

**המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת
הסכם הגג של בני עי"ש**

מכרז פומבי מס' 6/2023 להתקשרות

בהסכם מסגרת

לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים

תשומת הלב – למועצה המקומית בני עיי"ש מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה, אין להסכם שייחתם מכוח מכרז זה תוקף מחייב כלפי המזמינות ו/או המציעים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

בחודש מרץ 2022 נחתם בין המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") לבין משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש" או "המשרד") הסכם גג לביצוע עבודות תשתית, בנייה ופיתוח בשטחי המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "הסכם הגג").

לצורך ביצוע ומימוש הסכם הגג הקימה המועצה מינהלת ייעודית אשר תנהל את כלל הפעולות הנדרשות מכוח הסכם הגג ותהיה הגורם הניהולי האחראי על כל התהליכים החל משלב תכנון הפרויקטים ועד למסירתם למועצה (להלן: "המינהלת"). לצרכי מכרז זה המינהלת או המועצה תקראנה יחד "המזמינה/ות" לפי העניין.

המזמינות מתכבדות בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים שונות בשטחי המועצה (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם יימצא כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על המועצה ו/או המינהלת ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמינות, אלא אם תקבע המזמינה אחרת, עפ"י

- שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.8. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 1.9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2. מהות המכרז

- 2.1. המזמינות מעוניינות לקבל הצעות לביצוע עבודות בינוי וכן עבודות שיפוצים, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. העבודות יהיו בהיקף של עד 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל הזמנת עבודה (להלן: "העבודות").
- 2.2. מטרת מכרז זה הינה לבחור שני זוכים שונים, מהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות כהגדרתו להלן ובכפוף לאמור בסעיף 19.11 להלן. המזמינה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בהם כדי להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
- 2.3. מודגש כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהפרויקטים נשוא מכרז זה, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה שתבוצע על ידי המזמינה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל מי מהזוכים, לביצוע פרויקט/ים מסוים/מים, שביצוע/ם יידרש למזמינות באותה עת ולבצע את העבודות, אם ייבחר לבצען (להלן: "הפניה" ו/או "הליך התיחור"), בכפוף לתנאים אשר יפורטו להלן במכרז זה.
- 2.4. הפניה בקשר לביצוע פרויקט מסוים תיעשה, דרך כלל, לכלל הזוכים. ואולם המזמינה תהיה רשאית לסטות סטייה סבירה מכך, באופן שמעת לעת, במקרים בהם תהיה הצדקה לכך לרבות על בסיס השיקולים הבאים, כולם או חלקם, תפנה המזמינה למי מהזוכים בהזמנה לביצוע פרויקט מסוים, הכל, בכפוף לשביעות רצונה מאופן ביצוע עבודות קודמות על ידו. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המזמינות בקשר לכך. ואלה השיקולים:
- 2.4.1. טיבן של העבודות בפרויקט המסוים והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזוכים;
- 2.4.2. עומסי העבודה של הזוכים, בהתחשב בעבודות קודמות שנמסרו לביצוען על ידי המזמינה ו/או מידת זמינותם לביצוע העבודות הפרויקט המסוים בהתחשב בנתונים שונים לרבות מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי ו/או אחר ו/או מידת זמינותם בהתראה קצרה במידה ונדרשת ו/או בעילות המרבית;
- 2.4.3. ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח המכרז ובכלל זה ניסיון חיובי וניסיון שלילי, ככל שהיה איזה מהם.
- 2.4.4. מיקומן של העבודות בפרויקט המסוים במיקום פיסי הגובל בעבודה המבוצעת ו/או בוצעה על ידי הזוכה וקיימת הצדקה עניינית בהיבט של יעילות ו/או חסכון בביצוען על ידי אותו גורם.
- 2.4.5. ההיקף הכספי של העבודות בפרויקט המסוים הינו במסגרת סכום הפטור מחובת מכרז על פי דין.
- 2.5. בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והמזמינה תהיה

- רשאית, לצורך ביצוע איזה מהפרויקטים המסוימים, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצועם, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המזמינות בקשר לכך.
- 2.6. לוח הזמנים לביצוע העבודות המסוימות הוא בעל חשיבות מרבית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינות בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה מבלי לגרוע מכל הסעדים הנתונים לה בדין ו/או בחוזה, במקרה זה. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינות לעניין זה.
- 2.7. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת מראש להיקפי עבודות (פרויקטים מסוימים) ו/או לרציפות העבודות ו/או למועדן. המזמינה תפנה לקבלנים הזוכים עפ"י צרכיה מעת לעת והקבלנים יהיו ערוכים להתחיל את עבודתם במועד שנקבע לכך. במידה וקבלן לא יהא ערוך להתחיל עבודתו במועד, תהא רשאית המזמינה לפנות לקבלן אחר מתוך הקבלנים הזוכים והמציע/הקבלן הזוכה, לפי העניין, מוותר על כל טענה בשל כך.
- 2.8. הסכם המסגרת שייחתם בין המזמינות לבין כל אחד מהזוכים, בנוסח המצורף **במסמך ג'**, הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות.
- 2.9. העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם להזמנות עבודה שתנפיק המזמינה מעת לעת לזוכים, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות שיפורט להלן.
- 2.10. תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.11. אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של עבודות. הוצאת צווי התחלת עבודה/הזמנות לזוכים, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות לרבות אבני הדרך לתשלום התמורה עבורן, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), ולמציעים/לזוכים, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינות ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל;
- 2.12. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות מזמינות, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 2.13. פירוט העבודות לרבות טיבן, היקפן ומיקומן ייעשה בהזמנות העבודה שיימסרו לזוכים בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם. בהזמנות העבודה שתוציא המזמינה לצורך ביצוע העבודות יצוין, בין היתר, משך הזמן המקסימלי לביצוע העבודה. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המזמינה להקפיד כי העבודות תבוצענה במסגרת לוח הזמנים שנקבע. מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמינות את מלוא הסעדים על פי דין ועל פי סמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או מקצתה.

- 2.14. הזוכים מתחייבים לספק למזמינות את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה שיימסרו להם בהתאם להסכמי המסגרת שיחתמו עמם, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.15. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות (לרבות אך לא רק, המשטרה, נת"י, הצבא וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), היתרים, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכים יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.
- 2.16. **הזוכה מחוייב להעסיק ממונה בטיחות שיהיה אחראי לבטיחות בעבודה בכל אתר אליו הוא נכנס לעבוד.**
- 2.17. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינות כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 2.18. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות בשלבים, באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה.
- 2.19. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכמי המסגרת שיחתמו עם הזוכים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית בהעברת עבודות למזמינה מאת המועצה ובאישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 2.20. יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.
- 2.21. מודגש כי אין לזוכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.
- 2.22. אין המזמינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף העבודות שיימסרו לכל אחד מהזוכים, אם

בכלל.

2.23 תוספות והנחות-

2.23.1 במידה והמזמינה תשלב בעבודה מסוימת קבלן נוסף מטעמה (להלן: "קבלן משנה"), תבחן המזמינה, תוספת של חמישה אחוזים (5%) מסכום עבודות קבלן המשנה וזאת בגין שירותיו כקבלן "ראשי" בפרויקט. תוספת זאת הינה בגין כל התיאומים, עריכת ביטוחים וכל יתר החובות החלות על הקבלן כקבלן "ראשי".

2.23.2 עבור עבודות בהיקף כספי של עד 5,000,000 ₪, ישולמו מחירי החוזה, היינו, מחירי המחירון בניכוי ההנחה המוצעת על ידי הקבלן הזוכה בהצעתו (להלן: "מחירי החוזה").

2.23.3 עבור עבודות בהיקף כספי מ- 5,000,000 ₪ ועד 15,000,000 ₪, ייתן הקבלן הנחה נוספת בשיעור של 2% על מחירי החוזה.

2.23.4 עבור עבודות מעל 15,000,000, ייתן הקבלן הנחה נוספת של 6% על מחירי החוזה. הערה: ההנחה תקבע על פי חשבון סופי של אותו פרויקט.

2.23.5 ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לכל עבודה בנפרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עיכוב בתחילת עבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו עבודה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

3. לוח זמנים לניהול המכרז

3.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

3.1.1 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: 16.2.2023 בשעה 16:00

3.1.2 המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: 23.2.2023 בשעה 14:00

3.2 המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 ההתקשרות בין המזמינות לזוכים במכרז תהיה לתקופה בת 24 חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

4.2 המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בכל פעם בשנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של 5 שנים (לכל היותר ניתן להאריך את ההסכם בשלוש הארכות בנות שנה אחת כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות"). אי הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה או כל תקופת הארכה מכוח המכרז לא תהווה עילה לתביעה ו/או טענה ו/או דרישה של הזוכים כלפי המזמינה והמציעים/הזוכים, לפי העניין, מוותרים מראש על כל טענה ותביעה כלפי המזמינות בקשר

לכך לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות.

- 4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של 60 ימים לזוכים, ולא תהא להם כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותם של הזוכים לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידם בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.
- 4.4 מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להעביר למי מהזוכים ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עבורה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.

5. התמורה

- 5.1 התמורה לזוכים תשולם בהתאם לעבודות שיבוצעו בפועל, על פי כתבי כמויות מאושרים, על בסיס ההנחה שהוצעה בהצעה הנמוכה ביותר למכרז ביחס למחירון דקל בתוספת להנחה קבועה של 10% ביחס למחירון – בנייה ותשתיות, מתאריך 12/2022; ככל שסעיף אינו כלול בו אזי ביחס למחירון דקל – חומרי בנייה, מתאריך 12/2022; וככל שסעיף אינו כלול גם במחירון דקל – חומרי בניין, אזי ביחס למחירון דקל – שיפוצים, מתאריך 12/2022 (נספח 8 להסכם המסגרת, לא מצורף) (לעיל ולהלן: "המחירון" "מחירון דקל").
- 5.2 על המציעים להציע **הנחה אחידה באחוזים (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) למחירון דקל בנוסף להנחה הקבועה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.**
- 5.3 למען הסר ספק, על המציע לקחת בחשבון כי בכפוף לאמור בסעיף 2.23.23 לעיל, מחירי היחידה בכל הפרקים במחירון הקובע הינם מחירי קבלן ראשי. המזמינה לא תשלם לקבלן הזוכה כל תוספת על מחירי היחידה.
- 5.4 לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם – מסמך ג'. מובהר כי אחת ל-6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הזוכים, יעודכן המחירון למחירון העדכני באותו המועד.
- 5.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי התמורה, שתחושב באופן האמור לעיל, כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו יחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות לעבודות שיבוצעו בפועל, כמפורט בהסכם המסגרת שבמסמך ג'.
- 5.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל יצוין כי המזמינה או המפקח מטעמה יהיו רשאים להזמין מהמציעים הזוכים עבודות, שאינן נכללות במחירון (להלן: "עבודות נוספות"). מחיר העבודות הנוספות ייקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי המציע הזוכה ויאושר על ידי המפקח מטעם המזמינה, אשר יהיה הפוסק האחרון בנוגע למחיר העבודות הנוספות. המפקח אף יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם עבודה מסוימת נכללת ברכיבים המפורטים במחירון, או שמדובר בעבודה שהינה בגדר עבודות נוספות. המנגנון האמור לעיל יחול על כל עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה, בין אם פורטו בכתב הכמויות שייצא בקשר לעבודות נשוא הזמנת עבודה ובין אם לאו.
- 5.7 המחירים במחירון נקובים בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.

6. חלוקת העבודה בין הזוכים

- 6.1 ככל שבהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה נבחרו שני זוכים כאמור, בכפוף לאמור בסעיף 19.11 להלן, במהלך כל תקופת ההתקשרות שמורה למזמינות האפשרות, בהתאם לצרכיה, לחלק את העבודות מושא מכרז זה בין הזוכים.
- 6.2 מבלי לחייב את המזמינה לגבי היקף או מספר הזמנות העבודה, חלוקת הזמנות העבודה בין הזוכים על ידי המזמינה תבוצע מתוך מטרה שהזוכים יבצעו עבודה בהיקף כספי שווה (להלן: "מנגנון חלוקת העבודות"), וזאת בכפוף לתנאים ולסייגים המפורטים להלן, ובמסגרת שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 6.3 המזמינה תבחן את היקפן הכספי של העבודות המחולקות לזוכים מידי שנה לאורך תקופת ההסכם (וככל שההתקשרות תוארך בהתאם לאופציה הנתונה למזמינות, אף מידי שנה במהלכה) ותפעל, ככל הניתן, ליצירת איזון בהיקף העבודות המבוצעות על ידי כל זוכה, לפי השיעורים שפורטו במנגנון חלוקת העבודות.
- 6.4 חרף האמור, המזמינה אינה מתחייבת כי חלוקת העבודה בפועל תעמוד בשיעורים הנקובים במנגנון חלוקת העבודות, ומבהירה כי עלולים להיווצר פערים בהיקפי העבודה בין הזוכים מסיבות שונות, חרף הכוונה ליצור חלוקה כאמור. לזוכים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 6.5 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, למזמינות שמורה הזכות להעביר למי מהזוכים עבודות בהיקף נמוך יותר או להימנע מהבערת עבודות לזוכה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי הזוכה אינו יכול לעמוד בעומסי העבודה ו/או אינו עומד בהתחייבויותיו לביצוע העבודות בלוחות הזמנים, באיכויות ובדרישות המפורטות בהסכם המסגרת ובהזמנות העבודה. למען הסר ספק מובהר, כי החלטת המזמינה לסטות ממנגנון חלוקת העבודות לאור הפרת הסכם המסגרת של מי מהזוכים לא תחשב כסטייה ממנגנון חלוקת העבודות.
- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והזוכה שלטיפולו הועברה הזמנת עבודה לא יעמוד בלוחות הזמנים (בין לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה ובין אם לוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה) ו/או בהתחייבויותיו על פי הסכם המסגרת, רשאית המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה אחד או יותר לצורך ביצוע העבודה, וכן להפחית את היקפי העבודות המועברים לטיפולו באופן זמני ו/או קבוע והכל מבלי לגרוע מיתר סעדיה של המזמינה.
- 6.7 מובהר, כי למזמינות שמורה הזכות להעביר עבודות דחופות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למי מהזוכים, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה למסור את ביצוע העבודות לקבלנים אחרים בכל דרך אחרת.
- 6.8 המציעים מכירים בזכותה של המזמינה בהתאם לאמור בסעיף זה, ויהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זכויות המזמינה והחלטותיה באשר למימוש זכויותיה כאמור בסעיף זה.

7. רכישת מסמכי המכרז

- 7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הגבייה של המזמינה בכתובת הכוהנים 4 בני עיי"ש, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר לא

יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.

7.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה:
<http://www.bney-ayish.muni.il/>.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו על הסף. מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

8.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת (לא מיזם משותף), שהינו יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל.

8.2 המציע יצרף להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו בנוסח המצורף לתנאים אלו **כנספח ב'1**, בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקף עד למועד **25.5.2023** הכל לפי התנאים המפורטים להלן.

8.3 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, **בענף ראשי 100 (ענף ראשי בנייה) סיווג ג'4 לפחות**, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

8.4 המציע ביצע קבלן ראשי, לכל הפחות 4 (ארבעה) פרויקטים של עבודות בנייה, במתחמים עירוניים פעילים, שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

8.4.1 2 פרויקטים בהיקפים של מעל 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן גם: **"עבודה גדולה"**).

8.4.2 2 פרויקטים בהיקפים של בין 5 מיליון ₪ עד 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן גם: **"עבודה קטנה"**).

לעניין תנאי זה:

ל"עבודה" תיחשב רק עבודה שבוצעה באתר אחד, גם אם בוצעה מכוח מכרז מסגרת. **"הושלמו"** - למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין. **"היקף כספי"** - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון מאושר ללא שערוכים וללא מע"מ.

8.5 איתנות פיננסית:

- 8.5.1 המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019, 2020 ו- 2021 יחד, אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות בינוי ושיפוצים, עומד על סך 40,000,000 (ארבעים מיליון ₪), לפחות (לא כולל מע"מ).
- 8.5.2 ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020 ו- 2021 בהערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 8.6 המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. הורשע מי מהמנויים לעיל לאחר זכייה במכרז-תבוטל ההתקשרות עם המציע.
- 8.7 המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

9. ערבות ההצעה

- 9.1 על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית**, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של **200,000 ₪** (במילים: מאתיים אלף ₪). על פי הנוסח המצ"ב כנספח ב'1 למכרז ועומדת בכל התנאים המפורטים להלן, בתוקף עד המועד הקבוע בסעיף 8.2 לעיל (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות ההצעה**").
- 9.2 **הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.**
- 9.3 המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 9.4 בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 9.5 עשתה המזמינה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י המזמינה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת המזמינה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמינה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.
- 9.6 ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והמזמינה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמינה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנוקים שעלולים להיגרם למזמינה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 9.7 בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת.
- 9.8 המזמינה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה לאחר סיום הליכי חתימת החוזה עם הזוכים, כמפורט להלן.

**אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות
שבנספח ב1 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

10. תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן :

- 10.1 נספח ב' 1 – ערבות ההצעה ;
הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל.
- 10.2 נספח ב' 2 – תצהיר כללי מטעם המציע
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 10.3 נספח ב' 3 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 10.4 נספח ב' 4 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 10.5 נספח ב' 5 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית
חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע. חוות הדעת תופנה למזמינה או למציע,
לשיקול דעת רואה החשבון.
- 10.6 נספח ב' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 10.7 נספח ב' 6 (א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע .
הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ויצורפו לה האישורים הנדרשים.
הטבלה תיחתם ע"י המציע.
- 10.8 נספח ב' 7- אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה
האישור ימולא וייחתם ע"י עוה"ד של המציע.
- 10.9 נספח ב' 8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 10.10 נספח ב' 9 – חלקים חסויים בהצעה
- 10.11 נספח ב' 10 – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 10.12 בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן :
 - 10.12.1 צילום של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-
1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף. אישורים זמניים/מותנים לא
יתקבלו
 - 10.12.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים
ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
 - 10.12.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור .
 - 10.12.4 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו
אצל רשויות מע"מ.
 - 10.12.5 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף צילום של תעודת התאגדות. אישור
עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.

10.12.6 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

10.12.7 מסמך/כי הבהרות לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם וככל שיתווספו, חתום/ים בחתימה מחייבת על ידי המציע.

10.12.8 כל מסמכי המכרז - על כל נספחיהם, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו), כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע כמפורט בסעיף 14 להלן. **המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.**

11. מפגש קבלנים (לא חובה) ושאלות הבהרה

11.1 מפגש קבלנים (לא חובה) יתקיים ביום **14/02/2023** בשעה **12:00** במשרדי מנהלת הסכם הגג, ברחוב הכוהנים 4, בסמוך למשרדי המזמינה.

11.2 **אין חובת השתתפות במפגש הקבלנים.** מציע שיגיש הצעתו ולא השתתף במפגש מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינות בקשר לאמור במפגש או בקשר למורכבות העבודות.

11.3 אם ימצא מציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למזמינה, באמצעות דוא"ל: mh-gag@bney-ayish.muni.il **וזאת לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 3.1.1 לעיל.** טלפון לאישור קבלת הפקס/הדוא"ל: 08-86341834 יובהר כי על אחריות המציע לוודא קבלת פנייתו.

11.4 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו על גבי קובץ WORD פתוח לעריכה, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/מפרט/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

11.5 תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

11.6 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת

לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

11.7 המזמינה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.

11.8 על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

11.9 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס או דוא"ל.

12. אופן בדיקת ההצעות

12.1 שלב א: בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 8 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

המזמינה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים אשר אינם מהותיים בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתה של המזמינה בעניין זה. המזמינה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

12.2 שלב ב: בחינת איכות המציעים (Q) – שלב זה מהווה 40 נקודות המהוות 40% מניקוד ההצעה.

וועדה מקצועית המורכבת ממנכ"ל המועצה, מהנדס המינהלת ויועמ"ש המינהלת (להלן: "הוועדה המקצועית") תבחן את ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 12.1 לעיל, תחת מדדי האיכות והמשקולות המפורטים להלן:

מס'	אמת מידה	מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד	ניקוד מקסימלי
1.	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של מבנים של בתי ספר ו/או מוסדות חינוך אחרים ו/או מבני ציבור אחרים. לכל פרויקט במסגרתו יוכח ניסיון בביצוע כאמור יינתנו 3 נקודות עד למקסימום של 15 נקודות, ובלבד והיקף כל פרויקט לא יפחת מ- 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים)	יש לפרט את הניסיון הנוסף על גבי נספח ב' 6 (א).	15 נקודות.

		והושלם לאחר יום 1.1.2018.	
13 נקודות.	יש לפרט את נתוני הפרויקט שבוצע בהתאם לדרישות הטבלה שבנספחים ב' 6-ו- ב' 6 (א). כמו כן יש לצרף פרטים ליצירת קשר עם מנהלי הפרויקטים/מזמיני העבודה. מובהר כי הבחינה תעשה על פי המפורט בנספח ב' 11.	חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות (להלן: "מנהלי הפרויקטים"). הניקוד יינתן על סמך שיחות טלפוניות שהמזמינה תנהל עם מנהלי הפרויקטים, אשר פורטו על ידי המציע על גבי נספחים ב' 6-ו- ב' 6 (א). מנהלי הפרויקטים יתבקשו לדרג את שביעות רצונם מהעבודה שבוצעה על ידי המציע, בדירוג הנע בין 1-10 נק'. הציון לפי אמת מידה זו יינתן על בסיס הניקוד שצוין על ידי מנהל הפרויקט, אלא אם סברה המזמינה כי יש ליתן למציע, תחת אמת מידה זו, ציון אחר – ובלבד ונימוקיה ירשמו. ככל והמזמינה קיבלה חוות דעת משני מנהלי פרויקטים שונים יינתן הניקוד על בסיס הציון הממוצע, לפי העניין. במקרה בו תשובת מנהל הפרויקט תהיה כי השאלה אינה רלוונטית או כי אינו מוכן/יכול להשיב, רשאית המזמינה לפנות לנציג אחר אצל אותו מנהל עבודה, או לפנות למזמין עבודה אחר אשר ישיב על כל השאלות, לגבי פרויקט אחר.	2.
12 נקודות		התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים בסעיף 12.11 להלן.	3.

12.3 שלב ג': בחינת הצעות המחיר (P) – 60 נקודות המהוות 60% מניקוד ההצעה.

לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, יבחנו הצעות המחיר. אחוז ההנחה המוצע הגבוהה ביותר יזכה בניקוד המקסימלי (70 נקודות) ושאר ההצעות ינקדו ביחס אליו על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{(1-Px) X 60}{1-Pn}$$

$$1-Pn$$

D – ניקוד הצעת המחיר של ההצעה הנבחרת

Pn – אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבחרת

Px – אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע

12.4 שלב ד': ניקוד ההצעות הכולל

לאחר חישוב ניקוד הצעת המחיר וכן בחינה וניקוד האיכות יסוכמו הציונים בכל רכיב כאמור ביחס לכל הצעה ולצורך קבלת ניקוד ההצעה הכולל. ההצעות בעלות הניקוד הכולל הטוב ביותר יבחרו למאגר, הכל כמפורט בפניה זו ומסמכי המכרז בכלל.

13. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע

- 13.1 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 13.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המועצה, המזמינה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 13.3 באשר לעבודה מסוימת מובהר בזאת כי אין המועצה, המזמינה ו/או מי מטעמן אחראיות לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים לצו התחלת עבודה של כל עבודה מסוימת והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים, כאמור.
- 13.4 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה לרבות בביצוע פרויקטים מכרז זה ו/או הכרוך בביצועם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז והגשת הצעה. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 13.5 המועצה והמזמינה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המועצה ו/או המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המועצה, המזמינה ו/או כל מי מטעמן.

14. תוקף הצעה

- 14.1 הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום פקיעת הערבות כמפורט בסעיף 8.2 לעיל.
- 14.2 המזמינה תהיה לרשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה בארבעה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציע, והמציע יהיה חייב להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת המזמינה.

15. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

16. חוזה המסגרת ושמירת זכויות

- 16.1 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 16.2 בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע

במכרז זה.

16.3 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי החוזה והמחירון – נספח 8 לחוזה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

16.4 בין הקבלנים הזוכים לבין המזמינה ייחתם חוזה המסגרת מכוחו תהא רשאית המזמינה להוציא לקבלן(ים) הזוכה צווי התחלה ספציפיים לביצוע עבודה מסוג העבודות נשוא מכרז זה, והקבלן הזוכה יהא מחויב לבצע את כל העבודות שתזמין המזמינה, כאמור לעיל, ועל פי כל צו עבודה שיוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו במכרז (בהתאם לעיקרון ההצעה הזולה, כהגדרתה במסמכי המכרז).

16.5 על כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה ספציפי יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה ספציפית, ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, שיצורפו לכל הזמנה ספציפית. המזמינה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה ספציפי עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת.

16.6 יובהר למען הסר ספק כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו במספר אתרים שונים בהתאם להזמנות וצווי התחלת עבודה שתוציא המזמינה, כאמור, מדי פעם ולפי הצורך. **מובהר כי רק צו תחילת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה והחשב המלווה בנוסח המצורף כנספח א' יחייב את המזמינות.** כמו כן מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן(ים) הזוכה(ים) יידרש, בין היתר, להציב מנהל עבודה, כהגדרתו בחוזה המסגרת, לכל אתר, לנהל יומני עבודה נפרדים, להגיש חשבונות שוטפים וחשבונות סופיים עבור כל אתר בנפרד.

16.7 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע כל עבודה מסויימת בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת צו התחלת עבודה ספציפי לקבלן לכל עבודה בנפרד. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז, כולן או חלקן, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

17. הגשת ההצעה

17.1 הגשת ההצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע בחר את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם, התייעץ עם כל היועצים המקצועיים הנדרשים, לרבות קבלת ייעוץ משפטי. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

17.2 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו הכוללת את כל מסמכי המכרז, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי המזמינה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המזמינה עד לא יאוחר **מהמועד הקובע בסעיף 3.1.2 לעיל.** על המעטפה יצוין: "מכרז פומבי מס' 11/2022 להתקשרות בהסכם

מסגרת לביצוע עבודות בינוי".

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז. **באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.**

17.3 המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **במסמך ב'**. ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ותאושר על ידי עו"ד. **הצעת המציע תהיה על דרך של מתן הנחה באחוזים ביחס לסכומים הרשומים במחירוני שבנספח 8 להסכם – ההנחה תהיה אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים במחירוני.**

17.4 **למען הסר ספק מודגש כי כל זוכה שייבחר נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע העבודות במחיר השווה להצעת המחיר שניתנה על ידי המציע הזול ביותר מבין שתי ההצעות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.**

17.5 ההנחה המוצעת על ידי המציע למחירון תייושם על הפרויקטים על פי היקפם באופן הבא:

17.5.1 עבור עבודות בהיקף כספי של עד 5,000,000 ₪, תנוכה ממחירי החוזה ההנחה המוצעת על ידי הזוכה בהצעתו.

17.5.2 עבור עבודות בהיקף כספי מ- 5,000,001 ₪ ועד 15,000,000 ₪, תנוכה ממחירי החוזה ההנחה המוצעת על ידי הזוכה בתוספת 2%.

17.5.3 עבור עבודות מעל 15,000,000 ₪, תנוכה ממחירי החוזה ההנחה המוצעת על ידי הזוכה בתוספת 6%.

17.6 הערה: ההנחה תקבע על פי חשבון סופי של אותו פרויקט.

17.7 הצעת המציע תצורף **בשני עותקים** – נוסח מקורי (על גבי חוברת המכרז) והעתק צילומי. יתר מסמכי המכרז יוגשו בעותק אחד בלבד.

17.8 המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

17.9 על המציע לחתום בראשי תיבות וחתימת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה ובחותמת ליד כל תיקון בהצעתו. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בדיו.

17.10 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, הניסיון והסיווגים הקבלניים, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

17.11 במידה והמזמינה תשלב בעבודה מסויימת קבלן נוסף מטעמה (להלן: "**קבלן משנה**"), לא יקבל הקבלן שיזכה במכרז, תוספת בגין שירותיו כקבלן "ראשי" בפרויקט.

17.12 הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

17.13 לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם – מסמך ג'.

17.14 בכפוף לאמור בסעיף עיל, שכרו של הקבלן הזוכה במכרז בגין כל עבודה מסויימת שתימסר לביצועו על פי חוזה המסגרת, ייקבע על פי מחירי המחירון בניכוי ההנחה שהוצעה על ידו בהצעתו.

- 17.15 המזמינה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 17.16 כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
- אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.
- אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף כנספח ג' למכרז.
- 17.17 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

18. ביטוחי המציע

- 18.1 המציעים הזוכים יידרשו לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם להוראות הביטוח המפורטות בהסכם המסגרת **שבמסמך ג'** ובאישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח 6 א'** להסכם המסגרת (להלן: **"אישור על קיום ביטוחים"**).
- 18.2 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בהסכם המסגרת ובאישור על קיום הביטוחים, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 18.3 המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בהסכם המסגרת ובאישור על קיום ביטוחים, ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר מ-7 ימים לאחר הודעת הזכייה, את אישור על קיום ביטוחים (נוסח מקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 18.4 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הביטוחים הנדרשים יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לגבי הביטוחים הנדרשים.
- 18.5 למען הסר ספק מובהר בזה, כי המצאת **נספח הביטוח המצורף** להסכם המסגרת, אישור על קיום ביטוחים, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי), הוא תנאי לחתימת הסכם המסגרת עם הזוכים ותנאי לתחילת העבודות, אך לא נדרש לצרפו חתום על ידי המבטח בשלב הגשת ההצעות.
- 18.6 מובהר כי שינויים ביחס לאישור על קיום ביטוחים האמור לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. מבלי לגרוע מכלל האמור לעיל, לשלב ההגשה המציע נדרש להגיש נספח זה כשהוא חתום על ידו בתחתית העמוד בלבד.
- 18.7 מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא זוכה למזמינה את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בסעיף 3.7 שלהלן.

19. בחינת ההצעות

- 19.1 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים

בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- 19.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 19.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 19.4 המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה, קיומם של סכסוכים משפטיים בעבר ו/או בהווה בין המציע לבין המזמינה ו/או המועצה המקומית בני עיי"ש ו/או רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.
- 19.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם המועצה המקומית בני עיי"ש ו/או למזמינה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן רשאית המזמינה להתחשב בקיומם של סכסוכים משפטיים בעבר ו/או בהווה בין המציע לבין המזמינה ו/או המועצה המקומית בני עיי"ש ו/או רשויות מקומיות אחרות עם המציע שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.
- 19.6 המזמינה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או עם המועצה בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא.
- 19.7 כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
- 19.8 המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו

ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

19.9 המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

19.10 בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעתה. כמו כן, המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהן לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19.11 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע באופן הבא, בכפוף לכל יתר הוראות מכרז זה:

19.11.1 ההצעות שעמדו בתנאי הסף תדורגנה על פי ההנחה באחוזים ביחס למחירון, וייבחרו שני זוכים, אשר עמם תחתום המזמינה על הסכם מסגרת, כפי שיפורט להלן.

19.11.2 הזוכה הראשון שייבחר יהא המציע שהצעתו נמצאה כשרה ושנקב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר. השני יהיה בעל ההנחה השניה בטיבה והשלישי בעל ההנחה השלישית בטיבה.

19.11.3 המזמינה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בהם כדי להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.

20. מנגנון חלוקת העבודות

20.1 בגין כל הזמנת עבודה שתנפיק המזמינה, תהא רשאית המזמינה לנקוט באחת או יותר מבין חלופות מנגנון חלוקת העבודות המפורטות להלן, והכל בהתאם לשיקול דעת הבלעדי והמוחלט של הגורמים המקצועיים אצל המזמינות:

א. מנגנון חלוקת עבודות על פי עומסים והיקפים כספיים:

1. מבלי לחייב את המזמינה לגבי היקף או מספר הזמנות העבודה, חלוקת הזמנות העבודה בין הזוכים במכרז על ידי המזמינה תבוצע מתוך מטרה שהזוכים יבצעו עבודה בהיקף כספי שווה (להלן: "מנגנון חלוקת העבודות") וזאת במסגרת שיקול הדעת הבלעדי של הגורמים המקצועיים אצל המזמינות.
2. המזמינה תבחן את היקפן הכספי של העבודות המחולקות לזוכים מידי שנה לאורך תקופת ההסכם ו/או הארכותיה, ותפעל ככל הניתן, ליצירת איזון בהיקף העבודות המבוצעות על ידי כל זוכה, תבוצע תוך איזון מוחלט בין הזוכים ומבהירה כי עלולים להיווצר פערים בהיקפי העבודה בין הזוכים מסיבות שונות, חרף הכוונה ליצור חלוקה כאמור. לזוכים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.
3. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל למזמינות שמורה הזכות להעביר למי מהזוכים במכרז עבודות בהיקף נמוך יותר והכל על פי שיקול דעתן הבלעדי, כי הזוכה אינו יכול לעמוד בעומסי העבודה ו/או אינו עומד בהתחייבויותיו לביצוע העבודות בלוחות הזמנים, באיכויות ובדרישות המפורטות בהסכם המסגרת ובהזמנות העבודה. למען הסר ספק מובהר כי החלטת המזמינות לסטות ממנגנון חלוקת העבודות לאור הפרת הסכם המסגרת של מי מן הזוכים לא תיחשב סטייה ממנגנון חלוקת העבודות.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל היה והזוכה שלטיפולו הועברה הזמנת עבודת לא יעמוד בלוחות הזמנים, (בין בלוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה או בלוחות הזמנים לסיום העבודה כמפורט בטופס הזמנת העבודה) רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה אחד או יותר לצורך ביצוע העבודה וכן להפחית את היקפי העבודות המועברים לטיפולו באופן זמני ו/או קבוע והכל מבלי לגרוע מיתר סעדי החברה.
5. המציעים מכירים בזכותה של המזמינה כאמור לעיל ומוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס למנגנון חלוקת העבודות.

ב. הליכי התיחור (הפניות)

1. בכפוף לזכויותיה לעיל ובפרט בסעיף 2.4 לעיל, הפנייה להשתתפות בהליך התיחור תופנה לכל הזוכים ותכלול מידע בקשר לפרויקט המסוים הנדרש בה (להלן גם: "העבודה הספציפית"). הפנייה תכיל פרטים אלה כולם או חלקם: כתב כמויות, תוכניות, מפרט ופרטי לוח זמנים, תקופת הביצוע של העבודה הספציפית לרבות תקופת הבדק. ומובהר, ככל שהעבודה הספציפית כוללת תכנון וביצוע, תצורף רק תכנית הגשה של האדריכל. ברם אם העבודה הספציפית כוללת ביצוע בלבד, יצורף סט תכניות מלא או חלקי (בהתאם לנסיבות העניין).
2. למען הסר ספק מובהר כי הליך התיחור יכול לכלול הוראות בדבר קביעת מספר זוכים, מדדי בחינה נוספים לרבות מדדי איכות, ככל שינה מורכבות מיוחדת בביצוע העבודות, הכל בהתאם ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינות. עוד מובהר כי אין המזמינה מתחייבת שהליך תיחור יבוצע ביחס לפרויקטים, מלאים (לביצוע ביחס לכלל שלבי הפרויקט) וכי המזמינה תהיה רשאית לבצע הליכי תיחור גם לפרויקטים אשר נמצאים בשלבים שונים של ביצוע, כאשר הזוכה בהליך יידרש להחליף את הקבלן המבצע. בכל מקרה כאמור מודגש כי לזוכים לא תהיה כל טענה.
3. הזוכים יתבקשו להגיש הצעת מחיר ספציפית לביצוע העבודה הספציפית.
4. הזוכים מתחייבים להגיש במסגרת הליכי התיחור **הצעות מחיר ספציפיות, זהות או נמוכות מהצעת המחיר שהוגשה על ידם במסגרת מכרז זה**, ובהתאם למפרטים הטכניים ושאר מסמכי המכרז, באופן שבכל מקרה, מחיר לפריט שיוצע בהצעת מחיר ספציפית ובמענה לפנייה על ידי מי מהזוכים לא יעלה על מחירו, כפי שהוצע על ידי אותו זוכה בהצעתו למכרז. הציע זוכה מחיר/ים העולה/ים על אלה הכלולים בהצעת המחיר שהוצעה על ידו למכרז, הצעתו להליך לא תידון והמזמינה תהא רשאית לבטל זכייתו במכרז, אם עשה כן פעמיים במהלך תקופת ההתקשרות.
5. בכפוף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז לעיל ולהלן, המזמינה תבחר בהצעת המחיר להליך התיחור הנמוכה ביותר ואולם הצעות להליך התיחור, אשר יחרגו משמעותית מן האומדן לאותה עבודה, עלולות להיפסל!
6. הזוכים חייבים להגיש הצעות להליכי התיחור. למרות זאת, לכל זוכה תינתן זכות להימנע מהגשת הצעה לכל היותר ל – 1 הליכי תיחור במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה לעיל, בכפוף להסכמת המזמינות מראש ובכתב.
7. לא הציע מי מהזוכים הצעה להליך תיחור, על אף שחייב היה לעשות כן, המזמינה תהא רשאית לבטל זכייתו ולצרף למכסת הזוכים, תחתיו, את בעל ההצעה הטובה ביותר שאינו בין הזוכים. המציע/ הזוכה, לפי העניין, מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה. בנוסף תהיה המזמינה רשאית לחלט את ערבותו, וזאת כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק.
8. לזוכה בהליך התיחור תישלח הודעה בכתב בדבר זכייתו.
9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הצדדים יהיו רשאים, במקרה שהמזמינה תורה על

שינויים מכל סוג שהוא בעבודה הספציפית, להסכים על קיבוע המחיר במחיר פאושלי גם במהלכה, כשלצורך חישוב המחיר הפאושלי יילקחו בחשבון הצעת המחיר הזוכה לעבודה הספציפית והשינויים בה. למחיר הפאושלי לא יתווספו התייקרויות.

10. על ההצעה הספציפית בהליך התיחור ועל ההתקשרות מכוח הזכייה בה יחולו כל הוראות החוזה. ואולם, היה והמזמינה מימשה את זכותה כאמור לעיל וקבעה כי התשלום בגין העבודה הספציפית יהיה פאושלי, לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

11. על אף כל האמור לעיל ולהלן במכרז זה ומבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות, המזמינה תהיה רשאית שלא לפנות במסגרת הליך התיחור לזוכה שהיה לה ו/או למועצה ניסיון קודם רע עמו בביצוע עבודות כלשהן לרבות בכל הקשור לאיכות ביצוע עבודה קודמת, ו/או לאי עמידה בלוחות זמנים ו/או בכל הקשור לאמינות הזוכה ו/או מכישוריו ו/או ממומחיותו. כמו כן, המזמינה תהא רשאית שלא לפנות במסגרת פנייה לזוכה/כים מקרב הזוכים במכרז, אם ובמידה ועל פי שיקול דעתה, קיים חשש בדבר אי עמידת זוכה בדרישות המזמינות בקשר עם אותן עבודות, מכל סיבה שהיא, בין היתר, עקב עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי ו/או אחר. המציעים/הזוכים, לפי העניין, מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינות בקשר לכך.

12. הוראות תנאי המכרז בקשר לבחירת הזוכים יחולו גם על בחירת הזוכה בהליך התיחור, אלא אם נקבע אחרת.

13. הליכי התיחור יבוצעו במהלך תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות האופציה. תקופת הביצוע של העבודות נשוא הליכי התיחור תהיה בהתאם לקבוע בפניה להשתתף בהליך התיחור ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו מתקופות האופציה.

3. הודעה על תוצאות המכרז

3.1. המציעים הזוכים יחתמו על הסכם המסגרת המצורף **כמסמך ג'** תוך 7 ימים מיום שיידרשו לכך. עד למועד חתימת הסכם המסגרת יחליפו הזוכים את ערבות המכרז בערבות ביצוע בסכום המפורט בהסכם, בנוסח כתב הערבות המצורף להסכם המסגרת.

3.2. עד למועד החתימה על הסכם המסגרת ימציאו הזוכים את כל המסמכים והאישורים שעליהם להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר, אישור על קיום ביטוחים בנוסח הנדרש **בנספח ג'** להסכם המסגרת, חתום כדין על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי).

3.3. כמו כן, יהא על הזוכים להציג למזמינות, תוך 15 יום מהודעת המזמינות לכל זוכה בדבר זכייתו במכרז, אישור משטרה לפיו אין מניעה להעסקתו ולהעסקת כלל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. המצאת אישור כאמור אף תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.

3.4. עד למועד חתימת הסכם המסגרת יעביר כל אחד מהזוכים לאישור המזמינות את פרטיהם של בעלי התפקידים שמינויים נדרש ממנו בהסכם המסגרת.

3.5. אם זוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכיה במכרז בהודעה בכתב לאותו מציע, ולהתקשר עם מציע שעמד בתנאי הסף והצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה תוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינות על פי כל דין לרבות חילוט ערבות המכרז שהוגשה על ידי הזוכה.

3.6. בנוסף לאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכיה במכרז גם במקרים הבאים:

3.6.1. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי זוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז.

3.6.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של זוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

3.6.3. המזמינה מצאה את הצעתו של זוכה כתכסיסנית או ככזו שהוגשה בחוסר תום לב.

3.7. בוטלה הזכיה במכרז מהטעמים המפורטים בסעיפים 3.6.1 עד 3.6.3 לעיל, רשאית המזמינה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה יפצה את המזמינה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

3.8. בעת בחירת ההצעות הזוכות במכרז, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריהן ככשיר שני (להלן: "כשיר שני"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם אחת מבעלות ההצעות הזוכות במכרז, תודיע הזמינה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.

3.9. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזכות במכרז, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזכות אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזכות מנועות במקרה ספציפי. (בעל ההצעה המדורגת במקום השני והכשיר השני ייקראו להלן, יחד: "בעל ההצעה השניה").

4. שמירת זכויות

4.1. מבלי לפגוע באמור, המזמינה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.

4.2. המציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5. הסתייגות

- 5.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך וצורה שהיא (להלן: "הסתייגות"), רשאית המזמינה:
- 13.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז.
 - 13.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
 - 13.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
 - 13.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 5.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה בלבד. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות המכרז.

6. עיון בהצעת המציע

- 6.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 6.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 6.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 6.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 6.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 6.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמינה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ בתוספת מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 6.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא המזמינה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

7. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

8. דין חל

החוק והדין אשר יחולו על מכרז זה, על יחסי הצדדים ועל כל הנובע ו/או המתייחס למכרז, יהיו הדין והחוק הישראלי. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

9. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז.

בכבוד רב,

המועצה המקומית בני עי"ש

מינהלת הסכם הגג של המועצה