

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עי"ש

במועצה המקומית בני עי"ש



יוני 2023

הודעת פרסום

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

1. המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא עלות - באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php> תחת הכותרת "מכרזים 2023".
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש, במחלקת גבייה בימים א-ה משעה 08:00-15:00 (במילים: שלוש מאות שש) שלא יוחזרו בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
4. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום 2.7.2023 בשעה 12:00, לדוא"ל: moran@bney-ayish.muni.il לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.
5. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
6. לא יתקיים מפגש מציעים.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 18/23 למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבנין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש, וזאת עד ולא יאחר מיום 9.7.2023 בשעה 12:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

אריה גארלה
מועצה מקומית בני עיי"ש

מכרז פומבי מס' 18/23
 למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
 במועצה המקומית בני עי"ש
מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u>	
כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע	טופס מס' 1
תצהיר בדבר פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם	טופס מס' 2
אישור רו"ח	טופס מס' 3
בוטל	טופס מס' 4
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	טופס מס' 5
תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות	טופס מס' 6
הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים	טופס מס' 7
התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים	טופס מס' 8
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
מפרט השירותים	נספח 1
אישור קיום ביטוחים	נספח 2
ערבות ביצוע והוראות חלף ערבות	נספח 3
הצהרה על סודיות	נספח 4

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
- 1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
 - 1.2.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
 - 1.2.2. מסמך ב': נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3. המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו.
- 1.5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.
- 1.6. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.7. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

2. עיקרי השירותים

- 2.1. בחודש מרץ 2022 נחתם בין המועצה לבין משרד הבינוי והשיכון, הסכם גג לביצוע עבודות התשתית והפיתוח הנדרשות לצורך שיווק יחידות דיור ושטחי תעסוקה בשכונות חדשות בבני עיי"ש וכן לביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובניה בעיר הקיימת, כולל ביצוע תשתיות על שונות (להלן: "הסכם הגג" או "הפרויקט").
- 2.2. לשם ביצוע, מימוש וקידום הסכם הגג, הקימה המועצה מנהלת ייעודית שתפקידה לנהל את כל פעולות התכנון, הביצוע והפיקוח על הפרויקט ואשר אמונה על הניהולי האחראי של כל התהליכים, החל משלב תכנון הפרויקט, ביצועו ועד מועד מסירתו בפועל לידי המועצה, לרבות התיאום הנדרש בין כל בעלי המקצוע העוסקים בפרויקט, דיווח למועצה על התקדמות הפרויקט, מציאת פתרונות לבעיות המתעוררות תוך כדי ההתקדמות וכל פעולה נוספת הקשורה בכך (להלן: "המנהלת").
- 2.3. כעת מבקשת המנהלת לקבל שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת לצורך סיוע למנהלת לבצע את תפקידיה השונים, הכל כפי שיפורט להלן.
- 2.4. היועץ יהיה כפוף לראש המועצה, למנכ"ל המועצה ולראש המנהלת.
- 2.5. היועץ ידווח לראש המועצה, למנכ"ל המועצה ולראש המנהלת באופן שוטף וקבוע אודות התקדמות אספקת השירותים במתכונת שתוגדר על ידם מראש.
- 2.6. היועץ יספק את שירותי הליווי והייעוץ לצורך יישום, מעקב ובקרה בדבר קיום הוראות הסכם הגג לעניין התחייבויות המועצה כלפי צדדים שלישיים וביצוע כלל העבודות הנדרשות מצידה ובכלל זה:
 - 2.6.1. קידום חסמי שיווק קרקעות למגורים ותעסוקה.
 - 2.6.2. קידום שיווק קרקעות למסחר ותעסוקה.
 - 2.6.3. קידום תב"עות מול הועדה לתו"ב, משב"ש ורמ"י.
 - 2.6.4. ייעוץ למהנדס המועצה לקידום פתרונות בנושאי מים וביוב.
 - 2.6.5. קידום פרויקט התחדשות עירונית בהלימה להסכם הגג.
 - 2.6.6. קידום תוכניות מתאר בהלימה להסכם הגג.
 - 2.6.7. ייעוץ בנושא ארנונה והיטלי השבחה במסגרת תוכנית 1079 ותוכניות עתידיות.
 - 2.6.8. קידום סטטוטוריקה מול הועדה לתו"ב.
 - 2.6.9. כל נושא נוסף הנדרש מהרשות במסגרת סטטוטורית של הסכם הגג.
 - 2.6.10. כל נושא נוסף הנדרש למנהלת לצורך קידום הסכמי הגג וביצוע תפקידה.
- 2.7. לפיכך, המועצה מזמינה בזאת מועמדים הרואים עצמם מתאימים לתפקיד העומדים בתנאי הסף המוגדרים להלן להגיש את מועמדותם לפי תנאי הליך זה.
- 2.8. בין המועצה לבין הזוכה ייחתם הסכם לתפקיד יועץ למנהלת על בסיס מיקור חוץ (outsourcing), והכל כמפורט במסמכי ההליך, לרבות הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי ההליך ובכפוף להוראות כל דין. קרי, הזוכה לא יהא עובד הרשות המקומית ו/או תאגיד עירוני שיוקם על ידה, אם וככל שיוקם.

**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש**

- 2.9. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם ההתקשרות.
- 2.10. הזוכה לא יהיה רשאי להגיש הצעה למתן שירותי ניהול, ניהול ביצוע ו/או ביצוע ופיקוח בפרויקטים נשוא הסכם הגג, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.11. הזוכה לא יוכל לעסוק בכל עיסוק אחר ו/או במקום עבודה אחר, בתקופת העסקתו בתפקיד זה בבני עיי"ש, אשר יש בו משום חשש לניגוד עניינים.
- 2.12. **היקף ההתקשרות עם הזוכה יעמוד על 43 שעות חודשיות אשר יבוצעו בפועל במשרדי המועצה, בהתאם לצרכי מנהלת הסכם הגג ותקציבה וכן על פי שיקול דעת בלעדי של המועצה, כאשר בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות בשנה הראשונה, המועצה רשאית לקבוע כי הזוכה יספק שירותיו בהיקף נמוך יותר ובהתאם לכך יופחת השכ"ט באופן יחסי.**
- 2.13. **שכר הטרחה לזוכה בגין אספקת שירותי הייעוץ יעמוד על שכ"ט חודשי מקסימאלי בסך של 12,900 ₪ בתוספת מע"מ לפי היקף של 43 שעות חודשיות (סך של 300 ₪ בתוספת מע"מ לכל שעת עבודה לפני הנחת מציע).** השכר הינו סופי וכולל את כל ההוצאות של הזוכה.
- 2.14. למען הסר ספק מודגש, כי שכר הטרחה הנ"ל יופחת במקרה שבו הזוכה יספק שירותים בהיקף נמוך יותר מ-43 שעות חודשיות. על הזוכה תחול החובה למלא בסוף כל חודש קלנדרי דיווח שעתי אודות היקף ואופי השירותים שסופק באותן השעות, על פי פורמט דיווח אותו תדרוש המועצה. מוסכם כי ביצוע של היקף שעות הנמוך עד 10% מהיקף השעות החודשיות הנדרש לא יפגע בתשלום המלא של שכר הטרחה, אולם ביצוע היקף שעות הנמוך ביותר מ- 10% מהיקף השעות הנדרש, יפחית את שכר הטרחה, החל מהשעה הראשונה, באופן יחסי לתשלום המלא בגין מלוא שעות העבודה.
- 2.15. מובהר ומודגש במפורש כי אין לראות בפנייה זו משום התחייבות כלשהיא של המועצה למימוש וניצול מלוא השעות ו/או חלקן ו/או בכלל.
- 2.16. על הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות ההליך בהתאם לנוסח המצורף להסכם התקשרות הנמנה על מסמכי ההליך. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת המועמדות. על מועמד שהוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.
- 2.17. בכל מקרה של ביטול ההסכם עם המציע תוכל המועצה להתקשר (בכפוף להוראות כל דין) עם המציע הבא אחריו מבחינת ניקוד האיכות במכרז.

3. תנאים מתלים להתקשרות

- 3.1. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם (לרבות נספח להארכת ההתקשרות במידה ותוארך) חתומים ומאושרים כדין עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות.
- 3.2. למען הסר ספק מובהר, כי למועצה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי כל התחייבות כספית (ובכלל זה הסכם ו/או נספח הארכת התקשרות), שאינה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על-ידי החשב המלווה, בנוסף על חתימות מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) ובצירוף חותמת הרשות המקומית, הינה בניגוד לדרישות הדין, ואין לה תוקף חוקי מחייב כלפי קופת המועצה (void). צד ג' שיבחר לבצע עבודה או לתת שירותים למועצה ו/או מי מטעמה, ללא שבידו התחייבות חתומה ומאושרת כדין ע"י החשב המלווה גילה דעתו בכך שהוא נוטל על עצמו סיכון מודע להתקשרות ללא קבלת תמורה.

4. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

פרטים	הפעילות/הדרישה
מכרז פומבי מס' 18/23 למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג במועצה המקומית בני עיי"ש	שם המכרז
18/23	מספר מכרז
אין.	מפגש מציעים

**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש**

שאלות הבהרה	עד לא יאוחר מיום 2.7.2023 בשעה 12:00, לדוא"ל: moran@bney-ayish.muni.il
מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!	עד לא יאוחר מיום 9.2.2023 בשעה 12:00 בתיבת מכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש
גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)	אין.
עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)	300 ₪
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

חרף הנקוב לעיל, המועצה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של המועצה.

5. לוחות זמנים

5.1. רכישת מסמכי המכרז

5.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php> תחת הכותרת "מכרזים 2023".

5.1.2. מובהר, כי אין דמי רכישה בגין מכרז זה.

5.1.3. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

5.2. מפגש מציעים

5.2.1. אין.

5.3. שאלות הבהרה

5.3.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 2.7.2023 בשעה 12:00, לדוא"ל: moran@bney-ayish.muni.il לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם המועצה.

5.3.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.3.3. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

5.3.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.**

5.3.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

5.3.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

5.3.7. פרסומי המועצה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.3.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש**

5.3.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

5.3.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

5.4. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

5.4.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 18/23 למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג במועצה המקומית בני עיי"ש", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבנין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש, וזאת עד ולא יאוחר מיום 9.7.2023 שעה 12:00 בלבד (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

5.4.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

5.4.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

5.4.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית המועצה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.

5.4.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

6. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז מציעים יחידים או תאגידיים העומדים במועד הגשת ההצעות בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים לשם הוכחת עמידתם בתנאים אלה:
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.
- על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

מסד	תנאי סף	מסמכים נדרשים	סימון
1.	המציע הינו תושב ישראל. ככל שמדובר בתאגיד, אזי מדובר בתאגיד רשום בישראל.	במקרה של יחיד: יש לצרף צילום תעודת זהות של המציע. במקרה של תאגיד: אישור עדכני למועד ההגשה מטעמו של עוה"ד של המציע לגבי רישום המציע, זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייב את המציע בחתימתם, ובכלל זה סמכותם לחייב את המציע בהתחייבויות נושא מכרז זה, בנוסח המצ"ב כטופס 2 למסמכי המכרז. אם המציע הוא שותפות לא רשומה, ימולא וייחתם הנספח ע"י כל אחד מהשותפים בנוסח המיועד ליחיד. נוסח עדכני של המציע מרשם החברות נכון למועד הגשת ההצעה, הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים.	<input type="checkbox"/>
2.	המציע הינו בעל ניסיון, ידע והיכרות מוקדמת: א. ניסיון בעבודה עם ו/או עבור וועדות תכנון ובניה. ב. היכרות עם השלטון המקומי/מוניציפאלי על כל רבדיו.	להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו: א. הצהרה חתומה בדבר ניסיונו בנוסח המצ"ב כטופס 8 למסמכי המכרז. ב. פרופיל עסקי/קורות חיים המתארים את ניסיונו של המציע.	<input type="checkbox"/>

**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש**

מסד	תנאי סף	מסמכים נדרשים	סימון
	ג. עבודה מול רשויות המדינה, רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון. ד. ליווי רשות מקומית בהסכמי גג	ג. המלצות ניסיון המציע יבחן על סמך תוכנם של מסמכים אלו הן לעניין תנאי הסף והן לעניין דרישות האיכות.	
	*** עמידה בדרישת הניסיון הנ"ל אפשרית כעובד מן המניין או כנותן שירותים חיצוני.		

תנאים נוספים שאינם תנאי סף

6.1.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מקבלן מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 4** להלן.

6.1.2. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי המועצה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 5** להלן.

6.1.3. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 6** להלן.

7. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

7.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.

7.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.

7.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.

7.4. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה המועצה רשאית לפסלה.

7.5. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

8.2. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

8.3. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

9. פתיחת ההצעות

9.1. פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי המועצה במועד עליו תודיע המועצה בכתב מראש בפרסום באתר המועצה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר המועצה לעניין המועד.

9.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

10. ההצעה למכרז

10.1. המציע ימלא הצעתו הכספית ביחס לשכ"ט לכל שעת עבודה על גבי הצעת המציע, המצ"ב כטופס 8 למסמכי המכרז, וזאת בצורת מתן אחוז הנחה למחיר הבסיס לשעת העבודה כפי שצוין על ידי המזמין.

**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני ע"ש**

- 10.2. אחוז ההנחה המוצע חייב לנוע בין 1% ל- 5% בלבד.
- 10.3. לתשומת לב המציעים, אחוז ההנחה הנקב על ידם בהצעתם ישמשו לשקלול ההצעה לצורך בחירת הזוכה בהליך, זאת כמפורט בהמשך מסמך זה.
- 10.4. ההצעה המוצעת על ידי המציע תתייחס לכל השירותים, העבודות, הנושאים, החומרים, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות נושא ההליך. מובהר בזאת כי הזוכה בהליך לא יהא זכאי לכל סכום העולה על סכום הצעתו, למעט אם צוין במפורש אחרת במסמכי ההליך.
- 10.5. הצעתו של המציע תכלול את כל העלויות וההוצאות שיהיו לו בקשר לשלבי אספקת השירותים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין כולל אי רציפות של ביצוע העבודות לכל פרק זמן שייקבע ע"י המזמין.
- 10.6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת (שלא התבקשו במסגרת מכרז זה) עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 10.7. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחים, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

11. בחינת ההצעות

11.1. כל הצעה שעמדה בתנאי הסף למכרז ייקבע לגביה ציון משוקלל כולל (מחיר + איכות).

שקלול הצעות ייקבע לפי משקלות יחסיות כדלקמן :

משקל מחיר - 40%

משקל איכות – 60%

11.2. ניקוד איכות ההצעה/המציע יהא בהתאם לפרמטרים ולמשקולות הבאים :

מס"ד	תיאור הדרישה	צורת חישוב	ניקוד מקסימאלי (Z)
1	עבודה עם ו/או עבור וועדות תכנון ובניה היכרות עם השלטון המקומי/מוניציפאלי על כל רבדיו	1-3 שנים – 2 נק' 4-5 שנים – 3 נק' 5 שנים ומעלה – 5 נק' התרשמות מפרופיל המציע והניסיון שנצבר על ידו בעבודה עם ו/או עבור השלטון המקומי – עד 5 נק'	20
	עבודה מול רשויות המדינה, רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון.	התרשמות מפרופיל המציע והניסיון שנצבר על ידו בעבודה מול רשויות המדינה, רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון – עד 5 נק'	
	ליווי רשויות מקומית בהליכי הסכמי גג	1-2 רשויות – 3 נק' 3-4 רשויות – 4 נק' 5 ומעלה – 5 נק'	
2	התרשמות וועדת המכרזים ו/או הגורם המקצועי שיוסמך לכך על ידה לרבות ע"י ביצוע ראיון	לפי שיקול דעת	40

**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש**

		והתרשמות בהתאם לשיקול דעתה.	
60		סה"כ	

11.3. הזוכה ייקבע בהתאם לציון המשוקלל הגבוה ביותר וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או כל נימוק סביר אחר.

11.4. אופן חישוב ושקלול ההצעות

מרכיב הצעה הכספית/מחיר (P) – מרכיב הצעה הכספית/מחיר (P) יהווה 40% מהציון (X) הסופי של המגיש.

$$p = 0.4 * \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

11.5. הציון הסופי ייקבע בהתאם לניקוד המחיר עפ"י המשוואה לעיל, בצירוף הציון המצרפי לרכיבי האיכות עפ"י הטבלה לעיל.

11.6. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלמועצה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו – גם אם התקבלו המלצות טובות על המשתתף וגם אם הנ"ל קיבל את ניקוד האיכות הנדרש.

11.7. הועדה תהיה רשאית לדרוש מהמזיע נתונים ומסמכים נוספים לרבות מסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המזיע בתנאי הסף.

11.8. ככל שתמונה ועדת משנה לניקוד האיכות, המלצותיה יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות ועדת המשנה ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

11.9. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על המזיע אשר זורג במקום השני כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון המועצה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

12. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

12.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של המועצה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמזיעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המזיע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

12.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המזיע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

12.2.1. ניסיון עבר של המזיע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המזיע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המזיע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המזיע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור המועצה.

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

- 12.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 12.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 12.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 12.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 12.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.
- 12.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה המועצה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 12.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 12.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

13. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 13.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 13.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 13.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 13.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 13.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 13.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 13.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 13.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 13.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 13.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 13.6. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם למועצה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

14. ביטוחים

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן **כנספח 3** למסמך ב' להלן.
- 14.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

14.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

15. ההצעה הזוכה

15.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לגזברות המועצה את המסמכים שלהלן:

15.1.1. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);

15.1.2. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

15.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המועצה יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

15.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, המועצה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

15.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבלן את השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

16. תחום השיפוט

16.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

בברכה,

אריה גארלה

ראש המועצה המקומית בני עיי"ש

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

טופס מס' 1

לכבוד

מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה")
ג.א.ג.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע - במסגרת מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג במועצה המקומית בני עיי"ש

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של המועצה, לרבות החשב המלווה וכן תקינות הרכב עפ"י בדיקת מכון מורשה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנוכחים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
8. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המועצה או בעל תפקיד בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבינו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

טופס 2

לכבוד
מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה")

ג.א.ג,

הנדון: פרטי המציע ומורשי חתימה למכרז 18/23

שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____

סוג התארגנות: _____

תאריך הרישום: _____

מספר מזהה (ח.פ. / ע.מ.): _____

מספר חשבון בנק (בנק, מס' סניף, מס' חשבון): _____, _____, _____

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

עורך הדין

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עי"ש

טופס מס' 3

לכבוד
מועצה מקומית בני עי"ש (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.

הנדון: הצעת מחיר

היקף השעות המשוער של המועצה לאספקת השירותים הינו כ-43 שעות חודשיות - יובהר כי מדובר באומדן בלבד ואין המועצה מתחייבת לניצול מלא ו/או חלקי ו/או כל שהוא כלפי הזוכה.

הובהר לי כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים נשוא ההליך בהיקף של עד 25% הגדלה או הקטנה ובכפוף לכל דין, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

אשר על כן, המחיר המוצע על ידי לצורך אספקת מלוא השירותים המבוקשים על ידי המועצה, והמפורטים במסמכי המכרז הינו כדלקמן :

***** לתשומת לב המציעים אחוז ההנחה המוצע חייב להיות בין 1%-5% בלבד**

300 ₪	מחיר לשעת עבודה מטעם המציע (לפני מע"מ) (יודגש כי המחיר לשעת עבודה כולל החזר הוצאות נסיעה ועלות זמן נסיעה)
	% הנחה מטעם המציע (יש להשלים)
	מחיר סופי מטעם המציע (לפני מע"מ)

ידוע לי כי המחיר האמור הינו סופי ומגלם את כל הוצאותי הכרוכות במתן השירותים לרבות נסיעות, ובכל מקרה לא אהיה זכאי לכל תוספת מכל מין וסוג שהיא על הסכום האמור.

הנני מצהיר כי ביכולתי לעמוד בכל דרישות ההתקשרות ומתחייב לממשה ולהתקשר עם המועצה בהסכם למתן השירותים, היה והצעתי תיבחר ואדרש לעשות כן על ידי המועצה.

חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ שם המציע _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 18/23 למתן שירותי איסוף ופינוי פסולת אלקטרונית עבור המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המכרז").
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

טופס מס' 5

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני ע"ש

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:
א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.א. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 2.א. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- 3.א. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 4.א. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 5.א. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

- 1.א. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.א. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 3.א. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת. ז. מספר _____ / נושא/ת. ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

טופס מס' 6

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם המציע _____ ע.מ.ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 18/23 למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי עבור המועצה המקומית בני עיי"ש, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.
2. מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה". אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
5. הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לקבלן / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה המקומית בני עיי"ש, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
6. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
7. הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש המועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
8. הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותיי כאמור בהליך זה.
9. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
10. לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
11. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חתימת המציע
(במקרה של חברה יש להוסיף חותמת)

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

טופס מס' 7

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:

- א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
- ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
- ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
- ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
- ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
- ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
- ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
- י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
- יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
- יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
- יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
- יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
- טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
- טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
- יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
- יח. פרק ד' לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
- יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
- כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
- כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
- כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
- כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
- כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עי"ש**

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)



פירוט ידע וניסיון

להלן פירוט הידע והניסיון שברשותי כנדרש בסעיף 6.2 לתנאי הסף למכרז:

22

<u>שם</u> <u>הקשר</u> <u>ותפקידו</u>	<u>שם איש</u> <u>הקשר</u>	<u>טלפון איש</u> <u>הקשר</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>הגורם</u> <u>המזמין</u>	<u>תאריך</u> <u>סיום</u>	<u>תאריך</u> <u>התחלה</u>	<u>סוג</u> <u>הניסיון</u>
							<u>תכנון</u> <u>ובניה</u>
							<u>שלטון</u> <u>מקומי</u>
							<u>רשויות</u> <u>המדינה</u>
							<u>הסכמי</u> <u>גג</u>



מועצה מקומית בני עי"ש



תאריך _____

שם המציע _____ חתימה _____





הסכם למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2023

ב י נ : המועצה המקומית בני ע"ש
 מרחוב הכהנים 4, בני ע"ש
 טל': _____ פקס: _____
 (להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב י נ :

מרחוב _____
 טל': _____; פקס: _____
 באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה:
 1. _____ ת.ז. _____
 2. _____ ת.ז. _____
 (להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

- הואיל:** והמועצה מעוניינת לקבל שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג בבני ע"ש (להלן: "השירותים");
- והואיל:** ונותן השירותים הינו בעל ידע, ניסיון ויכולת במתן השירותים;
- והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז לאספקת השירותים;
- והואיל:** ונותן השירותים הגיש את הצעתו למועצה וזו נבחרה על ידה;
- והואיל:** ונותן השירותים מוכן לספק את שירותי הייעוץ בהתאם להוראות הסכם זה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בהסכם זה להלן;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

המבוא נספחים וכותרות

1. המבוא לעיל להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם:
נספח א' - הצעת נותן השירותים;
נספח ב' - נוסח אישור קיום ביטוחים;
נספח ג' - כתב התחייבות ושמירה על סודיות.
2. כותרות ההסכם נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים ו/או ההוראות בהסכם.
3. המועצה ממנה ומוסרת בזאת לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו בזאת לבצע את השירותים בהתאם לתנאיו והוראותיו של הסכם זה. ההתקשרות על פי הסכם זה הינה התקשרות של אמון מיוחד הן לאור אופיין וטיבן של השירותים והן לאור ניהול מסגרות תקציביות הנכללות במסגרת השירותים.



הגדרות

4. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידם:

- א. "נותן השירותים" – כמוגדר בכותרת הסכם זה ;
- ב. "המנהל" – ראש המועצה ו/או מנכ"ל המועצה ו/או ראש מנהלת הסכם הגג ו/או מי מטעם שימונה על ידם בכתב לצורך הסכם זה ;
- ג. "ההסכם" – הסכם זה על נספחיו, צירופיו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ;
- ד. "התמורה" – התמורה לה זכאי נותן השירותים בעבור מתן השירותים כמוגדר להלן.
5. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע מנכ"ל המועצה בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

מהות השירותים

6.

- א. במהלך תקופת ההתקשרות המוגדרת להלן, נותן השירותים יעניק למועצה את השירותים שהוגדרו בכותרת הסכם זה, ובכלל זה את המטלות ו/או משימות שלהלן:
1. קידום חסמי שיווק קרקעות למגורים ותעסוקה.
 2. קידום שיווק קרקעות למסחר ותעסוקה.
 3. קידום תב"עות מול הועדה לתו"ב, משבי"ש ורמ"י.
 4. ייעוץ למהנדס המועצה לקידום פתרונות בנושאי מים וביוב.
 5. קידום פרויקט התחדשות עירונית בהלימה להסכם הגג.
 6. קידום תוכניות מתאר בהלימה להסכם הגג.
 7. ייעוץ בנושא ארנונה וחיטוי השבחה במסגרת תוכנית 1079 ותוכניות עתידיות.
 8. קידום סטטוטוריקה מול הועדה לתו"ב.
 9. כל נושא נוסף הנדרש מהרשות במסגרת סטטוטורית של הסכם הגג.
 10. כל נושא נוסף הנדרש למנהלת לצורך קידום הסכמי הגג וביצוע תפקידה.
- ב. מדובר בהסכם מסגרת ואין המועצה מתחייבת כלפי נותן השירותים לתקציב מסוים ו/או היקף עבודה כלשהוא, ולפיכך דרישת המועצה לאספקת השירותים תיעשה בהתאם לתקציבה ולצורכי המועצה בלבד ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי. נותן השירותים מתחייב לספק למועצה שירותים, בכל היקף שיידרש ע"י המועצה בתוך המועד ובמחירים עליהם התחייב בהצעתו הכספית **בנספח א'** להלן.
- ג. במהלך תקופת ההתקשרות, המועצה תזמין את השירותים מעת לעת ועל נותן השירותים לספק למועצה את השירותים אך ורק כנגד הזמנה חתומה כדין.
- ד. נותן השירותים מתחייב לזמינות מיידית למתן השירותים.
- ה. נותן השירותים יספק את השירותים נשוא הסכם זה בעצמו, תוך הישמעות להוראות המנהל וכל גורם מוסמך אחר מטעם המועצה.
- ו. כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות במתן השירותים, וכן הוצאות נלוות שתיגרמנה לנותן השירותים (לרבות הוצאות נסיעה) יחולו על נותן השירותים בלבד באופן בלעדי.
- ז. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לנותן השירותים לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והמועצה תהא רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם נותני שירותים נוספים להפעלה וביצוע של פעילויות דומות במהלך תקופת ההסכם ובכלל.

הצהרות והתחייבויות כלליות של נותן השירותים

מועצה מקומית בני ע"ש



7. נותן השירותים מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כי יש בידו את כל הידע והניסיון הנדרש למתן השירותים וכי ימלא אחר כל החוקים, הצווים, התקנות והוראות כל דין והרשויות הנוגעות בדבר בכל הקשור למתן השירותים.
8. נותן השירותים מתחייב לזמינות מיידית ומתן שירותים באופן אישי על ידו וברמת איכות גבוהה תוך הקפדה על דייקנות ועל עמידה בלוחות זמנים כנדרש על פי דין ובהתאם לדרישות המועצה.
9. נותן השירותים מתחייב להגעה פיסית למשרדי המועצה על פי בקשת המנהל.
10. נותן השירותים מתחייב שלא לספק שירותים במהלך תקופת ההתקשרות ללא עמידה על דרישת הכתב. קרי, הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות. ידוע לנוותן השירותים, כי כל עבודה שתבוצע על ידו שלא במסגרת השירותים, כולה או מקצתה או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי המועצה במפורש ובכתב, לא תזכה את נותן השירותים בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה כל תשלום שהוא בקשר לכך.
11. נותן השירותים מצהיר, שבחתימו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לשכר הנקוב בהסכם ובנספח להסכם ולא יבוא בתביעות לתוספת השכר או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה בשירותים. לצורך עניין זה כל עבודה שנעשתה על ידי נותן השירותים בקשר לפרויקט נחשבת כאילו נכלל מחירה בשכר השירותים שבהסכם זה.
12. מוסכם, כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את נותן השירותים מאיזו אחריות בקשר לשירותים שניתנו על ידו (כולם או חלקם) וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע השירותים.
13. עם גמר השירותים או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור נותן השירותים למועצה את האוריגינליים של כל תוצרי שירותיו וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידיו בקשר לשירותיו.
14. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, המפרטים, המסמכים הקשורים לשירותים נותן השירותים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה וקניינה, על כל המשתמע מכך, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת המועצה.
15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין נותן השירותים רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיו של המועצה, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה החתום ע"י מורשי החתימה, לרבות החשב המלווה. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי המועצה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום הוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם המועצה מכח כל דין או הסכם.

תקופת ההתקשרות

16. הסכם זה הינו לתקופה של שנה (12 חודשים), מתוכה פרק זמן של 3 חודשים יהווה תקופת ניסיון בסיומה תוכל המועצה להביא את ההתקשרות לכדי סיום מכל סיבה שהיא ובלא כל נימוק ומבלי שתהיה ליועץ כל טענה כנגד כך. יובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מאפשרות המועצה להביא לסיום ההתקשרות בשל הפרת ההסכם ו/או חוסר שביעות רצון מן השירות ו/או בהתאם לעילות המנויות בדין.
17. למועצה אופציה להאריך את ההתקשרות עד ל-4 תקופות נוספות, כל אחת עד ל 12 חודשים.
18. אופציית הארכת ההסכם נתונה למועצה בלבד, בכפוף למסירת הודעה בכתב, 30 יום מראש ונותן השירותים יהיה מחויב לקיימה.
19. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הסכם והזמנת עבודה חתומים ומאושרים כדין עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות. נותן השירותים לא יחל בשירותים בטרם קבלת הסכם והזמנת עבודה כאמור ולא יהיה זכאי לכל תשלום לפני קבלת הסכם והזמנה חתומים ומאושרים כדין כאמור מעלה.
20. ההתקשרות מותנית בהרשאה תקציבית.





מועצה מקומית בני ע"ש

21. אין המועצה מתחייבת כלפי נותן השירותים לתקציב מסוים ו/או היקף עבודה/שירותים כלשהוא, ולפיכך דרישת המועצה לאספקת השירותים מאת נותן השירותים תיעשה בהתאם לתקציבה ולצורכי המועצה בלבד ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

22. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להפסיק ו/או לבטל הסכם זה בשלב מוקדם יותר בהתאם להוראות ההסכם.

התמורה

23. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, המועצה תשלם לנותן השירותים תמורה כספית בסך של ₪ (בתוספת מע"מ כד"ן) עבור כל שעת עבודה שתבוצע על ידו זאת בהתאם להצעת נותן השירותים המסומנת כנספת א' להסכם זה (להלן: "התמורה").

24. מודגש, כי ההתקשרות מכוח הסכם זה לא תעלה על 43 שעות חודשיות אלא אם ניתנה הסכמת מורשי החתימה במועצה מראש ובכתב ובהתאם להוראות הדין.

25. התמורה הינה סופית ומוחלטת ולא תשולמנה כל תוספת או התייקרויות ו/או החזר הוצאות ו/או תמורה בגין עבודות נוספות לנותן השירותים, אלא אם כן אושרה בכתב על ידי המועצה וצורפה לה הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כד"ן ע"י מורשי החתימה של המועצה.

26. מובהר ומוסכם בזאת כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי נותן השירותים, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

27. כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות במתן השירותים, לרבות אספקת ציוד ואביזרים שידרשו וכן הוצאות נלוות שתיגרמנה לנותן השירותים (לרבות הוצאות נסיעה וביטול זמן) יחולו על נותן השירותים בלבד באופן בלעדי.

27

28. על נותן השירותים לקחת בחשבון כי מלבד השירותים והעבודות כאמור, עליו להחזיק בכל הביטוחים הצריכים לצורך לביצוע העבודות והשירותים, ללא תמורה נוספת.

29. כל סכום שמגיע לנותן השירותים על פי הסכם זה יהיה ניתן לקיזוז על ידי המועצה אשר תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים אף שלא בגין הסכם זה.

אופן תשלום התמורה

30. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר נותן השירותים למנהל חשבון עסקה ובו פירוט התמורה המגיעה לו עבור הטיפולים שהתקיימו בחודש הקודם. לחשבון עסקה יצורף דו"ח הפעילות החודשית, הכולל פירוט הטיפולים ופרטי המטופלים (חשבון העסקה ודו"ח השעות יקראו יחדיו להלן: "החשבון").

31. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

32. המועד לתשלום התמורה המאושרת כאמור יהיה בהתאם להוראות סעיף 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. המועצה תשלם לנותן השירותים לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא לה החשבון ואושר לתשלום כאמור.

33. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת חשבונית מס מטעם נותן השירותים.

34. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות, יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית בידי המנהל, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד המועצה.

35. נותן השירותים לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בנותן השירותים או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.

פתיחת כרטיס ספק

36. נותן השירותים יוודא קיומו של כרטיס ספק במועצה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק במועצה, יפנה נותן השירותים לגזברות המועצה לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק במועצה.





מועצה מקומית בני ע"ש

37. טופס זה יהיה חתום ע"י נותן השירותים ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמה וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

38. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לנותן השירותים מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת העדר פרטים בטופס זה, לא יהא זכאי נותן השירותים לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

שמירת דינים, כללי בטיחות והתנהגות

39. נותן השירותים ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם.

40. נותן השירותים מתחייב כי בביצוען של פעילויות בהן יש צורך ברישום, רישיון או היתר כדון, יועסק רק מי שרשום או שהוא בעל רישיון או היתר כאמור.

41. נותן השירותים ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו, ובכלל זה יקפיד נותן השירותים על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

42. על נותן השירותים חלה חובת סודיות לגבי כל מידע או מסמך שהגיעו לידיהו בקשר עם ביצוע הסכם זה ו/או במסגרת הפעלת הפעילות, לרבות מידע בעל פה, והוא מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע שיגיע אליו עקב ההתקשרות בהסכם זה, בהתאם להוראות **נספח ג'** להלן, וכן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע הנ"ל שלא לצרכי מתן השירותים, לא במישרין ולא בעקיפין, ולא בכל דרך שהיא, אלא אם כן יקבל את אישור המועצה לכך מראש ובכתב.

43. עם תום תקופת ההתקשרות או הפסקת ההתקשרות ישיב נותן השירותים למועצה כל מסמך הקשור לשירותים שניתנו על ידו למועצה.

44. נותן השירותים יתחייב שלא למסור או להעביר כל מידע אשר יגיע לידיעתו מכוח תפקידם ובכלל, וכן לא לעשות כל שימוש בידיעה כאמור.

45. מובהר בזאת, כי ככל שנותן השירותים מעסיק עובדים שיש להם גישה למידע נשוא הסכם זה, נותן השירותים ידאג להחתימם באופן אישי **בהתחייבות לשמירת סודיות בהתאם לסעיפי ההסכם ונספחיו**.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

46. מוצהר בזאת כי נותן השירותים ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

47. עוד מוצהר, כי לנותן השירותים, לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו, אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד-מעביד.

48. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין נותן השירותים, יחולו ההוראות הבאות:

א. יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום שכר הטרחה הכולל (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר ששולם לנותן השירותים) (להלן: **"שכר הטרחה המופחת"**).

ב. נותן השירותים מצהיר בזאת כי שכר הטרחה המופחת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

ג. נותן השירותים ישיב למועצה את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לשכר הטרחה המופחת (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: **"סכום ההשבה"**), והכל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובצרוף





מועצה מקומית בני ע"ש

ריבית מקסימאלית, ממועד תשלום ועד למועד ההשבה בפועל.

ד. המועצה תהיה זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לנותן השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי נותן השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על המועצה לשלם לנותן השירותים ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק (ג) לעיל.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

49. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של נותן השירותים מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו בלבד.

50. נותן השירותים לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

51. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל, מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה נותן השירותים את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן, בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה, על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

52. המועצה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך.

29

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם

אחריות בנזיקין

53. נותן השירותים אחראי לכל נזק או אובדן או הפסד, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם למועצה עקב ביצוע השירותים באופן רשלני ו/או בחוסר מיומנות ו/או בחוסר זהירות ו/או מחמת חוסר דבקות להנחיות ו/או להוראות הכלולות בהסכם זה, ויהיו רואים בכלל נזק שנגרם למועצה כל הפסד כספי שנגרם מחמת האטת קצב העבודה ו/או שיבוש במהלכה התקין והצפוי של עבודות הפרויקט ו/או בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שהיה לעשותם במישרין או בעקיפין מחמת מעשיו ו/או מחדליו של נותן השירותים, שנעשו באורח המצוין לעיל.

54. נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לצד ג' בקשר עם השירותים ו/או עקב השירותים ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל שיעשה על ידיו ו/או שליחיו ו/או מועסקיו מקום שהמועצה ו/או מי מטעמה יחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שנותן השירותים אחראי להם כאמור ברישא לפסקה זו לעיל, שנגרמו ו/או הוסבו לצד ג' כלשהו בהתאם לפסק דין של בית משפט מוסמך, בין שהסכום שולם בפועל ובין שלא שולם, יהיה נותן השירותים חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ו-או את עיריית בת – ים בשיעור הנזק כאמור בצרוף כל הוצאה נוספת שנגרמה למועצה מחמת כך, לדרישתן הראשונה בכתב.

55. נותן השירותים אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שיגרמו תוך כדי מתן שירותי הייעוץ ובקשר לכך. אם תידרש המועצה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב נותן השירותים להחזיר למועצה ו/או לשפות את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המועצה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מנותן השירותים לפי הסכם זה.

56. מיום שהמועצה תהיה סבורה שמחמת הנסיבות המתוארות לעיל יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה המועצה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך השכר ו/או הכספים שמגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה לנותן השירותים, לכיסוי מלא היקף הנזק ו/או ההפסד ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה על ידי המועצה וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.



57. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו, נותן השירותים מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבוננו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף ומסומן **כנספח ב'** להלן כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

58. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף ומקורי על ידי נותן השירותים הינה תנאי מוקדם להסכם זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של המועצה ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמה, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המועצה כלפי נותן השירותים בהתאם להסכם זה או כל דין.

59. בפוליסה יהיה סעיף שבמקרה של ביטול הביטוח ע"י המבטחים, הביטול יכנס לתוקפו לאחר מתן הודעה מראש של 60 יום לגזבר המועצה.

60. המבוטח מתחייב להחזיק הפוליסה בתוקף חמש שנים ממועד חתימת ההסכם.

61. תחילת הביטוח רטרואקטיבי מיום תחילת העבודה עם המועצה.

62. אין בעשיית הביטוח כאמור לעיל, כדי לשחרר את נותן השירותים ו/או לגרוע מכל אחריות ו/או חובה המוטלים עליו על פי הסכם זה.

63. כנהנית מן הביטוח תירשם גם המועצה.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

64. נותן השירותים מצהיר בזאת כדלקמן:

30

א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.

ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכלל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

65. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נותן השירותים למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.

66. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.

67. עפ"י דרישת המועצה יציג נותן השירותים בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הפסקת שירותי/עבודת נותן השירותים

68. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המועצה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ואף ללא כל סיבה להביא הסכם זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי מתן הודעה בכתב לנותן השירותים בת 7 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור בכתב בחתימת המנהל שיתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

69. הופסקה ההתקשרות עפ"י הסכם זה כאמור, תשלם המועצה לנותן השירותים את התמורה בעד השירותים אשר סופקו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, בכפוף לזכות המועצה לקיזוז.



מועצה מקומית בני ע"ש

70. המועצה תהיה פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם לנוותן השירותים בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בשירותים.
71. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המועצה לא תחוב בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לנוותן השירותים עקב הפסקת ההתקשרות עפ"י הסכם זה.
72. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכח כל דין או הסכם.
73. מקום שבוטל או הובא ההסכם לידי גמר מחמת כל סיבה שהיא, ולאחר זמן יהיה ברצון המועצה לחדש את השירותים, תהיה המועצה בת-חורין להזמין כל נוותן שירותים שהוא לביצוע יתרת העבודות ההנדסיות ו/או עבודות אחרות, והיא ולא תהיה חייבת להציע לנוותן השירותים את המשך השירותים ולזה לא תהיינה כל תביעות ו/או זכויות באשר להמשך השירותים והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי, אך משיוצא חידוש ההסכם לנוותן השירותים יהיה חייב להמשיך בביצוע השירותים, ואם הדבר נעשה תוך שנה מעת ביטולו או הבאתו לידי גמר, אף בהתאם לתמורה הנקובה בהסכם.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

74. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו רשאית המועצה לבטל את ההסכם מיידית, כהסכם שהופר ע"י נוותן השירותים בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. הופרה על ידי נוותן השירותים אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך זמן שקצבה לכך המועצה בהתראתה בכתב לנוותן השירותים.
- ב. מונה לנוותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- ג. נגד נוותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- ד. נוותן השירותים או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ה. נוותן השירותים פעל בחוסר נאמנות ו/או חוסר יושר כלפי המועצה.
- ו. הוכח למועצה כי נוותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ז. נוותן השירותים נהג בדרך שיש בה כדי לפגוע במוניטין או בשמה הטוב של המועצה.
- ח. נתקבלו תלונות אודות נוותן השירותים.
75. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נוותן השירותים.
76. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהיה המועצה רשאית למסור את המשך השירותים לאדם אחר, ולצורך זה להשתמש בתכניות, במפרטים ובכל יתר המסמכים הכרוכים בשירותיו נוותן השירותים שהוכנו על ידו עד לביטול ההסכם.
77. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין. תשלום בהתאם לסעיף זה כפוף לזכותה המועצה לעכב ו/או לקזז כספים בגין כל נזק ו/או הפסד כספי שנגרם או עשוי להיגרם לה מחמת כך.
78. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י נוותן השירותים, לא יהיה זכאי נוותן השירותים לכל פיצוי שהוא מהמועצה בגין ביטול ההסכם.





מועצה מקומית בני ע"ש

79. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

80. הפר נותן השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו המועצה מחמת ההפרה כאמור. המועצה תהיה רשאית, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה, לרבות צו עשה.

כללי

81. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה. ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

82. כל חילוקי דעות ו/או תביעה בקשר עם הסכם זה יבואו בפני בתי המשפט במחוז מרכז, בהתאם לסמכותם העניינית.

83. הסכם זה משקף את כל המוסכם בין הצדדים, וכל סיכום קודם שהיה בין הצדדים ו/או מי מטעמם, בין בע"פ ובין בכתב, בטל בזאת.

84. כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה יהיו בני תוקף אך ורק אם ייעשו בכתב ובחתימת הצדדים כדין.

כתובות והודעות

85. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה. כל הודעה אשר ישלח צד להסכם זה למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות ממועד משלוחה, ואם נשלחה באמצעות שליח - תיחשב כאילו נתקבלה במועד המצויין באישור מסירתה, או בתצהירו של השליח בענין זה.

32

ולראיה באו הצדדים על החתום:
המועצה ע"י:

נותן השירותים ע"י:

ראש המועצה - מר אריה גארלה

גזבר המועצה - רו"ח אילן עמרם

חותמת המועצה

אישור יועמ"ש המועצה:

אני, הח"מ, עו"ד יוגב מינס מ. מ יועמ"ש המועצה המקומית בני ע"ש, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל, בין המועצה לבין _____ . הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. עוד הריני לאשר כי ההסכם עפ"י החלטת ועדת המכרזים מיום _____ והצעת היועץ שזכתה. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה וחותמת עו"ד _____



מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכס הגג
במועצה המקומית בני עי"ש

נספח א'

הצעת המציע

יצורף בנפרד

**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש**

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים

הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

הוראות ביטוח – להשלמה על ידי יועץ הביטוח

הבהרה: בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתמתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
מועצה מקומית בני עיי"ש (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. מען	שם ת.ז.ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> *מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
		<input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
צד ג'		ביט			₪	2,000,000
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת						



**מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש**

כיסויים							
מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	נח	20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>							
021							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							



מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עיי"ש

נספח ג'

כתב התחייבות ושמירה על סודיות

שנחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

הואיל וביום _____ נחתם בין מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המזמין" או "המועצה") לבין _____ (להלן: "נותן השירותים") הסכם למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג בבני עיי"ש (להלן: "ההסכם", "הפרויקט", בהתאמה); והואיל ובמסגרת הפרויקט עשוי להגיע לידי, להיווצר אצלי או להצטבר אצלי בדרך אחרת כלשהי מידע סודי (כהגדרתו להלן); והואיל ותנאי להתקשרות עמי הוא התחייבותי לשמור על סודיות המידע הסודי ועל הוראות הגבלת השימוש בו, כמפורט להלן בכתב סודיות זה;

לפיכך הריני מצהיר, מסכים ומתחייב כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר או לגלות, בין במישרין ובין בעקיפין, לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל מידע סודי אשר יימסר לי במהלך הפרויקט על-ידי המזמין, נותן השירותים או מי מטעמם או מאת גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין, נותן השירותים או מי מטעמם, או כל מידע סודי אשר יוצר על ידי או על ידי מי מטעמי במסגרת הפרויקט, או יצטבר אצלי או אצל מי מטעמי בכל דרך אחרת במסגרת הפרויקט, ללא הסמכת המזמין מראש ובכתב.
 - לצורך כתב סודיות זו המונח "מידע סודי" משמעו, לרבות וללא הגבלה, כל מידע וידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי, סטטיסטי, פיננסי או שיווקי, בין בכתב, בעל-פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה או לפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר, והנוגע, במישרין או בעקיפין, למזמין או לפרויקט.
 - המונח "מידע סודי" בכתב התחייבות זה לא יכלול מידע אשר (1) היה נחלת הכלל עובר למסירתו כאמור או היה לנחלת הכלל לאחר מכן שלא מחמת מעשה או מחדל של נותן השירותים בניגוד להוראות כתב התחייבות זה; או (2) היה מצוי בחזקתו החוקית של נותן השירותים עובר למסירתו כאמור, כפי שיוכח על ידי נותן השירותים במסמכיו הכתובים.
2. לא להשתמש במידע הסודי, אלא במסגרת ולצורך הפרויקט, ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.
 3. לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר או לגלות, בין במישרין ובין בעקיפין, לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל מידע סודי אשר יימסר לי במהלך הפרויקט ואף לאחר סיום מעורבותי בפרויקט, מסיבה כלשהי, בין אם ביוזמתי ובין אם ביוזמת המזמין או נותן השירותים, ואמלא אחר התחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה במלואן.
 4. לא לבצע, להרשות, לאפשר ו/או לגרום לאחר לבצע במידע הסודי העתקות, צילומים, הסרטות, שכפולים, תדפיסים או כל שימוש אחר דומה, ללא אישורו של המזמין או נותן השירותים מראש ובכתב.
 5. לנקוט בכל אמצעי הזהירות האחרים המקובלים אצלי בקשר למידע סודי שלי עצמי, ולהודיע למזמין בכתב מיידי על כל מקרה של אובדן מידע סודי כלשהו.
 6. להשיב או למסור למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה או עם הגעת מעורבותי בפרויקט לידי סיום, לפי המוקדם, את המידע הסודי, לרבות כל מידע שנוצר בהסתמך על המידע הסודי.
 7. ידוע לי שהפרת התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה עלולה לגרום למזמין נזק בלתי הפיך, אשר לא ניתן לתקנו בסעד כספי בלבד, ואני מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו לו, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, ערב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב סודיות זה.
 8. לשמור כתב סודיות זה וכל עניין הקשור ביישומו או הנובע ממנו, בסודיות, למעט כל עניין שגילוי נדרש לצורך קיום החיובים על פי כתב סודיות זה או על פי כל דין.
 9. התחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה תיכנסנה לתוקפן מיד עם חתימתי ותעמודנה בתוקפן ללא מגבלת זמן.



מכרז פומבי מס' 18/23
למתן שירותי ליווי וייעוץ אסטרטגי למנהלת הסכם הגג
במועצה המקומית בני עי"ש

10. אין כל אישור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכוח הסכם, לביצוע התחייבויותי על פי כתב סודיות זה. התחייבויותי לפי כתב סודיות זה יחולו עלי ועל כל מי מטעמי, לרבות עובדים, בעלי מניות, שותפים, ספקים, יועצים וכדומה.

11. כל שינוי כל שכתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

12. ידוע לי כי אין בחתימתי על התחייבות זו כדי ליצור כל יחסי עבודה ביני לבין המזמין. איני עובד של המזמין, והוא לא חב כלפי כמעביד.

13. ידוע לי כי אין בחתימתי על התחייבות זו כדי להקנות לי זכויות קנין כלשהם בתוצרי עבודתי במסגרת הפרויקט. זכויות הקנין כאמור הן של המזמין, ולא שלי.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא

