

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול  
והפעלת מגרש חניה עבור משאיות,  
אוטובוסים ורכבים כבדים בתחום  
שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש**



יולי 2021

## **הודעת פרסום**

1. המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים במקרקעין הידועים כגוש 3057 חלקה 4 בשטח של כ-3.5 דונם בתחום שיפוט המועצה, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המגרש" או "החניון", "השירותים" או "העבודות", "הזכינות", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php> תחת הכותרת "מכרזים 2021".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי סף להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה באחד הערוצים שלהלן: טל' 134 / 08-8595157 או דוא"ל: [gviya@bney-ayish.muni.il](mailto:gviya@bney-ayish.muni.il). הרכישה הינה בימים א'-ה' משעה 08:00 – 15:00.
4. דמי הרכישה הינם סך של 1,000 ₪ (אלף ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז.
6. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 15/7/2021 בשעה 13:00, לידי הגב' מורן אטיאס, לדוא"ל: [moran@bney-ayish.muni.il](mailto:moran@bney-ayish.muni.il). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
7. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
8. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש, וזאת עד ולא יאוחר מיום 21/7/2021 שעה 13:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
9. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
10. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

**בכבוד רב,**

**אריה גארלה**  
**מועצה מקומית בני עיי"ש**

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש**

**מסמכי המכרז**

<b>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</b>	
טופס מס' 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס מס' 2	תצהיר בדבר ניסיון עבר
טופס מס' 3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 4	נוסח ערבות המכרז
טופס מס' 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס מס' 6	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 7	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 8	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
<b>מסמך ב' : הסכם התקשרות</b>	
נספח 1	טופס הצעה כספית
נספח 2	מפרט השירותים/עבודות
נספח 3	תרשים מגרש / תכנית AS MADE
נספח 4	נסח רישום מקרקעין
נספח 5	ערבות בנקאית (ביצוע)
נספח 6	אישור קיום ביטוחים
נספח 7	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

**מסמך א': הזמנה להציע הצעות**

**1. כללי**

- 1.1 המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים במקרקעין הידועים כגוש 3057 חלקה 4 בשטח של כ-3.5 דונם בתחום שיפוט המועצה, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המגרש" או "החניון", "השירותים" או "העבודות", "הזכינות", "המכרז" בהתאמה).
- 1.2 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
  - 1.2.1 מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
  - 1.2.2 מסמך ב': נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3 המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם תתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.
- 1.6 המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.7 כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

**2. עיקרי ההתקשרות**

- 2.1 המועצה מזמינה בזאת הצעות לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים במקרקעין הידועים כגוש 3057 חלקה 4 בשטח של כ-3.5 דונם בתחום שיפוט המועצה.
- 2.2 המועצה הינה בעלת זכויות קניין במקרקעין על פי תרשים ונסח רישום מקרקעין המסומנים **כנספח 3-4** למסמך ב' להלן.
- 2.3 הזוכה יקבל את המגרש במצבו as is ועל הזוכה להכשיר את המגרש ככל שנדרש בהתאם לצרכיו ועל חשבונו בהתאם להוראות כל דין, לרבות רישיון עסק, היתרי בניה וכיוצ"ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי הליכי ההכשרה או ההתאמה, קבלת אישורים והליכי הרישוי ככל שנדרשים לפי השימוש המתוכנן של הזוכה, נכללים בלוח הזמנים המוגדר בהסכם. הזוכה יידרש לתאם, לתכנן ולאשר את ביצוע ההתאמות ככל שיידרשו לו, ככל שהם כרוכים בקבלת היתר בנייה או רישיון עסק מול המועצה וכל גורם רלוונטי אחר ולהתחשב בכל בקשות הגורמים הרלוונטיים, טרם ההפעלה.
- 2.4 הזוכה יידרש להציג למועצה תכנית מסודרת להתאמת ו/או הכשרת המגרש לשימוש וכן לקבלת היתר ו/או רישיון עסק בהתאם לנדרש לפי כל דין.
- 2.5 תנאי יסודי להתקשרות הינו חובת המפעיל הזוכה לעשות שימוש במגרש ולהפעילו אך ורק למטרת חניון כנגד תשלום עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים בלבד. חל איסור מוחלט על המפעיל הזוכה לעשות שימוש אחר במגרש.
- 2.6 אין בהליך זה כדי להקנות לזוכה במכרז, כל זכות שהיא במגרש למעט הרשאה זמנית לשימוש כחניון בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.7 הזוכה יהיה מנוע מרישום הערת אזהרה או כל רישום אחר על המגרש.
- 2.8 תכולת השירותים ועבודות כמפורט **בנספח 2** למסמך ב' להלן תהא על חשבון הזוכה בלבד.
- 2.9 בתמורה לקבלת ההרשאה לשימוש במגרש, ישלם הזוכה את דמי השימוש למועצה בהתאם להצעתו הכספית **בנספח מס' 1** למסמך ב' להלן.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

**3. תקופת ההתקשרות/זכיינות**

- 3.1. מטרת המכרז הינה להשכיר את המגרש בשכירות ארוכת טווח לתקופה של עד 10 שנה, כאשר התקופה הראשונה תהא בת 5 שנים החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"), לרבות תקופת העבודות והתארגנות במגרש.
- 3.2. עד 6 חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה המועצה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת בת 5 שנים (להלן: "תקופת האופציה"). מודגש כי הארכה זו מותנית על פי חוק באישור מליאת המועצה ברוב חבריה ובאישור שר הפנים.
- 3.3. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 3.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם ההתקשרות במסמך ב' להלן.

**4. תנאים מתלים להתקשרות**

- 4.1. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם (לרבות נספח להארכת ההתקשרות במידה ותוארך) חתומים ומאושרים כדן עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות.
- 4.2. למען הסר ספק מובהר, כי למועצה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי כל התחייבות כספית (ובכלל זה הסכם ו/או נספח הארכת התקשרות), שאינה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על-ידי החשב המלווה, בנוסף על חתימות מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) ובצירוף חותמת הרשות המקומית, הינה בניגוד לדרישות הדין, ואין לה תוקף חוקי מחייב כלפי קופת המועצה (void). צד ג' שיבחר לבצע עבודה או לתת שירותים למועצה ו/או מי מטעמה, ללא שבידו התחייבות חתומה ומאושרת כדן ע"י החשב המלווה גילה דעתו בכך שהוא נוטל על עצמו סיכון מודע להתקשרות ללא קבלת תמורה.

**5. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים**

פרטים	הפעילות/הדרישה
ניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים	שם הפרויקט/מכרז
20/2021	מספר מכרז
אין.	מפגש מציעים
עד לא יאוחר מיום 15/7/2021 בשעה 13:00, לידי הגב' מורן אטיאס, לדוא"ל: moran@bney-ayish.muni.il	שאלות הבהרה
עד לא יאוחר מיום 21/7/2021 בשעה 13:00 בתיבת מכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
ערבות מכרז בסך של 12,000 ₪ ותוקף עד ליום 03.10.2021	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
1,000 ₪ ישולמו במחלקת הגבייה של המועצה	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה	מועד פתיחת תיבת המכרזים

חרף הנקוב לעיל, המועצה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של המועצה.

**6. לוחות זמנים**

**6.1. רכישת מסמכי המכרז**

- 6.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php> תחת הכותרת "מכרזים 2021".

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

6.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה באחד הערוצים שלהלן: טל' 134 / 08-8595157 או דוא"ל: [gviya@bney-ayish.muni.il](mailto:gviya@bney-ayish.muni.il). הרכישה הינה בימים א'-ה' משעה 08:00 – 15:00.

6.1.3. דמי הרכישה הינם סך של 1,000 (אלף ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

6.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

**6.2. שאלות הבהרה**

6.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום 15/7/2021 בשעה 13:00, לידי הגב' מורן אטיאס, לדוא"ל: [moran@bney-ayish.muni.il](mailto:moran@bney-ayish.muni.il). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם המועצה.

6.2.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.2.3. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

6.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.

6.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

6.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

6.2.7. פרסומי המועצה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

6.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות המועצה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

6.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

**6.3. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז**

6.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש, וזאת עד ולא יאחר מיום 21/7/2021 שעה 13:00 בלבד (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

6.3.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

6.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

6.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית המועצה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.

6.3.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

**7. תנאי הסף להשתתפות במכרז**

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים **במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.**

- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.

- על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

**7.1. תנאי סף מנהליים:**

7.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.

ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על המציע לצרף להצעה תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 3** להלן.

ג. חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ן-1976.

7.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ן – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ן-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 5** להלן.

7.1.3. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי המועצה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 6** להלן.

7.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 7** להלן.

7.1.5. המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

7.1.6. המציע נכח בסיוור קבלנים חובה וצירף להצעתו פרוטוקול סיוור קבלנים חתום.

**7.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:**

7.2.1. המציע בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות שנצברו בין השנים 2015 עד 2020 (כולל) במתן שירותים לרשויות מקומיות. להוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע בנוסח **טופס מס' 2** להלן תוך ציון פרטי איש קשר. למען הסר ספק מובהר כי "ניסיון מוכח" משמע ניסיון למציע כזכיון ראשי בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד. קרי, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט לעיל והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

7.2.2. למציע מחזור הכנסות של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018 עד 2020 (כולל). להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח **טופס מס' 3** להלן.

**7.3. ערבות מכרז:**

7.3.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 3** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, על סך של **12,000 ₪ (במילים: שניים עשר אלף ש"ח)** בתוקף עד **ליום 03.10.2021**.

7.3.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

7.3.3. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.

7.3.4. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

7.3.5. ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת המועצה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר לכך.

7.3.6. המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות המועצה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.3.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

**8. אופן הגשת מסמכי ההצעה**

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.

8.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.

8.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.

8.4. ערבות בנקאית מקורית תקפה בהתאם לתנאי המכרז.

8.5. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה המועצה רשאית לפסלה.

8.6. יש להגיש את המעטפה כמוגדר בסעיף 6 לעיל.

**9. תוקף ההצעה**

9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.2. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

9.3. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

**10. פתיחת ההצעות**

10.1. פתיחת ההצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי המועצה במועד עליו תודיע המועצה בכתב מראש בפרסום באתר המועצה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר המועצה לעניין המועד.

10.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עי"ש**

**11. ההצעות הכספיות למכרז**

- 11.1. על המציע למלא את טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספח 1** להסכם המסומן כמסמך ב', המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, שם עליו לנקוב בדמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו לתשלום למועצה. לסך זה יתווסף מע"מ כדין, ככל וחל.
- 11.2. מודגש, כי בטופס ההצעה על המציע לנקוב בסכום הזהה או עולה על גובה דמי השימוש החודשיים המינימאליים שנקבעו ע"י המועצה שהינם **סך של 4,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ**. הצעה בסכום הנמוך מסך זה לא תידון ע"י וועדת המכרזים של המועצה ותיפסל על הסף.
- 11.3. תיפסלנה על הסף הצעות כספיות החורגות מהטווח שצוין לעיל.
- 11.4. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל המציע לבצע ולממן על חשבונו על פי מסמכי המכרז, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, עלויות הכשרת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), וכל הנחוץ לשם הפעלת המגרש ותחזוקתו לכל אורך תקופת ההתקשרות ומימוש האופציה.
- 11.5. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין המועצה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המסומן **כמסמך ב'** להלן.

**12. בחינת ההצעות**

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

**12.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:**

- 12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

**12.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 100% מהציון הסופי:**

- 12.2.1. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את דמי השימוש הגבוהים ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 100%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זולה זו כדלקמן.
- 12.2.2. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד רכיב המחיר} = 60\% \times \frac{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

**12.3. שלב ג' – דירוג ההצעות**

- 12.3.1. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה ההצעה הכספית.
- 12.3.2. מציע אשר דורג במקום הראשון ועדת המכרזים תמליץ על זכייתו בפני ראש המועצה.
- 12.3.3. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:
- א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.
- ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת המועצה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו תוזה או שמפעיל את החניון שלא לשביעות רצון המועצה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
- ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

**13. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות**

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עי"ש**

- 13.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של המועצה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.
- 13.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 13.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 13.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בלוי"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור המועצה.
- 13.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 13.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 13.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 13.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 13.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.
- 13.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה המועצה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 13.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 13.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

**14. זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 14.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 14.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 14.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 14.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 14.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 14.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 14.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 14.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

14.6. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם למועצה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

**15. ביטוחים**

15.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן **כנספת 6** למסמך ב' להלן.

15.2. אין להתתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.

15.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

**16. ההצעה הזוכה**

16.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לגזברות המועצה את המסמכים שלהלן:

16.1.1. הסכם חתום (2 עותקים מקוריים);

16.1.2. ערבות ביצוע (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);

16.1.3. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);

16.1.4. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

16.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המועצה יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

16.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, המועצה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

16.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז וועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני להפעיל את השירותים אשר יימסרו לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז.

**17. תחום השיפוט**

17.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

**בברכה,**

**אריה גארלה**

**ראש המועצה המקומית בני עיי"ש**

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עי"ש**

**טופס מס' 1**

לכבוד

**מועצה מקומית בני עי"ש (להלן: "המועצה")**

ג.א.ג.

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע**

**מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**

**בתחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של המועצה, לרבות החשב המלווה וכן תקינות הרכב עפ"י בדיקת מכון מורשה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המועצה או בעל תפקיד בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
  - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תני סעיפיו לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיינתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עייש**

**טופס מס' 2**

**תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת **מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים עבור המועצה המקומית בני עייש** (להלן: "המכרז").
2. הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז. מובהר כי "ניסיון מוכח" משמע ניסיון למציע כזכייך ראשי בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד.
3. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה בתנאי הנ"ל (הוכחת ניסיון) וניקוד איכות:

מאות השירותים/עבודות	תקופת מתן השירותים/ביצוע העבודות	פרטי הרשות המקומית		
		פרטי התקשרות עם איש הקשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון)	הרשות	
		חובה לציין פרטי בעל תפקיד בכיר.		1
				2
				3
				4

הבהרה: ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים.

4. כמו כן, מצ"ב המלצות כדלקמן:

4.1 \_\_\_\_\_

4.2 \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עי"ש

5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיד אותי למסור הצהרה זו.
6. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת. ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת. ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הני"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 3

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד  
ועדת המכרזים  
מועצה מקומית בני עי"ש

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.ע"מ  
מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
בתחום המועצה המקומית בני עי"ש

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1 המציע בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות שנצברו בין השנים 2015 עד 2020 (כולל) במתן שירותים לרשויות מקומיות.

2.2 למציע מחזור הכנסות של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018 עד 2020 (כולל).

2.3 בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2020 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

טופס מס' 4

נוסח ערבות המכרז

תאריך \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה המקומית בני עיי"ש  
רח' הכהנים 4  
בני עיי"ש

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 12,000 ₪ (שנים עשר אלף שקלים ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים בתחום המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת גזר המועצה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 03.10.2021. כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי המועצה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

**טופס מס' 5**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה.  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים בתחום המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלחשבות שכר הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

**טופס מס' 6**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות**

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.א. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 2.א. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- 3.א. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 4.א. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 5.א. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

**ב. צרופות**

- 1.ב. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.ב. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 3.ב. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה      חתימת המצהיר/ה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחותמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחותמת)

**טופס מס' 7**

**הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים**

**[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]**

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים בתחום המועצה המקומית בני עיי"ש, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
  - סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה". אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
  - בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
- ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או למפעילים / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה המקומית בני עיי"ש, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש המועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
- אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עי"ש**

12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.  
13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

**על החתום:**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

**אימות חתימה**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גבי \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

**טופס מס' 8**

**התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים**

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:

- א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
- ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
- ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
- ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
- ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
- ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
- ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
- י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
- יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
- יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
- יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
- יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
- טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
- טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
- יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
- יח. פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
- יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
- כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
- כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
- כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
- כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
- כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה      חתימת המצהיר/ה

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עי"ש**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הני"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחותמת)

שימו לב - למועצה המקומית בני עי"ש מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה, אין להסכם זה תוקף מחייב כלפי המועצה.

מסמך ב': הסכם למתן מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים בתחום המועצה המקומית בני עי"ש

שנערך ונחתם בבני עי"ש ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין:

המועצה המקומית בני עי"ש

שכתובתה לעניין הסכם זה:

הכהנים 4, בני עי"ש

על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובתו היא:

ברח' \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים במקרקעין הידועים כגוש 3057 חלקה 4 בשטח של כ-3.5 דונם בתחום המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו. (להלן: "המכרז", "המגרש" או "החניון", "השירותים" או "העבודות", "הזכיינות", "המכרז" בהתאמה);

והואיל: וראש המועצה אימץ את החלטת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_ בדבר זכיית הצעת המפעיל; והמפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת להפעיל את החניון ולבצע את העבודות ושירותים לשיעור רצונה המלא של המועצה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המועצה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחוייבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

הגדרות ופרשנות

6. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני ע"ש**

- א. "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.
  - ב. "החזקה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
  - ג. "המועצה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג המועצה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
  - ד. "המנהל": מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך הסכם זה.
  - ה. "המפעיל": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
  - ו. "השירותים"/"עבודות": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים ועבודות **בנספח 2** להלן.
7. ביטוי שהוגדר באתר מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
  8. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
  9. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

**היתרים רישיונות ואישורים**

10. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. המפעיל מתחייב להציגם למועצה בכל עת שידרוש.
11. מובהר כי נכונותן של הצהרות המפעיל המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.
12. המפעיל מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את החניון ולבצע עבודות ושירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
13. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות ושירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר להסכם זה.

**הצהרות והתחייבויות כלליות של המפעיל**

14. המפעיל מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.
15. המפעיל מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם הפעלת חניון וביצוע עבודות ושירותים, והוא מתחייב לבצעם על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון המועצה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המפעיל לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
16. המפעיל מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
17. המפעיל מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
18. המפעיל מתחייב בזאת, כלפי המועצה, לפעול בהתאם לאמור בנספח 2 להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.
19. ככל והמועצה תעמיד ציוד לרשות המפעיל, מתחייב המפעיל להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
20. המפעיל מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב המפעיל לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבון המפעיל.
21. המפעיל מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב המפעיל, כי לא יימצא בניגוד

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח המפעיל על כך מיד לנציג המועצה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש המועצה בנדון.

**פיקוח**

22. המפעיל יפעל על פי הנחיות והוראות המועצה ויהא כפוף ישירות למנכ"ל המועצה ולמנהל שהינו מנכ"ל המועצה.
23. המפעיל מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים בהפעלת החניון.
24. בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים או כספיים בין המפעיל למועצה, יכריע מנכ"ל המועצה והכרעתו תהיה סופית ע"פ כל דין.
25. הנחיות והוראות מנכ"ל המועצה למפעיל אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהיו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של המפעיל והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של המפעיל במכרז.
26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על מתן השירותים השמורה למועצה אינה אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
27. על המפעיל למפעיל את השירותים בתיאום עם המנהל ולאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכפוף לנהלים של המועצה.
28. המועצה תבצע מפעם לפעם ביקורות יזומות באמצעות מפקח שימונה מטעמה לבדיקת רמת הביצוע וטיב השירותים, כשירות העובדים והאמצעים בהם משתמש המפעיל וכל מטלה אחרת שהורה המנהל למפקח במסגרת הביקורת.
29. לאחר קבלת ממצאי הביקורת, למנהל תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי המפעיל מבוצעים כראוי על פי תנאי ההסכם ונספחיו. קבע המנהל או מי מטעמו כי העבודה או השירותים לא בוצעו במומחיות ובמימנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובדים/אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והמפעיל מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
30. אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהם הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הנדרש, יודיע על כך המנהל למפעיל בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירות - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שייקטו על ידי המפעיל והמאשרים על ידי המזמין ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את המפעיל בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
31. במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירות לא תתקן תוך 7 ימים מיום הודעתו של המזמין למפעיל, וקיים חשש כי המפעיל לא יסיים את ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה בהתאם לסד הזמנים אשר נקבע, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת המפעיל או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבון של המפעיל, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על המפעיל.
32. בכל מקרה בו המפעיל לא יסיים את ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי המועצה ובהתאם להתחייבותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש כמפורט להלן.
33. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנס תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע השירותים למעט מקרים של כח עליון כגון: אסון טבע או מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.
34. נפסלו העבודות ו/או השירותים או חלק מהם או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור, יהיה חייב המפעיל למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבון המפעיל. המפעיל יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן העבודות ו/או השירותים שנפסלו.
35. אם לדעת המנהל אין המפעיל מקיים הוראותיו כנדרש, יהא המזמין זכאי - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות ו/או השירותים כולם או חלקם לידי אחרים על חשבון המפעיל והמפעיל יאפשר למזמין לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.
36. המפעיל מתחייב לשאת בכל המסים, התוצאות והתשלומים נשוא המגרש במהלך תקופת ההתקשרות.
37. המפעיל מצהיר בזאת, כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין המועצה. כמו כן מצהיר המפעיל בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המועצה בגין כל תשלום בו תחויב המועצה בגין קביעה כאמור.

38. המפעיל מצהיר, כי אין כל מניעה בדין או בחוזה או אחרת להתקשרותו עם המועצה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה.

**ההרשאה ומטרתה**

39. ניתנת בזאת למפעיל הרשאה זמנית לעשות שימוש במגרש המוגדר בכותרת הסכם זה למטרת הפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים.

40. המפעיל יעשה שימוש במגרש ויפעילו אך ורק למטרת חניון כאמור בלבד.

41. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהרשות המוענקת לו במסגרת הסכם זה הנה רשות שימוש לצורך הפעלה בהתאם להוראות ההסכם בלבד, ובשום מקרה אין לראות במתן הרשות כאמור וגם/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות קניין כלשהי למפעיל בקשר עם הרשות ו/או החניון ו/או בכל חלק מהם מאת גורם כלשהו, ומעמדו יהא מעמד של "בר רשות" גרידא.

42. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה יחסי שכירות כלשהם ובוודאי שלא קשרי שכירות מוגנים ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ולא להפעיל את חוקי הגנת הדייר למיניהם, לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכן כי לא שולמו ולא נתקבלו כל דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת עבור הרשות או החניון פרט לסכומים המפורטים בהסכם זה.

**תקופת ההתקשרות/זכינות**

43. תנאי להתקשרות הינו הסכם והזמנת עבודה חתומים ומאושרים כדין עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות.

44. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך 5 שנים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). מובהר כי תקופת ההתקשרות הראשונה כוללת תקופת העבודות והתארגנות במגרש על ידי המפעיל.

45. עד 6 חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה המועצה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת בת 5 שנים או פחות (להלן: "**תקופת האופציה**"). מודגש כי הארכה זו מותנית על פי חוק באישור מליאת המועצה ברוב חבריה ובאישור שר הפנים. בהעדר אישור מליאת המועצה ו/או שר הפנים לא תהא הארכה נוספת.

46. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספת הארכה בחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות.

47. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם להלן.

**דמי השימוש**

48. תמורת ההרשאה הזמנית עפ"י הסכם זה, המפעיל ישלם למועצה דמי שימוש בסכום חודשי קבוע בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, בהתאם לגובה הצעתו הכספית במכרז המצורפת ומסומנת **כנספת 1** להלן (להלן: "**דמי השימוש**"). בתקופת האופציה, ככל ותמומש, תהא עליה בשיעור של 50% בגובה דמי השימוש החודשיים.

49. דמי השימוש ישולמו מראש בארבע העברות בנקאית לחשבון בנק כפי שתורה לו המועצה, בתחילת כל רבעון עבור התקופה (ב-1/1.1/4.1/6.1/9).

50. דמי השימוש אינם כוללים מע"מ, המפעיל יישא וישלמו בנוסף לדמי השימוש כשיעורו בעת התשלום בפועל.

51. חובת תשלום דמי השימוש תחול על המפעיל בתום 60 ימי עבודה מהמועד הקבוע בצו תחילת עבודה/הודעת זכייה. בפרק הזמן של 60 הימים הראשונים המפעיל יידרש לבצע עבודות והתאמות המגרש. בכל מקרה החל מהיום ה-61 תחול על המפעיל החובה לשלם למועצה את דמי השימוש גם אם לא תמו עבודות התאמת המגרש.

52. המפעיל מתחייב לשאת בדמי השימוש וכן לבצע ולממן על חשבונו מלוא העבודות ושירותים הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות השגת כל הרישיונות/האישורים/היתרים מכל הרשויות המוסמכות ונשיאה בכל ההוצאות לשם כך, עלויות הכשרת/התאמת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה לרשויות המוסמכות (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), תחזוקה שוטפת וכל הנחוץ לשם הפעלת המגרש כחניון עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים.

53. המפעיל מתחייב לדאוג תוך שבועיים ממועד חתימת ההסכם, כי שם המשלם בחשבונות החשמל, המים, והארנונה של החניון, ככל שחלים, יהיה המפעיל.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

54. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המפעיל ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

**עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

55. המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
  - ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
  - ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
  - ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפרש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
56. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
57. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
58. עפ"י דרישת המועצה יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

**הגדרת היחסים בין הצדדים**

59. מוצהר בזאת כי המפעיל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
60. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של המפעיל ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על המפעיל, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, המועצה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.
61. היה והמועצה תחויב בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת המועצה בכתב, יפצה וישפה המפעיל את המועצה בכל סכום בו תחויב המועצה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
62. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
63. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהמפעיל החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי המפעיל לבין המועצה. המפעיל מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.

**שמירת סודיות והגנה על הפרטיות**

64. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
65. המפעיל אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.

66. המפעיל מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של המועצה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.
67. המפעיל מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה.
68. המועצה רשאית להורות למפעיל הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות המועצה בנדון.
69. המפעיל מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים למועצה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.
70. המפעיל מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת המועצה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית למועצה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י המועצה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר מפעיל, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המועצה. בנוסף, המפעיל מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.
71. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

#### **אחריות בניזקין ושיפוי**

72. המפעיל לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור המועצה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות המפעיל לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכו'.
73. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של המפעיל ו/או של מי מטעמו.
74. המפעיל יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המפעיל ו/או של מי מטעמו.
75. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
76. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
77. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה.
78. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב המועצה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנוזק מוטלת על המפעיל ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המועצה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י המפעיל, המועצה תודיע למפעיל על קיומה של התביעה בהקדם המידי, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונו.

#### **ביטוחים**

79. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים, למשך תקופת ההסכם ובכל זמן שמתקיימת אחריות על פי דין, על חשבונו, את כל הביטוחים הרלוונטיים להתקשרות זו אצל חברת ביטוח מורשית כדין, כל זאת בהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים המסומן **נספח 6** להלן.
80. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת המפעיל להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים כשהוא תתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו המפעיל לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח תקין ו/או במועד הנ"ל, שמורה למועצה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כמפעיל הזוכה.
81. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
82. באחריות המפעיל להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן בכל מקרה בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, המועצה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מידי.
83. למען המפעיל מפעיל, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של המפעיל, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י המפעיל בלבד.

84. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של המפעיל בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל לנזקים שיגרמו למועצה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
85. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י המועצה כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל.
86. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
87. למען הסר מפעיל מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור המסומן **בנספח 6** להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
88. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למפעיל ולמועצה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי יחיד המבוטחת אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
89. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולמועצה כי איזה מבין ביטוחי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי **בנספח 6** להלן עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
90. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו ו/או יינתנו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות **בנספח 6** להלן. המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בנספח 6** להלן אולם אין בעריכת הביטוחים ע"י קבלני משנה כל שהם כדי לפטור את המפעיל מאחריותו ע"פ הסכם זה.
91. מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים למועצה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי מפעיל משנה, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישורין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
92. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יחיד המבוטחת וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחיהם. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי יחיד המבוטחת וכלפי מבטחם.
93. המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **בנספח 6** להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
94. המפעיל מתחייב להודיע למועצה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם המועצה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המועצה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המועצה על פי ביטוחי המפעיל.
95. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
96. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
97. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המועצה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

- התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
98. מוסכם בזה על המועצה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המועצה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למועצה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
99. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על המועצה ו/או על מי מטעמה.

**ערבות ביצוע לקיום ההסכם**

100. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על-פי חוזה זה ימציא המפעיל למועצה תוך שבעה ימי עבודה מעת שהמועצה נתנה למפעיל הודעה בכתב על זכייתו בהליך וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי המפעיל בנוסח המצ"ב המסומן **כנספח 5** להלן (להלן: "ערבות ביצוע").
101. ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח שצורף לחוזה זה. ערבות הביצוע תהיה בסכום של 12,000 (שניים עשר) ₪. הערבות תהיה בתוקף ל 48 חודשים מהמועד שנקבע בצו תחילת עבודה שהומצא למפעיל.
102. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.
103. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על המפעיל.
104. המפעיל מתחייב להמציא למועצה ערבות ביצוע בכל פעם שיפקע תוקף הערבות. תוקף הערבות החדש יהיה לשנה אחת נוספת. אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק למועצה – לרבות, חילוטה של הערבות המוחזקת על-ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים למפעיל, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת המועצה.
105. המועצה רשאית לדרוש מהבנק, החל משלושים ימים שלפני מועד פקיעתה של הערבות, את הארכת תוקף הערבות לשנה נוספת, או את חילוט הערבות במלואה אם לא מצא הבנק לנכון להאריךה.
106. מובהר בזה, כי המועצה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי המפעיל הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהמפעיל אינו מבצע את השירותים בצורה רציפה ו/או שהמפעיל מבצע את השירותים באופן שלא יאפשר להשלים את השירותים או כל חלק מהם במסגרת לוח הזמנים של העבודות ו/או השירותים. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למועצה בגין הפרה צפויה ו/או ממשית של ההסכם על ידי המפעיל.

**הפרות, פיצויים מוסכמים ובטלות ההסכם**

107. הפר המפעיל כל תנאי מתנאי ההסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה המפעיל את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם מפעיל אחר למתן השירותים נשוא ההסכם זה או חלק מהן.
108. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל ישלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי המפעיל תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מהמועצה, יושת על המפעיל פיצוי מוסכם מראש בסך 1,000 ₪ ליום.
109. במקרה של חוסר באיזו עובדים ו/או היעדרות שלא לפי דין יופעל מנגנון הקנס המוסכם הקבוע במפרט שירותים שלהלן.
110. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

111. המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע למפעיל לפי ההסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין תוך 15 ימים על פי ההסכם או עפ"י דין.
112. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות ההסכם, ישלח המנהל למפעיל הודעה בדבר ההפרה, ובו תינתן למפעיל תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והמפעיל לא יתקן את ההפרה כאמור, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למפעיל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והכל בהתאם לאמור בפרק "סיום ההתקשרות" שלהלן.

**הפסקת ההתקשרות עם המפעיל**

113. המועצה רשאית בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי ההסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן למפעיל 90 ימים מראש בכתב.
114. במידה ותומצא למפעיל הודעה כאמור, למפעיל לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט לעניין החזר השקעות כמוגדר בסעיף שלהלן.

115. מוסכם, כי במידה והודעה בדבר סיום ההתקשרות מכוח פרק זה ניתנה בפרק זמן של בין השנה הקלנדרית הראשונה לבין תום השנה הקלנדרית השלישית המפעיל יהיה זכאי להחזר השקעות בגובה של 50% מתוך השקעותיו הנומינאליות המוכחות באמצעות חשבוניות בלבד בהכשרת המגרש על פי מכרז זה. הכוונה להשקעות מבניות בלבד. עוד מוסכם, כי במידה והודעה בדבר סיום ההתקשרות מכוח פרק זה ניתנה לאחר תחילת השנה הקלנדרית הרביעית המפעיל לא יהא לשום החזר השקעות. כך גם המפעיל לא יהא זכאי להחזר השקעות ככל ולא תמומש תקופת האופציה מכל סיבה שהיא.

116. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מזכות המועצה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכח כל דין או הסכם.

#### **ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו**

117. בכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המפעיל או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית המועצה להודיע למפעיל על ביטולו המיידי של ההסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג המפעיל לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא ואף לא להחזר בגין השקעותיו במגרש.

118. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המפעיל מיידי, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למפעיל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

א. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.

ב. נגד המפעיל או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;

ג. המפעיל או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;

ד. הוכח למועצה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;

ה. המפעיל התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות המפעיל.

119. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

120. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.

121. מובהר, למען הסר כל מפעיל, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י המפעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהמועצה בגין ביטול ההסכם.

122. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של המועצה וחובותיו של המפעיל לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.

123. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

124. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על המפעיל לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג המועצה או מועצה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי המפעיל במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג המועצה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון המועצה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של המפעיל לכל תשלום שהוא מהמועצה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד ולהחזרת כתב הערבות למפעיל. המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירות והנתונים למועצה ו/או למועצה אחרת.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

125. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר המפעיל, בכפוף להסכמתו של העובד וכל צד שלישי רלבנטי, מעבר של עובדי החשבות שכר מטעמו לרשות המועצה ו/או המפעיל החדש שייבחר.
126. המפעיל יעביר למועצה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור המועצה עפ"י הסכם זה
127. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון המפעיל בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה המועצה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
128. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של המועצה והמפעיל יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו למועצה לאחר סיום ההתקשרות. המפעיל מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של המועצה.
129. למען הסר מפעיל מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

**איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה**

130. המפעיל אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
131. בנוסף, המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.
132. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור המועצה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המועצה ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. למען הסר מפעיל מובהר כי המועצה תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

**כללי**

133. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
134. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
135. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

**התניית שיפוט**

136. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

**כתובות והודעות**

137. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.
138. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**המפעיל ע"י:**

**המועצה ע"י:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**ראש המועצה - אריה גארלה**

\_\_\_\_\_  
**גובר המועצה – רו"ח אופיר קלברמן**

\_\_\_\_\_  
**חשב מלווה – רו"ח שלום פרץ**

\_\_\_\_\_  
**חותמת המועצה**

אישור עו"ד מטעם המפעיל	אישור יועמ"ש המועצה
<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המפעיל, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם המפעיל, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p align="right">תאריך: _____</p> <p align="center">_____ חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p>אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן- יועצת משפטית של המועצה המקומית בני עיי"ש, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין המועצה המקומית בני עיי"ש לבין _____ לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים ע"י המועצה. הריני לאשר, כי הסכם זה הינו מכוח מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חנייה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים עבור המועצה המקומית בני עיי"ש על פי תנאי המכרז ונספחיו, הצעה הזוכה והחלטת ועדת מכרזים מיום _____ שאומצה ע"י ראש הרשות. בנוסף, הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין.</p> <p align="right">תאריך: _____</p> <p align="center">_____ חתימה וחותמת עו"ד</p>

**נספח 1**

לכבוד  
ועדת המכרזים  
מועצה מקומית בני עיי"ש

ג.א.ג.

**הנדון: טופס הצעה כספית**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_ משמש/ים  
בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע  
במסגרת מכרז פומבי מס' 20/2021 להפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים בתחום המועצה  
המקומית בני עיי"ש (להלן: "המכרז", "המועצה", בהתאמה), כדלקמן:

**הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע**

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
3. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה המועצה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
4. אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
5. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעתי.
6. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי השירותים המצוינים במסמכי המכרז, ההיבטים המשפטיים וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
7. הנני מתחייב לבצע עבודות ושירותים בהתאם לנתונים, לרבות לוחות זמנים, שהוצגו כחלק מהצעתי למכרז.
8. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
9. אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את העבודות ושירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא ולעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז.
10. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
11. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי המציע הינו:
  - א. בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
  - ב. עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
  - ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
  - ד. לבצע עבודות ושירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות המועצה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של המועצה וידאג כי העובדים מטעמו ינהגו בעובדי המועצה באופן אדיב ויעיל.
  - ה. יעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

**ההצעה כספית**

12. לאחר עיון בכלל מסמכי המכרז ונספחיו, הצעתי הכספית הינה לשלם למועצה דמי שימוש ראויים חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש").

הבהרה: הצעה הנמוכה מסך של 4,500 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, לא תידון ע"י ועדת המכרזים של המועצה ותיפסל על הסף.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עי"ש**

13. הנני מתחייב כדלקמן:

- א. דמי השימוש ישולמו בהעברה בנקאית בהתאם לקבוע בהסכם התקשרות שיחתם בין הצדדים.
  - ב. דמי השימוש אינם כוללים מע"מ ובאם על פי דין דמי השימוש מחויבים במע"מ, הזוכה יישא וישלמו בנוסף לדמי השימוש כשיעורו בעת התשלום בפועל.
  - ג. הזוכה מתחייב לשאת בדמי השימוש וכן לבצע ולממן על חשבונו מלוא העבודות ושירותים הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות השגת כל הרישיונות/האישורים/היתרים מכל הרשויות המוסמכות ונשיאה בכל ההוצאות לשם כך, עלויות הכשרת/התאמת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה לרשויות המוסמכות (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), תחזוקה שוטפת וכל הנתוץ לשם הפעלת המגרש כחניון עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים.
  - ד. הזוכה מתחייב לדאוג תוך שבועיים ממועד חתימת ההסכם, כי שם המשלם בחשבונות החשמל, המים והארנונה של החניון, ככל שחלים, יהיה המפעיל.
  - ה. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת הזוכה ובכלל זאת כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.
14. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהיקף שאדרש בהתאם להצעתי.
15. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי העבודה ובכלל זה את המגרש עצמו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
16. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
17. אני מוותר ויתור מוחלט ומלא על כל תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתי כל תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בהתקשרות נשוא המכרז שבנדון.
18. הנני מצהיר, כי הצעתי כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא ההסכם והמכרז.
19. הובהר לי, כי לא תשולם לי כל תמורה ע"י מועצה. כן הובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד בגין ההתקשרות יחולו עליי וישולמו על ידי.
20. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירותים והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה בעקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
21. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תקופה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
22. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

**על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חותמת המציע

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר בזה שהמציע \_\_\_\_\_ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם \_\_\_\_\_ וכי הי"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 2

### מפרט השירותים/עבודות

הבהרה: הוראות נספח זה באות להוסיף על הוראות מסמכי מכרז פומבי מס' 20/2021 ונספחיו ולא לגרוע מהן.

#### כללי

1. המועצה הינה בעלת זכויות קניין במגרש במקרקעין הידועים כגוש 3057 חלקה 4 בשטח של כ-3.5 דונם בתחום שיפוט המועצה, המסומנים בנספחים 3-4 למסמך ב' להלן (להלן: "המקרקעין").
2. מגרש החניה ושביל חיצוני מימין ומשמאל שצמוד לחניה.
3. על המפעיל לנהל ולהפעיל במקרקעין מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים (להלן: "החניון").
4. המפעיל יקבל את המגרש במצבו as is ועל המפעיל להכשיר את המגרש ככל שנדרש בהתאם לצרכיו ועל חשבונו בהתאם להוראות כל דין, לרבות רישיון עסק, היתרי בניה וכיוצ"ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי הליכי ההכשרה או ההתאמה, קבלת אישורים והליכי הרישוי ככל שנדרשים לפי השימוש המתוכנן של המפעיל, נכללים בלוח הזמנים המוגדר בהסכם. המפעיל יידרש לתאם, לתכנן ולאשר את ביצוע ההתאמות ככל שיידרשו לו, ככל שהם כרוכים בקבלת היתר בנייה או רישיון עסק מול המועצה וכל גורם רלוונטי אחר ולהתחשב בכל בקשות הגורמים הרלוונטיים, טרם ההפעלה.
5. הרשות הינה אך ורק לחניון נשוא המכרז. למפעיל אין ולא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בתחום שיפוט בני עיי"ש והוא מוותר על כל טענה לעניין זה.
6. המפעיל יידרש להציג למועצה תכנית מסודרת להתאמת ו/או הכשרת המגרש לשימוש וכן לקבלת היתר ו/או רישיון עסק בהתאם לנדרש לפי כל דין.
7. תנאי יסודי להתקשרות הינו חובת המפעיל לעשות שימוש במגרש ולהפעילו אך ורק למטרת חניון כנגד תשלום עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים בלבד. חל איסור מוחלט על המפעיל לעשות שימוש אחר במגרש.
8. המפעיל יהא רשאי להציב בחניון קונטיינרים, כלי צמ"ה, נגררים ומכונות ניידות באופן זמני/ארעי, במידת הצורך.
9. אין בהליך זה כדי להקנות למפעיל במכרז, כל זכות שהיא במגרש למעט הרשאה זמנית לשימוש כחניון בהתאם לתנאי מכרז זה.
10. המפעיל יהיה מנוע מרישום הערת אזהרה או כל רישום אחר על המגרש.
11. המפעיל יספק על חשבונו את כח האדם, הציוד וכל הדרוש להכשרת, ניהול, הפעלה ותחזוקת המגרש.
12. המפעיל מתחייב להפעיל את החניון ולבצע את כלל השירותים, על חשבונו ועל אחריותו, בהתאם להוראות המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ובכפוף להוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות.
13. בתמורה לקבלת ההרשאה לשימוש במגרש, ישלם המפעיל למועצה דמי השימוש בהתאם להצעתו הכספית בנספח מס' 1 לעיל ובהתאם לתנאים הקבועים בהסכם התקשרות שנחתם בין הצדדים.

#### עבודות התאמת המגרש

14. המועצה תמסור למפעיל את המגרש כמו שהוא as is ולמפעיל לא תהיה כל טענה ביחס לכך והמפעיל מתחייב להתאימו לצרכיו על חשבונו ועל פי הוראות כל דין, לרבות רישיון עסק, היתרי בניה וכיוצ"ב.
15. טרם תחילת עבודות ההתאמה המפעיל יספק מדידה ממודד מוסמך של המגרש על פי תשריט שקיבל מהמועצה. המפעיל לא יסתמך על נתוני המועצה ויאמת אותם באופן עצמאי.
16. עוד מתחייב המפעיל כי טרם תחילת עבודות ההתאמה הוא יספק למועצה מידע מלא בדבר הפעולות ועבודות שבכוונתו לבצע ויבצעם בכפוף לקבלת אישור מועצה מראש וכל הרישיונות והיתרים על פי דין.
17. המפעיל יידרש לתאם, לתכנן ולאשר את ביצוע ההתאמות ככל שיידרשו לו, ככל שהם כרוכים בקבלת היתר בנייה או רישיון עסק מול המועצה ולהתחשב בכל בקשות הגורמים הרלוונטיים, טרם ההפעלה.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

18. המפעיל מתחייב לבצע את העבודה לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות מעולה, ובדיוק רב, בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלט של המועצה, ולשם כך ימלא אחר כל הוראות של המועצה.
19. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל המשאבים הדרושים לשם ביצוע העבודה, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, וכל הציוד, החומרים וחומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה. ארגון וביצוע העבודה על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למזמין במפורש בחוזה זה. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי המפעיל יימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד.
20. המפעיל בלבד יישא בכל התוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה על פי החוזה על ידי עובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו.
21. המפעיל יפעל מול גורמי הרישוי והפיקוח, בתאום ובכפוף להנחיות המועצה, ויקים את החניון תוך קבלת כל היתר ואישור נדרשים לפני, במהלך ועם סיום ביצוע העבודות.
22. העבודות יבוצעו בכפוף להנחיות חוזה זה ונספחיו, הוראות המועצה או מי מטעמה ובכפוף לכל דין.
23. המפעיל יכין, באמצעות מתכננים מורשים מטעמו ואשר אושרו ע"י המועצה, סט תכניות מפורטות לביצוע העבודות. (להלן "תכניות לביצוע"). סט התוכניות יכלול תכנית פיתוח, סלילה ובינוי, סימון תכניות, חשמל ותקשורת וכל תכנית נוספת הנדרשת ע"י המועצה.
24. באחריות המפעיל ועל חשבונו יהא להכין את הקרקע ולפנות את כל אלמנט נדרש מהשטח.
25. המפעיל יפעל מול כל גורם נדרש על מנת לקבל היתרים לביצוע העבודה, לרבות אישור גורמים חוץ עירוניים.
26. בין היתר, יפעל המפעיל להשגת אישור הגורמים הבאים: הגורמים הרלוונטיים במועצה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גורם נוסף נדרש עפ"י נהלי העיריה ועפ"י החוק.
27. הצבת ציוד כיבוי אש בהתאם לדרישות מחלקת רישוי עסקים במשטרת ישראל, בדיקה, ריענון וכל אגרה נדרשת, יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו.

**עבודות על חשבון המפעיל**

28. קודם תחילת הפעלת החניון וכתנאי מוקדם להפעלתו, על המפעיל לבצע את כל העבודות שלהלן:
  - א. עבודות תאורה – יש במקום מס' עמודים תאורה ועל המפעיל להוסיף עוד 2 עמודי תאורה עם ארבעה פרוז'קטורים על העמודים לאורך החניה.
  - ב. הצבת שילוט
  - ג. הקמת קיר חומה 50 מטר לגובה 1.5 מטר.
  - ד. הצבת מצלמות על כל השטח 4 ptz מצלמות כולל dvr, חיווט וחיבור לרשת האינטרנט. על המפעיל לתת למועצה גישה לשרת למצלמות באופן רצוף. יש להקי מצלמות גם לאורך החניה לכיוון הכביש החיצוני ברוחב החניון.
  - ה. הקמת שער חשמלי מסיבי בכניסה לחניון.
    - ו. סידור מדרכה מאבנים משתלבות להולכי הרגל בכביש עד אולם ספורט באורך 80 מטר.
    - ז. המפעיל יעשה קיר תמך בין אולם ספורט שמוביל למדרגות.
    - ח. הכשרת המקום ע"י מצע וישור השטח ותמורת זה יקבל את השביל החיצוני השמאלי והימני שצמוד לחניה.
    - ט. על המפעיל להקים מערכת בקרה בשליטה מרחוק.
    - י. יש לסמן את כל המגרש בסימון של אוטובוסים, רכבים פרטיים, משאיות מעל 8 טון וסמיטרלייר.
    - יא. יש לגדר את המגרש מסביב ע"י המפעיל לפי התנאים שתכתוב הרשות. על פי הערכת המועצה מדובר בכ- 150 מ' לכל היותר.
    - יב. על המפעיל לבצע עבודות אספלט עד 200 מ'.
    - יג. כל היועצים לצורך הכשרת החניון והפעלתו יחולו על המפעיל בלבד, ובכלל זה יועץ תנועה.
    - יד. על המפעיל לסמן את החניות על חשבון המפעיל כולל שילוט.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

29. בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, העבודות אשר בוצעו ו/או הותקנו על ידי המפעיל יותרו על כנם ויישארו קניין המועצה והמפעיל לא יבוא בטענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.

**חובות כלליות החלות על המפעיל**

30. המפעיל ישלם על המגרש-ארנונה כדין וכן בגין צריכת חשמל. לעניין זה באחריות המפעיל להתקין מונה חשמל בכניסה למגרש והצדדים יבצעו התחשבות בגין החשמל למגרש באופן דו חודשי.
31. המפעיל יתן עדיפות ראשונה לתושבי הישוב. ככל והא עומס בחניון על המפעיל לפתור וליתן מענה תוך 30 יום גם אם כרוך בהוצאת מנוי אחר מהחניון.
32. המפעיל ייגבה דמי חניה לפי מחיר השוק באזור ברדיוס עד 40 ק"מ קו אווירי מבני עיי"ש.
33. על המפעיל לבצע ביטוח בהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים המצורף למסמכי המכרז אולם מוסכם כי המפעיל לא יידרש לבצע ביטוח על נזק מכל סוג שהוא שייגרם למשאיות החונות ותכולתן. זה יהא על חשבון הביטוחים של המנויים בחניון.
34. יש לגדר את שטח החניה בגדרות לפי דרישת המועצה.
35. על המפעיל החובה לדאוג לניקיון החניון על חשבון.
36. על המפעיל האחריות הבלעדית לתיקון ליקויים בחניון, ובכלל זה: אספלט, אבנים משתלבות, תשתיות וכו.
37. אחזקת עמודי וגופי תאורה בתחום החניון יהיו באחריות המפעיל.
38. על המפעיל לדאוג לפתיחה וסגירה של השער במשך כל שעות היממה לטובת משתמשי החניון.
39. על המפעיל יהיה לשלם שלטים עפ"י הצורך לפי וועדת תנועה.
40. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים של הרשות וכמובן כפוף להנחיות של הרשות.
41. בין השעות 7:00 עד 22:00 יש להשאיר עד 10 מקומות חנייה פנויים לרכבים פרטיים לטובת אולם הספורט, לפי דרישת המועצה.
42. המפעיל אחראי להשיג את כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים מכל הרשויות המוסמכות לרבות המועצה, רשויות כיבוי אש, רשויות בטחון ובריאות (להלן: "הרשיונות") ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, כל היטלים ו/או אגרות ממשלתיים ו/או עירוניים, תשלומים עבור חיבורי חשמל בקשר עם מתן השירותים, על חשבון הבלעדי, הכל קודם תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם לכך וכן לחדש את האישורים ו/או ההיתרים במועדים הנדרשים.
43. המפעיל יהיה אחראי לתחזוקה השוטפת של החניון וסביבותיו, להעסקת כוח האדם והציוד הדרושים להפעלתו ברמה גבוהה ובאיכות מעולה, להשגת כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ו/או על ידי הרשויות המוסמכות למתן השירותים ולאחזקתם כדין במשך כל תקופת הרשות, כהגדרתה להלן.
44. המפעיל יהיה אחראי לתקינות מתקני החניון ונקיונו באופן שיאפשר שימוש סביר בו ע"י הציבור למטרת חניה, הכל בהתאם להסכם ולהנחיות המועצה, כפי שיינתנו לו מעת לעת, לשיקול דעתה הבלעדי ובמשך כל תקופת הרשות.
45. המפעיל מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
46. המפעיל מצהיר כי ביקר במתחם וסביבתו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית והפעלה נאותה של המגרש כחניון.
47. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
48. ככל שנדרשות עבודות התאמה, המפעיל ימנה, מיד עם תחילת העבודה, מפעיל עבודה מוסמך שיהיה נוכח באופן קבוע בכל זמן בו מתקיימת עבודה במתחם.
49. המפעיל יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה שאושרו על ידי המועצה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
50. המפעיל מתחייב להתזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
51. המפעיל מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע השירותים.
52. המפעיל מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבון גידור ואמצעי אזהרה לפי כללי הבטיחות הנדרשים בדין ו/או הנחיות המועצה. השלט יוגש לאישור לפני התקנתו.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עי"ש**

**זמני פעילות החניון**

53. המפעיל מתחייב לגרום לכך שהחניון יהיה פתוח וזמין לרשות הציבור ברציפות 24/7 בכפוף להוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות לרבות המועצה.
54. מובהר, כי חג אשר מותרת בו פעילות עסקים על פי דין יחשב לצורך סעיף זה כיום חול רגיל.
55. כל שינוי בזמני הפעלת החניון יעשה בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב.
56. המפעיל מתחייב לקיים סידורי שמירה ואבטחה בחניון כנדרש על פי כל דין ובהתאם להנחיות המועצה.

**בטיחות וביטחון**

57. המפעיל יודא כי הפעילות בחניון מתנהלת כל העת בצורה בטיחותית, ובהתאם לכלל כלל.
58. המפעיל יהיה אחראי לשמירת הסדר בחניון, למניעת מטרדי רעש ומפגעי בטיחות.
59. המפעיל ידווח למועצה באופן מיידי על כל בעיה בטיחותית שנוצרה בחניון.

**תפעול ותחזוקה שוטפת**

60. המפעיל יהא אחראי לניקיון המגרש המשמש כחניון, לרבות בתקופת עבודות ההתאמה שפורטו לעיל, והוא מתחייב לשמור אותם ואת סביבתם בכל עת במצב נקי והולם.
61. החניון ינוקה על ידי המפעיל לפחות פעם בשבוע (או יותר, במידה ויידרש לעשות כן על ידי המועצה). ניקיון החניון יכול, בין היתר, ניקוי משטח האספלט, הריצוף ו/או הכורכר הנכללים בשטח החניון מכל פסולת, וכל פעולה אחרת נדרשת לשמירה על ניקיון החניון, על פי הנחיות המועצה או מי מטעמה.
62. קיבל המפעיל מהמועצה הוראות לניקוי החניון, ולא ביצען, רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הניקוי, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והמפעיל יחויב בכל ההוצאות שתהיינה למועצה ו/או למי מטעמה בגין כך. הכל מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המפעיל בנסיבות אלה. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר לכך.
63. נוסף על האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל, ידאג המפעיל לכך שהחניון יהיה, בכל זמן, נקי תקין ופעיל ללא מפגעים וללא כשלים.

**שילוט**

64. חל איסור מוחלט על המפעיל להתקין שילוט ו/או אמצעי פרסומת אחרים בחזית החניון ו/או בשטחו ו/או בצידו ו/או בסביבתו, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמת המועצה.
65. בכל מקרה, צורתם, גודלם, מיקומם ואופן התקנתם והפעלתם של השילוט ו/או אמצעי הפרסומת גם הם, יהיו כפופים לאישורה בכתב ומראש של המועצה. המפעיל יפעל, בכל הקשור לשילוט, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות בדין וישלם את מלוא האגרות וההיטלים החלים על פי כל דין לרבות חוקי העזר שבתוקף.

**בטיחות וגהות**

66. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות ההסכם דנן בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
67. המפעיל נוטל על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וידאג לחייב את מבצע העבודות לעמוד בכל דרישות הדין החלות בעניין לצורך שמירה על ביטחון הציבור והעוברים ושבים בסמוך למתחם העבודות.
68. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע תריג כלשהו.
69. המפעיל יחייב את מבצע העבודות לגדר את מתחם העבודות באופן שלציבור לא תהיה גישה כלל עד תום העבודות ומסירת הפרויקט. אישור על גידור המתחם יהיה על ידי המפקח ובהתאם לתוכנית שיציג המפעיל.

**שירותים בניה ובניה הנדסית**

70. שירותים בניה או בניה הנדסית, ככל שידרשו, יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (שירותים בניה)
71. המפעיל הינו מפעיל ראשי, כמי שהמועצה הטילה עליו את ביצוע שירותי התכנון התאום הפיקוח וניהול הפרויקט ועליו לדאוג לבקר את קבלן הביצוע כי יבצע את עבודות בהתאם לכלל התקנים הנדרשים והרלוונטיים לכך.

**משמעת והטלת סנקציות**

72. המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל ההוראות המפקח מטעם המועצה ו/או הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת מתן שירותים בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים**  
**עבור המועצה המקומית בני עיי"ש**

73. המפעיל ימסור, לפי דרישת המפקח מטעם המועצה, ו/או הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו/או עובדי קבלן הביצוע כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישת כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר בשייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
74. המפעיל יפקח על עובדי קבלן הביצוע וידאג לבדוק כי יש להם אישורי על פי דין ו/או היתר בכתב מאת המועצה.



**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עייש**

**נספח 4**

**נסח רישום מקרקעין**

תאריך: 07/10/2019  
 ח' תשרי תש"פ  
 שעה: 11:51  
 נסח מס' 223537

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
 LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
 سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

**משרד המשפטים**  
 وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

לשכת רישום מקרקעין: רחובות  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 3057 חלקה: 4

הנכס הנצרך לרישום	25162/2009	תאריך	04/06/2009	סוג שטח	הפעלה ראשונית
-------------------	------------	-------	------------	---------	---------------

<b>תיאור הנכס</b>	
שטח במ"ר	10,726.00

המספר הייחודי של החלוקה	3057/1
-------------------------	--------

<b>בעלויות</b>				
מס' רישום	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' שטח
25162/2009/2	04/06/2009	הפקעה לפי סעיף 19	מועצה מקומית בני עייש	
			הערות: יפ 4597 מיום 14.12.97	
			בחלוקה ברישום	
			בשלמות	

<b>הערות</b>				
מס' רישום	תאריך	מהות פעולה	שם המזכיר	מס' שטח
11095/2019/1	04/03/2019	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבייה	י"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור	
		הערות: תכנית מפורטת לדיור מס' תמל/1079 מיום 20.2.2019		

**סוף נתונים**

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

**נספח 5**

**ערבות בנקאית (ביצוע)**

לכבוד **מועצה מקומית בני עיי"ש**

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב" ו/או "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסכום של 12,000 ₪ (במילים: **שנים עשר אלף שקלים חדשים**) להלן: "סכום הערבות" להבטחת התחייבותיו של המבקש כלפי המועצה, בקשר עם מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים עבור המועצה המקומית בני עיי"ש או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הנערב כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו לא יאוחר מ 7 ימים ממועד סיום תוקף הערבות.
7. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 15 ביוני 2021.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_ מספר פקס \_\_\_\_\_



**מכרז פומבי מס' 20/2021 לניהול והפעלת מגרש חניה עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים כבדים  
עבור המועצה המקומית בני עי"ש**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח

**הערה חשובה: ספק שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.**

נספח 7

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)