וקצת קשה לי להבין.

מיכל: אני נגד כי החוזה לא נראה לי הגיוני להשכיר מגרש ב-1900 ש"ח.

אריה: את אשת עסקים, את מבינה, כמה נראה, אם יבואו בכלל מה השקענו, את בחורה שמבינה הרבה דברים.

מיכל: אתה לא מפחיד אותי בכלל עם העצבים שלך, אני לא מתרגשת מזה.

אריה: גם אנחנו לא מתרגשים.

נטיס: אפשר הערה לגבי המגרש? המגרש שלנו קיבל אישור של ההתאחדות לכדורגל, זה אומר שהוא עומד בתקנים ובדרישות של ההתאחדות הכדורגל בישראל. הגיע לפה בודק של וועדת שיפוט.

יוסי: המגרש הזה טוב לישוב, הילדים שלנו מיוצגים ואני יש לי גאווה.

נטיס: הוא עומד בדרישות של ההתאחדות לביצוע משחקים. לפני כן אסור היה להפעיל אותו.

אישור השכרת מגרש הכדורגל – אושר

סעיף 2: אישור פרוטוקול מס' 13/2015 מיום 1.12.15:

אישור הפרוטוקול 13/2015 מיום 1.12 – מי בעד אישור הפרוטוקול ירים את ידו.

מריה: זו הישיבה שלא הייתה?

ששון: למה לא הייתה? הייתה.

מיכל: אני גם מתנגדת, אני דורשת קלדנית שתדפיס הכל.

בעד- 6 (אריה, נטיס, אלישע, סמיון, יוסי, אליאסף).
נגד- 2 (רומן, מיכל).
נמנע- 1 (מריה וייץ).

פרוטוקול מס' 13/2015 מיום 1.12.15 - אושר

סעיף 3: הנחת פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מס' 1 מיום 16.11.15:



מריה הציגה את פרוטוקול הנחות בארנונה, טופלו 10 תושבים.
הובהרו התנאים למתן ההנחות ע"פ החוק.

פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מס' 1 מיום 16.11.15 - אושר

סעיף 4: אישור מינוי מהנדס המועצה מר חיים אש- שכר בכירים-70%:

מי בעד ירים את ידו?

בעד- 6 (אריה, נטיס, אלישע, סמיון, אליאסף, יוסי)
נגד- 3 (מיכל, מריה, רומן).

אלישע: אתמול יצא לי לפגוש את המהנדס בסיור שהיה, התרשמתי ממנו גם מבחינה מקצועית.

רומן: מי זה? איזו הכשרה יש לו?

ששון: בואו נעשה סדר, ברגע שהמהנדס הקודם סיים את תפקידו, יצאנו למכרז כחוק. זה תפקיד סטטוטורי של המהנדס רשות. פעמיים יצאנו למכרז. בפעם הראשונה, בגלל שזה היה בשנת התקציב הקודמת, לא יכולנו לצאת למכרז בכירים, אלא דרוג דרגה כמו התנאים של המהנדס הקודם.

מה לעשות, בדרוג דרגה אין מהנדס רשויות, אף אחד לא התמודד על התפקיד. לכן, נאלצנו לעשות תיקון ולפרסם מכרז נוסף שבו ציינו שעם אישור התקציב יוגדר דרוג המהנדס בכירים כנהוג בחוק בכל הרשויות.

למכרז זה הגיעו 3 מועמדים, שקורות חייהם נבדקו ע"י המבקרת מבחינות הכשירות שלהם והתנאים, בוצעה כאן ועדה בנוכחות מהנדס מזכרת בתיה, נציג איגוד המהנדסים ונציגת משרד הפנים גבי מלי חגיבי. הוועדה בחרה פה אחד את חיים אש.
חיים אש הוא מהנדס אשר בהכשרתו הוא אדריכל והגיע אלינו מעמנואל, חיים הוא תושב נתניה.

אריה: המהנדס קיבל גם המלצות חמות מנציגי משרד השיכון שעבדו עם מועצת עמנואל.

מיכל: עכשיו הוצאות הדלק יהיו כבדות.

אלישע: הגיע הזמן שיהיה בבני ע"ש מהנדס כמו שצריך, אני עמדתי על כיוון החשיבה שלו ושלא מתעסק בשטריות.

ששון: המהנדס נמצא בשבוע הראשון לתפקידו וכבר הביא למועצה 3 היתרים לגני ילדים שלהם אנו מחכים כבר שנים. זה מה שהציל את הכסף של משרד החינוך.

מינוי מהנדס המועצה מר חיים אש- שכר בכירים-70% - אושר

סעיף 5: בחירת נציג המועצה למליאת רשות הניקוז המים שורק- לכיש.

ששון: הנציג הקודם היה המהנדס שסיים את תפקידו ואנו מעלים את חיים אש כנציג מועצה.



מועצה מקומית בני ע"ש

מריה ורומן : מה התפקיד הזה?

אליאסף : בכל רשות זה או ראש רשות או המהנדס.

מבקש לאשר את המהנדס. מי בעד שירים את ידו.

בעד- 6 (אריה, נטיס, אלישע, סמיון, אלישע, אליאסף, יוסי).
נגד- 2 (מיכל, רומן).
נמנע- 1 (מריה).

אריה : רומן אתה לא רוצה שיהיה לנו נציג ברשות הניקוז, שייצג את האינטרס שלנו.

רומן : לא אישרתי את המהנדס.

אריה : מה זה שייך? את המהנדס אתה לא רוצה אבל מישוהו שייצג אותנו, אתה לא רוצה?
לא חבל? אם אנחנו יכולים להביא תקציבים מה רע?

רומן : אתה הורג אותי אריה.

אריה : מה הורג אותך, מה זה שייך, אתה לא מאשר לנו מהנדס, אבל תאשר מישוהו שיביא לנו כסף. חבל.

נציג המועצה למליאת רשות הניקוז המים שורק- לכיש- חיים אש - אושר

סעיף 6 : עדכון בענין הוצאת מכרז מעון יום

ששון : לעדכון בלבד, אנחנו הולכים לצאת למכרז להשלמת מעון יום בשעה טובה.
ברגע שהמכרז יסתיים, אנחנו נפיץ את המכרז, נמכור אותו וברגע שיפתח המכרז בנוהל פתיחת מכרזים כחוק ויאושר, אנו נאשר אותו במליאה בתהליך הנכון והחוק כפי שצריך להתבצע. זה סעיף לעדכון בלבד. אני מדבר על ההשלמה שלו, לא על ההפעלה, עדיין לא הגענו לשלב זה.

סעיף 7 : מינוי נציג ציבור לוועדת הערר החדשה במחוז מרכז (בהתאם להנחיית שר האוצר ומנכ"ל משרד הפנים). המועצה מתבקשת לאשר את מר גרשון ליפשיץ כנציג ציבור – חבר בוועדת הערר המחוזית

ששון : מינוי נציג ציבור לוועדת ערר החדשה במחוז מרכז, להווה ידוע כי מחוז מרכז לא אישר תוכניות ולא רק לנו, גם למועצות אחרות ולא הייתה וועדת עיר שתוכל לערער על החלטות המחוז. לפני מספר חודשים כתב שר האוצר מכתב לכל ראשי הרשויות על כוונתו להקים וועדת עיר אנחנו המלצנו את מר גרשון ליפשיץ כנציג ציבור. גרשון הוא תושב בני ע"ש, מהנדס בהכשרתו ועוסק כמפקח בניה ואנו רוצים לאשרו כנציג ציבור שלנו במידה ותהיה וועדה.
מי בעד ירים את ידו :

בעד- 6 (אריה, נטיס, אלישע, סמיון, אליאסף, יוסי).
נגד- 1 (רומן)
נמנעים- 2 (מיכל, מריה).

אליאסף : הערה, נכון לשלוח את קורות החיים שלו לחברי המועצה טרם ההצבעה.

נציג ציבור לוועדת הערר החדשה במחוז מרכז- גרשון ליפשיץ- אושר

סעיף 8 : אישור תב"ר 559- פעילות תרבות ואומנות לפורים- בהתאם לאישור קול קורא, שכנסה תב"ר: 230,000 ₪, מקורות מימון: משרד התרבות והספורט.

מיכל : למה לא? אם זה לטובת הישוב כולנו מסכימים.



ששון: מי בעד ירים את ידו:

בעד- כולם פה אחד.

אישור תב"ר 559 - פעילות תרבות ואומנות לפורים - בהתאם לאישור קול קורא. סכום 230,000 ₪, מקורות מימון משרד התרבות והספורט

סעיף 9: אישור תב"ר מס' 560 - שיקום ושיפור במרחב הציבורי 2015. סכום התב"ר: 110000 ₪, מקורות מימון: תקציב פיתוח משרד הפנים.

מיכל: כמה המועצה משתתפת?

ששון: אין מצינג.

מיכל: למה לא?

תב"ר מס' 560 - שיקום ושיפור במרחב הציבורי 2015. סכום התב"ר: 110000 ₪, מקורות מימון: תקציב פיתוח משרד הפנים - אושר פה אחד

סעיף 10: אישור תב"ר 561 - סקר אנרגיה תאורת רחובות 2015, סכום תב"ר 25,000 ₪. מקורות מימון: תקציב פיתוח מ. הפנים.

ששון: בלי מצינג.

רומן: מה זה סקר אנרגיה?

ששון: סקר אנרגיה זה לפני שאנחנו הולכים לעשות החלפת תאורה ברחוב בכל הישוב, תאורת לדים כזאת שתחסוך חשמל למועצה, צריך לעשות מיפוי, ללמוד את הישוב, לראות כמה זה עולה לנו בשנה, מה יהיה החיסכון בחשמל כתוצאה מהחלפת התאורה. לא עושים החלפת תאורה ללא סקר אנרגיה, לכן יש מהנדסים מתמחים לביצוע סקר אנרגיה. מי בעד ירים את ידו:

מיכל: דברים טובים אנחנו בעד.

תב"ר מס' 561 - סקר אנרגיה תאורת רחובות 2015, סכום תב"ר 25,000 ₪. מקורות מימון: תקציב פיתוח מ. הפנים - אושר פה אחד.

סעיף 11: אישור תב"ר מס' 562 - קניית רכב 2015. סכום התב"ר: 120,000 ₪. מקורות מימון: תקציב פיתוח מ. הפנים.



ששון : אנחנו רוצים לקנות בובקט למועצה על מנת שיחסוך לנו את כל הטרקטורים שאנו מביאים בעלויות גבוהות.

מיכל : למה כתוב רכב ולא בובקט?

ששון : כי זה רכב לכן אני מפרט מה סוג הרכב וייעודו.

מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו :

מיכל : אני מבקשת לתקן בפרוטוקול שמדובר בבובקט כמה אנחנו מוסיפים על זה במועצה?
ששון : אין מצי"נג.

מיכל : יפה, אם אין תוספת מועצה למה לא.

תב"ר מס' 562 – קניית רכב 2015. סכום התב"ר: 120,000 ₪. מקורות מימון: תקציב פיתוח מ. הפנים - אושר פה אחד.

סעיף 12: אישור תב"ר מס' 563 - סקר נכסים 2015 - סכום התב"ר: 140,000 ₪. מקורות מימון: תקציב פיתוח מ. הפנים.

יניב : זה המקור התקציבי לחברה שמבצעת סקר נכסים.

מיכל : אבל היא מקבלת אחוזים, לא?

יניב : כן, אבל צריך לשלם לה, מאיפה היא מקבלת את הרווח אה? צריך מקור תקציבי בשביל לשלם את האחוזים האלה.

מיכל : נו אז מאיפה זה בא הכסף הזה?

ששון : זה ממשרד הפנים.

כולם מדברים ביחד.

ששון : סעיף 12 מי בעד ירים את ידו :

בעד- 6 (אריה, נטיס, אלישע, סמיון, אליאסף, יוסי).
נמנעים- 3 (רומן, מיכל, מריה).

תב"ר מס' 563 - סקר נכסים 2015 - סכום התב"ר: 140,000 ₪. מקורות מימון: תקציב פיתוח מ. הפנים - אושר

סעיף 13: אישור תב"ר מס' 564 - הקמת פיס ירוק -גינה ציבורית-רח' החיטה-גן הציפורים. סכום התב"ר: 200,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.



ששון: מי בעד ירים את ידו.

תב"ר מס' 564 - הקמת פיס ירוק –גינה ציבורית-רח' החיטה-גן הציפורים. סכום התב"ר: 200,000 ₪ . מקורות מימון: מפעל הפיס- אושר פה אחד.

סעיף 14: אישור תב"ר מס' 565- הקמת פיס ירוק גינה ציבורית-גן הכהנים. סכום התב"ר: 200,000 ₪ . מקורות מימון: מפעל הפיס.

מיכל: אישרנו לפני תקופה מסויימת תב"ר של 100,00 ₪ בוודאות אני זוכרת את זה כאילו זה היה אתמול.

ששון: זה לא פיס ירוק זה ממשרד השיכון, אנחנו מדברים על מפעל הפיס- 200,000 ₪ פיס ירוק. מי בעד ירים את ידו.

מיכל: בוא נקווה שיגיע ליעדו, למרות שלא אלך עם אריה ראש בראש.

תב"ר מס' 565- הקמת פיס ירוק גינה ציבורית-גן הכהנים. סכום התב"ר: 200,000 ₪ . מקורות מימון: מפעל הפיס- אושר פה אחד.

סעיף 15: אישור תב"ר מס' 566 - ציוד וריהוט למועדון קשיש . סכום התב"ר: 20,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.

מיכל: למי זה הולך? למועדון של קלאודיה, השני לא נחשב באופן טוטאלי, השני לא נחשב.

ששון: רבותי יש שני תב"רים של 20,000 ₪ יש בעיות בשני המועדונים גם במיזוג גם בריהוט וגם באינטרנט. במועדון הקטן יש ילדים, לשם עברה המועדונית. מי שבעד ירים את ידו.

תב"ר מס' 566 - ציוד וריהוט למועדון קשיש . סכום התב"ר: 20,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.

סעיף 16: אישור תב"ר מס' 567 - ציוד וריהוט למועדון גיל הזהב. סכום התב"ר: 20,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.

תב"ר זה הועלה להצבעה.

תב"ר מס' 567 - ציוד וריהוט למועדון גיל הזהב. סכום התב"ר: 20,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס- אושר פה אחד.

סעיף 17: הסכם חכירה עם עמותת "היכל תורה"

ששון: ההסכם הועבר אליכם, ראיתם אותו.



יוסי : יש לי בעיה עם זה, אני צריך להבין מה זה העמותה הזאת.

ששון : העמותה הזאת היא עמותה...נקטע... לפני כמה ישיבות הוקמה במועצה וועדה להקצאת קרקע, דיברנו על מי יקבל ומה יקבל ואסף העיר את הערתו בישיבה, שלא דנים במי יקבל ומה יקבל מכיוון שזו סמכות הוועדה, הוועדה התכנסה, פרסמה בפרסום זה התקבלה בקשה של הרב אליאב להקים מרכז תורני רוחני לטובת כל הילדים שבהם הוא מטפל, מי שלא יודע, הרב אליאב מבצע את הפעילות שלו בקרוון בבית ספר אפרתי, יש לו 70-80 ילדים המופעלים במהלך כל השנה בשעות אחה"צ כולל בחגים.

כאשר הילדים נמצאים בחופשות מלימודים (חנוכה/ פסח) כולל חודשיים בחופש הגדול- הוא מבצע קייטנות ופעילות יוצאת מן הכלל.

יוסי : שאלה לי אליך, איזה ילדים אלה? מטופלי רווחה?

ששון : לא זו לא אוכלוסייה מטופלת רווחה, זו אוכלוסייה דתית בישוב ההורים משלמים כסף בישוב.

אריה : ביום יום לא משלמים רק בחופש הגדול לקייטנות.

יוסי : מה לומדים שם?

ששון : דרך ארץ, תורה, הוא מפעיל אותם בפעילות, הצגות וכשיהיה לי מבנה, הוא יכול להפעיל גם בנות.

אלישע : יוסי, בשבת יש פעילות שלו, בכל שבת, אתה יודע כמה ילדים מגיעים להרצאות שלו.

יוסי : כן, אבל אתה מדבר על רב.

ששון : אני רוצה להבהיר כי מדובר על הקצאת קרקע, על איזה קרקע אנחנו מדברים? ריכוז בתי כנסת והמקווה בין רחוב הניצחון לרחוב ערבי נחל- זוהי הקריה הדתית ששם אנו גם נייעד בעתיד את המועצה הדתית. במקום זה יש קרקע של 360 מ"ר אשר מאפשר הקמת מבנה. אנו יודעים כי בבני עי"ש יש מצוקה אדירה של קרקעות ואנו מנצלים את הקרקע בין בתי הכנסת, מקום ציבורי והוא פנוי.

יוסי : זה לא אזור של בתי כנסת.

ששון : זו קרקע ציבורית אנו פעלנו לפי נוהל משרד הפנים, פרסמנו פעמיים, פרסום שני הוא להתנגדות, לא היו התנגדויות ועכשיו אנו בשלב ההצבעה. סעיף 17 מי בעד ירים את ידו.

מיכל : אני רוצה להוסיף משהו בהסכם, שהשטח מיועד אך ורק לאליאב.

ששון : אנחנו לא יכולים לעשות דבר כזה, אני לא עושה הסכם עם בן אדם ספציפי, ההסכם הוא מול עמותה. התנאי היה שהשטח יוקצה לעמותה מן הישוב והעמותה היא של הרב צדוק.

אליאסף : היא צודקת בדבר אחד, אחרי שמצביעים אפשר להוסיף נספח לחוזה שהמבנה יהיה ספציפית לפעילות של אליאב אתה יכול לשאול את היועץ המשפטי.

בעד : 7 (אריה, נטיס, אלישע, סמיון, אליאסף, יוסי, מיכל).





נמנע: 2 (רומן, מריה).
 הערה: מיכל אני בעד עם הנספח שהמבנה יהיה של אליאב.

הסכם חכירה עם עמותת "היכל תורה- אושר"

סעיף 18: הצגת דוחות רבעוניים : ראשון לתקופה 1-3/2015 , שני לתקופה 1-6/2015 :

יניב: מונחים בפנינו הדו"ח הרבעוני הראשון והשני לשנת 2015. מבחינת עודף וגירעון רבעון ראשון הסתיים בעודף של 109,000 ₪ וגירעון מסתבר של 2,060,000 ₪ ורבעון שני הסתיים בעודף של 13,000 ₪ וגירעון מצטבר של 2,156,000 ₪.

אליאסף: זה על מה מדובר על הראשון.

יניב: על השני של 2015.

אליאסף: איך אנחנו מסיימים את השנה?

יניב: בע"ה מאוזנים.

מריה: מה זה בע"ה לא הבנתי.

יניב: השנה עוד לא נגמרה, השנה נגמרת כאשר סוגרים את הספרים, כרגע המגמה היא מגמה טובה ונראה כי אנו מאוזנים.

מיכל: יש פה בפירוט הזה 290,000 ₪ על הוצאות נוספות.

מיכל: בטופס 7, יועצים חיצוניים

רומן: גם אני מצטרף לשאלה.

יניב: יועצים חיצוניים זה אנשים שעובדים איתנו, זה יועץ משפטי, רואה חשבון. בן דוד הוא יועץ חיצוני.

מיכל: 290,000 אפשר פירוט של הסעיף?

יניב: כן, אפשר להוציא לך נייר עבודה.

מיכל: למה כל כך הרבה אנשים לתשלומים של עצמיות החינוך 41,000 ₪.

יניב: קודם כל זה דוחות תקופתיים, כאשר כל הזמן פועלים להגברת האכיפה ולגביית הכסף אז כאשר את מצלמת את תמונת המצב, יכול להיות שיש מצב מסויים, תבדקי בעוד חצי שנה ותקבלי תמונה שונה לגמרי.

מיכל: שאלה נוספת, למה אנחנו משלמים עמלות כל כך גבוהות? רבעון ראשון 30,000 ₪ רבעון שני 10,000 ₪ עמלות בנקים.

יניב: יש ריביות, יש מלוות במליונים.

אליאסף: השאלה שלה צריכה להיות יותר מפורטת, האם ניסית לעשות פריסה מול הבנקים אחרים?

יניב: אנחנו בודקים את זה יש לנו התנהלות הבנקים למחזור הלוואות.

מיכל: בטופס 6 יש סעיף המדבר על קרקע תפוסה, מה זה התפוסה הזאת?





יניב: מדובר בסיווג הארנונה של קרקע.

מיכל: למה היא מצויינת כאן בדו"ח.

יניב: ע"פ הנחיות משרד הפנים, הדוח מפלח סוגי נכסים שיש בישוב, אז יש למגורים, יש למסחר וכ'.

מיכל: מי הבעלים, אני יודעת שלא נגבה ארנונה מהקרקע התפוסה.

יניב: למה את מסיקה שלא נגבה ממנה ארנונה? הנתונים האלה שאת שואלת, ניתן לתת את התשובות מהגבייה, אנו נעשה זאת בצורה מסודרת מהגבייה. הנתונים האלה שקופים לחלוטין.

יניב: מעיין שוב... ומפנה את מיכל לכך שיש חיוב של 8,000 ₪ על הקרקע.

סעיף 19: אישור מתן הנחות בארנונה בשיעור 90%, ע"פ תקנות ההנחה בארנונה לשנה 2016.

יניב: אנו נדרשים כל שנה לאשר הפחתה של 10% מההנחה המקסימאלית להנחות בארנונה ע"פ התקנות כמו לדוגמא, הנחה על מבחן הכנסה.

יש תקנות, יש טבלאות שמפרטות כמה מגיע לאדם הנחה בהכנסה מסוימת כדי לא להגיע למקסימום ולשמור על קופת המועצה. למעט הנחות שאנחנו לא יכולים לגעת בהם ע"פ חוק.

אליאסף: כמה החיסכון שיש בזה?

יניב: החיסכון הוא גבוה.

ששון: מי בעד אישור סעיף 19 שירים את ידו.

מתן הנחות בארנונה בשיעור 90%, ע"פ תקנות ההנחה בארנונה לשנה 2016 - אושר פה אחד

ששון: לפני שאני מגיע לסעיף 21 אני מבקש את אישור המועצה לאשר תבריי"ם נוספים שנכנסו אתמול והיום.

מי בעד אישור תב"רים נוספים ירים את ידו?
כולם בעד

סעיף 21: לפי דרישת בנק לאומי החל מתאריך 1.11.16 נסגרות הקופות בבנק ולכן יש צורך להצטרף להסדר איתם דרך תיק מימסרים, לכן המועצה נדרשת לאשר את ההסדר עם הבנק:

יניב: המשמעות היא שאנחנו מגיעים עם תיק פיסית עם רשימה של צ'קים ומפקידים את הרשימה. הבנק מחזיר לנו פידבק שאכן נקלטו הצ'קים עם הפירוט שלהם.



מועצה מקומית בני עי"ש



כדי שזה יקרה אנו צריכים את אישור המועצה לזה.

אליאסף: מה זאת אומרת? יושבת פקידה ומאשרת אחד אחד? כיצד זה הולך?

יניב: השיטה היא שונה, אתה לא מקבל את התוצאה מיידית.

ששון: מי בעד אישור סעיף 21 ירים את ידו.

הצטרפות להסדר עם בנק לאומי דרך תיק מימסרים – אושר פה אחד

ששון: אני עובר לתוספות

סעיף 22: אישור תב"ר מס' 568 - הסדרי תנועה לתח"צ ברח' החיטה וזנדני. סכום התב"ר: ₪ 100,000. מקורות מימון: מ. התחבורה והבטיחות בדרכים - 90,000 ₪ (90%), קרנות הרשות - 10,000 ₪ (10%).

סעיף זה הועלה להצבעה .

בעד: 7 (אריה, נטיס, אלישע, אליאסף, סמיון, רומן, מריה).
נמנע: 1 (מיכל).

מיכל: אני לא יודעת איפה אתה רוצה לשים תחנות.

תב"ר מס' 568 - הסדרי תנועה לתח"צ ברח' החיטה וזנדני. סכום התב"ר: ₪ 100,000. מקורות מימון: מ. התחבורה והבטיחות בדרכים - 90,000 ₪ (90%), קרנות הרשות - 10,000 ₪ (10%) - אושר

סעיף 23: אישור הגדלת תב"ר מס' 478- ציוד וריהוט לגנ"י-גלובלי. סכום קודם: ₪ 115,000. הגדלה בסך של: 230,000 ₪. סכום התב"ר לאחר הגדלה: 345,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.

ששון: מי בעד ירים את ידו.

הגדלת תב"ר מס' 478- ציוד וריהוט לגנ"י-גלובלי. סכום קודם: ₪ 115,000. הגדלה בסך של: 230,000 ₪. סכום התב"ר לאחר הגדלה: 345,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס - אושר פה אחד

סעיף 24: אישור הגדלת תב"ר 499 – שיפוץ בית ספר אופק. סכום קודם: 200,000 ₪. הגדלה בסך של 300,000 ₪. סכום התב"ר לאחר הגדלה: 500,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.

מיכל: אבל זה כסף שכבר שולם מזמן.

ששון: זה לא מספיק. נדרש תוספת כסף על מנת להשלים את הטריבונה.





מיכל : אבל לא עשיתם שם כלום.

ששון : נכון. כי לא היה היתר להקמת הסככה, מה שלא עשה המהנדס בעבר זה ההיתר. אבל לביצוע של כלל הפרוייקט חסר כסף לכן התוספת המתבקשת במימון מפעל הפיס. מי בעד אישור ההגדלה ירים את ידו.

הגדלת תב"ר 499 – שיפוץ בית ספר אופק. סכום קודם: ₪ 200,000. הגדלה בסך של ₪ 300,000. סכום התב"ר לאחר הגדלה: ₪ 500,000. מקורות מימון: מפעל הפיס – אושר פה אחד.

סעיף 25: אישור תב"ר מס' 570-ה הקמת פיס ירוק גן האירוסים. סכום התב"ר: ₪ 140,000 מקורות מימון: מפעל הפיס.

מריה : מה זה גן האירוסים?

ששון : מדובר במרחב ציבורי שיש בו גן משחקים דל, נמצא בסמיכות לרחוב הניצחון. מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו

תב"ר מס' 570-ה הקמת פיס ירוק גן האירוסים. סכום התב"ר: ₪ 140,000 מקורות מימון: מפעל הפיס – אושר פה אחד

סעיף 26: אישור תב"ר מס' 571-ה הקמת פיס ירוק גן הסיפריה. סכום התב"ר: ₪ 90,000. מקורות מימון: מפעל הפיס.

ששון : מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו.

תב"ר מס' 571-ה הקמת פיס ירוק גן הסיפריה. סכום התב"ר: ₪ 90,000. מקורות מימון: מפעל הפיס- אושר פה אחד

סעיף 27: אישור תב"ר מס' 572-ה הקמת פיס ירוק גן תמר. סכום התב"ר: ₪ 200,000. מקורות מימון: מפעל הפיס.

ששון : אפשר לציין שזהו באמת גן מוזנח שלא טופל הרבה זמן סמוך לרחוב תמר. מתוכנן תוספת למתקני ספורט, הצללות ודשא סינטטי. מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו.

תב"ר מס' 572-ה הקמת פיס ירוק גן תמר. סכום התב"ר: ₪ 200,000. מקורות מימון: מפעל הפיס- אושר פה אחד.



סעיף 28 : אישור תב"ר מס' 573- ציוד וריהוט בתי ספר גלובלי. סכום התב"ר : 250,000 ש"ח מקורות מימון: מפעל הפיס.

מיכל : זה מיועד לשני בתי הספר? חצי חצי?
אריה : אין חצי חצי מה שרשום את לא קובעת אנחנו עושים מה שצריך.
מי בעד אישור התב"ר?

תב"ר מס' 573- ציוד וריהוט בתי ספר גלובלי. סכום התב"ר : 250,000 ש"ח מקורות מימון: מפעל הפיס- אושר פה אחד

סעיף 29 : אישור תב"ר מס' 569- הקמת פיס ירוק אמפי פארק. סכום התב"ר : 230,000 ₪ מקורות מימון: מפעל הפיס.

מריה : מה הולכים לעשות שם?

אריה : שמנו באמפי פארק שישה מתקני ספורט יהיו מוכנים תוך שבוע שבועיים. התוכנית היא בניית אומגה לילדים, הצללות, דשא סינטטי ומספר מתקני שעשועים. רומן אתה תפרגן על זה בפייסבוק? מבטיח לי?

ששון : הערה חשובה כל המתקנים שאנו שמים בישוב הינם מתקנים שעוברים את אישור מכון התקנים ואנו מקבלים עליהם אישור שימוש בגלל בטיחות הילדים והנוער.
מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו.

תב"ר מס' 569- הקמת פיס ירוק אמפי פארק. סכום התב"ר : 230,000 ₪ מקורות מימון: מפעל הפיס – אושר פה אחד

סעיף 30 : אישור תב"ר מס' 574- השלמות פיתוח לשצ"פ . סכום התב"ר : 110,000 ₪. מקורות מימון: משרד הבינוי והשיכון.

ששון : ללא מציינג. אנו מדברים על שטח בסוף רחוב החיטה במקום שבונה היום י.ח. דימרי בין הבית הקיצוני למכון הביוב, יש 50 מ"ר ואנו רוצים ליצור חיץ ירוק בין הבתים למכון.
מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו.

תב"ר מס' 574- השלמות פיתוח לשצ"פ . סכום התב"ר : 110,000 ₪. מקורות מימון: משרד הבינוי והשיכון – אושר פה אחד

מריה : למה ברחוב האלון לא מטפלים?

ששון : באזור יש מגרשים פרטיים ובקרוב אנו מטפלים שם עם צוות מומחים 10 מגרשים מוזנחים.



סעיף 31: אישור תב"ר מס' 575 – הקמת מחסן חירום. סכום התב"ר: 150,000 ₪. מקורות מימון: משרד הפנים.

ששון: מדובר במחסן חירום.

מיכל: לא אישרנו את זה בעבר.

ששון: לא, זה היה 50,000 ₪ שיועד לגנרטור חירום, אנו מדברים על מחסן חירום ברח' הכלנית במקום שהיה מחסן גינון. מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו.

תב"ר מס' 575 – הקמת מחסן חירום. סכום התב"ר: 150,000 ₪. מקורות מימון: משרד הפנים- אושר פה אחד

סעיף 32: אישור העסקה לעבודה נוספת לעובדת מועצה

ששון: 200 ₪ לחודש למשך 4 חודשים החוק מחייב את אישור המועצה. מי בעד אישור העסקה ירים את ידו

אישור העסקה לעבודה נוספת לעובדת מועצה – אושר פה אחד

הוגשה שאילתא של חבר המועצה אלישע חובב לסדר היום: "עקב פניות רבות של תושבים, אבקש לעלות לסדר היום דיון מקצועי שבו יוסבר חיובי הארנונה. אבקש לזמן את הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר".
אנו נדון על כך בישיבה הבאה.

מיכל: אנו מבקשים יום קבוע לישיבות המועצה ושזה לא יהיה יום ראשון או שני.

ששון: מקובל על כולם שזה לא יהיה יום ראשון ושני? שהרי הימים אינם מקובלים על כולם אני מבקש שזאת תהיה החלטה בהצבעה.

אריה: יום תמישי.

מיכל: לא מתאים לי.

אריה: לי מתאים, זה לפי הספר ולפי החוק.

...מתנהל ויכוח בין חברי המועצה ואין הגעה להחלטה.

מריה: מבקשת להוסיף הודעה לפרוטוקול אני מחזירה בזאת את תיק הנוער.

הישיבה ננעלה.

מועצה מקומית בני עי"ש



רשם:
ששון מצרפי
מנכ"ל המועצה

אני מאשר,

אריה גארלה
ראש המועצה