

**המועצה המקומית בני עייש ומינהלת הסכס  
הגג של בני עייש**

**מכרז פומבי מס' 7/2023**

**בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות במועצה  
המקומית בני עייש**

תשומת הלב – למועצה המקומית בני עי"ש מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה, אין להסכם שייחתם מכוח מכרז זה תוקף מחייב כלפי המזמינות ו/או המציעים.

## ינואר 2023

המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת הסכם הגג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש – מסגרת שנתית

### תוכן העניינים לחוברת המכרז

#### חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

#### הנספחים למסמך ב':

נוסח של ערבות ההצעה	נספח 1:
תצהיר כללי מטעם המציע	נספח 2:
תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	נספח 3:
אישור רואה חשבון לעניין מחזור כספי של המציע	נספח 4:
תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע	נספח 5:
טבלת ריכוז ניסיון המציע	נספח 5(א):
נוסח אישור מזמין מעבודות שבוצעו ע"י המציע	נספח 5(ב):
אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	נספח 6:
תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז	נספח 7:

מסמך ג' - חוזה בין המזמינה לבין הקבלן, על נספחיו

מסמך ד' - מפרט טכני לרבות המפרטים הטכניים המיוחדים, התנאים הכלליים והמיוחדים (יצורף לכל עבודה).

מסמך ה' - מחירון דקל לבניה ותשתיות בגרסתו המעודכנת ביותר נכון למועד הגשת ההצעות למכרז (לא מצורף). יצורף כתב כמויות לכל עבודה.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול" הנזכר בסעיף 1.1 לתנאי החוזה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

**המועצה המקומית בני עיי"ש ומינהלת הסכם הגג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עיי"ש – מסגרת שנתית**

**מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות**

בחודש מרץ 2022 נחתם בין המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") לבין משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש" או "המשרד") הסכם גג לביצוע עבודות תשתית, בנייה ופיתוח בשטחי המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "הסכם הגג").

לצורך ביצוע ומימוש הסכם הגג הקימה המועצה מינהלת ייעודית אשר תנהל את כלל הפעולות הנדרשות מכוח הסכם הגג ותהיה הגורם הניהולי האחראי על כל התהליכים החל משלב תכנון הפרויקטים ועד למסירתם למועצה (להלן: "המינהלת"). לצרכי מכרז זה המינהלת או המועצה תקראנה יחד "המזמינות".

המזמינות מתכבדות בזאת להזמין את הצעתכם לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בשטחי המועצה (להלן: "הפרויקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

**1. הוראות כלליות**

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינות והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6 על המועצה ו/או המינהלת ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7 במקרה של קבלת מימון מגורם מממן כאמור בסעיף 2.15 להלן יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

**2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות**

- 2.1 המזמינות מעוניינות לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות אך לא רק לעבודות אחזקה מונעת, אחזקת שבר, שיקום תשתיות, עבודות עפר, תשתיות חשמל, תאורה, תשתיות תקשורת, גינון וריהוט חוץ, ניווד מבנים ניידים, ותשתיות ניקוז. העבודות יהיו בהיקף של עד 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל הזמנת עבודה (להלן: "העבודות").
- 2.2 מטרת מכרז זה הינה לבחור שני זוכים שונים, מהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות כהגדרתו

להלן ובכפוף לאמור בסעיף 15.12 להלן. המזמינה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בהם כדי להבטיח את מירב היתרונות למזמינה. כמו כן ככל שמספר הצעות (מעבר לשתי הצעות הטובות ביותר) ידורגו באופן זהה, המזמינה תשמור לעצמה את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer) או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, ו/או לקיים הגרלה בין המציעים ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי כל דין.

2.3. הסכם המסגרת שייחתם בין המועצה לבין כל אחד מהזוכים, בנוסח המצורף **במסמך ג'**, הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות.

2.4. העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם להזמנות עבודה שתנפיק המזמינה מעת לעת לזוכים כשהן **חתומות כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה לרבות החשב המלווה (ככל ומונה לרשות)**, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות שיפורט להלן.

2.5. תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.6. אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של עבודות. הוצאת צווי התחלת עבודה/הזמנות לזוכים, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות לרבות אבני הדרך לתשלום התמורה עבורן, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), ולמציעים/לזוכים, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל;

2.7. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.

2.8. פירוט העבודות לרבות טיבן, היקפן ומיקומן ייעשה בהזמנות העבודה שיימסרו לזוכים בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם. בהזמנות העבודה שתוציא המזמינה לצורך ביצוע העבודות יצוין, בין היתר, משך הזמן המקסימלי לביצוע העבודה. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המינהלת להקפיד כי העבודות תבוצענה במסגרת לוח הזמנים שנקבע. מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמינה את מלוא הסעדים על פי דין ועל פי סמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או מקצתה.

2.9. הזוכים מתחייבים לספק למזמינה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה שיימסרו להם בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם, במשך כל תקופת ההתקשרות.

2.10. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים והיתרים מהרשויות המוסמכות (לרבות אך לא רק, המשטרה, נת"י הצבא וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), היתרים, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכים יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.

2.11. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

2.12. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות בשלבים, באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה.

2.13. **הזוכה מחוייב להעסיק ממונה בטיחות שיהיה אחראי לבטיחות בעבודה בכל אתר אליו הוא נכנס לעבוד.**

2.14. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכמי המסגרת שייחתמו עם הזוכים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית בהעברת בין היתר באישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המועצה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז. מובהר ומודגש כי רק הזמנות עבודה חתומות כדן מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה המוסמכים במועצה (ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה ככל ומונה לרשות) יחייבו את המועצה. קבלן שיבצע עבודה ללא הזמנת עבודה חתומה כדן מראש ובכתב כאמור, לא יהא זכאי לתמורה בגין עבודה שבוצעה ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה עקב כך.

2.15. יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המינהלת בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

2.16. מודגש, כי אין לזוכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

2.17. אין המזמינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף העבודות שימסרו לכל אחד מהזוכים, אם בכלל.

#### 2.18. **תוספות והנחות-**

2.19. מובהר כי במידה והמזמינה תשלב בעבודה מסוימת קבלן נוסף מטעמה (להלן: "קבלן משנה"), לא יקבל הקבלן שיזכה במכרז, כל תוספת שהיא. מבלי לגרוע מהאמור על הקבלן הראשי תחול האחריות לכל התיאומים, עריכת ביטוחים וכל יתר החובות החלות על הקבלן "ראשי".

2.20. ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה וצו התחלת עבודה חתום כדן על ידי מורשי החתימה המוסמכים במועצה ולרבות החשב המלווה ככל ומונה לרשות לכל עבודה בנפרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עיכוב בתחילת עבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

2.21. יודגש: אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה שתבוצע על ידי המזמינה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל מי מהזוכים, לביצוע עבודות פיתוח מסויימות, שביצוען יידרש למזמינה באותה עת ולבצע את העבודות המסויימות, אם ייבחר לבצען בהתאם למנגנון חלוקת העבודות המפורט בסעיף 18 (להלן: "הפניה"), בכפוף לתנאים אשר יפורטו להלן במכרז זה.

### 3. חלוקת העבודה בין הזוכים

3.1 הפניה בקשר לביצוע עבודות מסויימות תיעשה בהתאם למנגנון חלוקת העבודות האמור בסעיף 18 להלן. ואולם המזמינה תהיה רשאית לסטות סטייה סבירה מכך, באופן שמעת לעת, במקרים בהם תהיה הצדקה לכך לרבות על בסיס השיקולים הבאים, כולם או חלקם, תפנה המזמינה למי מהזוכים בהזמנה לביצוע עבודות מסויימות, הכל, בכפוף לשביעות רצונה מאופן ביצוע עבודות קודמות על ידו. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה בקשר לכך. ואלה השיקולים:

3.1.1 טיבן של העבודות המסויימות לביצוע והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזוכים בקבוצה;

3.1.2 עומסי העבודה של הזוכים בקבוצה, בהתחשב בעבודות מסויימות קודמות שנמסרו לביצוען על ידי המזמינה ו/או מידת זמינותם לביצוע העבודות המסויימות בהתחשב בנתונים שונים לרבות מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי ו/או אחר ו/או מידת זמינותם בהתראה קצרה במידה ונדרשת ו/או ביעילות המירבית;

3.1.3 ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח המכרז ובכלל זה ניסיון חיובי וניסיון שלילי, ככל שהיה איזה מהם.

3.1.4 מיקומן של העבודות המסויימות במיקום פסי הגובל בעבודה המבוצעת ו/או בוצעה על ידי הזוכה וקיימת הצדקה עניינית בביצוען על ידי אותו גורם.

3.1.5 ההיקף הכספי של העבודות המסויימות הינו במסגרת סכום הפטור מחובת מכרז על פי דין.

3.2 בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והמזמינה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה בקשר לכך.

3.3 לוח הזמנים לביצוע העבודות המסויימות הוא בעל חשיבות מירבית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה מבלי לגרוע מכל הסעדים הנתונים לה בדין ו/או בחוזה, במקרה זה. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

**4. לוח זמנים לניהול המכרז**

4.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

4.1.1. מפגש קבלנים (לא חובה) ייערך **ביום א', ה- 12.2.2023, בשעה 12:00** במשרדי מינהלת הסכם הגג (רחוב הכוהנים 4 בסמוך לבניין המועצה). מובהר ומודגש כי למציע שלא השתתף במפגש, לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמינות ביחס לכל דבר הקשור במפגש.

4.1.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: עד **יום ה', ה- 16.2.2023, עד שעה 16:00**.

4.1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: **יום ה', ה- 23.2.2023 עד שעה 14:00**.  
**ההגשה תתבצע לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה במשרדי המועצה, קומה שנייה, ברח' הכוהנים 4 בני עי"ש.**

4.1.4. מועד פקיעת הערבות: **25.5.2023**.

4.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

**5. תנאי הסף****תנאי סף להשתתפות במכרז:**

5.1. תנאי סף כלליים:

5.1.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת (לא מיזם משותף), שהינו יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל.

5.1.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

5.2. אם המציע ו/או מי ממנהליו הורשע בפלילים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה לפי חור ההגבלים העסקיים או הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 ו- 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, לא יוכל להגיש הצעה למכרז. במקרה שהורשע/יורשע מי מהאמורים לעיל באיזה מן העבירות כאמור, בין לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובין לאחר מועד זה, הצעת המציע לא תיבחר כזוכה וככל שנבחרה, תבוטל הזכייה ולא תהא למציע/לזוכה, לפי העניין, כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר לכך. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם המציע ו/או מי ממנהליו הורשע במועדים האמורים לעיל בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למועצה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעתו ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה כלפיה בקשר לכך.

5.3. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או מזמינה מסונפת ו/או מזמינה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

5.4. גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי / משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות חוזה לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה.

5.5. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז.

#### 5.6. תנאי סף מקצועיים:

5.6.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, **בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג ג' 4 לפחות**, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

5.6.2. המציע ביצע קבלן ראשי פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), בשלושה מתחמים עירוניים פעילים שונים לפחות, שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

i. שני (2) פרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון ₪), כל אחד לפחות (לא כולל מע"מ) (להלן גם: "עבודה גדולה").

ii. שלושה (3) פרויקטים בהיקפים של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון ₪), לפחות (לא כולל מע"מ) (להלן גם: "עבודה קטנה").

לעניין תנאי זה:

ל"עבודה" תיחשב רק עבודה שבוצעה באתר אחד במסגרת חוזה אחד, גם אם בוצעה מכוח מכרז מסגרת.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

"היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר ללא שערוכים וללא מע"מ.

#### 5.7. איתנות פיננסית:

iii. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019, 2020 ו- 2021 יחד (במצטבר), אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), עומד על סך 40,000,000 (ארבעים מיליון ₪), לפחות (לא כולל מע"מ).

iv. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019, 2020 ו- 2021 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

5.8. תנאי סף נוספים :

- 5.8.1. המציע צרף להצעתו ערבות הצעה בהתאם לסעיף 10.2 להלן.
- 5.8.2. המציע רכש את מסמכי המכרז, בהתאם למקובל במכרזי המזמינה.
- 5.8.3. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019, 2020 ו- 2021 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 5.8.4. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

**6. תקופת ההתקשרות**

- 6.1. ההתקשרות עם הזוכים במכרז תהא בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ולמשך תקופה של 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה המצ"ב - מסמך ג'.
- 6.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בכל פעם בשנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של 5 שנים (לכל היותר ניתן להאריך את ההסכם בשלוש הארכות בנות עד שנה אחת כל אחת (להלן: "**תקופת ההתקשרות**")). אי הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה או כל תקופת הארכה מכוח המכרז לא תהווה עילה לתביעה ו/או טענה ו/או דרישה של הזוכים כלפי החברה והמציעים/הזוכים, לפי העניין, מוותרים מראש על כל טענה ותביעה כלפי החברה בקשר לכך לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות.
- 6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של 60 ימים לזוכים, ולא תהא להם כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותם של הזוכים לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידם בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.
- 6.4. מובהר בזאת כי החברה רשאית להעביר למי מהזוכים ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עברה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.

**7. מסמכי המכרז**

- 7.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותן ניתן לקבל מן המזמינה תמורת 5,000 ש"ח כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי המועצה, **מחלקת הגבייה**, ברחוב הכוהנים 4, בני עיי"ש (להלן: "**משרדי המזמינה**"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 וזאת החל מיום **23.1.2023** ועד למועד ההגשה. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי המזמינה.
- 7.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 7.3. בעת נטילת חוברת המכרז ונספחיה ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 7.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי החוזה אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

**8. מתן הבהרות למסמכי המכרז**

- 8.1. מפגש קבלנים (לא חובה) ייערך במועד האמור בסעיף 4.1.1 לעיל. מציע שלא ישתתף במפגש הקבלנים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינות בקשר לאמור באותו מפגש ולרבות בקשר למורכבותן של העבודות.
- 8.2. אם ימצא מציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למזמינה, באמצעות דוא"ל: [mh-gag@bney-avish.muni.il](mailto:mh-gag@bney-avish.muni.il) וזאת לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 4.1.2 לעיל. טלפון לאישור קבלת הדוא"ל: 08-6341834, יובהר כי על אחריות המציע לוודא קבלת פנייתו.

8.3 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו על גבי קובץ WORD פתוח לעריכה, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/מפרט/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

8.4 תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

8.5 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

8.6 המזמינה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.

8.7 על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

8.8 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס או דוא"ל.

## 9. הצעת המחיר

9.1 **כאמור, המציע לא יציין בהצעתו מחירים.** ההצעה תוגש על גבי מסמך ב', לפי ההוראות המפורטות בו.

9.2 מחירי הפריטים (כל אחד ביחידה אחת) המפורטים בכתב הכמויות שבמחירון דקל לבניה ותשתיות בגרסתו המעודכנת ביותר נכון ליום הגשת ההצעות למכרז **בהנחה קבועה של 10% מסמך ה' (לא מצורף) (להלן: "מחירון דקל")** והם מהווים את המחירים המקסימליים (להלן: **"המחירים המקסימליים"**) לא כולל מע"מ. כל פריט בכתב הכמויות וכל מחיר הנקוב בצדו, בעמודת ה"מחיר", מתייחסים ליחידה אחת של הפריט. המזמינה תוסיף ותשלם עליהם מע"מ. ואולם מודגש, כי מחירי פריטים שיבוצעו במסגרת העבודה בפועל ואינם כלולים בכתב הכמויות, התמורה בגינם תיקבע לפי איזה מהחלופות המפורטות בסעיף 62 בחוזה (מסמך ג') ולא יתווספו להם כל הפרשי הצמדה.

9.3. על המציע להציע הנחה אחידה באחוזים (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) למחירון דקל בנוסף להנחה הקבועה כאמור בסעיף 9.2 לעיל, לגבי כלל המחירים הנקובים בעמודת "המחיר" בכתב הכמויות. כל הצעה אחרת תיפסל. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והמזמינה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

9.4. שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירי המקסימום יהווה את הצעת המציע (להלן: "הצעת המחיר") ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.

9.5. הצעת המחיר ומחירי היחידה שיתקבלו לאחר ניכוי שיעור ההנחה שבהצעת המחיר מהמחירים המקסימאליים (להלן: "המחירים") יחייבו את המציע/הקבלן (לפי העניין) בכל היקף עבודות לרבות ביחס להגדלות שנעשו בהן. הצעת המחיר (אחוז ההנחה) לא תשתנה מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ו/או פיצול העבודה למקטעים בהתאם לצרכי העבודה ו/או המזמינה. הצעת המחיר תחייב את המציע לכל דבר ועניין ותחול על כלל הפריטים שיבוצעו בפועל, בין אם כלולים בכתב הכמויות ובין אם לאו.

9.6. המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

9.7. מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת למחירים המקסימאליים, במקום הנחה, הצעתו תיפסל ולא תידון כלל.

## 10. האישורים והמסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

### 10.1. כל מסמכי המכרז

על כל נספחיהם, לרבות החוזה, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של סיורי קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

10.1.1. יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים – המהווה נספח לחוזה, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

10.1.2. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות להלן ובנספח לחוזה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

### 10.2. נספח ב1 : ערבות בנקאית

10.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים). על פי הנוסח המצ"ב כנספח ב'1 למכרז ועומדת בכל התנאים המפורטים להלן, בתוקף עד המועד הקבוע בסעיף 4.1.4 לעיל (להלן: "הערבות" או "ערבות ההצעה").

- 10.2.2. **הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.**
- 10.2.3. המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 10.2.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 10.2.5. עשתה המזמינה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י המזמינה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת המזמינה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמינה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.
- 10.2.6. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והמזמינה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמינה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנוקים שעלולים להיגרם למזמינה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 10.2.7. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת.
- 10.2.8. המזמינה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה לאחר סיום הליכי חתימת החוזה עם הזוכים, כמפורט להלן.
- אי המצאתה של ערבות ההצעה ביחד עם ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 11 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.**
- 10.3. **נספח 2: תצהיר כללי מטעם המציע**  
 התצהיר בנוסח המצורף יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 10.4. **נספח 3: תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ביחס למציע**  
 התצהיר בנוסח המצורף יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 10.5. **נספח 4: אישור רואה חשבון על עמידת המציע בתנאי לעניין מחזור כספי**  
 אישור בנוסח המצורף תיחתם ע"י רואה החשבון של המציע
- 10.6. **נספח 5: תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע**  
 התצהיר בנוסח המצורף יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 10.7. **נספח 5(א): טבלת ריכוז ניסיון המציע**  
 הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע
- 10.8. **נספח 4(ב): נוסח אישור מזמין לעניין עבודות שבוצעו ע"י המציע**  
 לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת נספח 4(א) להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יש לצרף:

10.8.1. "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ב'4(ב) או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע קבלן ראשי בחוזה בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.

### וכן:

10.8.2. **חשבון סופי מאושר לתשלום ע"י המזמין** או ע"י מנהל הפרויקט מטעם המזמין. יודגש: יש לצרף חשבון סופי מלא המכיל את כל פרטי העבודות. דף ריכוז איננו מספק.

אם בחר המציע לצרף חשבון סופי (ולא צירף אישור מזמין) והחשבון הסופי אושר ע"י מנהל הפרויקט ללא שמצוין בו שם המזמין- הרי שיש לצרף בנוסף, את החוזה החתום בין המציע לבין המזמין.

מובהר כי המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי תהיה רשאית לאשר הוכחה באמצעים אחרים ובלבד כי יהיה בהם להוכיח את ביצוע הפרויקט על פי תנאי ודרישות המכרז.

### 10.9. נספח ב'6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

האישור בנוסח המצורף יוגש כשכל פרטיו מולאו וכשהוא חתום ע"י עוה"ד של המציע.

### 10.10. נספח ב'7: - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

תצהיר המציע בנוסח המצורף יוגש מלא על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתום כדין בפני עו"ד.

### בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

- 10.11. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 10.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1976.
- 10.13. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.15. צילום מאושר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז
- 10.16. עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציגו, חתום על ידי המציע.
- 10.17. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

### 11. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 11.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא כקבוע בסעיף 4.1.3 לעיל. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- 11.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 11.3. ההצעה תוגש ע"י המציע בעותק מקורי אחד, מאוגד, הכל במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4. אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.
- 11.5. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "מכרז 7/2023 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש – מסגרת שנתית"

11.6. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של המזמינה, שבמשרדי המזמינה. אין לשלוח הצעה בדואר. המזמינה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור והבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

## 12. מסמכי ההצעה יחתמו באופן הבא:

12.1. חוברת המכרז, על נספחיה ותכניותיה, תיחתם בשולי כל עמוד בראשי תיבות, כמפורט להלן:

12.1.1. אם המציע הוא תאגיד- ע"י מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח 10.9 למסמכי המכרז.

12.1.2. אם המציע הוא יחיד- ע"י המציע.

12.2. בכל מקום בחוברת המכרז בו מצוין במפורש כי נדרשת חתימה, יש לחתום כמפורט להלן:

12.2.1. אם המציע הוא תאגיד- חותמת וחתימה של מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח 10.9 למסמכי המכרז.

12.2.2. אם המציע הוא יחיד- חתימה של המציע.

## 13. תוקף ההצעה

13.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות במכרז.

13.2. לפי דרישת המזמינה, יוארכו תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

## 14. אופן בדיקת ההצעות

14.1. שלב א: בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

המזמינה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים אשר אינם מהותיים בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתה של המזמינה בעניין זה. המזמינה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

14.2. שלב ב: בחינת איכות המציעים (Q) – שלב זה מהווה 40 נקודות המהוות 40%

מניקוד ההצעה.

ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 14.1 לעיל, ייבחנו על ידי וועדה מקצועית המורכבת ממנכ"ל המועצה, מהנדס המינהלת ויועמ"ש המינהלת (להלן: "הוועדה המקצועית") תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

מס'	אמת מידה	מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד	ניקוד מקסימלי
1.	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של עבודות פיתוח תשתיות מעבר לנדרש בתנאי הסף	יש לפרט את הניסיון הנוסף על גבי נספח ב' 5 (א).	15 נקודות.

		שבסעיף 5.6.2 לעיל. לכל פרויקט נוסף העומד בתנאי הסף, <b>מעבר ל-2 הפרויקטים הגדולים כנדרש בתנאי הסף 5.6.2</b> , כאמור יינתנו 3 נקודות, עד למקסימום של 15 נקודות.	
13 נקודות.	יש לפרט את נתוני הפרויקט שבוצע בהתאם לדרישות הטבלה שבנספחים ב' 5-ו-ב' 5 (א). כמו כן יש לצרף פרטים ליצירת קשר עם מנהלי הפרויקטים/מזמיני העבודה.	2. חוות דעת של מנהלי פרויקטים של עבודות פיתוח תשתיות שבוצעו ע"י המציע, ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2018-2022) (בסעיף זה: " <b>מנהל הפרויקט</b> "). הניקוד יינתן על סמך שיחות טלפוניות שהמזמינה תנהל עם מנהלי פרויקטים, מבין אלה שפורטו על ידי המציע. מזמיני העבודה יתבקשו לדרג את שביעות רצונם מהעבודה שבוצעה על ידי המציע, בדירוג הנע בין 1-10 נק'. הציון לפי אמת מידה זו יינתן על בסיס הניקוד שצוין על ידי מנהל הפרויקט, אלא אם סברה המזמינה כי יש ליתן למציע, תחת אמת מידה זו, ציון אחר – ובלבד ונימוקיה ירשמו. הניקוד יחושב על בסיס הציון הממוצע. במקרה בו תשובת מנהל הפרויקט תהיה כי השאלה אינה רלוונטית או כי אינו מוכן/יכול להשיב, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפנות לממליץ.	
12 נקודות		3. התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים בסעיף 15 להלן.	

14.3. **שלב ג': בחינת הצעות המחיר (P) – 60 נקודות המהוות 60% מניקוד ההצעה.**  
לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, יבחנו הצעות המחיר. אחוז ההנחה המוצע הגבוהה ביותר יזכה בניקוד המקסימלי (70 נקודות) ושאר ההצעות ינקדו ביחס אליו על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{(1-Px) X 60}{1-Pn}$$

D – ניקוד הצעת המחיר של ההצעה הנבחרת  
Pn – שיעור ההנחה המוצע בהצעה הנבחרת  
Px – שיעור ההנחה הגבוהה ביותר שהוצע

14.4. **שלב ד': ניקוד ההצעות הכולל**  
לאחר חישוב ניקוד הצעת המחיר וכן בחינה ויקוד האיכות יסוכמו הציונים בכל רכיב כאמור ביחס לכל הצעה ולצורך קבלת ניקוד ההצעה הכולל. ההצעות בעלות הניקוד הכולל הטוב ביותר יבחרו למאגר, הכל כמפורט בפניה זו ומסמכי המכרז בכלל.

**15. אופן בחינת ההצעות**

- 15.1. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 15.3. פסילת הצעה מחמת אי עמידה באיזה מתנאי הסף ו/או דרישות המכרז.
- 15.4. לא הוגשו או לא נותרו לדיון 2 הצעות מתאימות, תהיה המזמינה רשאית, לפעול באיזה מהדרכים המפורטות בסעיף 16.1 לעיל, לשיקול דעתה הבלעדי.
- 15.5. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.6. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, נסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה.
- 15.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם למזמינה היה נסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בלוחות הזמנים ועמידתו בהם, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו, באופן עמידה בהתחייבויות, ובהמלצת מנהל הפרויקט ו/או מהנדס ההמועצה ו/או מהנדס המינהלת.
- 15.8. המזמינה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.
- 15.9. אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית המזמינה:
- 15.9.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 15.9.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- 15.9.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
- 15.9.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 15.10. המזמינה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המזמינה בהתאם לסעיף זה.

15.11. אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של המזמינה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

15.12. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע באופן הבא, בכפוף לכל יתר הוראות מכרז זה:

15.12.1. ההצעות שעמדו בתנאי הסף תדורגנה על פי מרכיבי האיכות ומחיר כאמור לעיל. שתי ההצעות בעלות הדירוג הגבוה ביותר תיבחרנה כזוכות, אשר עמם תחתום המזמינה על הסכם מסגרת. אחוז ההנחה המוצע מעבר לאחוז ההנחה הקבוע הינו אחוז ההנחה המינימלי אליו יהיה מחוייב כל אחד מהזוכים בהתאמה.

15.12.2. **למען הסר ספק מודגש כי כל זוכה שייבחר נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע העבודות במחיר השווה להצעת המחיר שניתנה על ידי המציע הזול ביותר מבין שתי ההצעות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.**

## 16. ביטול הפרויקט וזכויות המזמינה

16.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא יישארו לדיון פחות משתי הצעות מתאימות, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות לאומדן המוקדם. המזמינה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי המזמינה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.

16.2. המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות נושא מכרז זה ו/או לעכב איזה חלק מהן, או אף לבטלן לחלוטין, כולן או חלקן לפני תחילת ביצוען בפועל ו/או במהלך ביצוען (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך.

16.3. המזמינה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

16.4. הרשות בידי המזמינה להוציא לפועל ע"י המציע רק חלק איזה שהוא מהעבודות נושא המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי על הקטנת היקף העבודה, או שינויים בכמויות שבסעיפים כלשהם.

16.5. כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.

## 17. הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

17.1. הזוכים יקבלו על כך הודעה בכתב מהמזמינה (להלן: "הודעת הזכייה").

17.2. הזוכים לא יהיו רשאים להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכיותם לאחרים.

17.3. הזוכים מתחייבים כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם המזמינה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכים.

17.4. באם מי מהזוכים ימנע מלחתום על החוזה עם המזמינה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י המזמינה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו ו/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש ו/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

17.5. הזוכים חייבים להשתתף ולהציע הצעה לכל פניה שתבצע המזמינה, בכפוף לחריגים המפורטים להלן.

## 18. מנגנון חלוקת העבודות

18.1. בגין כל הזמנת עבודה שתנפיק המזמינה, תהא רשאית המזמינה לנקוט באחת או יותר מבין חלופות מנגנון חלוקת העבודות המפורטות להלן, והכל בהתאם לשיקול דעת הבלעדי והמוחלט של הגורמים המקצועיים אצל המזמינות:

### א. מנגנון חלוקת עבודות על פי עומסים והיקפים כספיים:

1. מבלי לחייב את המזמינה לגבי היקף או מספר הזמנות העבודה, חלוקת הזמנות העבודה בין הזוכים במכרז על ידי המזמינה תבוצע מתוך מטרה שהזוכים יבצעו עבודה בהיקף כספי שווה (להלן: "מנגנון חלוקת העבודות") וזאת במסגרת שיקול הדעת הבלעדי של הגורמים המקצועיים אצל המזמינות.

2. המזמינה תבחן את היקפן הכספי של העבודות המחולקות לזוכים מידי שנה לאורך תקופת ההסכם ו/או הארכותיה, ותפעל ככל הניתן, ליצירת איזון בהיקף העבודות המבוצעות על ידי כל זוכה, תבוצע תוך איזון מוחלט בין הזוכים ומבהירה כי עלולים להיווצר פערים בהיקפי העבודה בין הזוכים מסיבות שונות, חרף הכוונה ליצור חלוקה כאמור. לזוכים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

3. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל למזמינות שמורה הזכות להעביר למי מהזוכים במכרז עבודות בהיקף נמוך יותר והכל על פי שיקול דעתן הבלעדי, כי הזוכה אינו יכול לעמוד בעומסי העבודה ו/או אינו עומד בהתחייבויותיו לביצוע העבודות בלוחות הזמנים, באיכויות ובדרישות המפורטות בהסכם המסגרת ובהזמנות העבודה. למען הסר ספק מובהר כי החלטת המזמינות לסטות ממנגנון חלוקת העבודות לאור הפרת הסכם המסגרת של מיממהזוכים לא תיחשב סטייה ממנגנון חלוקת העבודות.

4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל היה והזוכה שלטיפולו הועברה הזמנת עבודת לא יעמוד בלוחות הזמנים, (בין בלוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה או בלוחות הזמנים לסיום העבודה כמפורט בטופס הזמנת העבודה) רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה אחד או יותר לצורך ביצוע העבודה וכן להפחית את היקפי העבודות המועברים לטיפולו באופן זמני ו/או קבוע והכל מבלי לגרוע מיתר סעדי החברה.

5. המציעים מכירים בזכותה של המזמינה כאמור לעיל ומוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס למנגנון חלוקת העבודות.

### ב. הליכי תיחור:

1. בכפוף לזכויותיה לעיל ובפרט בסעיף 0 ולהלן, הפנייה להשתתפות בהליך התיחור תופנה לכל הזוכים ותכלול מידע בקשר לעבודה המסויימת הנדרשת בה (להלן: "העבודה הספציפית"). הפנייה תכיל פרטים אלה כולם או חלקם: כתב כמויות, תוכניות, מפרט ופרטי לוח זמנים, תקופת הביצוע של העבודה הספציפית לרבות תקופת הבדק וכל פרט אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

2. הזוכים יתבקשו להגיש הצעת מחיר ספציפית לביצוע העבודה הספציפית. מובהר כי אחוז ההנחה שיוצע בהליכי התיחור לא יפחת מאחוז ההנחה שהוצע על ידי המציעים הזוכים במכרז וביחס למחירון דקל לבניה ותשתיות.

3. הזוכים מתחייבים להגיש במסגרת הליכי התיחור הצעות מחיר ספציפיות זהות או נמוכות מהצעת המחיר שהוגשה על ידם במסגרת מכרז זה ובהתאם למפרטים הטכניים ושאר מסמכי המכרז, באופן שבכל מקרה, מחיר לפריט שיוצע בהצעת מחיר ספציפית ובמענה לפנייה על ידי מי מהזוכים לא יעלה על מחירו, כפי שהוצע על ידי אותו זוכה בהצעתו למכרז.
4. לצורך הבטחת עמידת כל זוכה בתנאי הקבוע בסעיף קטן 3 לעיל "יתורגמו" מחירי הפריטים בכתב הכמויות שבמכרז (מחירי המקסימום כהגדרתם לעיל), בניכוי אחוז ההנחה שהוצע למכרז על ידי הזוכה, למחירים בשקלים חדשים. התוצאה שתתקבל, ביחס לכל פריט מבטאת את הצעת המחיר של הזוכה למכרז ביחס לאותו פריט והיא תשמש עבור אותו זוכה כ"כתב הכמויות להליך התיחור", עליו יחולו ההוראות הבאות.
5. על הזוכה להציע **הנחה אחידה באחוזים** לגבי כלל המחירים הנקובים בעמודת "המחיר" בכתב הכמויות להליך התיחור. על הצעה זו יחולו הוראות סעיף 9.3 לעיל. ההנחה, כאמור, תחייב את המציע ביחס לכל פריטי עבודה שיבוצעו על ידו בפועל מכוח הליך התיחור לרבות עבודות נוספות, בין אם פריטים אלה נכללו בכתב הכמויות (של המכרז ו/או של הליך התיחור) ובין אם לאו.
6. שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס לכתב הכמויות להליך התיחור יהווה את הצעת המציע להליך התיחור (להלן: "הצעת המחיר להליך התיחור").
7. בכפוף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז לעיל ולהלן, המזמינה תבחר בהצעת המחיר להליך התיחור הנמוכה ביותר ואולם הצעות להליך התיחור, אשר יחרגו משמעותית מן האומדן לאותה עבודה, עלולות להיפסל!
8. על אף האמור לעיל, התמורה עבור ביצוע כל עבודות שיוזמנו מזוכה מכוח הזכות השמורה למזמינה בסעיף 3 לעיל תחושב על בסיס הצעת המחיר (ההנחה המקורית) של הזוכה למכרז, בניכוי 5% נוספים, להוציא עבודה שתוזמן מכוח סעיף 3.1.4 אשר תמורתה תחושב על בסיס הצעת המחיר של הזוכה להליך התיחור ביחס לעבודה המקורית, הגובלת בה. הסיפא לסעיף קטן 5 לעיל לעניין פריטים שלא נכללו בכתב הכמויות, תחול גם על העבודות שנמסרו מכוח סעיף 3 באופן שההנחה (כולל הניכוי) תחול על כל פריט עבודה שיבוצע בפועל.
9. הזוכים חייבים להגיש הצעות להליכי התיחור. למרות זאת, לכל זוכה תינתן זכות להימנע מהגשת הצעה לכל היותר ל – 2 הליכי תיחור במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה לעיל, בכפוף להסכמת המזמינה מראש ובכתב. סירוב לבצע עבודה כאמור בסעיף זה לעיל לא יבוא במניין ההימנעויות.
10. לא הציע מי מהזוכים הצעה להליך תיחור, על אף שחייב היה לעשות כן, המזמינה תהא רשאית לבטל זכייתו ולצרף למכסת הזוכים, תחתיו, את בעל ההצעה הטובה ביותר שאינו בין הזוכים. המציע/ הזוכה, לפי העניין, מותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
11. לזוכה בהליך התיחור תישלח הודעה בכתב בדבר זכייתו.

## **19. הוראות נוספות**

- 19.1. המזמינה תהא רשאית, לאחר בחירת ההצעה הזוכה לעבודה הספציפית בהתאם למנגנון חלוקת העבודות, לקבע את המחיר לביצוע העבודה הספציפית, באופן ששכום ההצעה הזוכה בהליך התיחור, כשהוא צמוד למדד במועד הזכייה בהליך התיחור ביחס למדד שהיה ידוע במועד הגשת הצעות למכרז זה, יהווה מחיר פאושלי לביצועה, לו יתווסף רק מע"מ. למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות. הודעה בדבר החלטת המזמינה לקיבוע המחיר, כאמור, תמסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו בהליך הספציפי. זכות דומה שמורה למזמינה גם באיזה מהמקרים המפורטים בסעיף 0 לעיל ואולם המחיר הפאושלי יחושב על בסיס התמורה כמפורט בסעיף קטן 8 לעיל.

19.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הצדדים יהיו רשאים, במקרה שהמזמינה תורה על שינויים מכל סוג שהוא בעבודה הספציפית, להסכים על קיבוע המחיר במחיר פאושלי גם במהלכה, כשצורך חישוב המחיר הפאושלי ילקחו בחשבון הצעת המחיר הזוכה לעבודה הספציפית והשינויים בה. למחיר הפאושלי לא יתווספו התיקרויות.

19.3. על ביצוע העבודה הספציפית ועל ההתקשרות מכוח הזכייה בה יחולו כל הוראות החוזה. ואולם, היה והמזמינה מימשה את זכותה כאמור בסעיף 19.1. וקבעה כי התשלום בגין העבודה הספציפית יהיה פאושלי, לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

19.4. על אף כל האמור לעיל ולהלן במכרז זה ומבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות לרבות זו הקבועה בסעיף 0 לעיל, המזמינה תהיה רשאית שלא לפנות במסגרת מנגנון חלוקת העבודות, לזוכה שהיה לה ו/או למועצה נסיון קודם רע עמו בביצוע עבודות כלשהן לרבות בכל הקשור לאיכות ביצוע עבודה קודמת, ו/או לאי עמידה בלוחות זמנים ו/או בכל הקשור לאמינות הזוכה ו/או מכישוריו ו/או ממומחיותו. כמו כן, המזמינה תהא רשאית שלא לפנות במסגרת פנייה, לזוכה/כים מקרב הזוכים במכרז, אם ובמידה ועל פי שיקול דעתה, קיים חשש בדבר אי עמידת זוכה בדרישות המזמינה בקשר עם אותן עבודות, מכל סיבה שהיא, בין היתר, עקב עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי ו/או אחר. המציעים/הזוכים, לפי העניין, מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

19.5. הוראות תנאי המכרז בקשר לבחירת הזוכים יחולו גם על בחירת הזוכה בהתאם למנגנון חלוקת העבודות, אלא אם נקבע אחרת.

19.6. חלוקת העבודות בהתאם למנגנונים לעיל תבוצע במהלך תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות האופציה. תקופת הביצוע של העבודות תהיה בהתאם לקבוע בפני המזמינות ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו מתקופות האופציה.

19.7. בעת בחירת ההצעות הזוכות במכרז, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריהן ככשיר שני (להלן: "כשיר שני"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם אחת מבעלות ההצעות הזוכות במכרז, תודיע המזמינה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.

19.8. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזכות במכרז, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזכות אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזכות מנועות במקרה ספציפי. (בעל ההצעה המדורגת במקום השני והכשיר השני ייקראו להלן, יחד: "בעל ההצעה השניה").

אריה גראלה,  
ראש המועצה המקומית בני עיי"ש

**המועצה המקומית בני ע"ש ומינהלת הסכם הגג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני ע"ש – מסגרת שנתית**

**מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות**

לכבוד  
המועצה המקומית בני ע"ש  
רחוב הכהנים 4  
בני ע"ש

ג.א.נ.,

**טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 7/2023 (להלן: "המכרז")**

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך א' - וכן הצהרותינו והתחייבותנו במסמך זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
5. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות המפורטות בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה. את אישורי הביטוחים אנו מתחייבים להמציא לכם, במידה ונזכה, לכל עבודה מסוימת שנתבקש לבצע מכוח המכרז, לאחר קבלת צו התחלת עבודה ובהתאם לדרישותיו.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו, ואם הוארך תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף 13 לתנאי המכרז – מסמך א', עד למועד שהוארך.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
9. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום הקבוע בתנאי המכרז – מסמך א'.
10. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר חתימת החוזים עם הזוכים כמפורט במסמך א'.
11. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
12. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה שמה דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי המזמינה תדרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.
14. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידכם או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור לכם את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבינכם יחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך ג'], מכוחו תהיו רשאים (אך לא חייבים) להוציא לנו צווי עבודה לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "צ.ה.ע." ו"עבודה/ות מסוימת/ת") ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות המסוימות שתזמינו מאתנו כאמור, ועל פי כל צו עבודה שיוצא לנו (לכל עבודה בנפרד), וזאת במחירי הצעתנו במכרז.

16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא צ.ה.ע. יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים לאותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צ.ה.ע., ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט במסמכים ד' עד ז' (הנזכרים לעיל בתוכן העניינים למסמך א') שיצורפו לכל צ.ה.ע.
17. כמו כן, ידוע לנו כי תהיו רשאים לפרט בכל הזמנה עניינים שהם יהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותו צו התחלת עבודה ספציפי).
18. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המסגרת ייחתם ויהא תקף לתקופה של 24 חודשים, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו ל-3 (שלוש) תקופות נוספות של עד 12 חודשים, כל אחת.
19. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתמת חוזה המסגרת בינינו לביניכם, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצא צו התחלת עבודות.
20. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע כל עבודות מכוח המכרז בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה מסויימת בנפרד - וכן בהוצאת צו עבודה לכל עבודה בנפרד, חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה והחשב המלווה של המועצה ככל ומונה, וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז ו/או אי רציפות בעבודות, אף לאחר שהוצא צו עבודה לעבודה כלשהיא, כולן או חלקן, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו במכרז.
21. **ההצעה:**

**הנני מציע לבצע את כל התחייבויות הזוכה על פי המכרז תמורת סך הכל \_\_\_\_\_ אחוז (%) הנחה (במילים: \_\_\_\_\_ אחוז הנחה), כוללת ואחידה מעל מחירון הבסיס (בנוסף להנחה קבועה של 10%) ממאגר עבודות בניה ותשתיות של חב' "דקל" (במהדורתו האחרונה).**

- מובהר כי שיעור ההנחה בהצעת המציע ביחס למחירון הבסיס לא יעלה על 25%.
- כמו כן, מובהר כי אין להציע הנחה "שליטית".

22. **למען הסר ספק מודגש כי כל זוכה שייבחר נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע העבודות במחיר השווה להצעת המחיר שניתנה על ידי המציע הזול ביותר מבין שתי ההצעות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.**
23. ידוע לי כי לתמורה ייתווסף מע"מ כדין.
24. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעת/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויות/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעת/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעת/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.
25. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
26. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
27. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף	יש	
2.	מסמך/כי הבהרות	אם ישלח	
3.	מסמך ב - הצהרת המשתתף והצעת מחיר	יש	
4.	נספח 1 - ערבות ההצעה	יש	
5.	נספח 2 - תצהיר כללי לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	יש	
6.	נספח 3 - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף	יש	
7.	נספח 4 - חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי	יש	
8.	נספח 5 - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי של המציע	יש	
9.	נספח 5(א) - טבלת ריכוז נסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי	יש	
10.	נספח 5(ב) - נוסח אישור מזמין להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי	יש	
11.	נספח 6 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	יש	
12.	נספח 7 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז	יש	
13.	מסמך ג - הסכם ההתקשרות בין המזמינה לזוכה	יש	
14.	מסמך ד' - מפרט טכני לרבות המפרטים הטכניים המיוחדים, התנאים הכלליים והמיוחדים	יש	
15.	מסמך ה' - כתב כמויות שמחירי סעיפיו מלאים.	יש	
16.	צילום מאושרר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
17.	עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע (במידה וסיור כזה התקיים) חתום על ידי המציע.		
18.	עותק מאושרר ע"י עו"ד של תעודת ההתאגדות של המציע.	עפ"י דין	
19.	דו"ח מאושרר ע"י עו"ד ועדכני מאת רשם התאגידים של התאגיד בו המציע	עפ"י דין	
20.	אישור תקף על דבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	עפ"י דין	
21.	אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.	עפ"י דין	
22.	אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.	עפ"י דין	
23.	עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז.		

פרטי המציע:

השם: \_\_\_\_\_ מספר הרישום \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

פקס' \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע(ה)

**המועצה המקומית בני עיי"ש ומינהלת הסכס הסג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עיי"ש – מסגרת שנתית**

**נספח ב1 - נוסח כתב ערבות ההצעה**

לכבוד  
המועצה המקומית בני עיי"ש  
רחוב הכוהנים 4  
בני עיי"ש

ג.א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת, בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 7/2023 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עיי"ש - מסגרת שנתית (להלן: "המכרז"), לרבות לשם הבטחת מילוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 25.5.2023 ועד בכלל.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים  
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

**המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת הסכם הגג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש – מסגרת שנתית**

**נספח ב2 - תצהיר כללי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן: "המציע").

2. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

3. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלים שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

4. המציע ו/או מי ממנהליו הורשע בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 ו- 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, לא יוכל להגיש הצעה למכרז. במקרה שהורשע/הורשע מי מהאמורים לעיל באיזה מן העבירות כאמור, בין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ובין לאחר מועד זה, הצעת המציע לא תיבחר כזוכה וככל שנבחרה, תבוטל הזכייה ולא תהא למציע/לזוכה, לפי העניין, כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם המציע ו/או מי ממנהליו הורשע במועדים האמורים לעיל בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למזמינה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעתו ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה כלפיה בקשר לכך.

5. כמו כן למיטב ידיעת המציע, לא מתנהלים מתנהלים במועד זה נגדו ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

6. אם וככל שידוע למציע, מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגדו ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת, הרי אלה מפורטים בזה, כדלקמן:

\_\_\_\_\_ :  
ידוע למציע כי למזמינה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_, עו"ד

**המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת הסכם הגג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש – מסגרת שנתית**

**נספח ב3- תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

משמעות המונחים בתצהיר זה הנה כמשמעותם בתנאי המכרז וההזמנה – מסמך א' למסמכי המכרז, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' **7/2023** בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש - מסגרת שנתית (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז כמפורט בסעיף 5 למסמך א' לחוברת המכרז **במצטבר**.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב \_\_\_\_\_ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת הסכם הגג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש – מסגרת שנתית**

**נספח 4 – חוות דעת רואה חשבון**

לכבוד  
המועצה המקומית בני עי"ש  
רחוב הכהנים 4  
בני עי"ש

ג.א.נ.,

**הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע**

- לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר בזה כי:
1. המחזור הכספי השנתי המצטבר של המציע בכל השנים – 2019, 2020 ו- 2021 הנובע מעיסוקו בתחום ביצוע עבודות תשתית ו/או פיתוח עומד על סך של 40,000,000 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).  
ובנוסף:
  2. באם המציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020 ו- 2021 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

\_\_\_\_\_  
(שם רואה"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

**המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת הסכס הגג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש – מסגרת שנתית**

**נספח ב5 - תצהיר פירוט ניסיון המציע**

**הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:**

- א. פרוט הפרויקטים ייעשה בטבלאות שבנספח ב5(א) וייתייחס, בראש וראשונה, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.
- ב. לכל פרויקט יצורף:
  - ב.1. אישור מזמין בנוסח נספח ב5(ב) וכן
  - ב.2. חשבון סופי מאושר כנדרש וכמפורט בתנאי המכרז – מסמך.

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ המציע במכרז 7/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש - מסגרת שנתית (להלן: "המציע" ו- "המכרז").
2. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב נכונים ומדויקים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**נספח ב'5(א) – טבלת ריכוז הפרטים באשר לנסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף  
טבלה 1 - ריכוז הפרטים באשר לנסיונו של המציע**

(נא להשלים החסר ולסמן ב - V במקום המתאים) :

<b>מס'</b> <b>העבודות בפרויקט וכתובתו</b>	<b>מיקום אתר העבודה וסביבותיו</b>	<b>מועד השלמה (יום, חודש, שנה) לאחר יום 1.1.2018</b>	<b>היקף כספי</b> ההיקף הכספי של שלושה פרויקטים לפחות, עומד על 5 מליון ₪ כ"א (לא כולל מע"מ) לפחות (עבודה קטנה) ההיקף הכספי של שני פרויקטים לפחות עומד על 10 מליון ₪ כ"א לפחות (עבודה גדולה)	<b>איש קשר</b> <b>אצל המזמין</b> <b>ופרטי</b> <b>התקשרות</b> <b>לרבות עם</b> <b>מנהל</b> <b>הפרויקט</b>	<b>אסמכתאות</b> <b>חובה</b> <b>מצורפות:</b>
1 כתובת הפרויקט : _____ תכולת העבודות בפרויקט : <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח לרבות _____ <input type="checkbox"/> עבודות תשתית לרבות _____	שם הרחוב/ות : _____ הרחוב/ות : <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם <input type="checkbox"/> אינו/ם <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם	_____ _____	_____ _____	_____ _____	<input type="checkbox"/> אישור <input type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> חשבון סופי <input type="checkbox"/> מאושר
2 כתובת הפרויקט : _____ תכולת העבודות בפרויקט : <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח לרבות _____ <input type="checkbox"/> עבודות תשתית לרבות _____	שם הרחוב/ות : _____ הרחוב/ות : <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם <input type="checkbox"/> אינו/ם <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם	_____ _____	_____ _____	_____ _____	<input type="checkbox"/> אישור <input type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> חשבון סופי <input type="checkbox"/> מאושר
3 כתובת הפרויקט : _____ תכולת העבודות בפרויקט : <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח לרבות _____	שם הרחוב/ות : _____ הרחוב/ות : <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם <input type="checkbox"/> אינו/ם <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם	_____ _____	_____ _____	_____ _____	<input type="checkbox"/> אישור <input type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> חשבון סופי <input type="checkbox"/> מאושר

					<input type="checkbox"/> עבודות תשתית לרבות _____ _____ _____	
<input type="checkbox"/> אישור מזמין <input type="checkbox"/> חשבון סופי מאושר	_____ _____	_____	_____ _____	שם הרחוב/ות: _____ _____ הרחוב/ות: <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם <input type="checkbox"/> אינו/ם <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם	4 כתובת הפרויקט: _____ תכולת העבודות בפרויקט: <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח לרבות _____ <input type="checkbox"/> עבודות תשתית לרבות _____ _____	
<input type="checkbox"/> אישור מזמין <input type="checkbox"/> חשבון סופי מאושר	_____ _____	_____	_____ _____	שם הרחוב/ות: _____ _____ הרחוב/ות: <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם <input type="checkbox"/> אינו/ם <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם	5 כתובת הפרויקט: _____ תכולת העבודות בפרויקט: <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח לרבות _____ <input type="checkbox"/> עבודות תשתית לרבות _____ _____	
<input type="checkbox"/> אישור מזמין <input type="checkbox"/> חשבון סופי מאושר	_____ _____	_____	_____ _____	שם הרחוב/ות: _____ _____ הרחוב/ות: <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם <input type="checkbox"/> אינו/ם <input type="checkbox"/> מאוכלס/י <input type="checkbox"/> ס ברוב/ם	6 כתובת הפרויקט: _____ תכולת העבודות בפרויקט: <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח לרבות _____ <input type="checkbox"/> עבודות תשתית לרבות _____ _____	

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

המועצה המקומית בני עי"ש  
 המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת הסכם הגג של המועצה  
 מכרז מס' 7/2023  
 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש – מסגרת שנתית

**יוגש ביחס לכל פרויקט מוצג** (ביחד עם חשבון סופי מאושר כנדרש בתנאי המכרז)

**נספח ב5(ב) - נוסח אישור מזמין**

לכבוד  
 המועצה המקומית בני עי"ש  
 רחוב הכוהנים 4  
בני עי"ש

ג.א.נ.,

**הנדון: אישור בדבר ניסיון**

שם המציע במכרז: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

לבקשת המציע הריני לאשר כדלקמן:

**(נא להשלים החסר ולסמן ב- V במקום המתאים):**

1. שם המזמין: \_\_\_\_\_.
2. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, נותן אישור זה מטעם המזמין.
3. המציע ביצע עבור המזמין עבודות במסגרת פרויקט: \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט").
4. הפרויקט בוצע באתר, אשר מצוי:
  - מחוץ לתחומי רשות מקומית
  - בתחומי רשות מקומית, ברחוב/רחובות מאוכלסים ברוב/ם.
  - בתחומי רשות מקומית, ברחוב/רחובות **שאינם** מאוכלסים ברוב/ם.
5. הפרויקט כלל:
  - עבודות פיתוח
  - עבודות תשתית
  - אחרות: \_\_\_\_\_
6. ההיקף הכספי של הפרויקט כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי: \_\_\_\_\_ ש"ח
7. הקבלן השלים את הפרויקט ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

על החתום:

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

תפקיד אצל המזמין

\_\_\_\_\_

שם מלא

**המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת הסכס הסג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש – מסגרת שנתית**

**נספח ב'6 - אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד**

לכבוד  
המועצה המקומית בני עי"ש  
רחוב הכוהנים 4  
בני עי"ש

ג.א.נ.,

**הנדון : אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד**

הנני עורך הדין של \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי מס' 7/2023 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש - מסגרת שנתית (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או\* (מחק את המיותר):

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין לרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווה שבגדר מסמכי המכרז. החתימה, כאמור, נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

4. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

שם עוה"ד, מס' רשיון,  
חתימה וחותמת

תאריך

**המועצה המקומית בני עיי"ש ומינהלת הסכם הגג של המועצה  
מכרז מס' 7/2023  
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עיי"ש – מסגרת שנתית**

**נספח ב 7 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מספר ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 7/2023 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עיי"ש - מסגרת שנתית של המועצה המקומית בני עיי"ש ומינהלת הסכם הגג של בני עיי"ש (להלן: "המזמינה") (להלן: "ההליך").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא [יש לסמן V במקום המתאים]:

המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים 3.1-3.5 לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 5 או 4 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

---



---

6. [יש לסמן V במקום המתאים]:

המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אנא פרט מדוע:

---



---

כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אנא פרט מדוע:

---



---

המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אנא פרט מדוע:

---



---

7. ידוע לי ולמציע, כי המזמינה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום למזמינה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי למזמינה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

8. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
-------	-----------------	----------	--------------

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

---

**מינהלת הסכס הסג של המועצה המקומית בני עי"ש  
והמועצה המקומית בני עי"ש**

**הסכס עפ"י מכרז פומבי 7/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עי"ש  
– מסגרת שנתית**

**ינואר 2023**

מפתח עניינים

5	.....	דף ריכוז נתוני החוזה
		חוזה
		<u>תנאי החוזה</u>
		<u>פרק א' – כללי</u>
9	.....	1. הגדרות ושונות
11	.....	2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
13	.....	3. סתירות בין מסמכים והוראות מילואים
14	.....	4. אספקת תכניות
14	.....	5. עבודות אחרות של המזמינה ו/או מי מטעמה
14	.....	6. זכות המזמינה למסור עבודות
14	.....	7. תאום עם קבלנים אחרים
15	.....	8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח
15	.....	9. ערבות לקיום החוזה
16	.....	10. מסירת הודעות
16	.....	11. ביול החוזה
16	.....	12. הסבת החוזה
17	.....	13. רשימת קבלני משנה מורשים
17	.....	14. אחריות
17	.....	15. הצהרות הקבלן והתחייבותיו
		<u>פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע</u>
18	.....	16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
19	.....	17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
20	.....	18. מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל
		<u>פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח</u>
21	.....	19. השגחה מטעם הקבלן
21	.....	20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה
22	.....	21. הרחקת עובדים
22	.....	22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23	.....	23. קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בנושא בטיחות עבודה
23	.....	24. פגיעה בציבור
24	.....	25. נזיקין למקום הפרויקט
24	.....	26. נזיקין לגוף או לרכוש
24	.....	27. שיפוי המזמינה על-ידי הקבלן
25	.....	28. ביטוח
25	.....	29. פיקוח על ידי המפקח

**פרק ד' – התחייבות כלליות**

26	מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות.....	30
26	זכויות, פטנטים וכיוב' .....	31
26	עתיקות .....	32
26	תיקון נזקים לדרך או למתקנים.....	33
27	מניעת הפרעות לתנועה .....	34
27	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים .....	35
27	ניקוי מקום הפרויקט.....	36

**פרק ה' – עובדים**

27	אספקת כוח אדם על ידי הקבלן .....	37
27	כוח אדם ותנאי עבודה .....	38
28	פנקסי כוח אדם .....	39
28	היעדר יחסי עובד מעביד.....	40

**פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה**

28	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.....	41
29	טיב החומרים והעבודה ובדיקות.....	42
30	חומרים וציוד במקום הפרויקט.....	43
31	אישור מוקדם .....	44
31	בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים .....	45
31	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה .....	46

**פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט**

32	התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו.....	47
32	העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן .....	48
32	ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט.....	49
33	קצב ביצוע העבודות .....	50
34	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים .....	51
34	הפסקת עבודה .....	52
36	הפסקות באספקת מים ו/או חשמל .....	53
36	הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות .....	54
36	זמני ביצוע הפרויקט .....	55

**פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים**

37	אישור מסירה לפרויקט.....	56
37	בדק, ערבות בדק ואחריות.....	57
38	תעודת סיום החוזה .....	58
38	פגמים וחקירת סיבותיהם.....	59
39	אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו-52(ב).....	60

	<b><u>פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות</u></b>	
39	שינויים.....	.61
39	הערכת שינויים .....	.62
40	תשלומי עבודה יומית .....	.63
	<b><u>פרק י' – מדידות</u></b>	
40	מדידת כמויות.....	.64
	<b><u>פרק יא' – תשלומים</u></b>	
41	חישוב התמורה.....	.65
41	התייקרויות .....	.66
42	מחירי יחידות .....	.67
42	בוטל.....	.68
43	קיצוץ .....	.69
43	חשבונות חלקיים .....	.70
44	סילוק התמורה .....	.71
45	מקום השיפוט .....	.72
45	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה .....	.73
	<b><u>פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו</u></b>	
45	סילוק יד הקבלן ממקום הפרוייקט.....	.74
47	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים.....	.75
47	אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות.....	.76
47	מס ערך מוסף.....	.77
47	רשיונות.....	.78
	<b><u>נספחים</u></b>	
	נספח א' – תנאי המכרז והצעת הקבלן למכרז (מסמך א' למסמכי המכרז).	
	נספח ב' 1 – הפנייה, על כל נספחיה והצעת הקבלן לפנייה (יצורף בכל זכייה בפנייה)	
	נספח ב' 2 - דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו	
	נספח ג'- המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (מסמך ד' למסמכי המכרז).	
	נספח ד' - המפרט הטכני המיוחד .....	
	נספח ה' – כתב כמויות .....	
	נספח ו' – מערכת התוכניות	
	נספח ז' - נוסח ערבות .....	49
	נספח ח' - כתב קבלה ושחרור .....	50
	נספח ט' – אישור מסירה .....	51
52	נספח י' - תעודת סיום .....	
	נספח יא' (1,2) - אישור עריכת ביטוחי קבלן .....	
	נספח יב' - הנחיות איכות הסביבה (אינן מצורפות. בהתאם לדרישות המועצה) .....	
	נספח יג' - דו"ח קרקע (אינו מצורף בשלמות. ניתן לעיין בו במשרדי המנהל).	

## חלק 1 - דף ריכוז נתוני החוזה

מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה: ייחתם במעמד חתימת החוזה וכן ביחס לכל עבודה ספציפית שהקבלן יבחר לבצעה.

נתונים המופיעים בדף, יפה כוחם לגבי כל עבודה במסגרת העבודות למעט התמורה, אשר תיקבע כסכום בש"ח על פי הצעת הקבלן שזכתה בהליך התיחור, בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ותנאיו.

סעיף בחוזה		
	_____	מקום הפרויקט :
	בענף ראשי 200 בסיווג ג' – 4 לפחות.	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :
65	תחושב על פי הנחה בשיעור של _____ % ביחס למחירי כתב הכמויות – מסמך ה'	התמורה או סכום החוזה :
66	מדד תשומות הבניה	סוג ההצמדה - המדד :
66	המדד של חודש _____ שפורסם בחודש _____	המדד היסודי :
42	2 %	דמי בדיקות :
70	5 %	דמי עיכובן :
47	_____	מועד ההתחלה :
17	_____	משך ביצוע :
	_____	מועד סיום :
28		ביטוח :
9	<b>בכפוף להוראות סעיף 9 להסכם ;</b> על אף האמור לעיל, היה והיקף העבודות בהן זכה הקבלן במסגרת מנגנון חלוקת העבודות במועד מסוים עולה על מכפלת סכום הערבות ב- 10, יגדיל הקבלן את הערבות בסכום בשיעור 10% מן הגידול בעבודות, בתוספת מע"מ וימסור למזמינה ערבות נוספת או ערבות מוגדלת חדשה במקומה של הערבות.	ערביות לקיום תנאי החוזה :
57	5% מסכום החשבון הסופי המאושר של הקבלן, בתוספת מע"מ	ערבות בדק לגבי כל עבודה :
51	0.1% מן התמורה לכל יום איחור עד 30 יום. 0.2% לכל יום נוסף.	פיצוי בגין איחורים
70	שוטף + 80 יום כמפורט בחוזה בכפוף לקבלת המימון מהגורם המממן	תנאי תשלום חשבונות חלקיים :

- חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

תשומת הלב – למועצה המקומית בני עיי"ש מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה, אין להסכם זה תוקף מחייב כלפי המועצה ו/או מינהלת הסכם הגג של המועצה ו/או כלפי המציעים.

## חלק 2 - חוזה ותנאי החוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

המועצה המקומית בני עיי"ש ומינהלת הסכם הגג בבני עיי"ש  
מרח' הכוהנים 4, בני עיי"ש  
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- |  |                      |
|--|----------------------|
| <p>והמזמינה מעוניינת בביצוען של עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עיי"ש, לרבות כפי שיוטלו עליה מידי פעם בפעם על ידי המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה" ו"כלל העבודות");</p>   | <p><b>הואיל</b></p>  |
| <p>והמזמינה הזמינה הצעות לביצוע כלל העבודות באמצעות מכרז 7/2023 שפרסמה (להלן: "המכרז");</p>  | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והקבלן הגיש הצעה למכרז;</p>   | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והצעתו של הקבלן נבחרה בין ההצעות הזוכות (להלן: "הצעת הקבלן");</p>   | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של איזה מכלל העבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים ואת החובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה שתבוצע על ידי המזמינה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל מי מהזוכים, לביצוע עבודות פיתוח מסויימות, שביצוען יידרש למזמינה באותה עת ולבצע את העבודות המסויימות, אם ייבחר לבצען מכוח מעמד זה, בין בהליכי תיחור ובין בפנייה לקבלן, על פי זכויות המזמינה (להלן: "הפנייה", "הליך התיחור" ו"העבודות הספציפיות" או "פרויקט"), לפי צרכי המזמינה;</p> | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והקבלן מעוניין לבצע את העבודות הספציפיות ולשם כך מתחייב להגיש הצעות להליכי התיחור, ככל שיבוצעו בקשר עם העבודות הספציפיות ולהיענות לפניות לביצוען, ככל שהמזמינה תממש זכותה ותפנה לקבלן בבקשה כאמור, הכל על פי תנאי המכרז;</p>  | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והקבלן מצהיר כי אם ובמידה וייבחר לביצוע איזה מהעבודות הספציפיות, יבצע אותה בהתאם לתנאי חוזה זה דלהלן, לתנאי הפנייה או הליך התיחור, לפי העניין ולהנחיות המזמינה;</p>   | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ראשי 100 ובסיווג המתאים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון) תשל"ו – 1976;</p>   | <p><b>והואיל</b></p> |

**והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:
  - 2.1 נספח א' - תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז).
  - 2.2 נספח ב' - הצעת הקבלן למכרז (מסמך ב' למסמכי המכרז).
  - 2.3 נספח ב' 1 - הפנייה וההצעה לפנייה (לא מצורפים. יצורפו אם ובמידה והקבלן יזכה בפנייה).
  - 2.4 נספח ב' 2 - דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו.
  - 2.5 נספח ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
  - 2.6 נספח ד' - המפרט הטכני המיוחד – יצורף לכל עבודה ככל ורלוונטי.
  - 2.7 נספח ה' - כתב כמויות (לגבי כל עבודה יתווסף כתב כמויות רלוונטי והוא יחול על ביצוע העבודה).
  - 2.8 נספח ו' - מערכת התוכניות (לגבי כל עבודה יתווספו תוכניות רלוונטיות והן יחולו על ביצוע העבודה).
  - 2.9 נספח ז' - נוסח ערבות.
  - 2.10 נספח ז' 1 - דוגמאת צו תחילת עבודה.
  - 2.11 נספח ח' - כתב קבלה ושחרור.
  - 2.12 נספח ט' - אישור מסירה.
  - 2.13 נספח י' - תעודת סיום.
  - 2.14 נספח יא' - אישור עריכת ביטוחי קבלן.
3. תמורת ביצוע כל עבודה מהעבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת המזמינה לשלם לו תמורה בסך הצעתו הזוכה של הקבלן לפנייה בהליך התיחור, צמודה למדד או כל סכום אחר כנובע במישרין מן התנאים של החוזה לביצוע (להלן: **"התמורה"**).
4. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
5. תקופת החוזה, הינה ל- 24 חודשים שתחילתם ביום חתימת המזמינה על הסכם זה ובמהלכה תפורסמה הפניות להליכי התיחור. תקופת הביצוע של העבודות תהיה בהתאם לקבוע בפנייה ועשויה לחרוג מתקופת החוזה.
6. תקופת החוזה תוארך ב- 3 תקופות נוספות רצופות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: **"תקופות האופציה"**), זאת, לשיקול דעת המזמינה ורק אם וככל שהמזמינה לא מסרה לקבלן, עד 30 יום לפני תום תקופת החוזה המקורית או המוארכת הראשונה, לפי העניין, הודעה כי אין בכוונתה להאריך את תקופת החוזה/התקופה המוארכת הראשונה, לפי העניין לתקופת נוספת. ידוע לקבלן והוא מסכים כי אין במנגנון האוטומטי של הפעלת תקופות האופציה כדי לחייב את המזמינה לממש איזו מתקופות האופציה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר למימוש זכות זו לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה.
7. המזמינה תהא רשאית להפסיק את תקופת החוזה ו/או איזה מתקופות האופציה בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת לזוכים של לא פחות מ- 30 יום.
8. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

9. ככל שהקבלן הינו תאגיד, מוסכם בזה כי מנהלי הקבלן, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ערבים בחתימתם ע"ג חוזה זה בערבות אישית ומוחלטת כולם ביחד וכל אחד לחוד כלפי המזמינה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

10. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

11. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת המזמינה : רח' הכוהנים 4, בני עיי"ש.

כתובת הקבלן : \_\_\_\_\_.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המזמינה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד :

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדיון על ידי הקבלן באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת המזמינה מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**חלק 3 - תנאי החוזה**  
**פרק א' – כללי**

**1. הגדרות ושונות**

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידי (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

**"המזמינה/ות"** המועצה המקומית בני עיי"ש ו/או מינהלת הסכם הגג של בני עיי"ש לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.

**"המועצה"** מועצה מקומית בני עיי"ש.

**"המנהל"** מי שנקבע למנהל הפרויקט מטעם המזמינה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי המזמינה מעת לעת.

**"הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

**"המפקח"** מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל או המזמינה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

**"המתכנן" או "המהנדס"** האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או המזמינה לצורך תכנון הפרויקט.

**"היועץ"** מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי המזמינה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.

**"הפרויקט" או "העבודות"** כל העבודות שעל הקבלן לבצע מכח זכייתו במכרז, בהליכי תיחור ו/או בפניות לקבלן, בהתאם לחוזה ולנספחיו ולשיקול דעת המזמינה וצרכיה במקומות שונים בתחומי העיר ובין היתר עבודות עפר, סלילה, ביוב, ניקוז, מים וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד – נספח ד' ובכתב הכמויות – נספח ה' ובין היתר, השגת אישורים, גידור מקום הפרויקט ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הביצוע, כל העבודות הנחוצות להבאת מקום הפרויקט למצב בו יהיה תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות עליו, השגת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בחוזה זה אחרת), לרבות קבלת "טופס 4", על חשבון הקבלן (במידה ונדרש עפ"י דין), מסירה סופית למזמינה ותעודות גמר. התחייבויות הקבלן בקשר לפרויקט יחולו עליו ביחס לכל עבודה ספציפית שתבוצע על ידו מכוח החוזה ובמסגרתו

**"ביצוע העבודות"** ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן.

**"החוזה"** טופס החוזה לביצוע הפרויקט, על כל נספחיו, שהוסכם בטופס החוזה שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

**"מקום הפרויקט"** המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

**"סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

**"התמורה"** הסכום הנקוב בהצעה ספציפית לפנייה כתמורה, בכפוף להצעת הקבלן למכרז ובהתאם לתנאי המכרז, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**"תכניות"** התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

**"המפרט הכללי"** המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**"המפרט הטכני המיוחד"** מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד'.

**"תנאים כלליים מיוחדים"** הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

**"המפרט"** המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

**"חומרים"** חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

**"קבלנים אחרים"** קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם המזמינה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

**"מודד המזמינה"** מודד מוסמך שימונה על ידי המזמינה.

**"מודד הקבלן"** מודד מוסמך שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי המזמינה.

**"ריבית חשב"ל"** הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

**"ריבית פיגורים"** הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

**"המקרקעין"** המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות כמפורט בפנייה.

**"המבנה"** לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין המזמינה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- (ח) תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן המפורטות בו יחולו ביחס לכל עבודה נשוא פנייה, בה תזכה הצעת הקבלן.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- (א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן :
1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
  2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.
  3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.
  4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המזמינה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
  5. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
  6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של המזמינה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
  7. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל תנאי חוזה זה.
- (ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.  
 (ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תרשם ביומן.  
 לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה ג(2) לסעיף זה, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרישומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט ו/או מהנדס המינהלת הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היומן הינו רכוש המזמינה.

### 3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של סתירות כמתואר לעיל, יהיה סדר העדיפויות לביצוע הסדר הבא :

- (1) בתכניות המאושרות לביצוע.
- (2) בכתבי הכמויות. אם ובמידה נכלל במכרז גם דיסקט כתב הכמויות, תינתן עדיפות להוראות שבכתב הכמויות על פני אלה שבדיסקט אלא אם כן צוין אחרת בתנאים אלה.
- (3) במפרט הטכני המיוחד.
- (4) במפרט הכללי.
- (5) אופני מדידה מיוחדים.
- (6) הוראות החוזה ותנאי החוזה לביצוע.
- (7) בתקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

וסדר העדיפויות לתמחור יהיה הסדר הבא :

- (1) ההצעה הספציפית לפנייה כפי שנבחרה על ידי המזמינה
- (2) כתבי הכמויות.
- (2) אופני מדידה מיוחדים.
- (3) מפרט מיוחד
- (4) תכניות ביצוע.
- (4) מפרט כללי ואופני מדידה.
- (5) תקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

הקודם עדיף על הבא אחריו. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כנובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

כמו כן אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.

(ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנוקים שייגרמו עקב כך.

**4. אספקת תכניות**

(א) שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלל מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

**5. עבודות אחרות של המזמינה ו/או מי מטעמה**

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נושא החוזה. ידוע לקבלן כי המזמינה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. המזמינה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולמזמינה לאישור.

לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמינה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי המזמינה וכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת המזמינה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

**6. זכות המזמינה למסור עבודות**

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית המזמינה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

**7. תאום עם קבלנים אחרים**

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

## 8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## 9. ערבות לקיום החוזה

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן למזמינה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות/יות בנקאית/יות אוטונומית/ות מאת בנק ישראלי (להלן: "**הערבות לקיום תנאי החוזה**" או "**ערבות ביצוע**") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת בנספח ז' להלן, בסכום כפי שרשום בדף ריכוז נתוני החוזה. **תוקף הערבות יהיה ל-14 חודשים** ותינתן לטובת המזמינה. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם. היה ותוארך תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, יאריך הקבלן את ערבות הביצוע לתקופה הנוספת בתוספת 90 יום. את כתב ההארכה או הערבות החדשה ימסור לידי המזמינה עד 15 יום לפני כניסת התקופה הנוספת לתוקף.

(ב) סכום הערבות יהיה 100,000 ש"ח.\*

\*על אף האמור לעיל, היה והיקף העבודות הספציפיות שהקבלן נבחר לבצען עלה, במועד מסוים, על מכפלת סכום הערבות ב-10 (להלן: "**הגידול בעבודות**"), יגדיל הקבלן את הערבות בסכום בשיעור 10% מן הגידול בעבודות, בתוספת מע"מ וימסור למזמינה ערבות נוספת או ערבות מוגדלת חדשה במקומה של הערבות.

(ג) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמלוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

(1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

(2) כל ההוצאות והתשלומים שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

(3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמזמינה עלולה לעמוד בהן.

(4) החזרה על ידי הקבלן למזמינה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר למזמינה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(ד) בכל מקרה כאמור תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ה) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"ב להלן, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית המזמינה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

(ו) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ז) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ח) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ט) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי המזמינה ייחפץ לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמינה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(י) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי למזמינה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(יא) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י המזמינה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית למזמינה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יב) בכל מקרה, ערבות הביצוע תהיה תקפה לפחות עד תום 90 יום ממועד מסירתו לקבלן של אישור מסירה של העבודה האחרונה שתוזמן מאת הקבלן במהלך תקופת החוזה, ובלבד שהקבלן מסר למזמינה את ערבויות הבדק בהתייחס לכל עבודה שבוצעה על ידו במסגרת החוזה, כמשמען להלן. באותו מועד ובכפוף לקבלת ערבויות הבדק ביחס לכל העבודות כאמור, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן.

### הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

#### 10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

#### 11. ביול החוזה

בוטל

#### 12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדית וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה המזמינה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ד) המזמינה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך. כל זאת בתנאי שהמזמינה תישאר אחראית לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

#### 13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו מראש של המפקח, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 5 שמות לגבי כל מלאכה בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות בפרויקט כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע בפרויקט.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ב) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה חמישה שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

#### **14. אחריות**

נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

#### **15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

- (א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.
- (ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.
- (ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- (ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
- (ה) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.
- (ו) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר במועצה. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים שיבצעו עבודות תשתית ובנוסף ישולבו קבלנים אחרים שיבצעו עבודות חפירה ובניה בתחום המגרשים המיועדים לבניית יחידות דיור ומטעמים של צדדים שלישיים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן המזמינה.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

### **פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע**

#### **16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות**

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה, בהתחשב בכך כי מדובר בפרויקט בהקמה אשר מבוצעות בו עבודות שונות במקביל לעבודות שיבצע הקבלן. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור. ידוע לקבלן כי המזמינה אינה מתחייבת לספק לו שטח התארגנות והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפיה בקשר לכך.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות. אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז והחוזה, מובהר לקבלן כי העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים והיתרים מהרשויות המוסמכות (לרבות אך לא רק, המשטרה, נת"י הצבא וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), היתרים, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכים יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.

## 17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

- (א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות הספציפיות בתקופות הביצוע כפי שייקבעו בכל פנייה ביחס לכל עבודה. תקופות הביצוע יימנו החל מהתאריך הקבוע ב"צו התחלת עבודה", ביחס לעבודה נשוא כל פנייה.
- (ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות לרבות אבני הדרך ו/או השלבים הכלולים בו הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית.
- (ג) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמני ייערך על גבי תוכנת MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גרסה 4.0 ואילך או תוכנת רמדור או כל תוכנה אחרת עליה תחליט המינהלת, הכל כפי שיורה המפקח, ובשיטה כפי שיורה המפקח. רכישת הרישיונות לתוכנה הנדרשת תהא על חשבון הקבלן בלבד.
- (ד) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן: "**לוח הזמנים המאושר**") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- (ה) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרוייקט במועד הקצר ביותר.
- (ו) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין ויחשב במקרה כזה ללוח הזמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור.
- (ז) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.
- (ח) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיך את המזמינה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- (ט) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## 18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל

- (א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרוייקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

- (ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולכוננותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט.  
הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.
- (ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המזמינה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.
- (ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן המזמינה על חשבונו של הקבלן.
- (ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.
- (ו) מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו בכלל ובפרט בקשר עם מדידות, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי המזמינה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.
- (ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.
- (ח) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט על-חשבונו, בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיה של המזמינה לקבלן - לשינוי הצורה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, לרבות באשר לכל סמלים/ ציור וכיו"ב.
- (ט) בכפוף להוראות המנהל יהא השלט בגודל של 5.00 מ' X 6.00 מ', הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל.
- (י) הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

#### (ט) מבנה עבור המנהל

- (1) בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט ו/או מהנדס המינהלת, על הקבלן לספק ולהציב באתר על חשבונו ביחס לאותן עבודות לגביהן יידרש לכך בכתב על ידי המזמינה ובגדר העבודות, מבנה עבור המנהל (בחווזה זה - "המבנה עבור המנהל") בן שני חדרים ובגודל של 12 מטר רבועים לכל הפחות, אשר יכלול בתוכו ציוד וריהוט כדלקמן:
- 2 שולחנות משרדיים עם מגירות מצויידות במנעולים ומפתחות.
  - 8 כסאות.
  - 1 מתלה לתוכניות.
  - 2 ארונות פלדה מצויידים במנעולים ומפתחות.
  - 1 קו טלפון רגיל או אלחוטי - מחובר לרשת ופעיל.
  - 2 מכשירי טלפון, 1 מכשיר פקס.
- המבנה יהיה מחובר לרשת החשמל ויותקנו בו מערכות תאורה ומיזוג אויר פעיל - בין אם לכל חדר ובין אם מזגן מפוצל לשני החדרים.
- המבנה יוצב במקום שיקבע ע"י המנהל והקמתו וזיוודו יושלמו בתוך 7 ימים מיום קבלת הצו להתחלת עבודה.

הקבלן יהא אחראי – על חשבונו – לשמירת המבנה, לנקיונו היומיומי, לאספקה סדירה של חשמל, מים, וטלפון אליו וכן לפעולה התקינה של מיזוג האויר.  
 (2) הקבלן יפרק ויסלק את המבנה מן האתר מיד עם קבלת תעודת הגמר ובהתאם להוראות המנהל.

### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

#### 19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור למזמינה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

#### 20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע כל עבודה במסגרת הפרויקט - מהנדס מנוסה (הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) בעל 7 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "המהנדס") וכן מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין ו- 7 שנות ניסיון (להלן: "מנהל העבודה") על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעותם בכל הוראת דין רלוונטית.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת אישור מסירה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

#### 21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה, הכל תוך 14 יום מיום דרישה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.  
**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

**22. שמירה ושאר אמצעי זהירות**

- (א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות – על חשבונו הבלעדי – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.
- (ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.
- (ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.
- (ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.
- (ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.
- (ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות ינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

**23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה**

- (א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- (ג) ידוע לקבלן, כי המזמינה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמינה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.
- (ד) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן יעסיק על חשבונו שוטרים, במספר ובהיקף כפי שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.

(ה) ככל שיידרש לכך בכתב על ידי המזמינה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, יבצע הקבלן ויהיה אחראי בלעדית, לתכנון, אישור (אצל הגורמים המוסמכים) וביצוע של הסדרי תנועה זמניים בפרויקט (להלן: "ביצוע הסדרי תנועה"). ביצוע הסדרי התנועה ייעשה על פי הוראות כל הגורמים המוסמכים, לשביעות רצונם ובלוחות זמנים המתחייבים לצורך עמידה בלוח הזמנים המאושר על פי הסכם זה וכן על פי כל הוראות הדין. כנגד ביצוע הסדרי התנועה תשולם לקבלן תוספת בשיעור של 4% מהתמורה. במקרה כזה, התוספת תיחשב כחלק מהתמורה לצורך חישוב תקורות בגין התארכות משך ביצוע, אם וככל שהקבלן יהיה זכאי לתקורות כאמור.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

#### 24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את המזמינה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

#### 25. ניקיון למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן אישור מסירה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי המזמינה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של המזמינה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה אישור מסירה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם

#### 26. ניקיון לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן המזמינה, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את המזמינה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## 27. שיפוי המזמינה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל סכום שהמזמינה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי המזמינה, שלוחיה ומורשיה ושעילתה בנוקמים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י המזמינה תשלום כשלהו - כאמור בפסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיעה למזמינה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. המזמינה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת למזמינה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהמזמינה על פי החוזה כל תשלום שיגיע למזמינה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את המזמינה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במלוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משמוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## 28. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, יחולו על הקבלן הוראות הביטוח כמפורט ב **נספח יא (1,2)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## 29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה.

**פרק ד' – התחייבויות כלליות**

**30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

**31. זכויות פטנטים וכיוב'**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכי"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני המזמינה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

**32. עתיקות**

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

**33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים**

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכי"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכי"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

**34. מניעת הפרעות לתנועה**

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

**35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

**36. ניקוי מקום הפרויקט**

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

**פרק ה' - עובדים****37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

**38. כח אדם ותנאי עבודה**

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו למזמינה בכל עת מייד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

### **הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

#### **פנקסי כח אדם .39**

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

#### **היעדר יחסי עובד ומעביד .40**

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הני"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את המזמינה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

### **פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה**

#### **אספקת ציוד מתקנים וחומרים .41**

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במיפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

**42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות**

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבנין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. אין להשתמש בחומרים ובמוצרים למיניהם שאינם מתאימים לתקנים כאמור. בדיקת תהליך או עבודה לפי תקן זר תבוצע בהתאם לדרישות התקן הזר וככל שקיימות מספר חלופות בתן, לפי המצויין באיזה ממסמכי ההסכם.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם לרבות בקרת איכות, במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח, לרבות לצורך בדיקות בקרת איכות.
- (ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י המזמין אשר יחייב את הקבלן בהוצאות אלה בשיעור קבוע מראש כמפורט בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן: "דמי בדיקות"). גבית דמי הבדיקות מהקבלן תעשה ע"י ניכוי השיעור הקבוע בגינם בדף ריכוז נתוני החוזה מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שיעור זה שייגבה מכל תשלום לקבלן הינו סכום שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהן בפועל היתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל מכל תשלום. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהמזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.
- על אף האמור לעיל, ישיב הקבלן למזמינה גם סכומים העולים על זה המבטא את השיעור באחוזים המפורט לעיל, אם סכומים אלה נובעים מדמי בדיקת דגימות שנמצאו בלתי תקינות/בלתי מתיימרות לשימוש בפרויקט. כמויות הדגימות והבדיקות ייקבעו בלעדית על ידי המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה.
- (ו) הקבלן אחראי לביצוע כל הבדיקות הנדרשות על פי התקנים, המפרטים של העבודות ועל פי כל דין.
- (ז) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.
- (ח) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ט) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמינה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (י) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שישופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (יא) הותנה במפורש שהמזמינה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים שופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

(1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;

- (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
- (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו על ידי המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים ;

(יב) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום. על אף האמור לעיל, תיקבע תמורתם של מלט וכל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחיר השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

#### **43. חומרים וציוד במקום הפרויקט**

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המנהל להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהמזמינה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך- יחולו עליהם ההוראות כדלהלן :
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות ;
- (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
- (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו על ידי המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים ;
- (ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- (ה) בכל הקשור לחומרים ינהג הקבלן על פי האמור בתנאים המיוחדים לביצוע – נספח ד' 1.

#### **44. אישור מוקדם**

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

#### **45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים**

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.

- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :
1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
  3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא המזמינה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמינה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

#### 47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי המזמינה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" כדוגמאת נספח ז'1, ביחס לכל עבודה שתוזמן ממנו בעקבות הליך תיחור וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בפנייה ותפורט בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים, על אבני הדרך שמפורטות בו, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

מובהר ומודגש כי לא יהיה כל תוקף לצו התחלת עבודה שאינו חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה לרבות החשב המלווה ככל שמונה למועצה. ביצע הקבלן עבודות ללא צו התחלת עבודה חתום כאמור, לא יהא זכאי לתשלום בגין העבודות שבוצעו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינות בעניין זה.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

#### 48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

**49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט**

- (א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).
- (ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).
- (ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה:
- (1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשימות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.
- (ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.
- (ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.
- (ז) חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

**50. קצב ביצוע העבודות**

- (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"י הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות. לא יהיה בנקיטת איזה מהאמצעים האמורים לעיל כדי להשפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגינם בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית המזמינה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמינה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמינה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.
- (ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).
- (ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.
- (ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.
- הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

#### **51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

- (א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן למזמינה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.10% (עשירית האחוז) מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.2% מן התמורה.
- (ב) המזמינה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערכויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.
- (ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר.
- (ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של המזמינה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

**52. הפסקת עבודה**

- (א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת המזמינה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.
- (ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- (ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 30 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "**מכסת הימים המותרת**").
- (ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת המזמינה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.
- (ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט **כולו**, ביוזמת המזמינה ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על המזמינה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו.
- (ו) **מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המזמינה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה למזמינה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.**
- (ז) **עוד מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.**
- (ח) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמינה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.
- (ט) הסכומים שיגיעו לקבלן על פי ס"ק (ט) לעיל, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות ס' 71 יחולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

**53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל**

- (א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.
- (ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

**54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

**55. זמני ביצוע הפרויקט**

(א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש. כמו כן, היה והקבלן יידרש על פי הנחיות המזמינה, מכל שיקול שהוא, לבצע איזה מהעבודות בשעות לילה, יעשה כן ללא כל תוספת, תמורה ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים56. אישור מסירה

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע למזמינה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן אישור מסירה בנוסח המצורף **נספח ט'** לחוזה זה (להלן: "אישור מסירה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לאישור מסירה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים במועצה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.
- (ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של המזמינה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה אישור מסירה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ד) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של המזמינה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשמוש המזמינה ו/או העיריה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט. תוכניות העדות יוגשו בהתאם להנחיות המזמינה המצורפות כחלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני – נספח ד', בכפוף לכל שינוי עליו תורה המזמינה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. כמו כן יגיש הקבלן שני העתקים של תוכניות העדות על גבי תקליטור. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של המזמינה ובתאום עם מודד המזמינה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של המזמינה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד המזמינה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של המזמינה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

- (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים או על פי כל דין, והכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של אישור מסירה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה. לגבי כל עבודה ספציפית, תימסר ערבות בדק נפרדת, על פי הדרישות לעיל ולהלן.

(ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק ; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאים המזמינה לקיים את התחייבותה לעיריה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.

(ה) בתום 24 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן : "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי (להלן : "ערבות הבדק") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת להלן, בשיעור המפורט בטבלת ריכוז נתוני החוזה. ערבות הבדק תינתן לטובת המועצה. על אף האמור לעיל הקבלן יהיה רשאי להורות למזמינה להותיר בידיה את דמי העיכוב לתקופת הבדק וזאת חלף ערבות הבדק. מודגש, כי לדמי העיכוב לא יתווספו התייקרויות והם לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם, ובנוסח **שבנספח ז'**, לתקופה של 27 חודשים.

(ח) הוראות סעיף 9 לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.

(ט) ערבות הבדק ביחס לכל עבודה תוחזר לקבלן בתום כל תקופת הבדק וכנגד מילוי הדרישות שבמפרט הטכני, בכפוף לכך שהקבלן קיבל תעודת סיום חוזה כמשמעה להלן ביחס לכל עבודה. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

#### 58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידי הקבלן מכוח החוזה ובתקופתו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן : "תעודת סיום החוזה") (ראה **נספח י'** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

#### 59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושייתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה ; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבון הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

#### 60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

#### פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

#### 61. שינויים

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, מתאריה וממדיה של עבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדיל את התמורה בלמעלה מ- 25%. הגדלה העולה על שיעור כאמור תיעשה בכפוף להוראות הדין. על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה דומה.

המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן (1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן, חתומות על ידי המנהל.

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים", חתומה על ידי המנהל.

(ג) בכל מקרה, לכל שינוי המגדיל את התמורה בלמעלה מ- 25% מסך התמורה, בין לכשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור המזמינה מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.

(ד) מודגש כי שינויים שבוצעו שלא באיזה מהאופנים דלעיל, לא יזכו את הקבלן בתמורה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

כאמור, השיעורים המפורטים בסעיף זה לעיל יחולו על כל עבודה בנפרד ולא במצטבר.

#### 62. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ- 25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע באופן האמור לעיל אלא אם בחר המנהל לנהל משא ומתן עם הקבלן. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו מקטין את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל וכן ערכו של שינוי בסעיף מסויים כאמור בסעיף 61 (א) סיפא, יקבעו לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, ללא כל תוספת.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות שבגדר השינויים, כאמור בסעיף קטן (א), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות שבגדר השינויים. בהיעדר מחירי יחידות דומים, ייקבע ערכו של השינוי על פי סדר העדיפויות הבא:

- (1) על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירוניהם של מכרזי סל של המועצה שנחתמו בעקבותיהם חוזים עם זוכים אשר בתוקף באותה עת, ככל שיש, בניכוי 15% הנחה. היו במחירוניהם השונים מחירים שונים לאותן יחידות, על פי המחיר הנמוך מביניהם; או
- (2) על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים במחירונון "דקל" פחות 15% (חמישה עשר אחוזים) או
- (3) על פי הצעת מחיר מנומקת של הקבלן בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.

(ג) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה- יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

המנגנון הקבוע בסעיף 62 (ב) (1)-(3) לעיל יחול גם על תמורה פאושלית שנקבעה מכוח מימוש זכות המזמינה בסעיף 17.12-17.13 לתנאי המכרז – נספח א'

### 63. תשלומי עבודה יומית

(א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
3. הוצאות הובלה.
4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו- (ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד העתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות64. מדידת כמויות

**היה והמזמינה תעשה שימוש בזכותה על פי תנאי המכרז** והודיעה לקבלן בהליך התיחור כי התשלום בגין עבודה ספציפית יהיה פאושלי, יחול האמור בסעיף 65 (ה) דלהלן ולא יחולו על אותה עבודה הוראות ההסכם הנוגעות למדידות ולחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים65. חישוב התמורה

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם מהוראות חוזה זה על צרופותיו על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות. מובהר כי המחירון יעודכן אחת לחצי שנה ממועד חתימת הסכם זה וכניסתו לתוקף.
- (ב) יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המינהלת והמועצה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

- (ג) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.
- (ד) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על המזמינה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ה) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.
- (ו) כאמור, על אף האמור לעיל ולהלן בסעיפים 70-71, הומרה התמורה לתמורה פאושלית ללא מדידת כמויות, לא יבוצעו מדידות והתשלומים החלקיים ישולמו על פי התקדמות הביצוע, כפי שייקבע מראש בפנייה/בהליך התיחור. יתר הוראות המכרז בקשר לפנייה/הליך התיחור ימשיכו לחול אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

#### 66. מחירי יחידות

- (א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הזהירות, המחירים לא ישתנו גם במקרה של פיצול העבודות לשלבים ו/או למקטעים ולא יהיה בפיצול כאמור כדי לזכות את הקבלן בתוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו מעבר למחירי היחידות/העבודות, לפי העניין.
- (ב) יידרש הקבלן לבצע עבודות או איזה מהן בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות, בשל מגבלות שיוטלו על ידי הגורמים המוסמכים, יעשה כן, בכפוף לכל הוראות הדין לרבות בקשר עם מניעת מטרדים לציבור, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים והמזמינה. למען הסר ספק, ביצוע עבודות בשעות, כאמור, לא ישפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגין ביצוען בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.
- (ג) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- (ד) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.
- (ה) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהמזמינה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.
- (ו) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

#### 67. בוטל

## .68 קיזוז

המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## .69 חשבונות חלקיים

(א) אחת לחודש - עד ה - 5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו :

(1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(2) חישובם של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית באופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא, אולם ההתייקרויות ישולמו רק עד למדד של אותו החודש שעבורו היה חייב להגיש את החשבונות החלקיים. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 20 (עשרים) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס העיר. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. מהסכום הנותר יעוכבו בידי המזמינה לפי האחוז המופיע בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן: "דמי עיכבון") והיתרה תשולם לקבלן תוך 90 יום מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, על ידי הקבלן. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(ה) למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

(ו) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמינה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ואו לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

- (ז) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-70 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.
- (ח) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמינה ערבות נוספת, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.
- (ט) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמינה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- (י) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% מערך החוזה.

## 70. סילוק התמורה

- (א) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.
- (ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ-30 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס העיר בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע למזמינה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י המזמינה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה יערוך המזמינה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המזמינה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות למזמינה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
- (ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמינה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** וכן ימציא לה את ערבות הבדק. בתום תקופה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין, תוקטן ערבות הבדק הנ"ל לגובה של 2.5% משווי התמורה כאמור כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד היסודי.
- (ה) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.
- (ו) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס המזמינה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

## 71. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

## 72. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה, למעט התייקרויות אשר יינתנו בהתאם לאמור בחוזה זה.

### פרק יב' – סילוק יד הקבלן

#### 73. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ואו משבשן בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת המזמינה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה המזמינה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
11. כשבידי המפקח יש הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או מי מטעמו שפך פסולת בנין בתחומי העיר או באתר שאיננו מאושר ומוסדר.
- אין באמור בסעיף קטן זה לעיל לגרוע מזכותה של המזמינה במקרה של שפיכת פסולת כאמור, לקבלת פיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסך 100,000 ₪ (להלן: "פיצוי מוסכם בגין פיזור פסולת"). מוסכם כי סכום הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת הינו סביר ומשקף את הנזק העלול להיגרם בעטיו של הפיזור. על הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת יחולו הוראות סעיף 51 (ב)–(ה) לעיל.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.
- (ד) תפסה המזמינה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:
1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
  2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית המזמינה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
  3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
  4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)–(6) להלן.
  5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: אומדן התמורה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;
  6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

#### 75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### 76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

#### 77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב):

(1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
המזמינה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה**

לכבוד  
המועצה המקומית בני עיי"ש  
רח' הכהנים 4  
בני עיי"ש

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין המועצה המקומית בני עיי"ש לבין הקבלן בעקבות מכרז שלה מס' 00/2022 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עיי"ש - מסגרת שנתית (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שיפורסם בחודש \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ בנק

**חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.**

**נספח ז'1 - צו התחלת עבודה**

לכבוד \_\_\_\_\_

**הנדון: צו התחלת עבודה מס' \_\_\_\_\_ – לביצוע עבודות**

1. בהמשך לחוזה מסגרת מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_, הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות שבנדון.
  2. מועד התחלת ביצוע: **מיידי - בתיאום ואישור מנהל הפרויקט!**
  3. לוח הזמנים לסיום העבודות – \_\_\_\_\_ (יום/חודש) מתאריך צו זה.
  4. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי החוזה.
  5. אם התכנון יבוצע ע"י המזמינה, ימסרו תוכניות ע"י המפקח. במידה ומדובר בתכנון ביצוע לא ימסרו תוכניות למעט תוכנית הגשה.
  6. העבודות כוללות:
    - בניית המבנה בלבד
    - תכנון ובנייה של המבנה
    - בניית המבנה וביצוע עבודות פיתוח
    - תכנון ובנייה של המבנה ועבודות הפיתוח
  7. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי החוקים והתקנות וכפי שמשמע מהחוזה ועפ"י כל דין.
  8. מנהל הפרויקט – \_\_\_\_\_
  9. **שכר העבודה/החוזה (שכר הצו), ופירוט רכיביו –**
- עבור עבודות הפיתוח - \_\_\_\_\_ נ"ל לא כולל מע"מ (לשיקול דעת החברה)  
אין לחרוג מההיקף זה אלא באישור החברה, בהתאם לתנאי החוזה לביצוע.
10. כ- % \_\_\_\_\_ משכר העבודה ממומן על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "גורם מממן") והחברה תהא רשאית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.
  11. להזמנה זאת מצורפים, בכפוף לאמור בסעיף **Error! Reference source not found.** לעיל:
    - כתב כמויות.
    - רשימת תוכניות.
    - מערכת התכניות.
    - תכניות הגשה
  12. צו התחלת עבודה זה יכנס לתוקפו בכפוף לקבלת ערבות הביצוע, כהגדרתה בסעיף 5.2 לחוזה

ואם וככל שכך נקבע בנהליו, אף בכפוף לאישור הגורם המממן, ככל שיש, וכן בכפוף להמצאת אישורי קיום ביטוחים כמתחייב מתנאי החוזה.

**אישור קיום ביטוחים כמתחייב מתנאי החוזה לביצוע בכלל וסעיף 46, בפרט, יומצא קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים/ציוד כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילות בהתאם להוראות חוזה זה.**

נספח ח'

**כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 71 לחוזה) – ייערך ביחס לכל עבודה במסגרת הפרויקט**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה המקומית בני עיי"ש

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור ביחס לכל עבודה

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלת/ינו מכם היום את הסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (ש"ח) המהווה את יתרת התמורה המגיעה ל/ינו מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע ל/ינו מכם תמורת ביצועה של העבודה \_\_\_\_\_ שבצענו בהתאם לחוזה שביננו עפ"י מכרז שלכם מס' 00/2022 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בבני עיי"ש - מסגרת שנתית (להלן: "החוזה").

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין ל/ינו ולא תהיינה ל/ינו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באו על החתום

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_ : עד לחתימה :

\_\_\_\_\_ : תאריך :

**נספח ט' - אישור מסירה ביחס לכל עבודה**

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

.....

**הנדון: אישור מסירה**

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין המועצה המקומית בני עיי"ש לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע \_\_\_\_\_, בבני עיי"ש בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

\_\_\_\_\_ המפקח

**נספח י'  
תעודת סיום ביחס לכל עבודה**

אל: .....

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין המועצה המקומית בני עייש לביניכם מכוח מכרז 00/2022 של המועצה והמינהלת אנו מאשרים בזה כי העבודה \_\_\_\_\_ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך

_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך

_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך

_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך

\_\_\_\_\_

המזמינה

\_\_\_\_\_

תאריך

### נספח יא' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח יא' 1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח יא' 2** (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן – לתקופת העבודות") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

**לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמינה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.**

- 1.1 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
- 1.1.1 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 1.1.2 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.1.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 1.1.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 1.1.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 1.1.6 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 1.2 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמינה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמינה או מי מהבאים מטעם המזמינה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמינה או מי מהבאים מטעם המזמינה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;
- 3.4 **ביטוח בתקופת התחזוקה**- כמו כן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבוננו, החל ממועד סיום העבודות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח יא' 3** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן - תקופת

- התחזוקה"),** אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל וזאת למשך כל תקופת התחזוקה כפי שנקבע בהסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים מתום תקופת ההתקשרות על פי ההסכם וכל הארכה שלו. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמינה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ומי מטעמן, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמינה, ומי מטעמן, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמינה, ואת כל הבאים מטעמן, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש והצמ"ה **לנספחים יא' 2 ויא' 3-** אישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח

- אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה, ככל שרלוונטי.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למזמינה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמינה על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמינה תבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמינה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 0 לעיל, בידי המזמינה ו/או כל גוף אחר שהמזמינה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לדרישת המזמינה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 0, כל גורם או בעל זכויות שלמזמינה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמינה בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח יא 1' - אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור * מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמינה		שם	שם המועצה המקומית בני עייש ו/או גופים עירוניים
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.
		מען	מען הכוהנים 4 בני עייש

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
,313 ,312 ,309 ,318 ,316 ,314 328 ,324  317 ,308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	1,000,000					רכוש עליו עובדים
	₪	1,000,000,					רכוש סמוך
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					רכוש בהעברה
		500,000					פינוי הריסות
		10% מסכום הביטוח					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	250,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
		כלול					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות הכנת תביעה
	₪	500,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪	5% מסכום הביטוח					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות רעידת אדמה ונזקי טבע
		כלול					פריצה/גניבה
	,307 ,304 ,302 ,315 ,312 ,309 ,328 ,322 ,318 329  317 ,308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל	₪	8,000,000				
₪		1,000,000					רעד והחלשת משען
₪		1,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים

דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	ש	2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
318, 309, 304 328, 319 317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	ש	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 068 – צנרת והנחת קווי מים וביוב, 017 – גינון גיזום וצמחיה

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

**נספח יא 2 - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן – תקופת ההקמה**

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים														
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																
מבוקש האישור		אופי העסקה	המבוטח		שם:											
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות פיתוח ותשתית בבני עי"ש.			ת.ז.ח.פ.											
					מען:											
					: הכוהנים 4 בני עי"ש											
כיסויים נוספים בתוקף		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה										
יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'		מטבע	סכום													
309 314 313 316 328																
302 304 321 328 332 (12 חודשים)			2,000,000													
<table border="1"> <tr><td>326</td><td>301</td></tr> <tr><td>327</td><td>303</td></tr> <tr><td>328</td><td>321</td></tr> <tr><td></td><td>325</td></tr> <tr><td></td><td>332 (6 חודשים)</td></tr> </table>		326	301	327	303	328	321		325		332 (6 חודשים)	ש"ח	1,000,000			
326	301															
327	303															
328	321															
	325															
	332 (6 חודשים)															
328																
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג'):																
009 בניה - עבודות קבלניות גדולות 069- קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 068- צנרת והנחת קווי מים וביוב 017- גינון גיזום וצמחיה																
ביטול/שינוי הפוליסה																
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																
חתימת האישור																
המבטח:																

**נספח יא'3 אישור עריכת ביטוחי הקבלן – תקופת התחזוקה**

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם:		ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמינה שירותים <input type="checkbox"/> מזמינה מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ח.פ.:		מען:		<b>לעבודות אחזקה מונעת, אחזקת שבר, שיקום תשתיות, עבודות עפר, תשתיות חשמל, תאורה, תשתיות תקשורת, גינון וריהוט חוץ, ניוו מבנים, ניידיים, ותשתיות ניקוז</b>			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה	
רכוש						תאריך סיום	
צד ג'						גבול האחריות/ סכום ביטוח	
אחריות מעבידים						סכום מטבע 4,000,000 ₪	
חבות המוצר						סכום מטבע 20,000,000 ₪	
אחריות מקצועית						סכום מטבע 1,000,000 ₪	
צמ"ח						סכום מטבע 1,000,000 ₪	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):							
069 קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות) 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/ איטום/ אינסטלציה) 088 שירותי תחזוקה ותפעול 089 שירותי תחזוקת מערכות 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב 017 גינון גיזום וצמחיה							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ד'

מפרט טכני מיוחד יצורף לכל עבודה  
ככל הנדרש