



18 דצמבר 2023

לכבוד

משתתפי המכרז

ג.א.נ.,

**מסמך הבהרות מס' 1
מכרז פומבי מס' 28/2023**

לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית בני עי"ש - מענה לשאלות הבהרה

1. מצ"ב כנספח 1 קובץ שאלות ותשובות.
2. **לתשומת לב המציעים, המועד האחרון להגשת ההצעות קבוע ליום 24.12.2023 עד השעה 13:00.**
3. המעטפות תוגשנה במסירה ידנית בלבד, אל תוך תיבת המכרזים במשרדי המזמין ברח' הכהנים 4 בבני עי"ש, ואין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית כאמור לעיל.
4. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לצרף את הודעה זו להצעתם, כאשר היא חתומה כנדרש.
5. **יובהר ויודגש כי ככלל, הדרישות המחייבות הינן אלו המופיעות במסמכי המכרז וכי למעט במקום בו ציון במפורש אחרת הבהרות וההדגשות באות להוסיף עליהן.**

בכבוד רב,

עו"ד יוגב מינס

מ"מ יועמ"ש המועצה





נספח 1

קובץ שאלות ותשובות – מס' 1

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף בחוברת	נוסח השאלה	תשובת המזמין
1	תנאי סף	עמ' 7 סעיף 7.2	האם מציע אשר הינו בעל הניסיון הנדרש בסעיף ואף יותר מכך, 200 דונם ברשות מקומית גדולה, אך כקבלן משנה אצל זכייין כשיר לעמידה בתנאי זה?	הבקשה נדחית
2			אם לא אבקש לשנות את תנאי הסף מאחר והעבודה והכשירות הכספית וכל יתר ההיבטים מולאו במלואם כקבלן משנה	הבקשה נדחית
3			אבקש שהניסיון הכמותי יהיה מצטבר, כלומר אם התנאי הוא 55 דונם לשנה לשלוש רשויות, אבקש כי 200 דונם ברשות אחת יהיה קביל לעמידה בתנאי סף זה.	הבקשה נדחית
	נספח 1 טופס הצעה כספית		חברתנו שוקלת את השתתפותה במכרז שבנדון. אנו מאמינים שתוכל המועצה לקבל	כלל ההערות ו/או ההבהרות הנדרשות ביחס להצעה נכללות במסגרת מסמכי המכרז וכלל המציעים נדרשים להבהיר במסגרתם את





<p>היכרותם עם החובות החוקיות ו/או האחרות שחלות עליהם.</p>	<p>הצעות מיטביות מכלל המציעים כלל ויתוסף למכרז תחשיב הצעה מפורט, אותו יגישו המציעים עם הצעתם, חשיבותו תפורט להלן:</p> <p>1. מכרזי אחזקות הגינון עתירים בעלויות כח אדם</p> <p>2. קיימת פסיקה ענפה בנושא – לנוחיותכם 2 דוגמאות בלבד:</p> <p>2.1. בית המשפט קבע בפס"ד גשש כי על ועדת המכרזים לוודא שהצעת הזוכה היא ריאלית, וכי ניתן לעמוד בתנאי החוזה בלי להסב נזק למזמינה (העיריה) ובלי שיקופחו זכויות העובדים (פסק הדין עת"מ (מינהלי נצי) 127/01 גשש ז.א. בע"מ נ' עיריית נצרת עילית).</p> <p>2.2. כמו כן, בפסק הדין פרח השקד צוין כי "..." בהצעה גירעונית, סביר יותר להניח שהעובדים הם שישאו ב"עלות" הגירעון ולא מעסיקתם, אשר חזקה עליה כי אינה מתכוונת לספק שירותים ללא רווח בצידם, ובידה הכוח להטיל על שכמם של עובדיה את תוצאותיו הגירעונית של המכרז" (עת"מ</p>			
--	--	--	--	--





	<p>1464/07 פרח השקד בע"מ נ' עיריית בת- ים ואח').</p> <p>3. בשנים האחרונות נתקלים ברשויות אשר דורשות מהמציעים במכרז למלא טבלת תמחיר מפורטת אשר מטרתה היא :</p> <p>3.1. לוודא כי המציעים לקחו בחשבון את כלל הרכיבים הנדרשים לקביעת עלויות השכר בהתאם לחוק וצווי ההרחבה, בכך מקיימת הרשות את חובתה לשמור על זכויות העובדים ולוודא תקינות הצעות המציעים.</p> <p>3.2. באחריות הרשות לוודא כי כלל המציעים מבינים את דרישות המכרז ולוודא כי המציעים אכן מתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות אשר נדרשות לקיום הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש במסגרת המכרז (רכיבים, דלקים, צמחים, דישון, ריסוס, כלי גינון, עלויות תפעול, ביטוחים, ערבויות, מימון, תקורות ניהול ורוח קבלני סביר) וכן כי כל הדרישות המכרזיות נלקחו</p>			
--	---	--	--	--



מועצה מקומית בני עי"ש



	<p>בחשבון במסגרת תמחור ההצעה.</p> <p>מצ"ב בצירוף לקובץ זה, דוגמאות של רשויות רבות אשר דרשו מהמציעים למלא נספח תמחירי אשר ישמש לבחינת ההצעות במכרז</p> <p>בקשתנו :</p> <p>אנו מבקשים מהמועצה לפרסם במסגרת המכרז שפרסמתם תחשיב דומה שימלאו המציעים במטרה להביא להצעות שישמרו על זכויות העובדים בדגש על תשלום שכר מינימום, אליהם נדרשת העירייה בטרם בחירתה בהצעה זוכה וכן בדיקתה של עורך המכרז כי המציעים כולם מבינים ומתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש במסגרת המכרז.</p>			
<p>הבקשה נדחית על המציעים להגיש את טופס 2 חתום שצורף למסמכי המכרז.</p>	<p>האם אפשר לצרף המלצות ממוסדות עם דף לוגו של המוסד!?</p>	<p>סעיף 7.2.1</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>4</p>





ניתן לצרף המלצות של ממליצים על גבי דף הלוגו של אותו ממליץ		טופס מס' 2		
הבקשה מתקבלת. ניתן לעמוד בתנאי הסף באמצעות צירוף חוזה התקשרות עם גוזם מוסמך התקף למועד הגשת ההצעות	אם החברה רוכשת שירות חיצוני מגוזם מוסמך, אם אפשר לצרף חוזה עבודה בין המציע לגוזם !?	7.3.1	תנאי סף	5
הבקשה נדחית. לא ניתן להסתפק בדוח שאינו מבוקר.	המתייחס לאישור רואה חשבון, אם החברה לא הגישה מאזן 2022 ואין לה מאזן מבוקר דבר המקובל על רשות המסיים, אפשר להסתפק בדוח לא מבוקר בנושא הערת עסק החי, הכוונה אפשר שרואה חשבון שיאשר שאין הערת העסק חי על סמך דוח לא מבוקר.	טופס מס' 3	תנאי סף	6
הבקשה נדחית. תנאי הסף יישארו ללא שינוי	החברה יכולה לרכוש שירות חיצוני עבור בעל תעודת אילנאי של משרד הכלכלה, + הבעל עם תעודת יערן עירוני משרד החקלאות.		תנאי סף	7
הבקשה נדחית.	הגשנו מחיר לגבי שטחי תיקון במידה ויתווסף לנו עוד 10-20 דונם, אתם רושמים שלא נקבל על זה תשלום נוסף – זה נשמע לא הגיוני או שמראש אתם יודעים שבמהלך כל תקופת המכרז לא יתווספו שטחים נוספים למעט אלו שפורטו?	עמ' 9 סעיף 11.6	הגדלה או הקטנה של היקף השירותים/העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת הצעתו הכספית, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה במידה	8





			<p>ולא ימסרו לו עבודות/שירותים בכלל או מספר העבודות/שירותים יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו</p> <p>מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו</p>	
<p>להלן ההבהרה:</p> <p>סעיף זה אינו מבקש לבחון את היקף הדונמים בכל רשות, אלא דווקא את מספר הרשויות להם מספק המציע שירותים</p>	<p>יש חברות שמתחזקות מעל 8 רשויות מקומיות כשבכל רשות 70-80 דונם</p> <p>לעומת זאת יש חברות שמתחזקות 750 דונם ב 3 ערים</p> <p>האם זה שווה ערך מבחינת הניקוד?</p>	<p>עמ' 10 טבלת אמות מידה</p>	<p>ניקוד ניסיון המציע יהא כדלקמן:</p> <p>1. בין 5-7 רשויות מקומיות – 5%</p> <p>2. מעל 8 רשויות מקומיות – 10%</p>	9
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>לגבי 2 הסעיפים הנ"ל:</p> <p>לדעתנו, סעיפים אלו אינם רלוונטיים למכרז זה, למיטב ידיעתנו קבלני גינון לא מחזיקים את התעודות הללו, אלא תעודות של ארגון גננות ונוף בישראל ותעודות הכשרה של גנן/גוזם/ איש השקיה</p> <p>כיוון שסעיפים אלו מהווים 10% בניקוד זה משמעותי מאוד</p>	<p>עמ' 10 טבלת אמות מידה</p>	<p>המציע בעל תעודת אילנאי של משרד הכלכלה.</p> <p>המציע בעל תעודת יערן עירוני משרד החקלאות</p>	10



מועצה מקומית בני עי"ש



	לכן – מבקשים לבטל/ להחליף דרישות אלו לתעודות רלוונטיות אותן מחזיקים קבלני גינון			
11	המועצה תשלם לקבלן את הסכום המאושר על ידי המנהל וגזבר המועצה בתנאי תשלום של שוטף+ 45 ימים ממועד אישור החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס	עמ' 28 סעיף 60 ג	האם במקום חשבונית מס אפשר להוציא חשבון עסקה ורק לאחר התשלום להוציא חשבונית מס? (על מנת שלא נצטרך לממן את המע"מ לפני קבלת תשלום מהעירייה)	הבקשה נדחית
12	הריני מתחייב, כי שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת הקבלן ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.	עמ' 37 סעיף 17	יש לקחת בחשבון שבמידה ויהיו תנודות גדולות במדדים - מאיזה אחוז מדד נתחיל לקבל תוספת?	הבקשה נדחית.
13	בערבי שבתות, בערבי חג, תחילת שנת הלימודים יום העצמאות ובמקרים מיוחדים שיקבעו ע"י המנהל רשאי המזמין במידת הצורך, לדרוש מהקבלן להגדיל את מס' עובדים ; מספר	עמ' 40 סעיף 2.13	לכל היותר, כמה ימים בשנה נצטרך להוסיף 2 עובדים על חשבוננו ללא תוספת תשלום?	5 ימים בשנה בהתאם לשיקול דעת המועצה ובמתן התראה של 14 ימים מראש



מועצה מקומית בני עי"ש



			<p>העובדים הנוסף יהיה 2</p> <p>עובדים נוספים. למען הסר ספק לא תשולם כל תוספת תמורה לקבלן עבור הגדלת מסי העובדים עבור מקרים אלו</p>	
<p>הבקשה נדחית.</p> <p>בניגוד לנטען לא מדובר במכרז עתיר כ"א (הדרישה היא לשלושה עובדים בלבד) ואספקת הציוד (הלא רב) מוגדרת מראש.</p>	<p>בהתאם לסעיף, התמורה אינה צמודה למדד המחירים לצרכן ולא לשכר המינימום. המכרז הינו עתיר כ"א מתבקש כי התמורה תהיה צמודה לשכר המינימום. כמו כן בשל עלויות המחירים במשק מתבקש כי התמורה תהיה צמודה גם למדד המחירים לצרכן.</p>	<p>עמ' 28 סעיף 58</p>	<p>התמורה</p>	<p>14</p>

