

מועצה מקומית בני עי"ש

שדות



מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון
מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש ובחירת 3 משרדי תכנון שונים.

2024

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

הזמנה להציע הצעות

1. מועצה מקומית בני ע"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון כולל בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B, על פי הוראות תמל 1079 (להלן, בהתאמה: "העבודות", "הפרויקט" או "המתחם"), הכול כמפורט במסמכי המכרז. לכל אחד מהמתחמים הנ"ל ייבחר משרד תכנון אחד כך שבסה"כ בכוונת המועצה לבחור במסגרת מכרז זה 3 משרדי תכנון שונים.
2. בחינת ההצעות שתוגשנה במכרז והענקת ניקוד האיכות תיעשה בידי צוות בדיקה שיוסמך על ידי וועדת המכרזים של המועצה על פי אמות מידה המשקללות בין שכר הטרחה המוצע לביצוע העבודות (משקל של 30% מהציון המשוקלל) לבין הערכת איכות ההצעה (משקל של 70% מהציון המשוקלל), הכול בהתאם למפורט והקבוע במסמכי המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר המועצה תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזר לרוכש בכל מקרה. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא יוכל להגיש הצעה והצעתו תיפסל.
4. את ההצעות על כל נספחיהן, כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 3/24 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני ע"ש, לא יאוחר מיום 29 פברואר 2024 בשעה 12:00 בצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדו של מנכ"ל המועצה ברח' הכוהנים 4, קומה ב' בני ע"ש. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.
5. על אף האמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, הכול לפי שיקול דעתה.

בברכה,

אריה גארלה
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עיי"ש

מסמך א'

הוראות ותנאים כלליים

1. מבוא

1.1 מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי תכנון כולל ופיקוח עליון עבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עיי"ש.
לכל אחד מהמתחמים הנ"ל ייבחר משרד תכנון אחד כך שבסה"כ בכוונת המועצה לבחור במסגרת מכרז זה 3 משרדי תכנון שונים.

1.2 הגדרות ופרשנות

- 1.2.1 מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את מסמכי המכרז, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או הקשר הדברים ו/או הדבקם מחייבים פירוש שונה.
- 1.2.2 במקרה של העדר הוראה מפורשת במסמכי המכרז או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי המועצה בלבד.
- 1.2.3 בכל מקום של סתירה בין הוראות מי מבין מסמכי המכרז לבין החוזה, תגבר ההוראה ו/או הפרשנות המיטיבה עם המועצה.
- 1.2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז הנוספים, לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המיטיבה עם המועצה מבניהן, אלא אם תקבע המועצה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.

1.3 מסמכי המכרז

- 1.3.1 הוראות ותנאים כלליים - מסמך א'
1.3.2 הצהרת המציע - מסמך ב'
1.3.3 הצעה כספית - מסמך ב'1
1.3.4 הסכם - מסמך ג'
1.3.5 צוות התכנון – נספח ג'1
1.3.6 תשריט ונספח תכנון וטבלת עלויות- נספח ג'2
1.3.7 אישור קיום ביטוחים - נספח ג'3
1.3.8 נספחים - מסמך ד'
1.3.9 שאלון לאיתור חשש לקיום ניגוד עניינים - נספח ד'1
1.3.10 תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז - נספח ד'2
1.3.11 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום - נספח ד'3
1.3.12 תצהיר הנוגע להליכים משפטיים - נספח ד'4
1.3.13 תצהיר הנוגע להרשעות פליליות - נספח ד'5
1.3.14 תצהיר בדבר אי תאום מכרז - נספח ד'6
1.3.15 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - נספח ד'7
1.3.16 תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים - נספח ד'8
1.3.17 טופס התחייבות לשמירה על סודיות - נספח ד'9
1.3.18 נוסח ערבות להשתתפות במכרז וערבות ביצוע – נספח ד'10

2. מהות המכרז

2.1 המועצה מקדמת תכנון מבני חינוך וציבור כחלק ממימוש הוראות תכנית תמל 1079.

2.2 במסגרת זו, מזמינה המועצה הצעות לתכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B, והכל בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך, משרדי ממשלה ורשויות שונות.

2.2.1 המבנים לתכנון בהתאם לתוכנית הבינוי תמל 1079 ובכפוף לפרוגרמה.

2.2.2 תשריט מיקום המבנה ונספח תכנון מצ"ב כנספח ג'2 להסכם.

כל הרכיבים יחד יכוונו להלן – הפרויקט).

2.3 הצעת המחיר המקסימלית לתכנון עומדת על סך אחוז הנחה ממחיר מקסימום לתכנון בסך 7.0% מעלות ביצוע הבניה לכל מבנה ועל פי טבלאות הבסיס לעלויות מבנים אופייניים כמצורף בנספח ג'2.

2.4 שכ"ט יחושב על בסיס אומדן התקציב לביצוע הבניה לכל מבנה שיתוכנן ע"י האדריכל בהתאם להיקף הרשאה התקציבית מהגורם המממן (כגון תקציב משרד החינוך) ועל פי הטבלה המצורפת בנספח ג'2 ולא יעודכן על סמך תוצאות מכרז או חשבונות בפועל.

2.5 הצעת המחיר הינה לביצוע "תכנון כולל" לפרויקט הנידון וכוללת את שכ"ט האדריכל וכל המתכננים והיועצים מטעמו לביצוע העבודות המפורטות במכרז.

2.6 האדריכל יהיה אחראי על כלל תהליכי התכנון של המבנה משלב הייזום ועד למסירתו, לרבות כלל היועצים כאמור ברשימה בסעיף 2.9.16, וכן על ביצוע פיקוח עליון שיהא באחריות האדריכל ומי מטעמו, והכל כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף בתאום מלא עם מהנדס המועצה או מי מטעמו.

2.7 כאמור, המועצה תבחר מבין כל ההצעות הכשירות שיוגשו במסגרת המכרז, אדריכל אחד עבור תכנון כל אחד ממבני החינוך/ציבור כך שבסה"כ יבחרו במסגרת המכרז שלוש זוכים באופן שההצעה שתזכה בניקוד הגבוה ביותר תדורג כזוכה הראשון, ההצעה שתזכה בניקוד השני בטיבו תדורג כזוכה השנייה וכך הלאה, והכל בכפוף לסייגים הקבועים במכרז ובדיני המכרזים.

2.8 פירוט השירותים הנדרשים:

הזוכה במכרז זה יידרש לתת למועצה את כל השירותים הבאים כדלקמן:

2.8.1 האדריכל הרשוי ילווה על ידי צוות היגוי המורכב מנציגי מינהלת הסכמי הגג, פרוגרמטור חינוכי, ונציגי מועצה בתחומי חינוך, שפע, בטחון, מהנדס המועצה ונוספים בכל עניין הנדרש לצורך התכנון, הרישוי והקמת המבנה, לרבות השתתפות בישיבות ובביקורים בשטח ובמשרדי ממשלה אחרים לפי זימוני המועצה.

2.8.2 התכנון יהיה תואם תב"ע והוראות הבינוי ובהתאמה לכבישים ולמפלסי הסביבה ולתכנון ולביצוע של השכונות והכבישים, המבנים, התשתיות והשצ"פים שבמשקים.

2.8.3 האדריכל יתכנן בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך ו/או פרוגרמה של משרד רלוונטי אחר ודרישות המועצה, ויצג חלופות לפתרונות פונקציונאליים וכן עיצוב אדריכלי.

מכרז פומבי מס' 3/24

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עיי"ש

- 2.8.4 האדריכל יתכנן בהתאם לשלביות הנדרשות בפרוגרמה ממשד החינוך ו/או בהתאם להנחיית המועצה.
- 2.8.5 בשלב ראשון יציג האדריכל חלופות לתכנון ראשוני, הכוללות אפשרויות שונות של חלוקת הפונקציות בקומות, עד לשביעות רצון המועצה.
- 2.8.6 האדריכל יהיה אחראי לאישור התכניות במשרד החינוך ו/או כל משרד רלוונטי אחר.
- 2.8.7 האדריכל יהיה אחראי על הגשת בקשות להיתר בניה מקוונות לרישוי זמין, חתומות על ידי בעלי המקצוע הרלוונטיים, ליווי הליך הרישוי על כל תחנותיו עד לקבלת היתר בניה כדן (כולל תאגיד, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות וכל אישורי הרשויות הנדרשים).
- 2.8.8 המבנה יתוכנן לשאת קומה נוספת, גם אם לא נדרשת בשלב זה.
- 2.8.9 התכנון המפורט יכלול פיתוח חצרות לרבות, מתקני חצר וגינון.
- 2.8.10 התכנון המפורט יכלול פתרונות ביטחון כגון מצלמות, לחצני מצוקה ועוד, בהתאם להנחיות קב"ט המועצה.
- 2.8.11 התכנון המפורט יכלול תקשורת ומחשוב בהתאם להנחיות מנהל המחשוב במועצה.
- 2.8.12 התכנון יעמוד בכל התקנים הרלוונטיים.
- 2.8.13 ליווי שוטף של מהלך הקמת מבנה החינוך/ציבור וכן פיקוח עליון עד למסירה סופית של מבנה החינוך/ציבור למועצה.
- 2.8.14 ליווי המועצה בתקופת הבדק לפי צורך, לרבות מתן חוות דעת מתאימות וסיוע כפי שיידרש, ככל שיתגלו ליקויים או מחלוקות לאחר תום הבנייה.
- 2.8.15 לצורך מתן השירות יעסיק האדריכל צוות מתכננים ויועצים מטעמו בכל המקצועות הדרושים לתכנון הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, והגשת בקשה להיתר וקבלתו, ליווי הקמת מבנה החינוך/ציבור ופיקוח עליון עד להשלמת הביצוע ומסירה סופית של מבנה החינוך/ציבור למועצה וקבלת תעודת גמר. יובהר ויודגש כי האדריכל לבדו יישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת המתכננים והיועצים מטעמו, ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הקבועה בהסכם, בהתאם להצעה הכספית, משקפת בין היתר עלויות אלה.
- 2.8.16 להלן רשימת המתכננים והיועצים שהאדריכל יעסיק:
- 2.8.16.1 אדריכלות כולל עיצוב פנים
 - 2.8.16.2 הדמיות
 - 2.8.16.3 אדריכלות נוף (פיתוח, גינון והשקיה)
 - 2.8.16.4 תכנון מעבדות (בבתי ספר)
 - 2.8.16.5 קונסטרוקציה
 - 2.8.16.6 תברואה (מים, ביוב)
 - 2.8.16.7 תכנון מטבחים (בעיקר במעונות)
 - 2.8.16.8 ניקוז ותיעול והידרולוג
 - 2.8.16.9 חשמל תקשורת ומתח נמוך
 - 2.8.16.10 תכנון מולטימדיה
 - 2.8.16.11 מיזוג אויר ואורור
 - 2.8.16.12 תנועה ותחבורה

מכרז פומבי מס' 3/24

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עיי"ש

- 2.8.16.13 נגישות
- 2.8.16.14 בטיחות
- 2.8.16.15 מעליות
- 2.8.16.16 אקוסטיקה וסביבה
- 2.8.16.17 בניה ירוקה כולל תרמי לרבות קבלת תקינה (לא כולל אגרת מכון התעדה)
- 2.8.16.18 איטום
- 2.8.16.19 אלומיניום
- 2.8.16.20 קרינה
- 2.8.16.21 מיגון
- 2.8.16.22 כמאי
- 2.8.16.23 ביסוס קרקע (לא כולל קידוחי ניסיון שישולמו ע"י המועצה)
- 2.8.17 האדריכל יהיה אחראי על כל ההיבטים התפעוליים של צוות התכנון, ניהול צוותי תכנון רב תחומיים (תאום תכנון, תיאום בין צוות התכנון, ניהול והשתתפות בישיבות עבודה ככל הנדרש, במשרדו או במשרדי המועצה, כתיבת פרוטוקולי ישיבות תכנון פנימיות של צוות התכנון תיקונים והפצתם (לאחר קבלת אישור בכתב ממהנדס המועצה או מי מטעמו), פרוטוקולי ישיבות מעקב עירוניות מול מנהל הפרויקט, דיווח חודשי בכתב על התקדמות וסטטוס התכנון.
- 2.8.18 האדריכל יישא בעלויות ההעסקות והצילומים לצורכי התכנון. רק העסקות וצילומים לצורך הכנת בקשות להיתר, תיקי מכרז והצגת תכנון, יחולו על המועצה.
- 2.8.19 על האדריכל וכל הצוות מטעמו להשלים עד - 8 חודשים מיום מתן צו התחלה לתכנון (ביחס לכל מבנה נפרד בפרויקט), את כל חומר המכרז, הכולל תכניות, מפרטים, כתבי כמויות, חוזה, נספחים ואומדנים. יודגש שנידרש מתכניות המכרז להיות תכניות לביצוע ומהאומדנים להיות תואמים את התקציב שהוגדר לפרויקט. **במידה ולוחות הזמנים יתארכו הדבר יתואם ואישר בידי המועצה בלבד.**
- 2.8.20 תוך שבועיים מיום חתימת החוזה, יגיש המתכנן את רשימת היועצים המועסקים על ידו למהנדס המועצה או מי מטעמו לאישור. לא אושר מי מבעלי המקצוע או נדרש המתכנן במהלך העבודה להחליף אחד או יותר מאנשי המקצוע יפעל המתכנן להחליפם מיידית ועל חשבונו. המועצה לא תהא חייבת לנמק החלטתה, וכי המתכנן לא יהיה זכאי לפיצוי בגין החלפת בעל מקצוע.
- 2.8.21 האדריכל יתכנן בהתאם לתקציב שהוגדר ע"י המועצה לפרויקט על בסיס התקציבים של הגורם המממן כגון משרד החינוך ומשרדי ממשלה ויהיה אחראי להכנת אומדנים ועמידה בתקציב, לבדיקת ואישור המועצה.
- 2.8.22 הזוכה יבצע את העבודות מושא המכרז באמצעות עובדיו ו/או נותני שירותים מטעמו, ככל שיידרש, שיאשרו על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו מראש ובכתב, לשם ביצוע העבודות עד להשלמתן, ולזוכה תהא אחריות כוללת לביצוע מטלותיו כאמור במסמכי המכרז.
- 2.8.23 מודגש ומובהר, כי אין לזוכה זכות קנויה לביצוע שירותי התכנון למשך כל חיי הפרויקט או לבצע שירותי תכנון בהיקף מסוים. ככל שיבוטל ההסכם אם הזוכה ו/או יוקטנו היקפי השירותים בהתאם להסכם, מכל סיבה שהיא, הזוכה יפעל בהתאם להוראות המועצה, ולזוכה לא תצמח כל זכות, תביעה או דרישה בגין זאת, למעט זכות לקבלת תמורה עבור עבודות מאושרות שבוצעו בפועל עד מועד ביטול ההסכם ו/או הקטנת ההיקפים לשביעות רצון המועצה.

3. תכולת העבודות, כפיפות ודיווח

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

3.1 באופן כללי, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז, יידרש הזוכה לבצע את כל מטלות התכנון הקשורות לפרויקט.

3.2 מובהר ומודגש בזאת, כי המועצה אינה מתחייבת בהסכם שייחתם עם הזוכה לבצע היקף עבודה מסוים, וכי היא שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את תכולת העבודות במשך חיי הפרויקט בכפוף לאישור על פי כל דין. כיוצא בזאת, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין את היקפי הביצוע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה וצרכיה הכוללים בביצוע הפרויקט. לזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות, מכל מין וסוג שהוא, לשינוי בהיקף שיעור שכר הטרחה, כהגדרתו להלן, בגין שינוי כלשהו בעבודות או בהיקפן.

3.3 הזוכה במכרז יהא כפוף בעבודתו וידווח על ביצוע והתקדמות העבודות לגורם שיוסמך מטעם המועצה, אשר יקבע, בין היתר, נוהלי עבודה ואמצעי עבודה שיגובשו מפעם לפעם על-ידי המועצה. הזוכה מחויב לפעול בהתאם לנהלים אלו לרבות שינויים שיערכו בהם ככל שיידרש.

3.4 מובהר, כי בכל מקרה של שינוי, סתירה, מחלוקת ו/או אי בהירות בין הנחיות המועצה לבין הנחיות גורם אחר, מחויב הזוכה לפעול על פי הנחיות המועצה בלבד. הזוכה אחראי להסב את תשומת לב הגורם שיוסמך מטעם המועצה לכל מקרה של שינוי, סתירה, מחלוקת ו/או אי בהירות בעניין העבודות נושא מכרז זה.

4. מתכונת המכרז והגשת הצעה

4.1 בחינת הצעות שתוגשנה במכרז והענקת ניקוד האיכות תיעשה כמפורט בסעיף 9 להלן, על-פי אמות מידה המשקללות בין שכר הטרחה המוצע לביצוע העבודות (משקל של 30% מהציון המשוקלל) לבין הערכת איכות הצעות (משקל של 70% מהציון המשוקלל) הכל בהתאם למפורט וקבוע במסמכי המכרז.

4.2 מדדי האיכות שקבעה המועצה להערכת הצעות והמשקולות שיקבל כל מדד בשקלול ציון האיכות הכולל שיקבל כל משתתף, מפורטים בסעיף 8ג' להלן.

4.3 המציעים במכרז יתבקשו לנקוב בשיעור אחוז ההנחה המוצע על ידם לתעריף שכר הטרחה המקסימלי (7.0%) לתכנון כולל של מבנה החינוך/ציבור כמפורט בטופס הצעה הכספית המסומן **כמסמך ב'1** למסמכי המכרז.

4.4 שיעור אחוז ההנחה המוצע לא יעלה על 20%. ניתן להציע 0% הנחה. לא ניתן להציע אחוז הנחה שלילי (כלומר לא ניתן להציע תוספת לתעריף שכר הטרחה המקסימלי). ניתן להציע אחוז הנחה במספר שלם או שבר עשרוני ברמת דיוק של עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מובהר כי בכל מקרה בו על אף האמור לעיל, תוגש הצעה כספית ברמת דיוק גבוהה יותר, ועדת המכרזים תתעלם מהספרה השלישית לאחר הנקודה העשרונית וכן הלאה.

4.5 מובהר כי שיעור אחוז ההנחה על שכר הטרחה יהא **אחיד** ויחול על המבנה כולו.

4.6 העדר הצעה כספית בכלל, או אחוז הנחה בלתי אחיד, או אחוז הנחה העולה על 20% או אחוז הנחה שלילי, יגרום לפסילת מסמכי הצעה כולה על הסף.

4.7 המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצמצם/להגדיל את היקף המכרז ו/או להחליט על דחיית ביצוע השירות או חלקו למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתאם לתקציבה המאושר. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

4.8 הצעת המחיר כוללת את שכ"ט האדריכל וכל המתכננים והיועצים מטעמו, ניהול צוות התכנון, תאום התכנון והמערכות ומתן שירותי פיקוח עליון.

מכרז פומבי מס' 3/24

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עיי"ש

4.9 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע לפי שלבים בהתאם לתקצוב הפרויקט ולמימון, האדריכל מכיר בזאת כחלק מהצעת המחיר.

4.10 מודגש שהמועצה תשלם אך ורק:

- א. אגרות לרבות אגרת מכון התעדה לבניה ירוקה.
- ב. קידוחי ניסיון.
- ג. בדיקת אפיון מי רשת.
- ד. מדידות.
- ה. העתקות תוכניות שיידרשו בשלב הדפסת מסמכי המכרז והביצוע.

4.11 שלבי ומועדי תשלום (בכפוף לקבלת הרשאות תקציביות מהגורם המממן) –

10%	1. השלמת תכנון מוקדם -
7%	2. תכנון סופי לחלופה נבחרת -
	3. הגשה לרשויות וקבלת היתר -
7%	א. תכניות לרשויות – הגשת בקשה כולל תוכנית בטיחות אש
3%	ב. טיפול עקרוני ברשויות וקבלת אישור כיבוי ופקע"ר
3%	ג. טיפול סופי ברשויות וקבלת היתר
	4. תכנון מפורט -
20%	א. תכניות עבודה כוללות
10%	ב. פרטי בניין ומפרטים
	ג. אספקת סטים למכרז הכוללים תכניות,
22%	חוברות מכרזים, מפרטים וכתבי כמויות
	5. פיקוח עליון -
5%	א. פיקוח עליון על גמר השלד
13%	ב. פיקוח עליון על גמר הבניה – עם קבלת תעודת גמר

5. שינויים ושאלות הבהרה

5.1 עד ליום **13 פברואר 2024** בשעה 12:00, יודיע המציע בכתב למינהלת הסכם הגג בדואר האלקטרוני mh-gag@bney-ayish.muni.il יש לוודא טלפנית קבלה 08-6341834, על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. מסר המציע הודעה כאמור לעיל, תמסור המועצה, אם תראה לנכון לכך, תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

עותק של השאלות והתשובות ימסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

5.2 בפנייתו יציין המציע את שם המסמך ומספר העמוד והסעיף אליו מכוונת שאלתו. המועצה תשיב לשאלות ופניות כאמור בכתב, ככל שתמצא לנכון ותשלח את העתק התשובה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

5.3 המועצה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב, בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לידיעת המשתתפים במכרז, משתתפי המכרז יהיו חייבים להכניס את מסמכי השאלות והתשובות ואלה ישמשו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. תנאי סף

6.1 על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן ולקיים את התנאים המוקדמים הבאים.
לתשומת לב: אי מילוי אחר התנאים בסעיף זה או אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום
לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

6.1 אישיות משפטית אחת – ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת, יחיד תושב
ישראל או תאגיד אחד רשום כדין במרשם החברות בישראל או שותפות רשומה.
האישיות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של נוהל
זה היא האישיות המשפטית החתומה על מסמך ההצעה בנוהל הצעות מחיר.

6.2 המציע הינו משרד אדריכלים המעסיק או מונה לפחות 5 אדריכלים נכון למועד
הגשת ההצעה ובמהלך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה.

להוכחת העמידה בדרישה זו המציע יצרף אישור רו"ח לעניין מספר האדריכלים
שמונה/מעסיק המציע ותקופת ההעסקה/שותפות

6.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תכנון אדריכלי כמפורט להלן (לפחות)
וזאת בשבע (7) השנים האחרונות (2017-2023) וכן לפחות ב-4 רשויות מקומיות
שונות:

- א. חמישה (5) בתי ספר יסודיים לפחות,
- ב. אחד (1) בית ספר על יסודי לפחות,
- ג. שני (2) אולמות ספורט ששטח כל אחד מהם מעל 1,200 מ"ר לפחות,
- ד. שישה (6) מתחמי גני ילדים כשבכל מתחם לפחות 4 כתות גני ילדים,
- ה. שלושה (3) מתחמי מעונות יום כשבכל מתחם לפחות 3 כתות מעון,

6.4 אחד העובדים/השותפים במשרד אשר ימונה להיות האדריכל המלווה את צוות
התכנון לפי נוהל זה יהיה בעל ניסיון מוכח של לפחות עשר (10) שנים כאדריכל
ולפחות שבע (7) שנות ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור וחינוך.
מובהר כי לעניין זה ייחשב גם ניסיון שנצבר טרם הקמת המשרד/גוף מגיש ההצעה.
האדריכל המלווה יהיה אדריכל רשוי בעל רישיון בתוקף לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים התשי"ח-1958, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור
אדריכלות.

**להוכחת עמידה בתנאי הסף דלעיל יצרף המציע תצהיר עמידה בתנאי הסף על גבי נספח
ד'2, לרבות קורות חיים של המציע או מועמד למתן השירות מטעמו, אישורים ומכתבי
המלצה.**

תנאים נוספים

המציע יצרף להצעתו בנוסף לאמור לעיל את המסמכים הבאים:

6.5 **ערבות בנקאית** – על המציע להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות
בנקאית אוטונומית ערוכה ללא תנאי צמודה למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס
הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז) על סך של **50,000 ₪**
(חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בהתאם לנוסח
המצורף **כנספח ד'10** תשמש כביטחון לקיום תנאי המכרז ולחתימת חוזה ע"י
המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. הערבויות יוחזרו למציעים
האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו
תתקבל לא יחתום או יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב לעיל, הערבות לא
תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל
המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
תוקף הערבות יהיה עד ליום **29 מאי 2024**.
לפי דרישת המזמינה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה
לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות
סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור. בעת החתימה על ההסכם ערבות

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני הינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש

- ההצעה, תוחלף בערבות קבועה על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").
אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה.
- 6.6 אישור תקף מרשות המיסים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 6.7 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 6.8 אישור עוסק מורשה.
- 6.9 אם המציע הוא תאגיד אישור בדבר היות המציע תאגיד. המציע יצרף:
- 6.9.1 צילום של תעודת הרישום של התאגיד במרשם הרלבנטי ;
- 6.9.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, של רישום התאגיד במרשם הרלבנטי, לרבות רישום בעלי המניות והמנהלים ;
- 6.9.3 אישור עדכני מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 6.10 שאלון לאיתור חשש לקיום ניגוד עניינים מלא וחתום ע"י המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ד'1.**
- 6.11 תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז מלא וחתום ע"י המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ד'2.**
- 6.12 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'3.**
- 6.13 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע/או מי מבעלי המציע/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'4.**
- 6.14 תצהיר לפיו המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, לא הורשע בפלילים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'5.**
- 6.15 תצהיר בדבר אי תאום מכרז. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'6.**
- 6.16 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'7.**
- 6.17 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים וקרבה משפחתית בנוסח המצ"ב **כנספח ד'8.**
- 6.18 הצהרה בדבר שמירת סודיות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'9.**
- 6.19 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 6.20 מסמכי תשובות לשאלות הבהרה חתומים ע"י המציע.
- 6.21 אסמכתאות להוכחת תנאי הסף.

מכרז פומבי מס' 3/24

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש

א. המציע יגיש את מסמכי המכרז והצעתו במעטפה סגורה הנושאת את נושא המכרז בלבד אליה יוכנסו שתי מעטפות (להלן: "מעטפת ההצעה הכללית") כדלקמן:
מעטפה סגורה שתסומן 1 אשר תכלול העתק אחד של כל מסמכי המכרז למעט מסמך ב'1 - ההצעה הכספית, חתומים בידי המציע בתחתית כל עמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך, וכן כל האישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז.

מעטפה סגורה שתסומן 2 – תכלול את מסמך ב'1 מסמך ההצעה הכספית בלבד פרטי ההצעה של המציע ימולאו על גבי מסמך ב'1 למסמכי המכרז והמציע יחתום על ההצעה. מעטפת ההצעה הכללית שאליה הוכנסו מעטפה 1 ו-2 כאמור תיסגר ויצוין עליה מכרז פומבי מס' 3/24 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש."

ב. המציע יכניס את כל המסמכים כאמור לעיל למעטפה ויחתום את המעטפה.

ג. כל תשובה מהמועצה תהיה רק בכתב בעט דיו או באמצעות דואר אלקטרוני ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.

ד. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביה בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי בכל דרך אחרת יחשבו:

1. כאילו אינם קיימים,

או

2. עלולים לפסול ההצעה.

ה. את מעטפת ההצעה הכללית הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת ההצעות הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה, קומה א', ברחוב הכוהנים 4 בני עי"ש עד ליום 29 פברואר 2024 בשעה 12:00.

ו. מעטפה שלא תגיע לכתובת הנ"ל עד למועד זה לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד.

ז. כל המסמכים שרשומים בסעיף 1.3 לעיל הם רכוש המועצה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעה למכרז והגשתם בלבד, ועליו להחזירם למועצה עד למועד ההגשה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

8. דירוג ובחינת ההצעות:

א. על המציע למלא במסמך ב'1- ההצעה במקום המיועד לכך את אחוז ההנחה המוצע על ידו ממחיר המקסימום, שהינו אחוז מהיקף הביצוע בסך 7.0%.

הצעה אשר התמורה המוצעת בה תהיה גבוהה מ- 7.0% תיפסל.

ב. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ג. הזוכה במכרז יתקשר עם המועצה בהסכם התקשרות המצ"ב למסמכי מכרז זה כמסמך ג'.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודה בטרם נחתם עמו הסכם התקשרות.

ה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל הבהרות מהמציעים ו/או לקיים מו"מ עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות לפי שיקול דעתה.

ו. המועצה רשאית ע"פ שיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה כלשהי. כן המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש

זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

9. אופן בחירת 3 ההצעות הזוכות:

א. פתיחת מעטפת ההצעה הכללית תתבצע בשני שלבים כמפורט להלן:

שלב א': פתיחת מעטפה מס' 1 הכוללת את כל מסמכי המכרז למעט מעטפת ההצעה הכספית (מעטפה 2), בשלב זה יתבצעו הפעולות הבאות-

• בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז; הצעות שעמדו בשלב זה יעברו לקביעת ניקוד במדדי האיכות.

• **ניקוד במדדי האיכות; הצעה שתקבל במדדי האיכות ניקוד נמוך מ-55, תיפסל.**

שלב ב': פתיחת מעטפות מס' 2 - הצעות המחיר של המציעים אשר עומדים בתנאי המכרז ובציון המינימום במדדי האיכות.

• **חישוב הניקוד הסופי המשוקלל של ההצעות ודירוגן:** יינתן משקל של 70% לציון מדדי האיכות (70 נקודות) על פי המפורט בסעיף ג' להלן ומשקל של 30% (30 נקודות) להצעה הכספית כמפורט בסעיף ב' להלן.

לאחר השלמת חישוב הניקוד הסופי יוגדרו כהצעה זוכה 3 ההצעות עם הניקוד הגבוה ביותר. ההצעה הזוכה ביחס למתחם המסומן בתשריט כמתחם A1 תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר. ההצעה עם הניקוד המצרפי המשוקלל השני תהיה ההצעה הזוכה ביחס למתחם המסומן בתשריט כמתחם A2. ההצעה עם הניקוד המשוקלל השלישי תהיה ההצעה הזוכה ביחס למתחם המסומן בתשריט כמתחם B.

במקרה של הצעות שקיבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תזכה ההצעה שקיבלה ניקוד גבוה יותר במדדי האיכות, היה הניקוד במדדי האיכות זהה תהיה רשאית המועצה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

ב. מרכיב התמורה (30 נקודות):

התמורה הינה תמורה כוללת עבור שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בני עי"ש.

הסכום הנקוב במסמך 1/3 "הצעת המציע" הינו סכום מקסימלי המהווה את התמורה המלאה. המציע ידרש לצייין בהצעתו את שיעור ההנחה מהעלות המקסימלית.

ההצעה עם שיעור ההנחה הגדול ביותר מהעלות המקסימלית תזכה לניקוד המרבי (30 נק') ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי להצעה עם שיעור ההנחה הגדול ביותר, לפי הנוסחה $(30 * A/B)$, כאשר A הוא סכום ההצעה עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר ו-B הוא סכום ההצעה הנבדקת.

למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 30 נקודות. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 30 הנקודות, ההצעות האחרות ידורגו ביחס אליה.

ג. מרכיב מדדי איכות

למרכיב מדדי איכות יינתנו 70 נקודות בהתאם למפורט להלן-

ניקוד מקסימלי	מדדים לבחינת איכות ההצעה	מס' מדד
10	ניסיון קודם של המציע בתכנון בתי ספר בחמש השנים האחרונות:	.1

	6 פרויקטים לתכנון בית ספר שהבינוי שלהם הושלם והם נמסרו למזמין – 5 נק'	
	כל פרויקט נוסף לתכנון בית ספר שהבינוי שלו הושלם ונמסר למזמין – 1 נק' עד ל- 10 נקודות	
10	ניסיון קודם של האדריכל המלווה את תכנון מבנה החינוך/ציבור: 10 שנות ניסיון - 6 נק' כל שנה נוספת – 1 נק' עד ל-10 נקודות	2.
30	סקיצה רעיונית לתכנון במתחם: יש לצרף להצעה סקיצה רעיונית לתכנון בים יסודי 24 כתות ו-3 קומות בהתאם לפרוגרמה סטנדרטית של משרד החינוך ועל בסיס קובץ המגרש מתוך תמל 1079 במגרש להלן: במתחם B במגרש 4012. <u>הסקיצה תכלול לפחות את המפורט להלן-</u> הסקיצה תכלול הדמיה תלת מימדית, תוכנית שטחים והסבר מילולי. הסקיצה תיבחן על פי הקריטריונים הבאים: ניצול שטח מיטבי וחיבור בין מבנה לפיתוח במגרש-עד 10 נקודות איכות העיצוב, גמישות תכנונית פדגוגית- עד 10 נקודות התייחסות, חיבור וקישור בין בים לסביבה/שצפ – עד 10 נקודות	3.
20	התרשמות בראיון מהמציע למתן שירותי תכנון למועצה: במסגרת הראיון, המציעים יידרשו להציג במצגת שאורכה לא יעלה על 15 דקות ואשר תכלול את הנושאים להלן: סקירה אודות משרד המציע, לרבות כוח אדם, נסיון, לקוחות, הסקיצה הרעיונית לתכנון בים במגרש B4012. התרשמות בראיון תתמקד בנושאים הבאים: - הצגת התכנון - עד 10 נקודות - רהיטות, שפה, יכולת ביטוי והסברה - עד 10 נקודות	4.
70	סה"כ	

- א. הצעות אשר תקבלנה 55 נקודות ומעלה בניקוד במדדי האיכות תעבורנה לשלב ב' כמפורט בסעיף א' לעיל.
- ב. וועדה בהרכב של מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מהנדס המועצה, מנהל מינהלת הסכם הגג, מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובניה זמורה, או מי מטעמם, יחליטו בעניין ניקוד מדדי האיכות שיינתן לכל מציע במכרז זה.
- ג. **ההצעה הזוכה לתכנון במתחם A1, תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.** ההצעה הזוכה לתכנון במתחם המסומן 2A, תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי המשוקלל השני. ההצעה הזוכה לתכנון במתחם המסומן B תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי המשוקלל השלישי.
- ד. במקרה של הצעות שקיבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תזכה ההצעה שקיבלה ניקוד גבוה יותר במדדי האיכות, במקרה שהציון במדדי האיכות גם הוא יהיה זהה תהיה רשאית המועצה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
- ה. על הזוכה במכרז להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה למתן השירות נשוא המכרז.
- ו. מציע שהצעתו תתקבל ותהיה הצעה זוכה (להלן: "**הזוכה**") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, היא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם אישור ביטוח בנוסח כאמור **בנספח ג'3.**
- ז. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

10. ביטול ההסכם

- א. היה והמציע הזוכה במכרז, לא יקיים ו/או לא ימלא את התנאים והתחייבויותיו עפ"י מכרז זה, או חלק מהן, ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות בפרק הזמן, שנקבע בהתראה, ו/או אי נכונות הצהרות המציע במסמכי מכרז זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים, תהא המועצה זכאית לבטל את הזכייה על ידי הודעה בכתב למציע, ולהעביר את ביצוע הזכייה לכל יועץ/חברה/תאגידי/ספק אחר כבחירתה, כשכל הנזקים, שיגרמו למועצה עקב כך, יחולו על המציע הזוכה, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת ו/או בכל סעד של המועצה עפ"י מסמכי המכרז ועפ"י החוק והמועצה תהא רשאית לדרוש ולקבל מהמציע כל סכומים נוספים בגין נזקים נוספים, שיגרמו למועצה עקב האמור בסעיף זה לעיל.
- ב. בוטלה הזכייה, כאמור בסעיף 10א לעיל, או לא עמד המציע בתנאי המכרז רשאית המועצה למסור את ביצוע ההזמנה למי שייקבע על ידה, והמציע יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- ג. המועצה רשאית לבטל בכל עת את ההסכם בינה לבין המציע הזוכה בהתראה של 60 יום מראש, עפ"י רצונה ושיקול דעתה הבלעדיים והמוחלטים, ללא כל נימוק או מתן הסבר ולא תהיה למציע עילה להגיש תביעה על נזקים, שלטענתה נגרמו או עשויים להיגרם לה.
- ד. זכויות המועצה המפורטות בסעיפים 10א-ג לעיל, אינן ניתנות לערעור או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימת ההסכם בין הצדדים.

11. שונות

- א. שיעור התמורה הינו בגין ביצוע מלוא השירותים הנדרשים וכן בגין כל תוספת בקשר לשירותים האמורים. יודגש בזאת כי לא תשולם תמורה עבור חריגים. תשלום התמורה כפוף לקבלת תקציב מהגורם המממן כגון משרד החינוך ורשויות שונות והמשתתף מצהיר ומאשר כי ידוע לו שייתכן ותשלומי התמורה יתעכבו עד לקבלת הרשאות ותקציבים למרות שיידרש ממנו להתקדם בשלבי התכנון והרישוי.
- ב. המשתתף מצהיר כי הוא מכיר את המועצה והשטח וסייר בו ובמתן הצעתו מביא בחשבון את כל מורכבות התכנון הנדרשת.
- ג. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שיגרמו למשתתף בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר לפנייה זו, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- ד. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב והמציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי מכל מן וסוג שהוא.
- ה. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע השירות נשוא מכרז זה לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן השירות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.
- החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את השירות שהוחלט למסור לו את ביצועו, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.
- ו. ההודעה בדבר הזכייה במכרז תחשב כצו התחלת ההתקשרות, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת התקשרות יימסר בנפרד.
- ז. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו הצעה שהיא, הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד מההסכם.

אריה גארלה
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עיי"ש

מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד
מועצה מקומית בני עיי"ש
תאריך: _____

פרטי המציע:

א.ג.נ.

אני/אנו הח"מ,

מגיש בזאת את הצעת/נו למועצה מקומית בני עיי"ש במכרז פומבי מס' 3/24 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עיי"ש, על פי תנאי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון כל המסמכים המצורפים בתיק המכרז ומצויים במסמכי המכרז.

הנני מצהיר, כי הבנתי את התנאים הנדרשים לביצוע ההתקשרות וביצעתי את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתי במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכליות וכיו"ב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי. לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר מסמכי המכרז ונספחיו ואני מוותר בזה מראש על טענות אלו.

הנני מצהיר שיש לי הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות, ההיתרים והניסיון הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה.

אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם יחד - לפי התעריף למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור בהפחתת שיעור ההנחה שרשמתי בהצעתי כמתואר במכרז הנ"ל ובכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.
2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כי זכיתי במכרז - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותיי לקבלת ההתקשרות.
3. להתחיל במתן השירות במועד שיקבע בכתב בהזמנת עבודה מאושרת וחתומה.
4. היה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותי שבהצעתי זו אעשה זאת בלי שהייה.
5. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 1.3 למכתב ההזמנה מסמך א', וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה.

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

6. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב למעלה ואני מסכים לאמור שם.
7. אני מתחייב להמציא לכם, ביום שייקבע לחתימת החוזה אישור ביטוח (כנדרש בנספח ג'3) להבטחת מילוי תנאי החוזה.
8. כמו כן הנני מתחייב עם חתימת החוזה לביטול על חשבוני ככל שקיימת חובת ביול על פי דין, ולהחזירו למועצה מבול תוך שלושה ימים ממועד החתימה.
9. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבת בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז-1987 וכל התנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי דין.
- א. הננו מצהירים בזאת, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
- ב. הננו מצהירים בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בין המציע ו/או מי מטעמו לבין המועצה.
- ג. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי כל הפרטים, שאנו מוסרים במסמכי המכרז, בחוזה הרצ"ב ובהצעתנו זו, הינם נכונים, מלאים ומדויקים וכי לאחר שהוזהרנו בזאת, ידוע לנו כי אי נכונות הצהרות המציע וכי מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים עלולים לפסול הצעת המציע ותזכה את המועצה בכל ובמלוא הסעדים העומדים לה על פי החוזה הרצ"ב ועל פי כל דין, לרבות ביטולו של ההסכם.
- ד. הננו מצהירים בזאת, כי הצעת המחיר של המציע מבוססת על ובהתאם לכל התנאים, המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם הרצ"ב.
10. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ כתובת _____

מס' ת.ז./ח.פ.: _____

טלפון: _____ פקס _____

דואר אלקטרוני _____

חתימה

חותמת

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, המשמשים כמנהלי החברה _____ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על מסמכי המכרז, החוזה והצהרה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין חתימתם על הצהרה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

חתימת וחתימת העורך-דין

מסמך ב'1

מסמך ב'1- טופס ההצעה הכספית

אין למלא מסמך ב'1 בחוברת זו, יש למלא את פרטי ההצעה בנפרד, לחתום עליה ולהכניסה למעטפה 2.

אני/אנו הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי/נו למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש. לאחר שעיינתי ולמדתי את תנאי כל מסמכי המכרז והם מקובלים עלי ואני מתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי לביצוע שירותי התכנון על פי מסמכי המכרז הינה כדלקמן:

א. הצעת המחיר המקסימלית עומדת על סך של 7.0% מהיקף הביצוע, וכוללת את שכר היועצים והמתכננים כמפורט במסמכי המכרז.

ב. שיעור ההנחה המוצע על ידי ממחיר המקסימום הנקוב לעיל הינו % _____.

ניתן להגיש הצעה להנחה בדיוק של עד שני מקומות אחרי הנקודה לדוגמא- 8.75%.

שיעור ההנחה יהיה אחיד, הצעה בה ינקבו שיעורי הנחה שונים או שתהיה גבוהה מהסכום המקסימלי, תיפסל.

התמורה הנקובה לעיל הינה מלאה, סופית ומוחלטת ולא יהיו בה שינויים מכל סיבה שהיא. התמורה כוללת את כל העבודה לפי מכרז זה ולרבות את מלוא התשלומים להם זכאי המציע, ללא יוצא מן הכלל, והמועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם למציע בגין מכרז זה.

את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון יש למחוק בעט (ולא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון.

הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי סכום התמורה הנ"ל מהווה את התמורה הבלעדית והיחידה בעבור אספקת כל מכלול השירותים הנכללים במכרז זה ולרבות כל שירות או דרישה אחרת העולים ממכרז זה.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת המחיר לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיומה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ כתובת: _____

מס' ת.ז.ח.פ.: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

חתימה

חותמת

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

מסמך ג'

הסכם להזמנת עבודות תכנון

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024 בבני ע"ש

בין

מועצה מקומית בני ע"ש
רח' הכוהנים 4, בני ע"ש
(להלן: "המועצה")
מצד אחד

לבין

שם: _____
ת.ז. / ח.פ.: _____
כתובת: _____
נייד: _____
פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____

מצד שני

(להלן: "המתכנן")

- | | |
|---|--------|
| והמועצה פרסמה מכרז פומבי למתן שירותי "תכנון כולל" ופיקוח עליון עבור מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני ע"ש, בהתאם למפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז וכל נספחיו (להלן: "הפרויקט" או "העבודה ההנדסית"); | הואיל |
| והמתכנן זכה במכרז והמועצה מעוניינת למסור למתכנן את תכנון הפרויקט והמתכנן מעוניין לתת שירותי תכנון של הפרויקט; | והואיל |
| והמתכנן מצהיר כי הינו אדריכל רשום לפי חוק לפי חוק המהנדסים תשל"ח-1978 רישיון מס' _____ ע"ש _____ וכי כל היועצים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט יהיו בעלי ניסיון ותעודה/רישום לעיסוק במקצוע כנדרש על פי הדין; | והואיל |
| והמתכנן מצהיר כי ביכולתו לבצע הפרויקט האמור והוא בעל ניסיון הדרוש לביצוע תכנון הפרויקט; | והואיל |
| והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית בהתאם לתנאים שבהסכם זה; | והואיל |

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. שירותי המתכנן

המועצה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית כמפורט להלן:

א. התכנון המפורט יעמוד בהנחיות מנהל התכנון בתדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור וכמו כן בכל הסטנדרטים והנחיות ותקני משרד החינוך כתוקפו בעת ביצוע התכנון. ובהתאם למפורט בנספח התכנון, המסומן **כנספח ג' 2 ובהתאם להוראות מהנדס המועצה**.

ב. מעקב התאמת התכנון לתכניות הבינוי המפורטות של המגרש. התאמה לתב"ע, התאמה למפלסי הכבישים הגובלים, פתרון חניה ונגישות בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

ג. בשלב הראשון יציג המתכנן בפני המועצה חלופות לתכנון, בשים לב לנתוני המגרש ולעלויות הביצוע, הכנת תכנון מוקדם על פי החלופה שתיבחר על ידי המועצה.

ד. אחריות על כל ההיבטים התפעוליים של צוות התכנון, ניהול צוותי תכנון רב תחומיים (תאום תכנון, תיאום בין צוות התכנון, השתתפות בשיבות עבודה ככל הנדרש, כתיבת פרוטוקולי ישיבות תיקונים והפצתם, לאחר קבלת אישור בכתב ממהנדס המועצה).

ה. המתכנן יהיה אחראי על אישור התכניות במשרד החינוך וטיפול מלא בהיתרי בניה, לרבות קבלת אישורי כל הרשויות הנדרשים.

ו. המתכנן יהיה אחראי להכנת כל מסמכי המכרז הדרושים לעניין התכנון, המפרטים והתכניות.

ז. המתכנן ילווה על ידי צוות היגוי המורכב מנציגי אגף החינוך, אגף הנדסה ונציגי מועצה נוספים בקשר לעבודות התכנון.

ח. השלמת התכנון המפורט תוך **8 חודשים מיום הוצאת צו התחלה ביחס לכל פרויקט בנפרד**.

ט. מובהר כי המתכנן בלבד יישא בכל עלויות העסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך ביצוע עבודת התכנון ועלותם כלולה בהצעתו.

י. ככל ותוזמן עבודה נוספת ייחתם נספח מתאים להסכם בהתאם לתנאי המכרז.

3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו ע"י צוות התכנון כמפורט ברשימה **בנספח ג' 1**, המתכנן לא יחליף מי מצוות המתכננים האמור במתכננים אחרים, בלי הסכמתה מראש ובכתב של המועצה, עם זאת המתכנן יחליף מי מבין היועצים על פי דרישת המועצה.

4. בחוזה זה:

א. "**המנהל**" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

ב. "**שטח התכנון**" - מקום ביצוע העבודה ההנדסית.

5. א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות התכנון, בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב הנוהג המקצועי, על פי הוראות המנהל לשביעות רצונו ועל פי כל דין.

ב. המתכנן מצהיר, כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ואינו מצוי בניגוד עניינים ו/או לא קיימת מניעה אחרת לקיום הסכם זה, ו/או עילה המונעת מהמתכנן לקיים הוראות הסכם

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

- זה, וכי יביא לידיעת המועצה כל מצב בו הוא מצוי או עלול להימצא בניגוד עניינים אישי או אחר, מצ"ב מענה לשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות חתום על ידי היועץ מסומן כנספח ד'1 להסכם זה.
- ג. אישר המנהל תכניות או מסמכים הקשורים בעבודות התכנון אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש להכין בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות התכנון או כל חלק מהן.
- ד. המתכנן מצהיר בזאת כי ידועות לו הוראות כל התוכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתר עתיקות וכיו"ב שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.
6. א. כתב הכמויות והמפרטים יוגשו בפורמט המאגר המשולב של קבצי אור באמצעות מערכת מחשב ויוגש למועצה על גבי בהעברה אלקטרונית (כגון ג'מבו מייל) וקבלת אישור כתוב של המהנדס ו/או אדריכל העיר ומי מטעמם. בנוסף יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הדיסקט וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט.
- ב. תכניות יוגשו בהעברה אלקטרונית של קבצים (כגון ג'מבו מייל) בקובץ P.L.T ו- DWG בליווי תכניות מודפסות, וקבלת אישור כתוב של מהנדס המועצה ו/או אדריכל העיר או מי מטעמם.
7. המתכנן יגיש לאישור המנהל תכנית לביצוע עבודות התכנון בהסתמך על:
- א. בירורים שביצע בשטח התכנון, לימוד הפרוגרמות הרלוונטיות, התב"ע, הטופוגרפיה של המגרש והכרת הסביבה.
- ב. תאום עבודות התכנון עם תכניות המגרשים הגובלים.
8. התמורה
- א. תמורת ביצוע עבודות תכנון שאושרו לביצוע כאמור בהסכם זה, תשלם המועצה למתכנן סך באחוזים מהיקף התקציב ביחס לכל פרויקט שיתוכנן על ידי המתכנן וכמפורט בנספח התמורה.
- ב. התמורה תשולם במועדים ובתנאים כמפורט בסעיף 9 להלן, לאחר קבלת התמורה ימציא המתכנן למועצה חשבונית מס ערוכה כדין, ככל שטרם הומצאה. ידוע למתכנן כי למרות המועדים לתשלום כמפורט בסעיף 9, התשלום בפועל כפוף לקבלת הרשאות ותקציבים מגורמי המימון כגון משרד החינוך ולמתכנן לא תהיינה טענות על עיכובי תשלומים.
- ג. התמורה הינה סופית וכוללת את עבודת כל המתכננים, המתכנן מצהיר בזה כי בדק את התמורה וכי הוא מסכים לה וכי לא תשולם תוספת מכל מן וסוג שהוא, בכפוף לאמור בסעיפים קטנים ד ו-ה להלן.
- ד. לא תשולם תמורה בגין שינויים בפרוגרמה או בשטח הפרויקט, אלא אם אושרה הזמנת עבודה נוספת/שינויים חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה.
- ה. העתקות וצילומים לצורכי עבודת התכנון יחולו על המתכנן, העתקות וצילומים לצורך הכנת בקשות להיתר ותיקי מכרז והצגת תכנון יחולו על המועצה. העתקות וצילומים אשר תשלומם חל על המועצה יבוצעו במכון העתקות - שיקבע על ידי המועצה.

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

9. שלבי העבודה ומועדי התשלום

א. שלבי ומועדי תשלום (בכפוף לקבלת הרשאות ותקציבים מהגורם המממן) –

10%	1. השלמת תכנון מוקדם -
7%	2. תכנון סופי לחלופה נבחרת -
	3. הגשה לרשויות וקבלת היתר -
7%	א. תכניות לרשויות
3%	ב. טיפול עקרוני ברשויות
3%	ג. טיפול סופי ברשויות
	4. תכנון מפורט -
20%	א. תכניות עבודה כוללות
10%	ב. פרטי בניין ומפרטים
	ג. אספקת סטים למכרז הכוללים תכניות, חוברות מכרזים, מפרטים וכתבי כמויות
22%	5. פיקוח עליון -
5%	א. פיקוח עליון על גמר השלד
13%	ב. פיקוח עליון על גמר הבניה – עם קבלת תעודת גמר

ב. המועצה תשלם למתכנן את החלק היחסי בתמורה לפי התקדמות העבודה ההנדסית בתום כל שלב כמפורט בסעיף א' לעיל ובכפוף לתנאי החוזה.

ג. המתכנן יגיש חשבונות לכל שלב לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר על ידי המנהל.

ד. מועד התשלום

1. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, ייבדק על ידי המנהל ו/או מי מטעמו. אושר החשבון או חלקו על ידי המנהל - ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בסעיף ד' (2) להלן. לא אושר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו. הוחזר החשבון כאמור – יחול מניין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.

2. **המועצה תשלם למתכנן את התמורה עבור חשבונות תכנון שאושרו לתשלום תוך 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון (שוטף + 45 יום).**

הערה: למרות האמור לעיל מצהיר המתכנן כי ידוע לו שהמועצה תלויה בהעברת כספים מגורמים ממשלתיים למימון שכר התכנון, לאור זאת ישולם שכר הטרחה למתכנן בהתאם לתקבולים שיתקבלו מאת המשרד המממן בגין עלויות התכנון, במידה והמשרד המממן יעביר תשלום בגין הוצאות התכנון הנמוך מחשבונות שאושרו למתכנן ו/או במקרה שחל עיכוב בהעברת התשלום למועצה תעביר המועצה תשלום למתכנן בהתאם לתקבולים ולא בהתאם לשלבי התשלום המצוינים בסעיף 9 לעיל.

10. פיגור בביצוע התכנון

א. נגרם עיכוב בביצוע שירותי התכנון באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן, המתכנן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי לתמורה הנובעת מהאיחור, איחור כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויזכה את המועצה בפיצויים.

ב. המועצה רשאית אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ למועצה בכל הנוגע לעבודות התכנון. **הוזמן מומחה, כאמור בסעיף זה, לפני חתימת חוזה זה, או לאחר חתימתו, ישמש המתכנן מתאם עם המומחה או מומחים אלה.**

ג. המתכנן יחל בביצוע עבודת תכנון הפרויקט לאחר חתימת חוזה זה ולאחר קבלת הזמנה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה. לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקיבל אישור בכתב על כך מאת המנהל.

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש

- ד. המתכנן יגיש למנהל אחת לחודש דוחות, ובנוסף כפי שיידרש על ידי המנהל.
- ה. המתכנן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ו. לא הודיע המתכנן למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים, כאמור בסעיף ה לעיל – יישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ובכל נזק שנגרם למועצה או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור ויראו באי הודעה הפרת תנאי חוזה זה על ידי המתכנן.
- ז. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל. במקרה של שינויים מחמת פגם או אי שלמות בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא תמורה.
- ח. בכפוף לאמור בסעיף ט להלן עבור שינויים תוספות וחלופות נוספות, בתחום שטח התכנון נשוא הסכם זה, אם יידרשו במהלך התכנון, או הביצוע, לא ישולמו כל תוספות על שכר הטרחה הנקוב, למעט עבור הגדלת שטח הפרויקט כאמור בסעיף 8(ד) לעיל.
- ט. היה והשינויים שנדרשו מתייחסים לשלב שכבר אושר על ידי המועצה, יהא זכאי המתכנן לקבל תמורה כספית על פי התעריף 300 ש"ח/מ"ר בתוספת מע"מ כשיעורו בדין, עבור הגדלת שטח המבנה ביחס לתכנון המקורי שאושר וזאת על פי דרישת המועצה ובכפוף לקבלת הזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה מראש.
- י. המנהל רשאי לבקר במשרדי המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודת התכנון והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

11. אחריות וביטוח

- א. המתכנן אחראי לכל נזק שייגרם למועצה על ידו ו/או על ידי מי מצוות התכנון בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו של המתכנן ו/או העדר שקידה מצדו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה. והוא מתחייב לפצות ולשפות את המועצה בעד כל נזק או הפסד שיגרם כאמור לעיל בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.
- ב. במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד המועצה, תהיה המועצה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המתכנן לבטח באופן נאות את כל הסיכונים הקשורים לפעילותו וימציא למועצה אישור על קיום ביטוחים על גבי נספח ג' להסכם זה (להלן - האישור) עד מועד חתימת הסכם זה, לרבות במועדי חידושי הביטוחים, כל דחייה בהגשת האישור תאושר מראש על ידי המועצה.
- ד. המתכנן מתחייב לקיים את הביטוחים, להאריכם ו/או ולחדשם מדי תום תקופת ביטוח, באמצעותו ו/או על ידי צד שלישי, בהיקף אשר לא יפחת מהמפורט באישור. **המצאת האישור חתום על ידי מבטחי המתכנן הינה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.**
- ה. מוצהר ומוסכם בזה כי ביצוע ו/או עריכה של האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המועצה ומי מטעמה אינן מטילות על המועצה ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.
- ו. הביטוחים כאמור לעיל, לא יצמצמו ולא יגרעו בצורה כלשהי מהתחייבויות המתכנן לרבות על פי החוזה ונספחיו ולא ישחררו את המתכנן מאחריותו ומחובתו לפצות כל גוף בגין כל נזק שייגרם לו או לרכושו, במישרין או בעקיפין, בקשר לחוזה זה ולנשוא הביטוח.

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

ה. עריכת הביטוחים באופן חלקי או לוקה ו/או אי ביצועם על ידי המתכנן כאמור לעיל, יאפשר למועצה (אך ללא שתחויב), לבצע את הביטוחים, או את חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקומו של המתכנן ו/או ע"י צד שלישי, ולשלם למבטחים את דמי הביטוח בגין הביטוחים כאמור. המתכנן מתחייב בזאת להחזיר למועצה כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל, לרבות השתתפויות עצמיות שינוכו עקב תגמולי ביטוח וכן הוצאות מיגון ובטיחות שיידרשו, בצירוף הצמדה וריבית כחוק.

12. סיום ההסכם

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו לידי גמר בין שהמתכנן החל בביצוע עבודות התכנון ובין שטרם החל בביצוען על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור טרם שהחל המתכנן בביצוע העבודות, תיכנס ההודעה לתוקף בחלוף שבעה ימים ממתן ההודעה, החל המתכנן בביצוע עבודות התכנון יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.

ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף 12א', תשלם המועצה את שכר המתכנן בעד אותו חלק מעבודות התכנון שבוצע, ככל שבוצע תכנון, עד להבאת החוזה לידי גמר.

ג. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 12א' לעיל, ולאחר מכן היה בדעת המועצה לבצע את עבודות התכנון, או להמשיך בביצוע עבודות התכנון או חלק מהן לפי העניין, רשאי המנהל למסור את המשך עבודות למתכנן שייבחר על ידיו.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל מקום אחר שבחוזה זה הרי בקורות הארועים המפורטים להלן יבוא חוזה זה לקיצו ויראו את המתכנן כמי שהודיע כי אין ברצונו לבצע את עבודות התכנון:

- הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידה החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע, ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה או הסדר איתם על פי חוק החברות תשנ"ט-1999.
- הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המתכנן הסתלק מביצוע החוזה.

13. הפרת ההסכם

א. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה המתכנן את המועצה בעד כל נזק או הפסד שנגרמו למועצה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא המועצה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לפי כל דין.

ב. בנוסף לאמור בסעיף 12א' לעיל, רשאית המועצה לבטל חוזה זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

ג. בוטל החוזה כאמור תשלם המועצה למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידו ואושרו על ידי המנהל עד למועד ביטול החוזה.

14. שימוש בתכניות

המועצה תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

15. זכות קניזו

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

המועצה תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהוא המגיע למתכנן לפי חוזה זה כל סכום המגיע מהמתכנן למועצה ו/או לכל צד ג' (לא קשור לפס"ד סופי של בית משפט).

16. קניין רוחני

- א. מובהר בזאת כי כל הזכויות בכלל וזכויות הקניין הרוחני בפרט בפרויקט/עבודות התכנון לפי חוזה זה שייכים כולם למועצה ותוצרי העבודה כאמור יועברו למועצה.
- ב. המתכנן מוותר על כל זכות מוסרית למתן קרדיט בגין עבודות שנוצרו על ידו במסגרת הסכם זה אולם המועצה תפרסם כמיטב יכולתה את שם המתכנן בפרסום הפרויקט. המועצה רשאית לעשות כל שינוי ביחס לכל עבודה ו/או תוצר אחר הנובע מהתקשרות הצדדים לפי חוזה זה.
- ג. למרות האמור לעיל המתכנן יהיה רשאי להציג את עבודת תכנון ו/או תוצר אחר שנוצר על ידו במסגרת חוזה והנובעת מהתקשרות הצדדים, באתר האינטרנט שלו ו/או בקטלוג ו/או בכל אמצעי אחר שיראה לנכון, כחלק אינטגרלי מהפרטואר שלו, כיצירה שיצר.

17. העדר יחסי עובד מעביד

- א. המתכנן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה או כתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין המתכנן ו/או מי מטעמו למועצה. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה ואין לו ולא תהא בכונתו לעשות כן ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה ו/או מי מטעמה, לפקח להדריך, להורות, או להתערב בכל צורה ואופן לגבי השירותים המקצועיים, אלא כאמצעי בלבד להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה, השגת מטרותיו במלואן, והבטחת אופן ביצוע השירותים המקצועיים על ידי המתכנן.

אי לכך תחולנה במסגרת יחסי הצדדים והתחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:

1. המתכנן אחראי לסלק את כל תשלומי המיסים ביטוח לאומי, מס מקביל, הפרשות סוציאליות, הטבות, ביטוחים וכיו"ב החלים עליו עפ"י דין או עפ"י הסכם.
2. המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד-1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.
3. למען הסר ספק כל חיוב מחיובי המתכנן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המועצה והמתכנן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא, ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי המתכנן עפ"י סעיף זה על המועצה.
4. המתכנן מצהיר כי התמורה נשוא הסכם זה נקבעה בשים לב ומתוך הבנה כי אין בין הצדדים יחסי עובד מעביד והוא מתחייב לפצות ולשפות את המועצה בגין כל סכום שיידרש המועצה לשלם עקב קביעה משפטית הנוגדת את הצהרות המתכנן בסעיף זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם על המתכנן כי בכל מקרה כאמור לעיל, יהא הבסיס לחשוב זכויותיו של המתכנן בהתאם לשכרו של מנהל מדור במועצה על פי תנאי השכר שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על עובדי הרשויות המקומיות, ובהתאם להיקף מתן השירות.

18. הסבת חוזה

- א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ב. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי התכנון כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש

ג. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר כולם או מקצתם, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא האחראי, להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י חוזה זה.

19. תקופת ההסכם

א. תוקף חוזה זה הוא לשלוש שנים מיום חתימת החוזה. אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם המועצה למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לטבלת השירותים החלקיים של התעריף ולא תהיה למתכנן כל תביעה כלשהי נגד המועצה בגין יתרת העבודה.

ב. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך תוקף הסכם זה עד להשלמת ביצוע הפרויקט.

20. סודיות

אסור למתכנן להעתיק לצלם, לפרסם, למסור או להעביר לאף אדם או תאגיד את המידע, כולו או חלקו. המתכנן או הבאים מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות המידע המקצועי או המסחרי, שיגיע אליו במהלך עבודתו עבור המועצה ולצורך כך יחתום על טופס שמירת סודיות בנוסח כאמור **בנספח ד'9** למסמכי המכרז.

"מידע" לצורך סעיף זה, לרבות מידע שנאסף, נאגר או נוצר על ידי המתכנן אגב ביצוע מטלות עבור המועצה.

21. ויתור

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כוויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב ומראש.

22. סתירה במסמכים

קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבהזמנת עבודה ספציפית על פי חוזה זה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבהזמנת העבודה.

23. שינוי הסכם

כל שינוי בהסכם זה אינו תקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י מורשי החתימה של המועצה.

24. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה כמפורט במבוא להסכם, כל הודעה שתישלח בכתב בדואר רשום תחשב כהודעה שהגיעה ליעדה תוך 3 ימים מעת שיגורה ואם נמסרה ביד מעת מסירתה.

25. שונות

א. הוראות סעיפים 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 18 הם תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתם מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ב. פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היא תיקוק במובן הפקודה האמורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המתכנן

המועצה

**מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש**

נספח ג'1

צוות התכנון עבור מבני חינוך וציבור

המתכנן יעסיק, על אחריותו ושבונו והוצאותיו, את כל היועצים הדרושים לשם הוצאה לפועל של העבודה ההנדסית לאור היקפה או אופייה של העבודה ההנדסית בנוסף לתכנון אדריכלי מלא. לכל הפחות יהיה על המתכנן להעסיק על שבונו את היועצים הדרושים הבאים:

שם תחום התכנון	שם היועץ
אדריכלות כולל עיצוב פנים	
תכנון מעבדות (בבתי ספר)	
הדמיות	
קונסטרוקציה	
חשמל תקשורת ומתח נמוך	
תכנון מולטימדיה	
תברואה (מים וביוב)	
תכנון מטבח (בעיקר במעונות)	
ניקוז ותיעול והידרולוגיה	
אדריכלות נוף (פיתוח, גינון והשקיה)	
אגרונום כולל סקרי עצים	
מיזוג אויר ואורור	
תנועה ותחבורה	
נגישות	
בטיחות	
מעליות	
אקוסטיקה	
בניה ירוקה כולל תרמי ותקינה	
אלומיניום	

	איטום
	קרינה
	מיגון
	כמאי
	ביסוס קרקע (לא כולל קידוחי ניסיון)

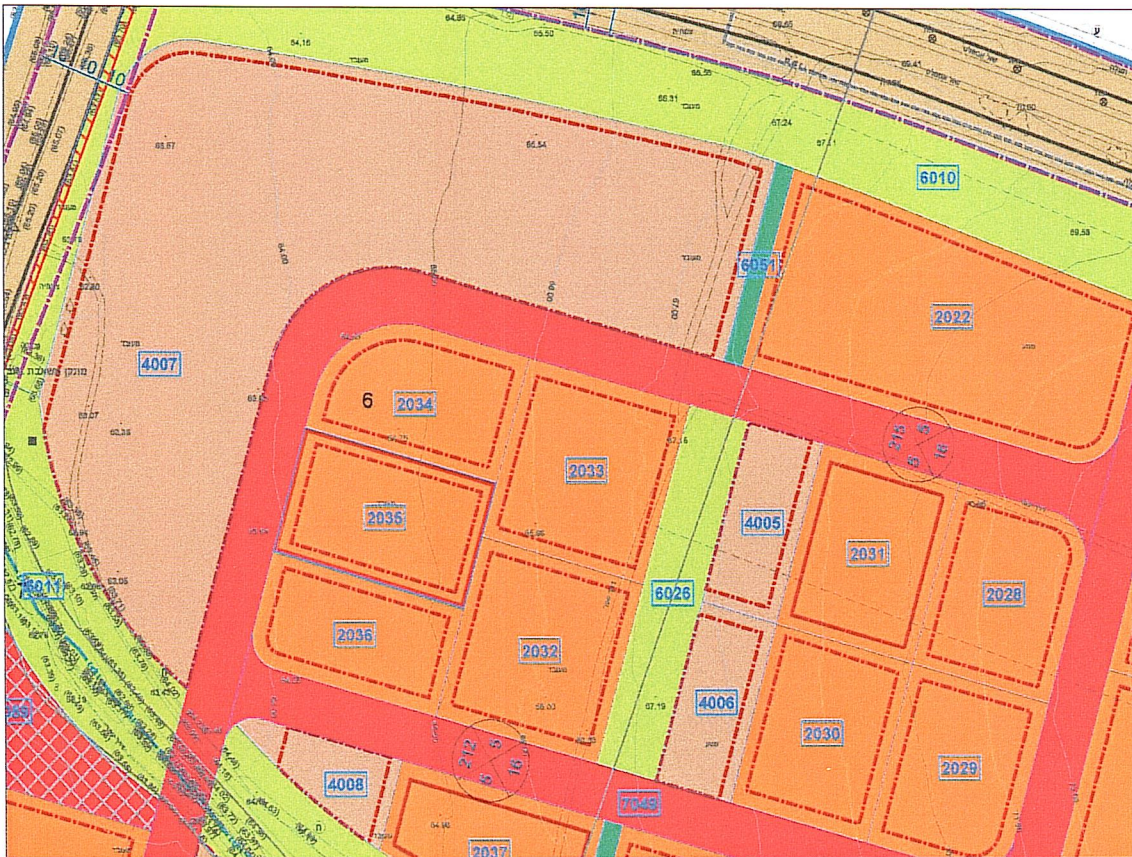
נספח ג' 2 תשריט ונספח תכנון

1. המתכנן מצהיר ומתחייב כי בהעדר הוראה אחרת של המועצה המבנה שיתוכנן על ידיו מכח הסכם זה לא יעלה בשטחו על השטח אותו מאשר משרד החינוך ו/או מהנדס המועצה.
2. האדריכל מצהיר כי ידועה לו מדיניות המועצה לפיה יתוכנן הפרויקט בהתאם לתדריך התכנון של מנהל התכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור ובהתאם לדרישות ולתקנים של משרד החינוך **ובמסגרת** התקציבית של משרד החינוך.
3. המועצה רשאית להורות על שינויים ותוספות למפרט הבנייה בהתאם לסדרי העדיפויות שיקבעו ע"י המועצה.
4. המתכנן יתכנן על פי פרוגרמה מאושרת.
5. כל חריגה מהוראות אלו מחייבת אישורם של מהנדס המועצה, גזבר המועצה וראש המועצה.

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עיי"ש

.6 תשריטים

תשריט מתחם 1A (מגרשים: 4005, 4006, 4007, 4008 – ייתכנו שינויים)



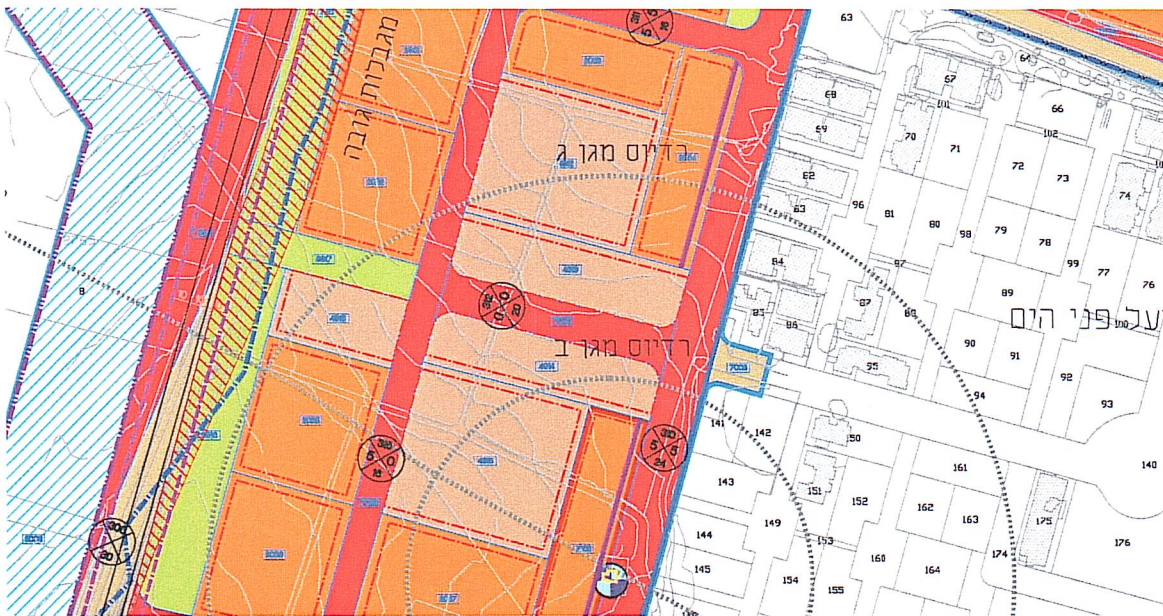
מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

תשריט מתחם 2A (מגרשים: 4009, 4010, 4011 ייתכנו שינויים)



מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

תשריט מתחם B (מגרשים: 4012, 4013, 4014, 4015, 4016 – ייתכנו שינויים)



מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

7. טבלת חלוקה עקרונית של המגרשים והמבנים המתוכננים לבינוי במתחמים (ייתכנו שינויים)

מוסדות חינוך וציבור - חלוקה עקרונית - לא סופי - נספח למכרז בחירת אדריכלים למתחמים A1, A2, B

תכנון פריסת מבני החינוך והציבור במתחמים A1, A2, B בבני עי"ש

מס המגרש/כמות כחות			
מתחם B	מתחם A2	מתחם A1	סוג מבנה
4012, 4013	4009, 4010	4005, 4006	מספרי מגרשים
4014, 4015, 4016	4011	4007, 4008	
4013-4, 4014-4 <u>12</u> 4016-4 <u>כתות</u>	4011-4 <u>4</u> <u>כתות</u>	4006-4 <u>8</u> 4008-4 <u>כתות</u>	מעון יום (4 כחות במבנה)
4013-6, 4014-6 <u>18</u> 4016-6 <u>כתות</u>	4010-6 <u>6</u> <u>כתות</u>	4005-6 <u>8</u> 4006-2 <u>כתות</u>	גני ילדים
4012-24 <u>48</u> 4015-24 <u>כתות</u>	4009-24 <u>24</u> <u>כתות</u>	4007-24 <u>24</u> <u>כתות</u>	בי"ס יסודי (18-24 כחות)
	4009-15 <u>15</u> <u>כתות</u>	4007-15 <u>15</u> <u>כתות</u>	בי"ס על יסודי חטיבה ביניים במסוד 15 כחות
		4007-30 <u>30</u> <u>כתות</u>	בי"ס על יסודי חטיבה עליונה במסוד 30 כחות
4012-1, 4015-1	4009-1	4007-1	אולם ספורט
	4010-1		מועדון /מרכז צעירים
	4010-1		קהילתי
4013-1, 4014-1	4010-1, 4011-1		בית כנסת
4016-1			מקווה נשים
			שונות ומגרשים לתכנון עתידי
סך כחות 78, ספורט 2, בתי כנסת 3 מקווה 1	סך כחות 49, ספורט 1, בתי כנסת 2 פער 1, קהילתי 1	סך כחות 85, ספורט 1	

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עיי"ש

8. טבלת עלויות מבנים אופייניים כבסיס לחישוב שכר טרחה לתכנון

מס	מבנה אופייני	שטח במ"ר (מעל שטח זה תשולם תוספת לשכר הטרחה לתכנון בסך 300 שח/מ"ר)	אומדן תקציבי לבינוי לצורך חישוב שכ"ט לתכנון לא כולל מע"מ
1	מעון יום 4 כתות	650 מ"ר	5,000,000
2	מעון יום 4 כתות בקומת קרקע ומעליו שתי כתות גני ילדים בקומה א	1,100 מ"ר	6,500,000
3	מעון יום 4 כתות בקומת קרקע ומעליו בתי כנסת/שטח לקהילה בקומה א	1,000 מ"ר	6,000,000
4	גני ילדים – מבנה 6 כתות בשתי קומות	1,000 מ"ר	6,000,000
5	בית ספר יסודי 18 כתות אם	3,300 מ"ר	16,000,000
6	בית ספר יסודי 24 כתות אם	4,400 מ"ר	21,000,000
7	בית ספר חטיבת ביניים 15 כתות אם	3,400 מ"ר	15,000,000
8	בית ספר חטיבה עליונה 24 כתות אם	5,000 מ"ר	21,000,000
9	בית ספר חטיבה עליונה 30 כתות אם	8,000 מ"ר	36,000,000
10	בית כנסת 150 מ"ר	150 מ"ר	1,200,000
11	בית כנסת 300 מ"ר	300 מ"ר	2,000,000
12	מקווה טהרה קטן	150 מ"ר	1,800,000
13	מקווה טהרה בינוני	300 מ"ר	3,400,000
14	אולם ספורט קטן	1,000 מ"ר	6,000,000
15	אולם ספורט בינוני	1,400 מ"ר	9,000,000
16	אולם ספורט גדול	2,000 מ"ר	13,000,000
17	מבנה קהילתי	1,000 מ"ר	5,000,000

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני הינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

נספח ג'3

אישור קיום ביטוחים

בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את מבטח המציע אלא לחתום בראשי תיבות בלבד,
הזוכה יידרש להמציא את אישור הביטוח חתום על ידי מבטחו לאחר זכיה

לפי נספח הביטוח המצורף.

**מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני הינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש**

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן/ לא.

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוה ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוה ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוה תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עיי"ש**

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כ/לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כ/לא

² חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
 - א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 - ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מספר _____
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

תאריך

**מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני הינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש**

נספח ד' 2

תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש
בתפקיד _____ במציע _____ (להלן:
"המציע") ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי ככל שלא
אצהיר אמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הינו אישיות משפטית אחת יחיד תושב ישראל או תאגיד אחד רשום כדין במרשם החברות בישראל או שותפות רשומה.
2. המציע הינו משרד אדריכלים המעסיק או מונה לפחות 5 אדריכלים בשנים 2021 עד 2023. להוכחת העמידה בדרישה זו הנני מצרף אישור ר"ח לעניין מספר האדריכלים שמונה/מעסיק המציע ותקופת ההעסקה/שותפות.
3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תכנון אדריכלי לבתי ספר בחמש (5) השנים האחרונות 2019-2023, ולפחות ל-2 רשויות מקומיות ו/או וועדות מקומיות כמפורט בטבלה שלהלן.

שם הרשות המקומית /וועדה מקומית	המועדים בהם ניתנו השירותים	תיאור השירותים	פרטי נותן השירות מטעם המציע	איש הקשר ברשות המקומית/וועדה מקומית	טלפון ליצירת קשר
1					
2					
3					
4					

4. המועמד מטעם המציע להיות האדריכל המלווה את צוות התכנון לפי נוהל זה הוא -
שם האדריכל: _____ ת.ז.: _____ מס' רישיון: _____,
מצ"ב צילום רישיון תקף (להלן: "המועמד").

מכרז פומבי מס' 3/24

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עיי"ש

- 4.1 המועמד הינו אדריכל רשוי בעל רישיון בתוקף לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור אדריכלות.
- 4.2 המועמד הינו בעל ניסיון מוכח של לפחות עשר (10) שנים כאדריכל ולפחות שבע (7) שנות ניסיון במתן שירות תכנון אדריכלי למבני ציבור וחינוך כמפורט בטבלה שלהלן .

שם הרשות המקומית /וועדה מקומית	המועדים בהם ניתנו השירותים	תיאור השירותים כולל בתי ספר	איש הקשר ברשות המקומית/ הוועדה המקומית	טלפון ליצירת קשר
1				
2				
3				
4				
5				

5. הנני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת _____ ת.ז. _____ שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חתימת וחותמת עורך הדין

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

נספח ד'3

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני המציע _____ / משמש כ-
אצל המציע _____
(להלן – "המציע"), אשר מגיש הצעה
למועצה מקומית בני עי"ש במסגרת **מכרז פומבי מס' 3/24 לשירותי תכנון כולל בעבור**
תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש (להלן – "ההצעה"),
ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז האמור.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה
בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה
בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי שאחראי מטעם המציע
על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הבקשה, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש
לסמן X במשבצת המתאימה]:

- לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון
התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין)
והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-
1987;
- הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31
באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים
הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד
האחרון להגשת הבקשה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. ידוע למציע ואנו מסכימים לכך, כי אם יתברר כי הצהרתי לעיל לא נכונה במלואה, מועצה
מקומית בני עי"ש תהיה רשאית לפסול את הצעתו של המציע ולא להשתתף במכרז.

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____,
ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה
עליו בפניי.

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

חתימה וחתימת עו"ד

נספח ד'4

נוסח תצהיר תביעות משפטיות

- בתצהיר זה :
"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
- ב- _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :
1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת המציע במכרז פומבי מס' 3/24 למתן שירותי תכנון כולל בעבור תכנון מבני חינוך וציבור בבני עי"ש.
 2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/ או מי מבעלי שליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או נושאי משרה במציע תביעות משפטיות ו/ או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
 3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ **המצהיר**

_____ **תאריך**

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ **עורך דין**

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

נספח 5'ד

נוסח תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות")
כמשמעותו בחוק החברות.
"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע
_____ ח"פ _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת המציע **במכרז פומבי מס' 3/24 למתן שירותי תכנון כולל
בעבור תכנון מבני חינוך וציבור בבני עי"ש.**
2. הנני מצהיר כי לא קיים נגדי ולמיטב ידיעתי ועל פי בדיקה שעשיתי עם המפורטים להלן גם לא
קיים כנגד המציע ואו בעלי המציע ואו כנגד מי ממנהליו ואו כנגד מי ממורשי החתימה שלו,
בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 297-290, 383 עד
393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____
נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

נספח ד' 6

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר
זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 3/24 למתן
שירותי תכנון כולל בעבור תכנון מבני חינוך וציבור בבני עי"ש (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____ שם המצהיר ותפקידו
_____ תאריך
_____ חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
_____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשותף
ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני עי"ש

נספח ד'7

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בני עי"ש במכרז פומבי מס' 3/24 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המציע

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עו"ד

תאריך

נספח ד' 8הנדון: תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ואו לחבר המועצה ולהיעדר ניגוד עניינים אישי או אחר

1 הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית בני עי"ש הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה;

לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית;
 לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-1(2) (ב))

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא סוכן או שותף.
 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו, או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי או הצעתי או שאחד מנהל או עובד אחראי בו.
 2.3 אין לי בן זוג, שותף, או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3 ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות בסעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשורת לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

6. הנני מצהיר, כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ואיני מצוי בניגוד עניינים ו/או לא קיימת מניעה אחרת לקיום ההסכם נשוא המכרז, ו/או עילה המונעת ממני לקיים הוראות ההסכם הנ"ל בניגוד עניינים אישי או אחר.

תאריך: _____ שם המשתתף: _____ חתימת משתתף: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

נספח ד' 9

טופס התחייבות לשמירת סודיות

התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
על ידי _____ ת.ז. _____
(להלן: **נותן השירותים**)

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/24 למתן שירותי תכנון כולל בעבור תכנון מבני חינוך וציבור
בבני ע"ש;

והואיל: והנני מועסק בקשר למתן השירותים כמפורט במכרז;
והואיל: והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מועצה מקומית בני ע"ש להגן;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מועצה מקומית בני ע"ש כדלקמן:

"מידע" - כל מידע (Information) ידע (Know How) ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, סוד מסחרי וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או לידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לחברה על ידי המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה של כל אחד הנ"ל.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנם ו/או הגעתם לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים או חלקים מהם בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. הנני מצהיר ומתחייב כי לצורך שמירה על סודיות לא אפתח כלפי צד ג' בהליך

למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B בבני עי"ש

משפטי או מעיין משפטי הקשור במשרד ללא תאום והודעה בכתב מראש.

9. עם סיום קשרי עמכם או לפי דרישתכם - יוחזר לכם כל מידע ו/או הסודות המקצועיים או חומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותי, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים שבשליטתכם ו/או לעסקיכם.
10. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
11. אני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבותי מהווה עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
12. חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידיי וברשותו קודם לקבלתו ממשנהו, יגיע לידיי בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי הנוגע לעיבוד נתונים ומחשוב שאינו ייחודי או ייעודי למשרד ושלא נצבר בעקבות עבודה במועצה.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם החותם

תפקיד החותם

חתימה וחותמת

מכרז פומבי מס' 3/24
למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון מבני חינוך וציבור במתחמים מסומנים A1, A2, B
בבני ע"ש

נספח ד' 10 – נוסח ערבות בנקאית (לערבות השתתפות וערבות ביצוע)

לכבוד
מועצה מקומית בני ע"ש
רח' הכוהנים 4
בני ע"ש

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר **מכרז 3/24 תכנון מבני חינוך וציבור בבני ע"ש** ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המבקש של כל תנאי המכרז.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבקש, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למתכנן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.
אתם ביחד או מי מכם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בחודש _____ (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

תאריך: _____ בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.