



מועצה מקומית בני ע"ש

יום רביעי, ו' כסלו תשפ"ג
30 נובמבר, 2022

פרוטוקול החלטות מתוך ישיבת מועצה מן המניין מס' 52 אשר התקיימה ביום רביעי, ו' כסלו תשפ"ג, 30.11.2022 בשעה 19:30 בלשכת ראה"מ

נוכחים:

מר אריה גארלה, ראש מועצה
גב' תמר דנין, חברת מועצה
מר יבגני חייטוביץ', חבר מועצה (הגיע בשעה 19:55)
מר ברוך אברהם, חבר מועצה
מר אבי ביטון, חבר מועצה
ד"ר דוד נטיס, חבר מועצה
גב' אסיה סק, חברת מועצה (הגיעה בשעה 19:41)
מר עזרי אשר, חבר מועצה

לא נוכחים:

ד"ר סמיון שוורץ, סגן ראש המועצה

משתתפים:

מר רון מוסקוביץ', מנכ"ל המועצה

לא משתתפים:

אילן עמרם, רו"ח-גזבר במועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 51 מיום 29.9.2022.
2. הצגת דו"ח רבעוני לתקופה 1-6/22.
3. עדכון בדבר תרומה עמותת "אתנה" בסך 20,763 ₪ - מחשב נייד לכל מורה-בי"ס אופק. בפרוייקט "ארגז כלים דיגיטלי לכל מורה".
4. אישור מינוי מבקר המועצה מר יונתן חבשוש ב-50% משרה ו-85% משכר בכירים החל מתאריך 1.1.2023.
5. החזרת רכב ליסינג של ראש המועצה וקבלת אחזקת רכב במקום.
6. אישור מינוי מ"מ יועמ"ש חיצוני למועצה עו"ד יוגב מינס (ממשרד עפר שפיר ושות'), למשך 3 חודשים או עד לבחירת יועמ"ש קבוע למועצה לפי המוקדם מבין השניים. (אשר ע"י חברי המועצה בסבב טלפוני מיום 21.11.22)
7. אישור להארכת העסקה של מר אילן עמרם, מ"מ גזבר המועצה לעוד 3 חודשים (עד 28.2.2023), או עד לאיוש משרת גזבר המועצה בפועל, המוקדם מביניהם.
8. אישור שינוי שם לתב"ר מס' 733-שם קודם: שיפוץ והצטיידות מבנה המועצה. שם חדש: שיפוץ והצטיידות מבנה המועצה ומוסדות חינוך. סכום התב"ר: 46,666 ₪. מקורות מימון: הלוואת פיתוח.
9. המלצת המועצה בדבר דחיית יישום רישוי עצמי בוועדה לתכנון ובניה-זמורה.
10. אישור תב"ר מס' 735 – שידרוג גנים ציבוריים. סכום התב"ר: 94,000 ₪ מקורות מימון: הלוואת פיתוח.
11. אישור תב"ר מס' 736 – נגישות אקוסטית בבי"ס ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר: 30,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 737- שיפוצים במוסדות חינוך ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר: 160,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.
13. אישור תב"ר מס' 738- ציוד וריהוט ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר: 45,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.
14. אישור תב"ר מס' 739- מלגות לימודים לסטודנטים לשנת תשפ"ג. סכום התב"ר: 125,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס.





מועצה מקומית בני ע"ש

סעיף 1 : אישור פרוטוקול מס' 51 מיום 29.9.2022 :

בעד: 5 (אריה גארלה, תמר דנין, ברוך אברהם, אבי ביטון, דוד נטיס)
נמנע: 1 (עזרי אשר)

פרוטוקול מס' 51 מיום 29.9.2022 - אושר

סעיף 2 : הצגת דו"ח רבעוני לתקופה 2 1-6/22 :

דו"ח רבעוני 2 לתקופה 1-6/22 הוצג בפני חברי המועצה.

סעיף 3 : עדכון בדבר תרומה עמותת "אתנה" בסך 20,763 ₪ - מחשב נייד לכל מורה-בי"ס אופק. בפרוייקט "ארגז כלים דיגיטלי לכל מורה":

נמסר עדכון בדבר תרומה עמותת "אתנה" בסך 20,763 ₪ - מחשב נייד לכל מורה-בי"ס אופק. בפרוייקט "ארגז כלים דיגיטלי לכל מורה"

סעיף 4 : אישור מינוי מבקר המועצה מר יונתן חבשוש ב-50% משרה ו-85% משכר בכירים החל מתאריך 1.1.2023 :

2

מינוי מבקר המועצה מר יונתן חבשוש ב-50% משרה ו-85% משכר בכירים החל מתאריך 1.1.2023 – אושר פה אחד

סעיף 5 : החזרת רכב ליסינג של ראש המועצה וקבלת אחזקת רכב במקום :

החזרת רכב ליסינג של ראש המועצה וקבלת אחזקת רכב במקום-אושר פה אחד

***חברת המועצה אסיה סק הגיעה לישיבה.

סעיף 6 : אישור מינוי מ"מ יועמ"ש חיצוני למועצה עו"ד יוגב מינס (ממשרד עפר שפיר ושות'), למשך 3 חודשים או עד לבחירת יועמ"ש קבוע למועצה לפי המוקדם מבין השניים. (אושר ע"י חברי המועצה בסבב טלפוני מיום 21.11.22)

אישור מינוי מ"מ יועמ"ש חיצוני למועצה עו"ד יוגב מינס (ממשרד עפר שפיר ושות'), למשך 3 חודשים או עד לבחירת יועמ"ש קבוע למועצה לפי המוקדם מבין השניים. (אושר ע"י חברי המועצה בסבב טלפוני מיום 21.11.22) – אושר פה אחד



מועצה מקומית בני עי"ש

סעיף 7: אישור להארכת העסקה של מר אילן עמרם, מ"מ גזבר המועצה לעוד 3 חודשים (עד 28.2.2023 או עד לאיוש משרת גזבר המועצה בפועל, המוקדם מביניהם):

הארכת העסקה של מר אילן עמרם, מ"מ גזבר המועצה לעוד 3 חודשים
(עד 28.2.2023 או עד לאיוש משרת גזבר המועצה בפועל, המוקדם מביניהם - אושר פה אחד)

סעיף 8: אישור שינוי שם לתב"ר מס' 733-שם קודם: שיפוץ והצטיידות מבנה המועצה. שם חדש: שיפוץ והצטיידות מבנה המועצה ומוסדות חינוך. סכום התב"ר: 46,666 ₪. מקורות מימון: הלוואת פיתוח.

בעד: 6 (אריה גארלה, תמר דנין, ברוך אברהם, אבי ביטון, דוד נטיס, אסיה סק) נמנע: 1 (עזרי אשר)

שינוי שם לתב"ר מס' 733-שם קודם: שיפוץ והצטיידות מבנה המועצה. שם חדש: שיפוץ והצטיידות מבנה המועצה ומוסדות חינוך. סכום התב"ר: 46,666 ₪. מקורות מימון: הלוואת פיתוח - אושר

סעיף 9: המלצת המועצה בדבר דחיית יישום עצמי בוועדה לתכנון ובניה רישוי-זמורה:

הצעת החלטה – החלת פרק מורשה להיתר בתחום המועצה המקומית בני עי"ש

תיקון 134 לחוק התכנון והבניה, שנכנס לתוקף בחודש אוגוסט 2022 מאפשר למגזר הפרטי (בעיקר באמצעות שאדריכל שהוא מורשה להיתר) להוציא בעצמו היתרי בניה, אישור תחילת עבודות ותעודות גמר, כולל סמכות לקבוע במקרים מסויימים אף את אגרות הבניה והיטלי השבחה.

3

סעיף 158נו. לחוק זה קבע רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק המורשה להיתר לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו.

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה שלח את עמדתו, את עמדת מהנדסת הועדה המקומית היוצאת, המהנדס הועדה המקומית הנכנס ושל היועץ המשפטי של הועדה, מהן עולה כי לדעתם טרם בשלה העת שההליכים אלו יופעלו במרחב התכנון של הועדה המקומית, ולא מן הנמנע כי מימוש הליכים אלו כעת יעכב דווקא את הליכי הבניה, ויש להמתין ולראות כיצד התיקון לחוק מיושם במקומות אחרים טרם החלתו במרחב התכנון.

המועצה המקומית סבורה כי מדובר בהליך ראוי וחשוב, שאם יבוצע כהלכה, עם הערכות מתאימה של הועדה המקומית והמועצה המקומית ותוך ביצוע תהליכי בקרה מתאימים, יכול להביא בשורה של ממש ויאפשר בנייה מהירה של יחידות דיור, גם בבני עי"ש. יחד עם זאת, המועצה המקומית מקבלת את עמדת גורמי המקצוע בוועדה המקומית, שלא בשלה העת להתחיל בהליכים אלו בבני עי"ש, ולפיכך היא מחליטה שהוראות פרק המורשה להיתר לא יחולו בתחומה.

המועצה המקומית תשוב ותבחן בעוד שנה את האפשרות להחיל עליה את ההוראות פרק מורשה להיתר.

החלטה זו תפורסם בהתאם לקבוע בחוק התכנון והבניה ברשומות, בעיתון, באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הרשות המקומית.

המלצת המועצה בדבר דחיית יישום עצמי בוועדה לתכנון ובניה רישוי-זמורה- אושרה





מועצה מקומית בני עי"ש

סעיף 10 : אישור תב"ר מס' 735 – שידרוג גנים ציבוריים. סכום התב"ר : 94,000 ₪ מקורות מימון : הלוואת פיתוח :

בעד : 6 (אריה גארלה, תמר דנין, ברוך אברהם, אבי ביטון, דוד נטיס, אסיה סק) נמנע : 1 (עזרי אשר)

תב"ר מס' 735 – שידרוג גנים ציבוריים. סכום התב"ר : 94,000 ₪ מקורות מימון : הלוואת פיתוח- אושר

סעיף 11 : אישור תב"ר מס' 736 – נגישות אקוסטית בח"ס ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר : 30,000 ₪. מקורות מימון : משרד החינוך :

תב"ר מס' 736 – נגישות אקוסטית בח"ס ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר : 30,000 ₪. מקורות מימון : משרד החינוך – אושר פה אחד

סעיף 12 : אישור תב"ר מס' 737- שיפוצים במוסדות חינוך ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר : 160,000 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס :

תב"ר מס' 737- שיפוצים במוסדות חינוך ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר : 160,000 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס- אושר פה אחד

סעיף 13 : אישור תב"ר מס' 738- ציוד וריהוט ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר : 45,000 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס :

תב"ר מס' 738- ציוד וריהוט ממ"ד אפרתי. סכום התב"ר : 45,000 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס- אושר פה אחד

*** חבר המועצה יבגני חייטוביץ הגיע לשיבה.

סעיף 14 : אישור תב"ר מס' 739- מלגות לימודים לסטודנטים לשנת תשפ"ג. סכום התב"ר : 125,000 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס :

תב"ר מס' 739- מלגות לימודים לסטודנטים לשנת תשפ"ג. סכום התב"ר : 125,000 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס- אושר פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה 19:55

רשם :
רון מוסקוביץ'
מנכ"ל המועצה

אני מאשר,

אריה גארלה
ראש המועצה