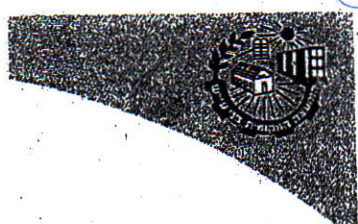


10



# מועצה מקומית בני עי"ש

## המועצה המקומית בני עי"ש

### צו המיסים לשנת הכספים 2021

בתוקף סמכותה מחוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, ומכוח הוראות תקנות החסדרים המשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), התשנ"ד – 1993 ולפי כל דין, לחלן עדכון שיעורי הארנונה, עדכון אוטומטי בשיעור של 1.10%, ו- 50% משיעור האישור של 6.33% (דהיינו 3.165%) ולפי אישור השרים להעלאה חריגה, בתחום שיפוט המועצה לשנת הכספים 2021 מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021.

#### פרק א' – ההגדרות ופרוטים:

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה המקומית בני עי"ש הינו אזור אחד.
- 1.2 מ"ר – מטר מרובע וגם / או חלק ממנה.
- 1.3 שטח הבניין המשמש למגורים פירושו, כל השטח הבנוי ברוטו כולל (את מרכיבי השטח).
- 1.4 שטח שאינו משמש למגורים:  
השטח הבנוי של המבנה עפ"י מידות חוץ של המבנה לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, הול, שירותים, סככות, יציע, מרתפים, מקלטים, מרפסות וכל שטח מקורה אחר וכולל את הקרקע הצמודה לבניין עד שטח של 50 מ"ר. יתרת שטח הקרקע תחויב לפי תעריף קרקע תפוסה.

#### 1.5 סיווג נכסים:

- 1.5.1 מבנה מגורים – לרבות בתי אבות
- 1.5.2 משרדים, שירותים ומסחר – לרבות מתקני השמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.
- 1.5.3 בנקים – כהגדרת מוסד בסעיף 1 לחוק בנק ישראל (תשי"ד 1954), מבנים המוחזקים ע"י בנק או תאגיד, בשיטתו ו/או מטעמו וכל סוגי המבנים המשמשים לצורכי בנק, לרבות חברת ביטוח.
- 1.5.4 תעשייה – לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.
- 1.5.5 מבנה חקלאי – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות למעט מבנה ששטחו עולה על 500 מ"ר ולמעט מבנה שהשימוש שנעשה בו הינו תעשייה.
- 1.5.6 מלאכה – לרבות מוסכים.
- 1.5.7 בתי מלון – לרבות בתי הארחה ואכסניות.
- 1.5.8 אדמה חקלאית – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
- 1.5.9 קרקע תפוסה – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות. כל קרקע שאינה קרקע חקלאית משתמשים ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.
- 1.5.10 נכסים אחרים – סוגי נכסים שאינם מפורטים לעיל.

# מועצה מקומית בני עי"ש



## פרק ב' – תעריפי חיוב לארנונה הכללית לשנת 2021 בש"ח למ"ר:

תעריף שנתי	סוג הנכס	מבנה מגורים	2.1
42.20 ₪ למ"ר	101	מבנה מגורים	2.1.1
		מבנה מגורים להוציא	2.1.2
42.20 ₪ למ"ר	102	מבנה מגורים צמודי קרקע	
		נכסים המשמשים בתצר	2.1.3
		בית מגורים המשמשים	
		לצרכים ביתיים ושאינם	
		צמודים מגורים: מבנה	
		עזר מחסנים וסככות ובלבד	
		שאינם משמשים למגורים,	
		לעסק לתעשייה וכדו'	
19.91 ₪ למ"ר	160		
		חנויות, שירותים ומסחר	2.2
		חנויות, שירותים ומסחר	2.2.1
		תחנות דלק מבנה	2.2.2
		מרפאות	2.2.3
		משרדים	2.2.4
113.40 ₪ למ"ר	301		
399.31 ₪ למ"ר	310		
202.83 ₪ למ"ר	320		
231.29 ₪ למ"ר	330		
634.81 ₪ למ"ר	500	בנקים	2.3
177.38 ₪ למ"ר	440	תעשייה	2.4
231.29 ₪ למ"ר	400	מלאכה	2.5
		אדמה חקלאית	2.6
		פרדס או מטע	2.6.1
		אדמה חקלאית לא מעובדת	2.6.2
		(אדמת בור)	
		אדמה חקלאית אחרת	2.6.3
93.95 ₪ לדונם	630		
719.26 ₪ לדונם	690		
719.26 ₪ לדונם	670		
56.95 ₪ לדונם	700	קרקע תמוסה	2.7
202.70 ₪ למ"ר	250	נכסים אחרים	2.8
		מוסדות – למעט מקלטים ולרבות מחסנים, פטורים מתשלום ארנונה מכוח החוק, ישולמו דמי השתתפות לכיסוי הוצאות מיוחדות המוצאות לטובתם כגון: פינוי אשפה וכיוצ"ב בשיעור של שליש הארנונה.	2.9

## פרק ג' – מועדים והסדרי תשלומים הנחות ופטורים

מועד תשלום	3.1
המועד לתשלום הארנונה יחול ב-1/1/2021. לכל תשלום שיעשה לאחר מועד זה, יתווספו הפרשי הצמדה כחוק.	
הסדרי תשלום	3.2
למשלמים מראש את כל המיסים עד 31/01/21 תינתן הנחה של 2%.	3.2.1
מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר	3.2.2





## מועצה מקומית בני עי"ש

לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי חוק, כדלקמן:

להלן "ההסדר":

3.2.2.1 "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2021.

3.2.2.2 "הסדר" זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהיא במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בניה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק תובות. במקרים אלה האזרח ישולם את החיוב במלואו במזומן.

3.2.3 למשלמים בהסדר גבייה מרוכזת (הוראות קבע בבנק) יגבה הסכום ב- 12 תשלומים שווים וצמודים כל 15 לחודש החל מ- 15 לינואר 2021 ותינתן הנחה של 2%.

### הנחות ופטורים

3.3

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993. הנחה בהתאם לסעיפים 2 (1) עד 2(10) לתקנות תינתן בהתאם לתנאים והמבחנים הקבועים בו בהפחתה של 10% מסך ההנחה המקסימאלית הקבועה בתקנות לפי סעיפים אלה. בנוסף להפחתה הנ"ל, לגבי סעיף 2(8) לתקנות שעניינו "מבחן הכנסה" תבוצע הפחתה נוספת בגובה 10% מסך ההנחה המקסימאלית המופיעה בטבלה המפורסמת על ידי משרד הפנים לשנת 2021.

### השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

3.4

3.4.1 על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976, מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.

ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

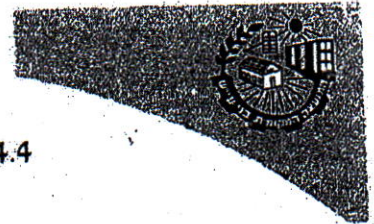
ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

3.4.2 מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3.4.3 באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש תוך 30 יום מיום שנמסרה לו תשובת מנהל הארנונה ערר לוועדת הערר של המועצה.



## מועצה מקומית בני עי"ש



- 3.4.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא בתחום הרשות המקומי.
- 3.4.5 השגה וערר יש להגיש בדואר רשום או במסירה אישית במשרד מנהל הארנונה וגזבר המועצה, בבניין המועצה ברחוב הכהנים 4 בבני עיי"ש.

בברכה

גאולה אריח

ראש המועצה המקומית בני עיי"ש