

מכרז פומבי מס' 24/2021
להשכרת מגרש כדורגל לצורכי
הפעלת
חוגי כדורגל בתחום שיפוט
המועצה המקומית בני עי"ש



אוגוסט 2021

הודעת פרסום

1. המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל ברחוב הכלניות 10 בתחום שיפוט המועצה במקרקעין הידועים כגוש 2251 חלקה 66 בשטח של כ- 7 דונם, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המגרש" "המבנה" או "העבודות/שירותים", "הזכיינות", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php> תחת הכותרת "מכרזים 2021".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי סף להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה באחד הערוצים שלהלן: טל' 134 / 08-8595157 או דוא"ל: gviya@bney-ayish.muni.il. הרכישה הינה בימים א'-ה' משעה 08:00 – 15:00.
4. דמי הרכישה הינם סך של 300 ₪ (שלוש ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז.
6. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום 10.8.2021 בשעה 13:00, לידי הגב' מורן אטיאס, לדוא"ל: [Moran@bney-ayish.muni.il](mailto: Moran@bney-ayish.muni.il). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
7. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
8. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש, וזאת עד ולא יאחר מיום 17.8.2021 שעה 13:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
9. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
10. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

אריה גארלה
מועצה מקומית בני עיי"ש

מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u>	
טופס מס' 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס מס' 2	נוסח ערבות המכרז
טופס מס' 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס מס' 4	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 5	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 6	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח 1	טופס הצעה כספית
נספח 2	מפרט השירותים/עבודות
נספח 3	ערבות בנקאית (ביצוע)
נספח 4	אישור קיום ביטוחים
נספח 5	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

כללי .1

- 1.1. המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל ברחוב הכלניות 10 בתחום שיפוט המועצה במקרקעין הידועים כגוש 2251 חלקה 66 בשטח של כ- 7 דונם, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המגרש" "המבנה" או "העבודות/שירותים", "הזכיינות", "המכרז" בהתאמה).
- 1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
 - 1.2.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
 - 1.2.2. **מסמך ב'**: נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3. המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.
- 1.6. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.7. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

עיקרי ההתקשרות .2

- 2.1. המועצה מזמינה בזאת הצעות להשכרת מגרש כדורגל עירוני לצורכי הפעלת חוגי כדורגל.
- 2.2. הזוכה יקבל את המגרש במצבו as is ועל הזוכה להכשיר את המגרש ככל שנדרש בהתאם לצרכיו ועל חשבונו בהתאם להוראות כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי הליכי ההכשרה, ההתאמה, ההתארגנות, קבלת אישורים והליכי הרישוי ככל שנדרשים לפי השימוש המתוכנן של הזוכה, נכללים בלוח הזמנים המוגדר בהסכם. הזוכה יידרש לתאם, לתכנן ולאשר את ביצוע ההתאמות ככל שיידרשו לו, ככל שהם כרוכים בקבלת היתר בנייה או רישיון עסק מול המועצה וכל גורם רלוונטי אחר ולהתחשב בכל בקשות הגורמים הרלוונטיים, טרם ההפעלה.
- 2.3. הזוכה יידרש להציג למועצה תכנית מסודרת להתאמת ו/או הכשרת המגרש לשימוש שהוגדר במכרז זה וכן לקבלת היתר ו/או רישיון עסק בהתאם לנדרש לפי כל דין.
- 2.4. תנאי יסודי להתקשרות הינו חובת הזוכה לעשות שימוש במגרש ולהפעילו אך ורק למטרות שהוגדרו במכרז זה. חל איסור מוחלט על המפעיל הזוכה לעשות שימוש אחר במגרש.
- 2.5. תכולת השירותים ועבודות כמפורט **בנספח 2** למסמך ב' להלן תהא על חשבון הזוכה בלבד.
- 2.6. הזוכה יהיה מנוע מרישום הערת אזהרה או כל רישום אחר על המגרש.
- 2.7. בתמורה לקבלת ההרשאה לשימוש במגרש, ישלם הזוכה את דמי השימוש למועצה בהתאם להצעתו הכספית **בנספח מס' 1** למסמך ב' להלן.
- 2.8. חובה על המציעים לצרף להצעתם תכנית שנתית מוצעת להפעלת חוגי כדורגל לפי גילאים, פעילויות, תחרויות, התייחסות לעלויות, התייחסות לתפיסת ספורט מערכתית כללית במועצה.

תקופת ההתקשרות .3

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה הינה למשך 24 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש**

3.2. למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.

3.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם ההתקשרות במסמך ב' להלן.

4. תנאים מתלים להתקשרות

4.1. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם (לרבות נספח להארכת ההתקשרות במידה ותוארך) חתומים ומאושרים כדין עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות.

4.2. למען הסר ספק מובהר, כי למועצה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי כל התחייבות כספית (ובכלל זה הסכם ו/או נספח הארכת התקשרות), שאינה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על-ידי החשב המלווה, בנוסף על חתימות מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) ובצירוף חותמת הרשות המקומית, הינה בניגוד לדרישות הדין, ואין לה תוקף חוקי מחייב כלפי קופת המועצה (void). צד ג' שיבחר לבצע עבודה או לתת שירותים למועצה ו/או מי מטעמה, ללא שבידו התחייבות חתומה ומאושרת כדין ע"י החשב המלווה גילה דעתו בכך שהוא נוטל על עצמו סיכון מודע להתקשרות ללא קבלת תמורה.

5. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

הפעילות/הדרישה	פרטים
שם הפרויקט/מכרז	השכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
מספר מכרז	24/2021
מפגש מציעים	אין.
שאלות הבהרה	עד לא יאוחר מיום 10.8.2021 בשעה 13:00, לידי הגב' מורן אטיאס, לדוא"ל: moran@bney-ayish.muni.il
מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!	עד לא יאוחר מיום 17.8.2021 שעה 13:00 בתיבת מכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עי"ש
גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)	ערבות מכרז בסך של 5,000 ₪ ותוקף עד ליום 20.10.2021 .
עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)	300 ₪ ישולמו במחלקת הגבייה של המועצה
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה

חרף הנקוב לעיל, המועצה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של המועצה.

6. לוחות זמנים

6.1. רכישת מסמכי המכרז

6.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php> תחת הכותרת "מכרזים 2021".

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש**

- 6.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה באחד הערוצים שלהלן: טל' 08-8595157 /134 או דוא"ל: gviya@bney-ayish.muni.il. הרכישה הינה בימים א'-ה' משעה 08:00 – 15:00.
- 6.1.3. דמי הרכישה הינם סך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
- 6.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

6.2. מפגש מציעים

6.2.1. אין.

6.3. שאלות הבהרה

- 6.3.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 10.8.2021 בשעה 13:00, לידי הגב' מורן אטיאס, לדוא"ל: moran@bney-ayish.muni.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם המועצה.
- 6.3.2. שאלות ההבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.3.3. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

6.3.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.**

6.3.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

6.3.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

6.3.7. פרסומי המועצה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.3.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

6.3.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

6.3.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

6.4. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

6.4.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עי"ש, וזאת עד ולא יאוחר מיום 17.8.2021 שעה 13:00 בלבד (להלן: "מועד האחרון להגשת ההצעות").

6.4.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש

- 6.4.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.4.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית המועצה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.
- 6.4.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- **רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.**
- **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.**
- **על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.**
- 7.1. תנאי סף מנהליים:**

7.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.
- ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על המציע לצרף להצעה תדפיס של התאגיד מרשם החברות/עמותות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה.
- ג. חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

7.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 3 להלן. במקרה של עמותה יש לצרף אישור ניהול תקין עדכני.

7.1.3. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי המועצה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 4 להלן.

7.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 5 להלן.

7.1.5. המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

7.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:

7.2.1. המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות שנצברו בין השנים 2016 עד 2020 (כולל) בניהול והפעלת חוגים. להוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף פרופיל עסקי, קורות חיים, תעודות מאמן/ים וניסיון בתחום וכל שאר אסמכתא רלוונטית לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה.

7.3. ערבות מכרז:

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

7.3.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 2** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, על סך של 5,000 ₪ (במילים: חמש אלף ש"ח) בתוקף עד ליום **20.10.2021**.

7.3.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

7.3.3. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.

7.3.4. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

7.3.5. ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת המועצה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר לכך.

7.3.6. המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות המועצה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.3.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

8. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.

8.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.

8.3. תכנית שנתית מוצעת להפעלת חוגי כדורגל לפי גילאים, פעילויות, תחרויות, התייחסות לעלויות, התייחסות לתפיסת ספורט מערכתית כללית במועצה.

8.4. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.

8.5. ערבות בנקאית מקורית תקפה בהתאם לתנאי המכרז.

8.6. העתק קבלה על תשלום עבור המכרז.

9. תוקף ההצעה

9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.2. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

9.3. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

10. פתיחת ההצעות

10.1. פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי המועצה במועד עליו תודיע המועצה בכתב מראש בפרסום באתר המועצה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר המועצה לעניין המועד.

10.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

11. ההצעות הכספיות למכרז

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש

- 11.1. על המציע למלא את טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספח 1** להסכם המסומן כמסמך ב', המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, שם עליו לנקוב בדמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו לתשלום למועצה. לסך זה יתווסף מע"מ כדין, ככל וחל.
- 11.2. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל המציע לבצע ולממן על חשבונו על פי מסמכי המכרז, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, עלויות הכשרת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), וכל הנחוץ לשם הפעלת המגרש ותחזוקתו לכל אורך תקופת ההתקשרות ומימוש האופציה.
- 11.3. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין המועצה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המסומן **כמסמך ב'** להלן.

12. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

12.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

12.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 75% מהציון הסופי:

- 12.2.1. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את התמורה הנמוכה/הזולה ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 75%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו כדלקמן.
- 12.2.2. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד רכיב המחיר} = 75\% \times \frac{\text{התמורה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

12.3. שלב ג' – הערכת איכות ומתן ניקוד – משקל 25% מהציון הסופי:

- 12.3.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יועמ"ש המועצה (להלן: "הועדה המקצועית").
- 12.3.2. ועדה זו תראיין את המציעים ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.
- 12.3.3. **אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות (25% מהציון הסופי):**

ניקוד מרבי	אופן בחינת הניקוד	אמת המידה
10%	על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור - תחת חוצץ רכיב איכות מס' 1.	ניסיון מקצועי של המציע במתן השירותים נשוא המכרז
15%	חברי הועדה המקצועית יראיינו את המציע וצוות מקצועי המוצע על ידו למתן השירותים בפועל. במסגרת הראייון ייבחן הניסיון המקצועי בתחום, שנות וותק, הופעה כוללת, רהיטות ויכולת ביטוי, יכולת להסביר חוק ותקנה, זמינות.	ריאיון והתרשמות אישי

12.3.4. אופן חישוב ציון האיכות יהיה:

$$\text{ציון רכיב האיכות} = 25\% \times \frac{\text{סיכום ניקוד ועדה מקצועית}}{\text{כמות חברי הועדה}}$$

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש

12.3.5. הועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ומסמכים נוספים.

12.3.6. המלצות הועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

12.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

12.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

12.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

12.4.3. מציע אשר דורג במקום הראשון ועדת המכרזים תמליץ על זכייתו בפני ראש המועצה.

12.4.4. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת המועצה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא יחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון המועצה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

13.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של המועצה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

13.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

13.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

13.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בלוח"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור המועצה.

13.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

13.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.

13.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

13.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש

- 13.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.
- 13.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה המועצה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 13.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 13.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

14. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 14.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 14.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 14.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 14.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 14.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 14.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 14.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 14.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 14.6. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם למועצה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

15. ביטוחים

- 15.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן **כנספח 4** למסמך ב' להלן.
- 15.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.
- 15.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

16. ההצעה הזוכה

- 16.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לגזברות המועצה את המסמכים שלהלן:
- 16.1.1. הסכם חתום (2 עותקים מקוריים);
- 16.1.2. ערבות ביצוע (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);
- 16.1.3. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);
- 16.1.4. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

- 16.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המועצה יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.
- 16.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, המועצה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 16.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז וועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני להפעיל את השירותים אשר ימסרו לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז.

17. תחום השיפוט

- 17.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

בברכה,

אריה גארלה

ראש המועצה המקומית בני עיי"ש

טופס מס' 1

לכבוד

מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה")

ג.א.ג.

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של המועצה, לרבות החשב המלווה וכן תקינות הרכב עפ"י בדיקת מכון מורשה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המועצה או בעל תפקיד בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: _____ **כתובת:** _____ **טלפון:** _____

תאריך: _____ **חתימה** _____ **וחותמת:** _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש

_____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי היא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד ,

טופס מס' 2

נוסח ערבות המכרז

תאריך _____/_____/_____

**לכבוד
המועצה המקומית בני עי"ש
רח' הכהנים 4
בני עי"ש**

א.ג.ב.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 5,000 ₪ (חמש אלף שקלים ₪)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת **מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום המועצה המקומית בני עי"ש** (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת גזבר המועצה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו **עד ליום 22.10.2021**. כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי המועצה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש

בכבוד רב,

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

טופס מס' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:
א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

- ב.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- ב.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- ב.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א'.1. ו- ב'.1. לעיל.

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/
את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____
ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם
מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

טופס מס' 5

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/ו הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם
_____ ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה
את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום המועצה
המקומית בני עיי"ש, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה
יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה
הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע
כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

2. מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו
או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם
מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה,
בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר
מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1
(1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין,
במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה
ובשום עבודה המבוצעת למענה". אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות
ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו
של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני ע"ש**

ג. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

4. ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
5. הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או למפעילים / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה המקומית בני ע"ש, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
6. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
7. הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש המועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
8. הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
9. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
10. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
11. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידי, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה +חותמת)

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש

טופס מס' 6

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכיייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:

- א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
- ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
- ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
- ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
- ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
- ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
- ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
- י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
- יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
- יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
- יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
- יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
- טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
- טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
- יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
- יח. פרק ד' לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
- יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
- כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
- כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
- כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
- כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
- כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/היו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/
את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____
ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם
מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

**שימו לב - למועצה המקומית בני עיי"ש מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; ללא
חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה, אין להסכם זה תוקף מחייב
כלפי המועצה.**

**מסמך ב': הסכם להפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה המקומית בני
עיי"ש**

שנערך ונחתם בבני עיי"ש ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין:

המועצה המקומית בני עיי"ש

שכתובתה לעניין הסכם זה:

הכהנים 4, בני עיי"ש

על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין

("המועצה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ./ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

דוא"ל: _____

("המפעיל")

מצד שני

והואיל:

המועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
ברחוב הכלניות 10 בתחום שיפוט המועצה במקרקעין הידועים כגוש 2251 חלקה 66 בשטח של
כ- 7 דונם, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המגרש"
"המבנה" או "העבודות/שירותים", "הזכיינות", "המכרז" בהתאמה);

והואיל:

וראש המועצה אימץ את המלצת ועדת המכרזים מיום _____ בדבר זכיית הצעת המפעיל;
והמפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישרים, המיומנות,
הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים
וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת להפעיל את המגרש ולבצע
את העבודות ושירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים
נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המועצה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

הגדרות ופרשנות

6. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:
 - א. "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.
 - ב. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
 - ג. "המועצה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג המועצה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
 - ד. "המנהל": מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך הסכם זה.
 - ה. "המפעיל": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
 - ו. "השירותים"/"עבודות": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים ועבודות **בנספח 2** להלן.
7. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
8. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואין גורעות מהן.
9. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

היתרים רישיונות ואישורים

10. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. המפעיל מתחייב להציג למועצה בכל עת שידרוש.
11. מובהר כי נכונותן של הצהרות המפעיל המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.
12. המפעיל מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המגרש ולבצע עבודות ושירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
13. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות ושירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר להסכם זה.

הצהרות והתחייבויות כלליות של המפעיל

14. המפעיל מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.
15. המפעיל מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם הפעלת חוגי כדורגל כמוגדר במכרז וכן ביצוע עבודות ושירותים כמוגדר במכרז, והוא מתחייב לבצעם על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון המועצה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המפעיל לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
16. המפעיל מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
17. המפעיל מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
18. המפעיל מתחייב בזאת, כלפי המועצה, לפעול בהתאם לאמור **בנספח 2** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.
19. ככל והמועצה תעמיד ציוד לרשות המפעיל, מתחייב המפעיל להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
20. המפעיל מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב המפעיל לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבון המפעיל.
21. המפעיל מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב המפעיל, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח המפעיל על כך מיד לנציג המועצה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש המועצה בנדון.

פיקוח

22. המפעיל יפעל על פי הנחיות והוראות המועצה ויהא כפוף ישירות למנכ"ל המועצה ולמנהל שהינו מנכ"ל המועצה.
23. המפעיל מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במגרש.
24. בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים או כספיים בין המפעיל למועצה, יכריע מנכ"ל המועצה והכרעתו תהיה סופית ע"פ כל דין.
25. הנחיות והוראות מנכ"ל המועצה למפעיל אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של המפעיל והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של המפעיל במכרז.
26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על מתן השירותים השמורה למועצה אינה אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
27. על המפעיל למפעיל את השירותים בתיאום עם המנהל ובכפוף לנהלים של המועצה.
28. המפעיל מצהיר בזאת, כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין המועצה. כמו כן מצהיר המפעיל בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המועצה בגין כל תשלום בו תחוייב המועצה בגין קביעה כאמור.
29. המפעיל מצהיר, כי אין כל מניעה בדין או בחוזה או אחרת להתקשרותו עם המועצה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה.

ההרשאה ומטרתה

30. ניתנת בזאת למפעיל הרשאה זמנית לעשות שימוש במגרש המוגדר בכותרת הסכם זה למטרת הפעלת חוגי כדורגל. המפעיל יעשה שימוש במגרש ויפעילו למטרה זו בלבד.
31. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהרשות המוענקת לו במסגרת הסכם זה הנה רשות שימוש לצורך הפעלה בהתאם להוראות ההסכם בלבד, ובשום מקרה אין לראות במתן הרשות כאמור וגם/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות קניין כלשהי למפעיל בקשר עם הרשות ו/או המגרש ו/או בכל חלק מהם מאת גורם כלשהו, ומעמדו יהא מעמד של "בר רשות" גרידא.
32. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה יחסי שכירות כלשהם ובוודאי שלא קשרי שכירות מוגנים ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ולא להפעיל את חוקי הגנת הדייר למיניהם, לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכן כי לא שולמו ולא נתקבלו כל דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת עבור הרשות או המגרש פרט לסכומים המפורטים בהסכם זה.

תקופת ההתקשרות/זכיינות

33. תנאי להתקשרות הינו הסכם והזמנת עבודה חתומים ומאושרים כדין עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות.
34. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך 24 חודשים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
35. למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים.
36. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספח הארכה בחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות.
37. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם להלן.

דמי השימוש

38. תמורת ההרשאה הזמנית עפ"י הסכם זה, המפעיל ישלם למועצה דמי שימוש בסכום חודשי קבוע בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין, בהתאם לגובה הצעתו הכספית במכרז המצורפת ומסומנת **כנספח 1** להלן (להלן: "דמי השימוש"). בתקופת האופציה, ככל ותמומש, תהא עליה בשיעור של 50% בגובה דמי השימוש החודשיים נשוא זכיית המפעיל.
39. דמי השימוש אינם כוללים מע"מ, המפעיל יישא וישלמו בנוסף לדמי השימוש כשיעורו בעת התשלום בפועל.
40. דמי השימוש ישולמו מראש בארבע העברות בנקאית לחשבון בנק כפי שתורה לו המועצה, בתחילת כל רבעון.
41. חובת תשלום דמי השימוש תחול על המפעיל מייד עם חתימת הסכם זה כדין וקבלת החזקה במגרש בידי המפעיל. על המפעיל להתחייב לזמינות לאמור תוך 30 יום מהודעת הזכייה לצורכי הפעלת המגרש החל מחודש 10/21.
42. המפעיל מתחייב לשאת בדמי השימוש וכן לבצע ולממן על חשבוננו מלוא העבודות ושירותים הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות השגת כל הרישיונות/האישורים/היתרים מכל הרשויות המוסמכות ונשיאה בכל ההוצאות לשם כך, עלויות הכשרת/התאמת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה לרשויות המוסמכות (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), תחזוקה שוטפת וכל הנחוץ לשם הפעלת חוגי כדורגל.

43. המפעיל מתחייב לדאוג תוך שבועיים ממועד חתימת ההסכם, כי שם המשלם בחשבונות החשמל, המים, והארנונה של המגרש, ככל שחלים, יהיה המפעיל.
44. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המפעיל ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.
45. בתום תקופת ההתקשרות, כל ההשקעה שבוצעה במגרש תעבור לידי המועצה ותהא לקניינה ולא אבוא בטענה או כל דרישה בעניין זה.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

46. המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:
- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
 - ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל הפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
47. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
48. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
49. עפ"י דרישת המועצה יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הגדרת היחסים בין הצדדים

50. מוצהר בזאת כי המפעיל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
51. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של המפעיל ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על המפעיל, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, המועצה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.
52. היה והמועצה תחויב בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת המועצה בכתב, יפצה וישפה המפעיל את המועצה בכל סכום בו תחויב המועצה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
53. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
54. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהמפעיל החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי המפעיל לבין המועצה. המפעיל מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.

שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

55. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל

- התחייביותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
56. המפעיל אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
57. המפעיל מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של המועצה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.
58. המפעיל מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה.
59. המועצה רשאית להורות למפעיל הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות המועצה בנדון.
60. המפעיל מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים למועצה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.
61. המפעיל מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת המועצה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית למועצה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י המועצה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר מפעיל, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המועצה. בנוסף, המפעיל מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.
62. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

אחריות בניזקין ושיפוי

63. המפעיל לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור המועצה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות המפעיל לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכו'.
64. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של המפעיל ו/או של מי מטעמו.
65. המפעיל יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המפעיל ו/או של מי מטעמו.
66. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
67. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
68. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה.
69. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב המועצה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המפעיל ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המועצה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י המפעיל, המועצה תודיע למפעיל על קיומה של התביעה בהקדם המידי, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונו.

ביטוחים

70. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים, למשך תקופת ההסכם ובכל זמן שמתקיימת אחריות על פי דין, על חשבונו, את כל הביטוחים הרלוונטיים להתקשרות זו אצל חברת ביטוח מורשית כדין, כל זאת בהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים המסומן **כנספח 4** להלן.
71. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת המפעיל להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו המפעיל לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח תקין ו/או במועד הנ"ל, שמורה למועצה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כמפעיל הזוכה.
72. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
73. באחריות המפעיל להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן בכל מקרה בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, המועצה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
74. למען המפעיל מפעיל, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של המפעיל, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י המפעיל בלבד.
75. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של המפעיל בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל לנזקים שיגרמו למועצה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
76. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י המועצה כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל.
77. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
78. למען הסר מפעיל מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור המסומן **כנספח 4** להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
79. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למפעיל ולמועצה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שאלו לגבי יחיד המבוטחת אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
80. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולמועצה כי איזה מבין ביטוחי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי **כנספח 4** להלן עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
81. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו ו/או יינתנו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות **כנספח 4** להלן. המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **כנספח 4** להלן אולם אין בעריכת הביטוחים ע"י קבלני משנה כל שהם כדי לפטור את המפעיל מאחריותו ע"פ הסכם זה.
82. מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים למועצה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי מפעיל משנה, והמפעיל הוא שיהיה

- אחראי לשפות ו/או לפצות את יחידי המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
83. ביטוחי המפעיל ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יחידי המבוטחת וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחיהם. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי יחידי המבוטחת וכלפי מבטחם.
84. המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **בנספח 4** להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
85. המפעיל מתחייב להודיע למועצה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם המועצה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המועצה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המועצה על פי ביטוחי המפעיל.
86. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את יחידי המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מהעובדים המועסקים על ידו.
87. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחידי המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
88. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המועצה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
89. מוסכם בזה על המועצה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המועצה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למועצה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
90. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על המועצה ו/או על מי מטעמה.

ערבות ביצוע לקיום ההסכם

91. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על-פי חוזה זה ימציא המפעיל למועצה תוך שבעה ימי עבודה מעת שהמועצה נתנה למפעיל הודעה בכתב על זכייתו בהליך וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי המפעיל בנוסח המצ"ב המסומן **כנספח 3** להלן (להלן: "ערבות ביצוע").
92. ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח שצורף לחוזה זה. ערבות הביצוע תהיה בסכום של 10,000 (עשר אלף ₪). הערבות תהיה בתוקף ל 48 חודשים מהמועד שנקבע בצו תחילת עבודה שהומצא למפעיל.
93. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.
94. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על המפעיל.
95. המפעיל מתחייב להמציא למועצה ערבות ביצוע בכל פעם שפיקע תוקף הערבות. תוקף הערבות החדש יהיה לשנה אחת נוספת. אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק למועצה – לרבות, חילוטה של הערבות המוחזקת על-ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים למפעיל, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת המועצה.

96. המועצה רשאית לדרוש מהבנק, החל משלושים ימים שלפני מועד פקיעתה של הערבות, את הארכת תוקף הערבות לשנה נוספת, או את חילוט הערבות במלואה אם לא מצא הבנק לנכון להאריכה.
97. מובהר בזה, כי המועצה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי המפעיל הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהמפעיל אינו מבצע את השירותים בצורה רציפה ו/או שהמפעיל מבצע את השירותים באופן שלא יאפשר להשלים את השירותים או כל חלק מהם במסגרת לוח הזמנים של העבודות ו/או השירותים. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למועצה בגין הפרה צפויה ו/או ממשית של ההסכם על ידי המפעיל.

הפרות, פיצויים מוסכמים ובטלות ההסכם

98. הפר המפעיל כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה המפעיל את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם מפעיל אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.
99. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל ישלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי המפעיל תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מהמועצה, יושת על המפעיל פיצוי מוסכם מראש בסך 1,000 ₪ ליום.
100. במקרה של חוסר באיוש עובדים ו/או היעדרות שלא לפי דין יופעל מנגנון הקנס המוסכם הקבוע במפרט שירותים שלהלן.
101. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
102. המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע למפעיל לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין תוך 15 ימים על פי ההסכם או עפ"י דין.
103. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות ההסכם, ישלח המנהל למפעיל הודעה בדבר ההפרה, ובו תינתן למפעיל תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והמפעיל לא יתקן את ההפרה כאמור, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למפעיל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והכל בהתאם לאמור בפרק "סיום ההתקשרות" שלהלן.

הפסקת ההתקשרות עם המפעיל

104. המועצה רשאית בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן למפעיל 90 ימים מראש בכתב.
105. במידה ותומצא למפעיל הודעה כאמור, למפעיל לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט לעניין החזר השקעות כמוגדר בסעיף שלהלן.
106. מוסכם, כי במידה והודעה בדבר סיום ההתקשרות מכוח פרק זה ניתנה בפרק זמן של בין השנה הקלנדרית הראשונה לבין תום השנה הקלנדרית השלישית המפעיל יהיה זכאי להחזר השקעות בגובה של 50% מתוך השקעותיו הנומינאליות המוכחות באמצעות חשבוניות בלבד בהכשרת המגרש על פי מכרז זה. הכוונה להשקעות מבניות בלבד. עוד מוסכם, כי במידה והודעה בדבר סיום ההתקשרות מכוח פרק זה ניתנה לאחר תחילת השנה הקלנדרית הרביעית המפעיל לא יהא לשום החזר השקעות. כך גם המפעיל לא יהא זכאי להחזר השקעות ככל ולא תמומש תקופת האופציה מכל סיבה שהיא.
107. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מזכות המועצה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכח כל דין או הסכם.

ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו

108. בכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המפעיל או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית המועצה להודיע למפעיל על ביטול המיידי של ההסכם זה,

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש

- ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג המפעיל לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא ואף לא להחזר בגין השקעותיו במגרש.
109. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המפעיל מיידית, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למפעיל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- א. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- ב. נגד המפעיל או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- ג. המפעיל או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- ד. הוכח למועצה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;
- ה. המפעיל התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות המפעיל.
110. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.
111. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
112. מובהר, למען הסר כל מפעיל, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י המפעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהמועצה בגין ביטול ההסכם.
113. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של המועצה וחובותיו של המפעיל לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
114. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.
115. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על המפעיל לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג המועצה או מועצה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי המפעיל במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג המועצה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון המועצה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של המפעיל לכל תשלום שהוא מהמועצה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד ולהחזרת כתב הערבות למפעיל. המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירות והנתונים למועצה ו/או למועצה אחרת.
116. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר המפעיל, בכפוף להסכמתו של העובד וכל צד שלישי רלבנטי, מעבר של עובדי החשבונות שטרם מטעמו לרשות המועצה ו/או המפעיל החדש שייבחר.
117. המפעיל יעביר למועצה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור המועצה עפ"י הסכם זה
118. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון המפעיל בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה המועצה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
119. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של המועצה והמפעיל יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו למועצה לאחר סיום ההתקשרות. המפעיל מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של המועצה.
120. למען הסר מפעיל מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.

איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

121. המפעיל אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

122. בנוסף, המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.
123. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור המועצה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המועצה ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. למען הסר מפעיל מובהר כי המועצה תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

124. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
125. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
126. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

התניית שיפוט

127. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

כתובות והודעות

128. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.
129. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל ע"י:

המועצה ע"י:

ראש המועצה - אריה גארלה

גזבר המועצה - רו"ח אופיר קלברמן

חשב מלווה - רו"ח שלום פרץ

חותמת המועצה

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

אישור עו"ד מטעם המפעיל	אישור יועמ"ש המועצה
<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המפעיל, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____</p> <p>ת"ז _____ מטעם המפעיל, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p>תאריך: _____</p> <p align="center">_____ חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p>אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן- יועצת משפטית של המועצה המקומית בני עיי"ש, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין המועצה לבין _____ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה. הריני לאשר כי הסכם זה על פי תנאי מכרז מס' 24/2021 ונספחיו, ההצעה הזוכה והמלצת ועדת מכרזים מיום _____ שאומצה ע"י ראש הרשות. בנוסף, הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין.</p> <p>תאריך: _____</p> <p align="center">_____ חתימה וחותמת עו"ד</p>

נספח 1

**לכבוד
ועדת המכרזים
מועצה מקומית בני עי"ש**

ג.א.ג.

הנדון: טופס הצעה כספית

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____
משמשים בתפקיד _____ אצל המציע _____
ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מצהירים ומתחייבים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם
המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל להפעלת חוגי כדורגל בתחום המועצה
המקומית בני עי"ש (להלן: "המכרז", "המועצה", בהתאמה), כדלקמן:

הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
3. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה המועצה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
4. אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
5. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעתי.
6. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי השירותים המצוינים במסמכי המכרז, סירתתי במגרש נשוא המכרז, בחנתי את ההיבטים המשפטיים וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
7. הנני מתחייב לבצע עבודות ושירותים בהתאם לנתונים, לרבות לוחות זמנים, שהוצגו כחלק מהצעתי למכרז.
8. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
9. אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את העבודות ושירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא ולעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז.
10. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
11. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי המציע הינו:
 - א. בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
 - ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
 - ד. לבצע עבודות ושירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות המועצה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של המועצה וידאג כי העובדים מטעמו ינהגו בעובדי המועצה באופן אדיב ויעיל.

ה. יעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

ההצעה כספית

12. לאחר עיון בכלל מסמכי המכרז ונספחים, הצעתי הכספית הינה לשלם למועצה דמי שימוש ראויים חודשיים בסך של _____ ₪ לחודש (להלן: "דמי השימוש"). לסך זה יתווסף מע"מ כדין.

הבהרה: המכרז הינו מכרז פתוח, אומדן המועצה סמוי ויוכנס לתיבת המכרזים בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.

13. הנני מתחייב כדלקמן:

- א. דמי השימוש ישולמו בהעברה בנקאית בהתאם לקבוע בהסכם התקשרות שייחתם בין הצדדים.
 - ב. דמי השימוש אינם כוללים מע"מ ובאם על פי דין דמי השימוש מחויבים במע"מ, הזוכה יישא וישלמו בנוסף לדמי השימוש כשיעורו בעת התשלום בפועל.
 - ג. הזוכה מתחייב לשאת בדמי השימוש וכן לבצע ולממן על חשבוננו מלוא העבודות ושירותים הקבועים במסמכי המכרז על נספחים, לרבות השגת כל הרישיונות/האישורים/היתרים מכל הרשויות המוסמכות ונשיאה בכל ההוצאות לשם כך, עלויות הכשרת/התאמת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה לרשויות המוסמכות (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), תחזוקה שוטפת וכל הנחוץ לשם הפעלת המגרש להפעלת חוגי כדורגל.
 - ד. הזוכה מתחייב לדאוג תוך שבועיים ממועד חתימת ההסכם, כי שם המשלם בחשבונות החשמל, המים והארנונה של המגרש, ככל שחלים, יהיה המפעיל.
 - ה. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת הזוכה ובכלל זאת כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.
 - ו. ידוע לי כי בתום תקופת ההתקשרות, כל ההשקעה שבוצעה במגרש תעבור לידי המועצה ותהא לקניינה ולא אבוא בטענה או כל דרישה בעניין זה.
14. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהיקף שאדרש בהתאם להצעתי.
15. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי העבודה ובכלל זה את המגרש עצמו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
16. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
17. אני מוותר ויתור מוחלט ומלא על כל תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתי כל תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בהתקשרות נשוא המכרז שבנדון.
18. הנני מצהיר, כי הצעתי כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא ההסכם והמכרז.
19. הובהר לי, כי לא תשולם לי כל תמורה ע"י מועצה. כן הובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד בגין ההתקשרות יחולו עליי וישולמו על ידי.
20. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירותים והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את הפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
21. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תקופה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

22. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

על החתום:

_____ תאריך

_____ חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

_____ עו"ד

_____ תאריך

נספח 2

מפרט השירותים/עבודות

הבהרה: הוראות נספח זה באות להוסיף על הוראות מסמכי מכרז פומבי מס' 24/2021 ונספחיו ולא לגרוע מהן.

עבודות התאמת המגרש

1. המועצה תמסור למפעיל את המגרש כמו שהוא as is ולמפעיל לא תהיה כל טענה ביחס לכך והמפעיל מתחייב להתאימו לצרכיו על חשבוננו ועל פי הוראות כל דין, לרבות רישיון עסק, היתרי בניה וכיוצ"ב.
2. טרם תחילת עבודות ההתאמה המפעיל יספק מדידה ממודד מוסמך של המגרש על פי תשריט שקיבל מהמועצה. המפעיל לא יסתמך על נתוני המועצה ויאמת אותם באופן עצמאי.
3. עוד מתחייב המפעיל כי טרם תחילת עבודות ההתאמה הוא יספק למועצה מידע מלא בדבר הפעולות ועבודות שבכוונתו לבצע ויבצעם בכפוף לקבלת אישור מועצה מראש וכל הרישיונות והיתרים על פי דין.
4. המפעיל יידרש לתאם, לתכנן ולאשר את ביצוע ההתאמות ככל שיידרשו לו, ככל שהם כרוכים בקבלת היתר בנייה או רישיון עסק מול המועצה ולהתחשב בכל בקשות הגורמים הרלוונטיים, טרם ההפעלה.
5. המפעיל מתחייב לבצע את העבודה לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות מעולה, ובדיוק רב, בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלט של המועצה, ולשם כך ימלא אחר כל הוראות של המועצה.
6. המפעיל מתחייב לספק על חשבוננו את כל המשאבים הדרושים לשם ביצוע העבודה, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, וכל הציוד, החומרים וחומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה. ארגון וביצוע העבודה על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למזמין במפורש בחוזה זה. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד.
7. המפעיל בלבד יישא בכל התוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה על פי החוזה על ידי עובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו.
8. המפעיל יפעל מול גורמי הרישוי והפיקוח, בתאום ובכפוף להנחיות המועצה, וישמש את המגרש תוך קבלת כל היתר ואישור נדרשים לפני, במהלך ועם סיום ביצוע העבודות.
9. העבודות יבוצעו בכפוף להנחיות חוזה זה ונספחיו, הוראות המועצה או מי מטעמה ובכפוף לכל דין.
10. באחריות המפעיל ועל חשבוננו יהא להכין את הקרקע ולפנות את כל אלמנט נדרש מהשטח.

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

11. המפעיל יפעל מול כל גורם נדרש על מנת לקבל היתרים לביצוע העבודה, לרבות אישור גורמים חוץ עירוניים.
12. בין היתר, יפעל המפעיל להשגת אישור הגורמים הבאים: הגורמים הרלוונטיים במועצה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גורם נוסף נדרש עפ"י נהלי העיריה ועפ"י החוק.
13. הצבת ציוד כיבוי אש בהתאם לדרישות מחלקת רישוי עסקים במשטרת ישראל, בדיקה, ריענון וכל אגרה נדרשת, יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו.
14. קודם תחילת הפעלת המגרש וכתנאי מוקדם להפעלתו, על המפעיל לבצע **על חשבונו** את כל העבודות שלהלן:
- א. עבודות תאורה.
 - ב. התקנת מונה חשמל ומים.
 - ג. הצבת לוח תוצאות אלקטרוני.
 - ד. התקנת 4 מצלמות אבטחה מינימום 2 מגה פיקסל בכל ה-4 יציאות/כניסות למגרש. על כל השטח ptz 4 מצלמות כולל dvr, חיווט וחיבור לרשת האינטרנט. על המפעיל לתת למועצה גישה לשרת למצלמות באופן רצוף. יש להקים מצלמות גם לאורך החניה לכיוון הכביש החיצוני ברוחב המגרש.
 - ה. התקנת גידור מסביב למגרש.
 - ו. שתילת דשא.
 - ז. התקנת ממטרות וציוד השקייה.
15. בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, העבודות אשר בוצעו ו/או הותקנו על ידי המפעיל יוותרו על כנם וישארו קניין המועצה והמפעיל לא יבוא בטענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא והוא מוותר מראש על כל תביעה או טענה בגין זה.
- התחייבויות נוספות של המפעיל**
16. ידוע למפעיל כי אין לו בלעדיות מכוח הסכם זה והמועצה ו/או מי מטעמה כגון תאגיד מעין עירוני ככל ויוקם יהיו רשאים להתקשר עם מפעילי חוגים אחרים וכדורגל בפרט.
17. הרישום והגבייה לכלל הפעילויות במגרש יתבצעו באמצעות המפעיל בלבד ויועברו אליו בלבד. המפעיל לא יאה זכאי לשום תשלום מהמועצה מכוח מכרז זה.
18. תינתן עדיפות ברישום/השתתפות בחוגים/פעילויות לתושבי המועצה, ובכפוף לאמור אין מניעה כי יבוצע רישום גם לילדים או בוגרים שאינם תושבי המועצה.
19. על המפעיל לתת לפחות 10% הנחה לתושבי המקום - בהרשמה לחוגים/קבוצת כדורגל.
20. על המפעיל להעסיק בעצמו את כלל המאמנים ו/או המדריכים ו/או העובדים הנדרשים לצורך הפעלת חוגי הכדורגל.
21. על המפעיל תחול החובה לפרסם על חשבונו מידע ופרטים על החוגים ושאר הפעילות נשוא המגרש.
- זמני פעילות המגרש**
22. המפעיל מתחייב לגרום לכך שהמגרש יהיה פעיל בשעות המותרות בדין ובאופן שלא יהווה מטרד לשכנים הגרים בסמוך.
23. חל איסור מוחלט על הפעלת המגרש מכניסת השבת ועד צאת השבת.
- בטיחות וביטחון**
24. המפעיל יוודא כי הפעילות במגרש מתנהלת בכל עת בצורה בטיחותית ובהתאם לכל דין.
25. המפעיל יהיה אחראי לשמירת הסדר במגרש, למניעת מטרדי רעש ומפגעי בטיחות.
26. המפעיל ידווח למועצה באופן מיידי על כל בעיה בטיחותית שנוצרה במגרש.
- תפעול ותחזוקה שוטפת**
27. על המפעיל לשמור על המגרש נעול ומגודר היטב.
28. על המפעיל תחול החובה לעבודות גינון וניקיון המגרש.
- שילוט, פרסום וחסויות**
29. התקנת שילוט מותרת בתחומי המגרש בלבד ועל פי כל דין. על המפעיל תחול החובה לשלם אגרות שילוט למועצה עפ"י התעריפים הקבועים בחוק העזר.
30. צורתם, גודלם, מיקומם ואופן התקנתם והפעלתם של השילוט ו/או אמצעי הפרסומת גם הם, יהיו כפופים לאישור מראש של המועצה.
- בטיחות וגהות**
31. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות ההסכם דנן בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש

32. המפעיל נוטל על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וידאג לחייב את מבצע העבודות לעמוד בכל דרישות הדין החלות בעניין לצורך שמירה על ביטחון הציבור והעוברים ושבים בסמוך למתחם העבודות.

33. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

34. המפעיל יחייב את מבצע העבודות לגדר את מתחם העבודות באופן שלציבור לא תהיה גישה כלל עד תום העבודות ומסירת הפרויקט. אישור על גידור המתחם יהיה על ידי המפקח ובהתאם לתוכנית שיציג המפעיל.

פעילות קהילתית

35. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם אירועים עירוניים וליטול במידת הצורך חלק בפעילות העירונית, לרבות במגרש עצמו.

נספח 3

ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד

שם הבנק: _____

סניף הבנק: _____

מס' טלפון של הסניף: _____

מס' הפקס של הסניף: _____

מועצה מקומית בני עיי"ש

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב" ו/או "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי המועצה, בקשר עם מכרז פומבי מס' 24/2021 להפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הנערב כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו לא יאוחר מ 7 ימים ממועד סיום תוקף הערבות.
7. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 15 ביולי 2021.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____ כתובת _____

מספר טלפון _____ מספר פקס _____

נספח 4

אישור קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

הבהרה: בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתימתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור
שם ת.ז./ח.פ. מען ת.ז./ח.פ. _____ מען	*נדל"ן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	מעמד מבקש האישור

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'		ביט			6,000,000	₪
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה						

**מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עיי"ש**

כיסויים							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'	ש	למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף					אחר – צד ג' צד ג' כולל ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף אחר – צד ג' כולל כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט _____		ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:							
031 096							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

מכרז פומבי מס' 24/2021 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש

נספח 5

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)