

# מועצה מקומית בני עי"ש

קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל"  
בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים  
במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים



**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עיי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**הזמנה להציע הצעות**

מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון כולל בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עיי"ש (להלן, בהתאמה: "העבודות", "הפרויקט" או "המתחם"), הכול כמפורט במסמכי הקול קורא.

כלל המציעים שיעברו את תנאי הסף יכנסו למאגר היועצים של המועצה, תחת הפרק הרלוונטי (להלן: "המאגר").

1. בחינת ההצעות שתוגשנה בקול קורא והענקת ניקוד האיכות תיעשה בידי ועדת ההתקשרות של המועצה וצוות בדיקה/בחינה מטעמה (להלן: "ועדת ההתקשרות" או "צוות הבדיקה" = "הוועדה המקצועית"), לפי ההקשר. הבדיקה והניקוד יעשו על פי אמות מידה המשקללות בין שכר הטרחה המוצע לביצוע העבודות (משקל של 30% מהציון המשוקלל) לבין הערכת איכות ההצעה (משקל של 70% מהציון המשוקלל), הכול בהתאם למפורט והקבוע במסמכי הקול קורא.

2. את מסמכי הקול קורא ניתן להוריד בחינם באתר המועצה.

3. את ההצעות על כל נספחיהן, כמפורט במסמכי הקול קורא, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה נושאת ציון קול קורא פומבי מספר 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בבני עיי"ש, לא יאוחר מיום 23.01.2025 בשעה 12:00 בצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), לתיבת המכרזים בבניין המועצה ברח' הכוהנים 4, קומה ב' בני עיי"ש. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.

ניתן לעיין במסמכי ההליך ללא עלות באתר האינטרנט של המועצה בכתובת:

<https://bney-ayish.muni.il/bids/>

המועצה תוכל להאריך את המועד האמור בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המועצה, בדף המכרזים.

4. על אף האמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, הכול לפי שיקול דעתה.

**בברכה,**

**אריה גארלה  
ראש המועצה**

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

מסמך א'

הוראות ותנאים כלליים

1. מבוא

1.1 מועצה מקומית בני עי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי תכנון כולל ופיקוח עליון עבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בבני עי"ש.

כלל המציעים שיעברו את תנאי הסף יכנסו למאגר היועצים של המועצה, תחת הפרק הרלוונטי (להלן: "המאגר").

1.2 הגדרות ופרשנות

1.2.1 מונח שהוגדר באחד המסמכים המרכיבים את מסמכי הקול קורא, תהא לו אותה משמעות בכל המסמכים המרכיבים את מסמכי הקול קורא, זולת אם נכתב במפורש אחרת ו/או הקשר הדברים ו/או הדבקם מחייבים פירוש שונה.

1.2.2 במקרה של העדר הוראה מפורשת במסמכי הקול קורא או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על ידי המועצה בלבד.

1.2.3 בכל מקום של סתירה בין הוראות מי מבין מסמכי הקול קורא לבין החוזה, תגבר ההוראה ו/או הפרשנות המיטיבה עם המועצה.

1.2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי הקול קורא הנוספים, לבין עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המיטיבה עם המועצה מבניהן, אלא אם תקבע המועצה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.

1.3 מסמכי הקול קורא

- 1.3.1 הוראות ותנאים כלליים - מסמך א'
- 1.3.2 הצהרת המציע - מסמך ב'
- 1.3.3 הצעה כספית - מסמך ב'1
- 1.3.4 הסכם - מסמך ג'
- 1.3.5 צוות התכנון – נספח ג'1
- 1.3.6 תשריט ונספח תכנון - נספח ג'2
- 1.3.7 אישור קיום ביטוחים - נספח ג'3
- 1.3.8 נספחים - מסמך ד'
- 1.3.9 שאלון לאיתור חשש לקיום ניגוד עניינים - נספח ד'1
- 1.3.10 תצהיר עמידה בתנאי הסף של הקול קורא - נספח ד'2
- 1.3.11 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום - נספח ד'3
- 1.3.12 תצהיר הנוגע להליכים משפטיים - נספח ד'4
- 1.3.13 תצהיר הנוגע להרשעות פליליות - נספח ד'5
- 1.3.14 תצהיר בדבר אי תאום קול קורא - נספח ד'6
- 1.3.15 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - נספח ד'7
- 1.3.16 תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים - נספח ד'8
- 1.3.17 טופס התחייבות לשמירה על סודיות - נספח ד'9

2. מהות הקול קורא

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**2.1** המועצה מקדמת תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים באתרים שונים בבני עי"ש. מבלי לגרוע מן האמור, המועצה צפויה להזדקק לשירותים נוספים בהמשך, ובשל כך מקימה גם מאגר יועצים כחלק בלתי נפרד מקול קורא זה.

**2.2** במסגרת תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים באתרים שונים בבני עי"ש, מזמינה המועצה הצעות לתכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים, והכל בהתאם לפרוגרמת המועצה, משרדי ממשלה ורשויות שונות.

2.2.1 האתרים לתכנון בהתאם להנחיות המועצה בגינות ואתרים שונים בבני עי"ש.

2.2.2 תשריט כללי של מיקום האתרים הניתנים לשינויים תוספות והפחתות ונספח תכנון מצ"ב כנספח ג' להסכם.  
כל הרכיבים יחד יכוונו להלן – הפרויקט).

**2.3** המחיר המקסימלי לשכר טרחה לתכנון יעמוד על סך של **6.0%** מעלות ביצוע העבודות (להלן: "המחיר המקסימלי"/"דמי תכנון"). על המשתתף בקול קורא זה להציע הנחה באחוזים מהמחיר המקסימלי.

**2.4** שכ"ט יחושב על בסיס עלות ביצוע העבודות. עלות מתקני משחק ומתקני ספורט יחושבו רק ב-50% מעלויות המתקנים לעניין חישוב שכר הטרחה לתכנון.

**2.5** הצעת המחיר הינה לביצוע "**תכנון כולל**" לפרויקט הנידון וכוללת את שכ"ט האדריכל וכל המתכננים והיועצים מטעמו לביצוע העבודות המפורטות בקול קורא.

**2.6** האדריכל יהיה אחראי על כלל תהליכי התכנון של הפרויקט משלב הייזום ועד למסירתו, לרבות כלל היועצים כאמור ברשימה בסעיף 2.8.15, וכן פיקוח עליון שיהא באחריות האדריכל ומי מטעמו, והכל כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף בתאום מלא עם מהנדס המועצה או מי מטעמו.

**2.7** המועצה תבחר מבין כל ההצעות הכשירות שיוגשו במסגרת הקול קורא, אדריכל אחד עבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים באופן שההצעה שתזכה בניקוד הגבוה ביותר היא הזוכה, בכפוף לסייגים הקבועים בקול קורא ובדיני המכרזים.

**2.8 פירוט השירותים הנדרשים:**

הזוכה בקול קורא זה יידרש לתת למועצה את כל השירותים הבאים כדלקמן:

2.8.1 האדריכל ילווה על ידי צוות היגוי המורכב מנציגי מינהלת הסכמי הגג, ונציגי מועצה בתחומי פיתוח, שפע, בטחון, הנדסה ונוספים בכל עניין הנדרש לצורך התכנון, הרישוי והקמה, לרבות השתתפות בישיבות ובביקורים בשטח ובמשרדי ממשלה אחרים לפי זימוני המועצה.

2.8.2 התכנון יהיה תואם תב"ע ובהתאמה לכבישים ולמפלסי הסביבה ולתכנון ולביצוע של השכונות והכבישים, המבנים, התשתיות והשצ"פים שבממשקים.

2.8.3 האדריכל יתכנן בהתאם לפרוגרמת המועצה ו/או פרוגרמה של משרד רלוונטי אחר ודרישות המועצה, ויצג חלופות לפתרונות פונקציונאליים וכן עיצוב אדריכלי.

2.8.4 האדריכל יתכנן בהתאם לשלבויות הנדרשות בפרוגרמה מהמועצה ו/או בהתאם להנחיית המועצה.

2.8.5 בשלב ראשון יציג האדריכל חלופות לתכנון ראשוני, הכוללות אפשרויות שונות עד לשביעות רצון המועצה.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני ע"ש ולהקמת מאגר יועצים**

- 2.8.6 אדריכל הנוף יהיה אחראי לאישור התכניות במועצה ו/או כל משרד רלוונטי אחר.
- 2.8.7 אדריכל הנוף יהיה אחראי בין השאר על הגשת בקשות לרישוי **(ככל שיידרש)**, חתומות על ידי בעלי המקצוע הרלוונטיים, ליווי הליך הרישוי על כל תחנותיו עד לקבלת היתר כדין.
- 2.8.8 התכנון יכלול פיתוח שצ"פים לרבות, מתקני חצר גינון והשקיה.
- 2.8.9 התכנון יכלול פתרונות ביטחון כגון מצלמות, לחצני מצוקה ועוד, בהתאם להנחיות קב"ט המועצה.
- 2.8.10 התכנון יכלול תקשורת ומחשוב בהתאם להנחיות מנהל המחשוב במועצה.
- 2.8.11 התכנון יעמוד בכל התקנים הרלוונטיים.
- 2.8.12 ליווי שוטף של מהלך הקמת פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים וכן פיקוח עליון עד למסירה סופית של מבנה פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים למועצה.
- 2.8.13 ליווי המועצה בתקופת הבדק לפי צורך, לרבות מתן חוות דעת מתאימות וסיוע כפי שיידרש, ככל שיתגלו ליקויים או מחלוקות לאחר תום הבנייה.
- 2.8.14 לצורך מתן השירות יעסיק אדריכל הנוף צוות מתכננים ויועצים מטעמו בכל המקצועות הדרושים לתכנון הפרויקט כמפורט במסמכי הקול קורא, והגשת בקשה להיתר וקבלתו, ליווי הקמת פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים ופיקוח עליון עד להשלמת הביצוע ומסירה סופית של פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים למועצה. המתכננים והיועצים יאושרו על ידי המועצה בכתב ומראש. יובהר ויודגש כי האדריכל לבדו יישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת המתכננים והיועצים מטעמו, ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הקבועה בהסכם, בהתאם להצעה הכספית, משקפת בין היתר עלויות אלה.
- 2.8.15 להלן רשימת המתכננים והיועצים שהאדריכל יעסיק בין בהעסקה ישירה ובין בהתקשרות:
- 2.8.15.1 אדריכלות נוף (פיתוח, גינון והשקיה), אדריכל הנוף הוא המתכנן הראשי;
- 2.8.15.2 מודד מוסמך
- 2.8.15.3 תכנון פסי לשבילים, דרכים ופיתוח (מדרכות, מצללות וכו);
- 2.8.15.4 אגרונום וסקרי עצים;
- 2.8.15.5 הדמיות;
- 2.8.15.6 מתכנן קונסטרוקציה;
- 2.8.15.7 ניקוז ותיעול;
- 2.8.15.8 חשמל, תאורה, תקשורת ומתח נמוך לרבות מצלמות ואבטחה;
- 2.8.15.9 יועץ נגישות ובטיחות;
- 2.8.15.10 כמאי;
- 2.8.15.11 ביסוס קרקע (לא כולל קידוחי ניסיון שישולמו ע"י המועצה);
- 2.8.15.12 תכנון ראשי מערכת גינון ומערכת השקיה;
- 2.8.15.13 תכנון שילוט כולל עיצוב השלט ותוכן השלט.
- 2.8.16 אדריכל הנוף יהיה אחראי על כל ההיבטים התפעוליים של צוות התכנון, ניהול צוותי תכנון רב תחומיים (תאום תכנון, תיאום בין צוות התכנון, ניהול והשתתפות בישיבות עבודה ככל הנדרש, במשרדו או במשרדי המועצה, כתיבת פרוטוקולי ישיבות תכנון פנימיות של צוות התכנון תיקונים והפצתם (לאחר

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

- קבלת אישור בכתב ממהנדס המועצה או מי מטעמו), פרוטוקולי ישיבות מעקב עירוניות מול מנהל הפרויקט, דיווח חודשי בכתב על התקדמות וסטטוס התכנון.
- 2.8.17 האדריכל יישא בעלויות ההעסקות והצילומים לצורכי התכנון. רק העסקות וצילומים לצורך הכנת בקשות להיתר, תיקי מכרז והצגת תכנון, יחולו על המועצה.
- 2.8.18 על האדריכל וכל הצוות מטעמו להשלים עד - 3 חודשים מיום מתן צו התחלה לתכנון (ביחס לכל מבנה נפרד בפרויקט), את כל חומר המכרז, הכולל תכניות, מפרטים, כתבי כמויות ואומדנים. יודגש שנידרש מתכניות המכרז להיות תכניות לביצוע ומהאומדנים להיות תואמים את התקציב שהוגדר לפרויקט. **במידה ולוחות הזמנים יתארכו הדבר יתואם ויאושר בידי המועצה בלבד** כתבי הכמויות יבוצעו על בסיס מחירון דקל או מחירון המועצה או מחירון משכ"ל בהתאם להחלטת ולדרישת המועצה.
- 2.8.19 תוך שבועיים מיום חתימת החוזה, יגיש המתכנן את רשימת היועצים המועסקים על ידו למהנדס המועצה או מי מטעמו לאישור. לא אושר מי מבעלי המקצוע או נדרש המתכנן במהלך העבודה להחליף אחד או יותר מאנשי המקצוע יפעל המתכנן להחליפם מידית ועל חשבונו. המועצה לא תהא חייבת לנמק החלטתה, וכי המתכנן לא יהיה זכאי לפיצוי בגין החלפת בעל מקצוע.
- 2.8.20 האדריכל יתכנן בהתאם לתקציב שהוגדר ע"י המועצה לפרויקט על בסיס התקציבים של הגורם המממן כגון המועצה ומשרדי ממשלה ויהיה אחראי להכנת אומדנים ועמידה בתקציב, לבדיקת ואישור המועצה.
- 2.8.21 הזוכה יבצע את העבודות מושא הקול קורא באמצעות עובדיו ו/או נותני שירותים מטעמו, ככל שיידרש, שיאושרו על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו מראש ובכתב, לשם ביצוע העבודות עד להשלמתן, ולזוכה תהא אחריות כוללת לביצוע מטלותיו כאמור במסמכי הקול קורא.
- 2.8.22 מודגש ומובהר, כי אין לזוכה זכות קנויה לביצוע שירותי התכנון למשך כל חי הפרויקט או לבצע שירותי תכנון בהיקף מסוים. ככל שיבוטל ההסכם אם הזוכה ו/או יוקטנו היקפי השירותים בהתאם להסכם, מכל סיבה שהיא, הזוכה יפעל בהתאם להוראות המועצה, ולזוכה לא תצמח כל זכות, תביעה או דרישה בגין זאת, למעט זכות לקבלת תמורה עבור עבודות מאושרות שבוצעו בפועל עד מועד ביטול ההסכם ו/או הקטנת ההיקפים לשביעות רצון המועצה.

**3. תכולת העבודות, כפיפות ודיווח**

- 3.1 באופן כללי, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במסמכי הקול קורא, יידרש הזוכה לבצע את כל מטלות התכנון הקשורות לפרויקט.
- 3.2 מובהר ומודגש בזאת, כי המועצה אינה מתחייבת בהסכם שיחתם עם הזוכה לבצע היקף עבודה מסוים, וכי היא שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את תכולת העבודות במשך חי הפרויקט בכפוף לאישור על פי כל דין. כיוצא בזאת, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין את היקפי הביצוע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה וצרכיה הכוללים בביצוע הפרויקט. לזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות, מכל מין וסוג שהוא, לשינוי בהיקף שיעור שכר הטרחה, כהגדרתו להלן, בגין שינוי כלשהו בעבודות או בהיקפן.
- 3.3 הזוכה בקול קורא יהא כפוף בעבודתו ודיווח על ביצוע והתקדמות העבודות לגורם שיוסמך מטעם המועצה, אשר יקבע, בין היתר, נוהלי עבודה ואמצעי עבודה שיגובשו מפעם לפעם על-ידי המועצה. הזוכה מחויב לפעול בהתאם לנהלים אלו לרבות שינויים שיערכו בהם ככל שיידרש.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

3.4 מובהר, כי בכל מקרה של שינוי, סתירה, מחלוקת ו/או אי בהירות בין הנחיות המועצה לבין הנחיות גורם אחר, מחויב הזוכה לפעול על פי הנחיות המועצה בלבד. הזוכה אחראי להסב את תשומת לב הגורם שיוסמך מטעם המועצה לכל מקרה של שינוי, סתירה, מחלוקת ו/או אי בהירות בעניין העבודות נושא קול קורא זה.

**4. מתכונת הקול קורא והגשת ההצעה**

4.1 בחינת ההצעות שתוגשנה בקול קורא והענקת ניקוד האיכות תיעשה כמפורט בסעיף 9 להלן, על-פי אמות מידה המשקללות בין שכר הטרחה המוצע לביצוע העבודות (משקל של 30% מהציון המשוקלל) לבין הערכת איכות ההצעות (משקל של 70% מהציון המשוקלל) הכל בהתאם למפורט וקבוע במסמכי הקול קורא.

4.2 מדדי האיכות שקבעה המועצה להערכת ההצעות והמשקולות שיקבל כל מדד בשקלול ציון האיכות הכולל שיקבל כל משתתף, מפורטים בסעיף 8 להלן.

4.3 המציעים בקול קורא יתבקשו לנקוב בשיעור אחוז ההנחה המוצע על ידם לתעריף שכר הטרחה המקסימלי (6.0%) לתכנון כולל של פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים כמפורט בטופס ההצעה הכספית המסומן **כמסמך ב'1** למסמכי הקול קורא.

4.4 **שיעור אחוז ההנחה המוצע לא יעלה על 20% (המשקף שכר טרחה של 4.8% מעלות הביצוע).** ניתן להציע 0% הנחה אך יש לרשום זאת במפורש. לא ניתן להציע אחוז הנחה שלילי (כלומר לא ניתן להציע תוספת לתעריף שכר הטרחה המקסימלי). ניתן להציע אחוז הנחה במספר שלם או שבר עשרוני ברמת דיוק של עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. (לדוגמא: מציע שירשום הנחה של 8.75% פירושו שכר הטרחה לתכנון יעמוד על סך 6% בקיזוז ההנחה כלומר שכר טרחה של 5.475% מעלות הביצוע). מובהר כי בכל מקרה בו על אף האמור לעיל, תוגש הצעה כספית ברמת דיוק גבוהה יותר, ועדת הקול קוראים תתעלם מהספרה השלישית לאחר הנקודה העשרונית וכן הלאה.

4.5 מובהר כי שיעור אחוז ההנחה על שכר הטרחה יהא **אחיד** ויחול על הפרויקט כולו.

4.6 העדר הצעה כספית בכלל, או אחוז הנחה בלתי אחיד, או אחוז הנחה העולה על 20% או אחוז הנחה שלילי, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה על הסף.

4.7 המועצה רשאית לבטל את הקול קורא ו/או לצמצם/להגדיל את היקף הקול קורא ו/או להחליט על דחיית ביצוע השירות או חלקו למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתאם לתקציבה המאושר. המועצה שומרת על זכותה לפרסם קול קוראים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול הקול קורא כאמור דלעיל.

4.8 הצעת המחיר כוללת את שכ"ט האדריכל וכל המתכננים והיועצים מטעמו, ניהול צוות התכנון, תאום התכנון והמערכות ומתן שירותי פיקוח עליון.

4.9 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע לפי שלבים בהתאם לתקצוב הפרויקט ולמימון, האדריכל מכיר בזאת כחלק מהצעת המחיר.

4.10 מודגש שהמועצה תשלם אך ורק:

- א. אגרות לרבות אגרת מכון התעדה לבניה ירוקה.
- ב. קידוחי ניסיון.
- ג. בדיקת אפיון מי רשת.
- ד. מדידות.
- ה. העתקות תוכניות שיידרשו בשלב הדפסת מסמכי המכרז והביצוע.

4.11 שלבי ומועדי תשלום (בכפוף לקבלת הרשאות תקציביות מהגורם המממן) –

- 1. השלמת תכנון מוקדם - 10%
- 2. תכנון סופי לחלופה נבחרת - 7%

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עיי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

3. תכנון מפורט -
- א. תכניות עבודה כוללות 20%
  - ב. פרטי בניין ומפרטים 10%
  - ג. אספקת סטים למכרז הכוללים תכניות, חוברות מכרזים, מפרטים וכתבי כמויות 35%
4. פיקוח עליון -
- א. פיקוח עליון על גמר הביצוע 5%
  - ב. פיקוח עליון על גמר ומסירה – עם מסירת האתר למועצה 13%

**5. שינויים ושאלות הבהרה**

4.1

ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 16.01.2025 בשעה 12:00, לדוא"ל של יועמ"ש המועצה: [y-mishpati@bney-ayish.muni.il](mailto:y-mishpati@bney-ayish.muni.il), במקרה הצורך יש להתקשר: 08-8595107 לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי ההליך, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://bney-ayish.muni.il/bids> תחת דף המכרז הרלוונטי. השאלות יוגשו לפי המבנה הבא בלבד:

מס"ד	מס' סעיף	עמוד	פירוט השאלה/בקשה להבהרה	מענה הרשות
1				

עותק של השאלות והתשובות יחתמו על ידי כל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.2 בפנייתו יציין המציע את שם המסמך ומספר העמוד והסעיף אליו מכוונת שאלתו, בהתאם לפורט לעיל. המועצה תשיב לשאלות ופניות כאמור בכתב, ככל שתמצא לנכון ותשלח את העתק התשובה למי שפנה וכן תפרסם באתר המועצה בדף המכרז.

4.3 המועצה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הקול קורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המשתתפים בקול קורא. השינויים והתיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויובאו בכתב, בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לידיעת המשתתפים בקול קורא, משתתפי הקול קורא יהיו חייבים להכניס את מסמכי השאלות והתשובות ואלה ישמשו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.

**5. תנאי סף**

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן ולקיים את התנאים המוקדמים הבאים. לתשומת לב: אי מילוי אחר התנאים בסעיף זה או אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת התקשרויות.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני ע"ש ולהקמת מאגר יועצים**

- 5.1 אישיות משפטית אחת – ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת, יחיד תושב ישראל או תאגיד אחד רשום כדין במרשם החברות בישראל או שותפות רשומה. האישיות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של נוהל זה היא האישיות המשפטית החתומה על מסמך ההצעה בנוהל הצעות מחיר.
- 5.2 המציע הינו אדריכל נוף / משרד אדריכלים המתמחה בתכנון נוף ופיתוח וכולל אדריכל נוף מוסמך בצוות התכנון.
- 5.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תכנון פיתוח אדריכלי לפחות כמפורט להלן וזאת בשבע (7) השנים האחרונות (2017-2024) וכן לפחות ב-2 רשויות מקומיות שונות.
- 5.4 אחד העובדים/השותפים במשרד (או במקרה של מציע יחיד המציע עצמו) אשר ימונה להיות האדריכל המלווה את צוות התכנון לפי נוהל זה יהיה בעל ניסיון מוכח של לפחות עשר (5) שנים כאדריכל נוף. מובהר כי לעניין זה ייחשב גם ניסיון שנצבר טרם הקמת המשרד/גוף מגיש ההצעה. האדריכל המלווה יהיה אדריכל נוף רשוי בעל רישיון בתוקף לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור אדריכלות.

**להוכחת עמידה בתנאי הסף דלעיל יצרף המציע תצהיר עמידה בתנאי הסף על גבי נספח ד'2, לרבות קורות חיים של המציע או מועמד למתן השירות מטעמו, אישורים ומכתבי המלצה.**

**תנאים נוספים**

**המציע יצרף להצעתו בנוסף לאמור לעיל את המסמכים הבאים:**

- 5.5 אישור תקף מרשות המיסים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 5.6 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 5.7 אישור עוסק מורשה.
- 5.8 אם המציע הוא תאגיד אישור בדבר היות המציע תאגיד. המציע יצרף:
- 5.8.1 צילום של תעודת הרישום של התאגיד במרשם הרלבנטי;
- 5.8.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות לקול קורא, של רישום התאגיד במרשם הרלבנטי, לרבות רישום בעלי המניות והמנהלים;
- 5.8.3 אישור עדכני מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי הקול קורא.
- 5.9 שאלון לאיתור חשש לקיום ניגוד עניינים מלא וחתום ע"י המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ד'1.**
- 5.10 תצהיר עמידה בתנאי הסף של הקול קורא מלא וחתום ע"י המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ד'2.**
- 5.11 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'3.**
- 5.12 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'4.**
- 5.13 תצהיר לפיו המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, לא הורשע בפלילים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'5.**

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עיי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

- 5.14 תצהיר בדבר אי תאום קול קורא. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'6**.
- 5.15 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'7**.
- 5.16 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים וקרבה משפחתית בנוסח המצ"ב **כנספח ד'8**.
- 5.17 אישור קיום ביטוח נספח ג3
- 5.18 הצהרה בדבר שמירת סודיות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'9**.
- 5.19 מסמכי תשובות לשאלות הבהרה חתומים ע"י המציע.
- 5.20 אסמכתאות להוכחת תנאי הסף.

**6. אופן הגשת ההצעה**

א. המציע יגיש את מסמכי הקול קורא והצעתו במעטפה סגורה הנושאת את נושא הקול קורא (קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עיי"ש ולהקמת מאגר יועצים) בלבד אליה יוכנסו שתי מעטפות (להלן: "**מעטפת ההצעה הכללית**") כדלקמן:  
מעטפה סגורה שתסומן 1 אשר תכלול העתק אחד של כל מסמכי הקול קורא למעט מסמך ב'1 - ההצעה הכספית, חתומים בידי המציע בתחתית כל עמוד בראשי תיבות וחתומה מלאה במקומות המיועדים לכך, וכן כל האישורים הנדרשים על פי תנאי הקול קורא.

מעטפה סגורה שתסומן 2 – תכלול את מסמך ב'1 מסמך ההצעה הכספית בלבד **פרטי ההצעה של המציע ימולאו על גבי מסמך ב'1 למסמכי הקול קורא והמציע יחתום על ההצעה**. מעטפת ההצעה הכללית שאליה הוכנסו מעטפה 1 ו-2 כאמור **תיסגר ויצוין עליה קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בבני עיי"ש והקמת מאגר יועצים**.

- ב. המציע יכניס את כל המסמכים כאמור לעיל למעטפה ויחתום את המעטפה.
- ג. כל תשובה מהמועצה תהיה רק בכתב בעט דיו \ או באמצעות דואר אלקטרוני ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.
- ד. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות לגביה בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי בכל דרך אחרת יחשבו:

1. כאילו אינם קיימים,

או

2. עלולים לפסול ההצעה.

ה. את מעטפת ההצעה הכללית הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת ההצעות הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה, ולהירשם כאמור לעיל, וזאת עד ליום 23.01.2025 בשעה **12:00**.

ו. מעטפה שלא תגיע לכתובת הנ"ל עד למועד זה לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד.

**7. דירוג ובחינת ההצעות**

- א. על המציע למלא במסמך ב'1- ההצעה במקום המיועד לכך את אחוז ההנחה המוצע על ידו ממחיר המקסימום, שהינו אחוז מהיקף הביצוע בסך **6.0%**.
- ב. הצעה אשר התמורה המוצעת בה תהיה גבוהה מ- **6.0%** תיפסל.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני ע"ש ולהקמת מאגר יועצים**

- ג. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ד. הזוכה בקול קורא יתקשר עם המועצה בהסכם התקשרות המצ"ב למסמכי קול קורא זה כמסמך ג'.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודה בטרם נחתם עמו הסכם התקשרות.
- ו. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל הבהרות מהמזעירים ו/או לקיים מו"מ עם מי מהמזעירים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות לפי שיקול דעתה.
- ז. המועצה רשאית ע"פ שיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה כלשהי. כן המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מזעירים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המזעירים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המזעירים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

**8. אופן בחירת ההצעה הזוכה:**

**א. פתיחת מעטפת ההצעה הכללית תתבצע בשני שלבים כמפורט להלן:**

**שלב א':** פתיחת מעטפה מס' 1 הכוללת את כל מסמכי הקול קורא למעט מעטפת ההצעה הכספית (מעטפה 2), בשלב זה יתבצעו הפעולות הבאות-

• בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של הקול קורא; הצעות שעמדו בשלב זה יעברו לקביעת ניקוד במדדי האיכות.

• **ניקוד במדדי האיכות**; הצעה שתקבל במדדי האיכות ניקוד נמוך מ-50, תיפסל.

**שלב ב':** פתיחת מעטפות מס' 2 - הצעות המחיר של המזעירים אשר עומדים בתנאי הקול קורא ובציון המינימום במדדי האיכות.

• **חישוב הניקוד הסופי המשוקלל של ההצעות ודירוגן**: יינתן משקל של 70% לציון מדדי האיכות (70 נקודות) על פי המפורט בסעיף ג' להלן ומשקל של 30% (30 נקודות) להצעה הכספית כמפורט בסעיף ב' להלן.

לאחר השלמת חישוב הניקוד הסופי תוגדר כהצעה זוכה ההצעה עם הניקוד הגבוה ביותר. ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.

במקרה של הצעות שקיבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תזכה ההצעה שקיבלה ניקוד גבוה יותר במדדי האיכות, היה הניקוד במדדי האיכות זהה תהיה רשאית המועצה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המזעירים להגיש הצעה משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

**ב. מרכיב התמורה (30 נקודות):**

התמורה הינה תמורה כוללת עבור שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בני ע"ש.

**הסכום הנקוב במסמך ב/1 "הצעת המציע" הינו סכום מקסימלי המהווה את התמורה המלאה. המציע ידרש לצייין בהצעתו את שיעור ההנחה מהעלות המקסימלית.**

ההצעה עם שיעור ההנחה הגדול ביותר מהעלות המקסימלית תזכה לניקוד המרבי (30 נק') ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי להצעה עם שיעור ההנחה הגדול ביותר, לפי הנוסחה

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

ההצעה הנבדקת. (A/B \* 30), כאשר A הוא סכום ההצעה עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר ו-B הוא סכום ההצעה הנבדקת.

למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 30 נקודות. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 30 הנקודות, ההצעות האחרות ידורגו ביחס אליה.

**ג. מרכיב מדדי איכות**

למרכיב מדדי איכות יינתנו 70 נקודות בהתאם למפורט להלן-

מס' מדד	מדדים לבחינת איכות ההצעה	ניקוד מקסימלי
1.	<b>ניסיון קודם של המציע בתכנון גינות ושטחי ציבור פתוחים:</b> 5 פרויקטים בשטח מעל 3 דונם – 5 נק' כל פרויקט נוסף בשטח מעל 3 דונם – 1 נק' עד ל- 10 נק'	10
2.	<b>ניסיון קודם של האדריכל המלווה:</b> 5 שנות ניסיון - 6 נק' כל שנה נוספת – 1 נק' עד ל-10 נק'	10
3.	<b>סקיצה רעיונית לתכנון במתחם:</b> יש לצרף להצעה סקיצה עקרונית רעיונית לתכנון שצפ מתחם "הכהנים/בגין" בשטח כ-3.4 דונם, גוש 2251 חלקה 78 <u>הסקיצה תכלול לפחות את המפורט להלן-</u> הסקיצה תוגש בהדמיה כללית, תוכנית שטחים והסבר מילולי. ניתן להציג חומרים נוספים. הסקיצה תיבחן על פי הקריטריונים הבאים: ניצול שטח מיטבי במגרש ועירוב שימושים - עד 10 נקודות איכות העיצוב, גמישות תכנונית - עד 10 נקודות התייחסות, חיבור וקישור לסביבה – עד 10 נקודות	30
4.	<b>התרשמות בראיון מהמציע למתן שירותי תכנון למועצה</b> התרשמות בראיון תתמקד בנושאים הבאים: - הצגת התכנון (סקיצה רעיונית לעיל) - עד 10 נקודות - רהיטות, שפה, יכולת ביטוי והסברה - עד 10 נקודות	20
	סה"כ	70

- א. הצעות אשר תקבלנה 50 נקודות ומעלה בניקוד במדדי האיכות תעבורנה לשלב ב' כמפורט בסעיף א' לעיל.
- ב. וועדה בהרכב של מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מהנדס המועצה, אדריכלית הנוף של המועצה, מנהל מינהלת הסכם הגג, יועמ"ש המועצה, או מי מטעמם, יחליטו בעניין ניקוד מדדי האיכות שיינתן לכל מציע בקול קורא זה (להלן: "הוועדה המקצועית"). המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הרכב הוועדה המקצועית ללא הודעה מוקדמת, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. **ההצעה הזוכה לתכנון תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.**
- ד. במקרה של הצעות שקיבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תזכה ההצעה שקיבלה ניקוד גבוה יותר במדדי האיכות, במקרה שהציון במדדי האיכות גם הוא יהיה זהה תהיה רשאית המועצה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
- ה. על הזוכה בקול קורא להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה למתן השירות נשוא הקול קורא.
- ו. מציע שהצעתו תתקבל ותהיה הצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה כשהוא חתום

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו בקול קורא, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם אישור ביטוח בנוסח כאמור **בנספח ג'3**.  
ז. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו בקול קורא, וכן למסור את ביצוע הקול קורא למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

**9. ביטול ההסכם**

א. היה והמציע הזוכה בקול קורא, לא יקיים ו/או לא ימלא את התנאים והתחייבויותיו עפ"י קול קורא זה, או חלק מהן, ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות בפרק הזמן, שנקבע בהתראה, ו/או אי נכונות הצהרות המציע במסמכי קול קורא זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים, תהא המועצה זכאית לבטל את הזכייה על ידי הודעה בכתב למציע, ולהעביר את ביצוע הזכייה לכל יועץ/ חברה/תאגיד/ספק אחר כבחירתה, כשכל הנזקים, שיגרמו למועצה עקב כך, יחולו על המציע הזוכה, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת ו/או בכל סעד של המועצה עפ"י מסמכי הקול קורא ועפ"י החוק והמועצה תהא רשאית לדרוש ולקבל מהמציע כל סכומים נוספים בגין נזקים נוספים, שיגרמו למועצה עקב האמור בסעיף זה לעיל.

ב. בוטלה הזכייה, כאמור בסעיף 10א לעיל, או לא עמד המציע בתנאי הקול קורא רשאית המועצה למסור את ביצוע ההזמנה למי שייקבע על ידה, והמציע יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ג. המועצה רשאית לבטל בכל עת את ההסכם בינה לבין המציע הזוכה בהתראה של 60 יום מראש, עפ"י רצונה ושיקול דעתה הבלעדיים והמוחלטים, ללא כל נימוק או מתן הסבר ולא תהיה למציע עילה להגיש תביעה על נזקים, שלטענתה נגרמו או עשויים להיגרם לה.

ד. זכויות המועצה המפורטות בסעיפים 10א-ג לעיל, אינן ניתנות לערעור או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימת ההסכם בין הצדדים.

**10. שונות**

א. שיעור התמורה הינו בגין ביצוע מלוא השירותים הנדרשים וכן בגין כל תוספת בקשר לשירותים האמורים. יודגש בזאת כי לא תשולם תמורה עבור חריגים. תשלום התמורה כפוף לקבלת תקציב מהגורם המממן כגון המועצה ורשויות שונות והמשתתף מצהיר ומאשר כי ידוע לו שייתכן ותשלומי התמורה יתעכבו עד לקבלת הרשאות ותקציבים למרות שידרש ממנו להתקדם בשלבי התכנון והרישוי.

ב. המשתתף מצהיר כי הוא מכיר את היישוב והשטח וסייר בו ובמתן הצעתו מביא בחשבון את כל מורכבות התכנון הנדרשת.

ג. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למשתתף בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר לפנייה זו, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

ד. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את הקול קורא בכל שלב והמציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי מכל מן וסוג שהוא.

ה. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע השירות נשוא קול קורא זה לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן השירות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את השירות שהוחלט למסור לו את ביצועו, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

- ו. ההודעה בדבר הזכייה בקול קורא תחשב כצו התחלת ההתקשרות, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת התקשרות יימסר בנפרד.
- ז. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו הצעה שהיא, הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד מההסכם.

**אריה גארלה**  
**ראש המועצה**

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד  
מועצה מקומית בני עי"ש  
תאריך: \_\_\_\_\_

פרטי המציע:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.

אני/אנו הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי/נו למועצה מקומית בני עי"ש בקול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי  
"תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בבני עי"ש ולהקמת מאגר  
יועצים, על פי תנאי הקול קורא הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון כל המסמכים המצורפים בתיק  
הקול קורא ומצויים במסמכי הקול קורא.

הנני מצהיר, כי הבנתי את התנאים הנדרשים לביצוע ההתקשרות וביצעתי את כל הבדיקות קודם  
להגשת הצעתי בקול קורא לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכליות  
וכיו"ב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי. לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי  
הבנה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר מסמכי הקול קורא ונספחיו ואני מוותר בזה מראש על  
טענות אלו.

הנני מצהיר שיש לי הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם  
המקצועי, הרישיונות, ההיתרים והניסיון הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא קול קורא זה.

אם אזכה בקול קורא הריני מתחייב כדלקמן:

1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם יחד - לפי התעריף למתן שירותי "תכנון  
כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בהפחתת שיעור ההנחה  
שרשמתי בהצעתי כמתואר בקול קורא הנ"ל ובכפוף לכל שאר תנאי הקול קורא והחוזה.
2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כי זכיתי בקול  
קורא - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל,  
אאבד את זכויותי לקבלת ההתקשרות.
3. להתחיל במתן השירות במועד שיקבע בכתב בהזמנת עבודה מאושרת וחתומה.
4. היה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותי שבהצעתי זו אעשה זאת  
בלי שהייה.
5. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר הקול קורא כמפורט לעיל בסעיף 1.3 למכתב  
ההזמנה מסמך א', וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה.
6. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב למעלה ואני מסכים לאמור  
שם.
7. אני מתחייב להמציא לכם, ביום שייקבע לחתימת החוזה אישור ביטוח (כנדרש בנספח ג'3)  
להבטחת מילוי תנאי החוזה.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

8. כמו כן הנני מתחייב עם חתימת החוזה לביטול על חשבונני ככל שקיימת חובת ביול על פי דין, ולהחזירו למועצה מבויל תוך שלושה ימים ממועד החתימה.
9. המחירים שבהצעתי כוללים מס ערך מוסף.
10. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא הקול קורא לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז-1987 וכל התנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי דין.
- א. הננו מצהירים בזאת, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
- ב. הננו מצהירים בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בין המציע ו/או מי מטעמו לבין המועצה.
- ג. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי כל הפרטים, שאנו מוסרים במסמכי הקול קורא, בחוזה הרצ"ב ובהצעתנו זו, הינם נכונים, מלאים ומדויקים וכי לאחר שהוזהרנו בזאת, ידוע לנו כי אי נכונות הצהרות המציע וכי מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים עלולים לפסול הצעת המציע ותזכה את המועצה בכל ובמלוא הסעדים העומדים לה על פי החוזה הרצ"ב ועל פי כל דין, לרבות ביטולו של ההסכם.
- ד. הננו מצהירים בזאת, כי הצעת המחיר של המציע מבוססת על ובהתאם לכל התנאים, המפורטים במסמכי הקול קורא ובהסכם הרצ"ב.
11. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי הקול קורא, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי הקול קורא ו/או הוראה הכלולים בקול קורא לרבות דרישותיו.

הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.  
שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

**אישור עורך-הדין של המציע**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, המשמשים כמנהלי החברה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על מסמכי הקול קורא, החוזה והצהרה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין חתימתם על הצהרה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת העורך-דין \_\_\_\_\_

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

מסמך ב'1

מסמך ב'1- טופס ההצעה הכספית

אין למלא מסמך ב'1 בחוברת זו, יש למלא את פרטי ההצעה בנפרד, לחתום עליה ולהכניסה למעטפה 2.

אני/אנו הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי/נו למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי  
ציבור פתוחים בבני עי"ש. לאחר שעיינתי ולמדתי את תנאי כל מסמכי הקול קורא והם מקובלים  
עלי ואני מתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי לביצוע שירותי התכנון על פי מסמכי הקול קורא הינה כדלקמן:

א. תקצוב משוער למספר פרויקטים של גינות ושטחי ציבור שונים עומד על כ- 6 מליון  
₪ (לפני מע"מ) לכלל הפרויקטים, כפוף לשינוי הגדלה או הפחתה בהתאם להחלטות  
המועצה.

ב. הצעת המחיר המקסימלית עומדת על סך של 6.0% מהיקף הביצוע, וכוללת את שכר  
היועצים והמתכננים כמפורט במסמכי הקול קורא.

ג. שיעור ההנחה המוצע על ידי ממחיר המקסימום הנקוב לעיל הינו \_\_\_\_\_%  
התמורה המוצעת כוללת מע"מ בתוכה (ידוע לי כי לאחוז התמורה לא יתווסף מע"מ).

ניתן להגיש הצעה להנחה בדיוק של עד שני מקומות אחרי הנקודה לדוגמא - 8.75%.

שיעור ההנחה יהיה אחיד, הצעה בה ינקבו שיעורי הנחה שונים או שתהיה גבוהה מהסכום  
המקסימלי, תיפסל.

התמורה הנקובה לעיל הינה מלאה, סופית ומוחלטת ולא יהיו בה שינויים מכל סיבה שהיא.  
התמורה כוללת את כל העבודה לפי קול קורא זה ולרבות את מלוא התשלומים להם זכאי המציע,  
ללא יוצא מן הכלל, והמועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם למציע בגין קול קורא זה.

את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון יש למחוק  
בעט (ולא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון.

הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי סכום התמורה הנ"ל מהווה את התמורה הבלעדית והיחידה  
בעבור אספקת כל מכלול השירותים הנכללים בקול קורא זה ולרבות כל שירות או דרישה אחרת  
העולים מקול קורא זה.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת המחיר לעיל הבאנו  
בחישוב את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא  
מהכלל ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיומה.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז.ח.פ: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

חתימה

חותמת

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עיי"ש ולהקמת מאגר יועצים

מסמך ג'

הסכם להזמנת עבודות תכנון

חווה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בבני עיי"ש

**בין**

מועצה מקומית בני עיי"ש  
רח' הכוהנים 4, בני עיי"ש  
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

**לבין**

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "המתכנן")

- הואיל** והמועצה פרסמה קול קורא פומבי מ' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" ופיקוח עליון עבור פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בבני עיי"ש והקמת מאגר יועצים, בהתאם למפורט בחווה זה ובמסמכי הקול קורא וכל נספחיו (להלן: "הפרויקט" או "העבודה ההנדסית");
- והואיל** והמתכנן זכה בקול קורא והמועצה מעוניינת למסור למתכנן את תכנון הפרויקט והמתכנן מעוניין לתת שירותי תכנון של הפרויקט;
- והואיל** והמתכנן מצהיר כי הינו אדריכל רשום לפי חוק לפי חוק המהנדסים תשל"ח-1978 רישיון מס' \_\_\_\_\_ עיי"ש \_\_\_\_\_ וכי כל היועצים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע הפרויקט יהיו בעלי ניסיון ותעודה/רישום לעיסוק במקצוע כנדרש על פי הדין;
- והואיל** והמתכנן מצהיר כי ביכולתו לבצע הפרויקט האמור והוא בעל ניסיון הדרוש לביצוע תכנון הפרויקט;
- והואיל** והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית בהתאם לתנאים שבהסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המבוא**

המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

2. שירותי המתכנן

המועצה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית כמפורט להלן:

- א. התכנון המפורט יעמוד בהנחיות מנהל התכנון בתדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור וכמו כן בכל הסטנדרטים והנחיות ותקני המועצה כתוקפו בעת ביצוע התכנון. ובהתאם למפורט בנספח התכנון, המסומן כנספח ג'2 ובהתאם להוראות מהנדס המועצה.
  - ב. מעקב התאמת התכנון לתכניות הבינוי המפורטות של המגרש. התאמה לתב"ע, התאמה למפלסי הכבישים הגובלים, פתרון חניה ונגישות בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
  - ג. בשלב הראשון יציג המתכנן בפני המועצה חלופות לתכנון, בשים לב לנתוני המגרש ולעלויות הביצוע, הכנת תכנון מוקדם על פי החלופה שתיבחר על ידי המועצה.
  - ד. אחריות על כל ההיבטים התפעוליים של צוות התכנון, ניהול צוותי תכנון רב תחומיים (תאום תכנון, תיאום בין צוות התכנון, השתתפות בישיבות עבודה ככל הנדרש, כתיבת פרוטוקולי ישיבות תיקונים והפצתם, לאחר קבלת אישור בכתב ממהנדס המועצה).
  - ה. המתכנן יהיה אחראי על אישור התכניות במועצה וטיפול מלא בהיתרי בניה, לרבות קבלת אישורי כל הרשויות הנדרשים.
  - ו. המתכנן יהיה אחראי להכנת כל מסמכי הקול קורא הדרושים לעניין התכנון, המפרטים והתכניות.
  - ז. המתכנן ילווה על ידי צוות היגוי המורכב מנציגי אגף החינוך, אגף הנדסה ונציגי מועצה נוספים בקשר לעבודות התכנון.
  - ח. השלמת התכנון המפורט תוך 3 חודשים מיום הוצאת צו התחלה ביחס לכל פרויקט בנפרד.
  - ט. מובהר כי המתכנן בלבד יישא בכל עלויות העסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך ביצוע עבודת התכנון ועלותם כלולה בהצעתו.
  - י. ככל ותוזמן עבודה נוספת ייחתם נספח מתאים להסכם בהתאם לתנאי הקול קורא.
3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו ע"י צוות התכנון כמפורט ברשימה **בנספח ג'1**, המתכנן לא יחליף מי מצוות המתכננים האמור במתכנן/ים אחרים, בלי הסכמתה מראש ובכתב של המועצה, עם זאת המתכנן יחליף מי מבין היועצים על פי דרישת המועצה.
4. בחוזה זה:
- א. "המנהל" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
  - ב. "שטח התכנון" - מקום ביצוע העבודה ההנדסית.
5. א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות התכנון, בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב הנוהג המקצועי, על פי הוראות המנהל לשביעות רצונו ועל פי כל דין.
- ב. המתכנן מצהיר, כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ואינו מצוי בניגוד עניינים ו/או לא קיימת מניעה אחרת לקיום הסכם זה, ו/או עילה המונעת מהמתכנן לקיים הוראות הסכם זה, וכי יביא לידיעת המועצה כל מצב בו הוא מצוי או עלול להימצא בניגוד עניינים אישי

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

או אחר, מצ"ב מענה לשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות חתום על ידי היועץ מסומן כנספח ד'1 להסכם זה.

ג. אישר המנהל תכניות או מסמכים הקשורים בעבודות התכנון אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש להכין בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות התכנון או כל חלק מהן.

ד. המתכנן מצהיר בזאת כי ידועות לו הוראות כל התוכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתר עתיקות וכיו"ב שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.

6. א. כתב הכמויות והמפרטים יוגשו בפורמט המאגר המשולב של קבצי אור או "בנארית" או "דקל" באמצעות מערכת מחשב ויוגש למועצה על גבי העברה אלקטרונית (כגון ג'מבו מייל) וקבלת אישור כתוב של המהנדס ו/או אדריכל העיר ומי מטעמם. בנוסף יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הדיסק או-קי וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט או-קי.

ב. תכניות יוגשו בהעברה אלקטרונית של קבצים (כגון ג'מבו מייל) בקובץ P.L.T ו-DWG בלווי תכניות מודפסות, וקבלת אישור כתוב של מהנדס המועצה ו/או אדריכל העיר או מי מטעמם.

7. המתכנן יגיש לאישור המנהל תכנית לביצוע עבודות התכנון בהסתמך על:

א. בירורים שביצע בשטח התכנון, לימוד הפרוגרמות הרלוונטיות, התב"ע, הטופוגרפיה של המגרש והכרת הסביבה.

ב. תאום עבודות התכנון עם תכניות המגרשים הגובלים.

**8. התמורה**

א. תמורת ביצוע עבודות תכנון שאושרו לביצוע כאמור בהסכם זה, תשלם המועצה למתכנן סך באחוזים מהיקף התקציב ביחס לכל פרויקט שיתוכנן על ידי המתכנן וכמפורט בנספח התמורה.

ב. התמורה תשולם במועדים ובתנאים כמפורט בסעיף 9 להלן, לאחר קבלת התמורה ימציא המתכנן למועצה חשבונית מס ערוכה כדיון, ככל שטרם הומצאה. ידוע למתכנן כי למרות המועדים לתשלום כמפורט בסעיף 9, התשלום בפועל כפוף לקבלת הרשאות ותקציבים מגורמי המימון כגון המועצה ולמתכנן לא תהיינה טענות על עיכובי תשלומים.

ג. התמורה הינה סופית וכוללת את עבודת כל המתכננים, המתכנן מצהיר בזה כי בדק את התמורה וכי הוא מסכים לה וכי לא תשולם תוספת מכל מן וסוג שהוא, בכפוף לאמור בסעיפים קטנים ד ו-ה להלן.

ד. לא תשולם תמורה בגין שינויים בפרוגרמה או בשטח הפרויקט, אלא אם אושרה הזמנת עבודה נוספת/שינויים חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה.

ה. העתקות וצילומים לצורכי עבודת התכנון יחולו על המתכנן, העתקות וצילומים לצורך הכנת בקשות להיתר ותיקי קול קורא והצגת תכנון יחולו על המועצה. העתקות וצילומים אשר תשלומם חל על המועצה יבוצעו במכון העתקות – שיקבע על ידי המועצה.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**9. שלבי העבודה ומועדי התשלום**

א. שלבי ומועדי תשלום (בכפוף לקבלת הרשאות ותקציבים מהגורם המממן) –

10%	1. השלמת תכנון מוקדם -
7%	2. תכנון סופי לחלופה נבחרת -
	3. הגשה לרשויות וקבלת היתר (ככל שיידרש) -
7%	א. תכניות לרשויות
3%	ב. טיפול עקרוני ברשויות
3%	ג. טיפול סופי ברשויות
	4. תכנון מפורט -
20%	א. תכניות עבודה כוללות
10%	ב. פרטי בניין ומפרטים
	ג. אספקת סטים למכרז הכוללים תכניות,
22%	חוברות מכרזים, מפרטים וכתבי כמויות
	5. פיקוח עליון -
5%	א. פיקוח עליון על גמר
13%	ב. פיקוח עליון על סיום ומסירה – עם אישור חן קבלן סופי

ב. המועצה תשלם למתכנן את החלק היחסי בתמורה לפי התקדמות העבודה ההנדסית בתום כל שלב כמפורט בסעיף א' לעיל ובכפוף לתנאי החוזה.

ג. המתכנן יגיש חשבונות לכל שלב לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר על ידי המנהל.

**ד. מועד התשלום**

1. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, ייבדק על ידי המנהל ו/או מי מטעמו. אושר החשבון או חלקו על ידי המנהל - ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בסעיף ד' (2) להלן. לא אושר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו. הוחזר החשבון כאמור – יחול מנין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.

**2. המועצה תשלם למתכנן את התמורה עבור חשבונות תכנון שאושרו לתשלום תוך 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון (שוטף + 45 יום).**

**הערה:** למרות האמור לעיל מצהיר המתכנן כי ידוע לו שהמועצה תלויה בהעברת כספים מגורמים ממשלתיים למימון שכר התכנון, לאור זאת ישולם שכר הטרחה למתכנן בהתאם לתקבולים שיתקבלו מאת המשרד המממן בגין עלויות התכנון, במידה והמשרד המממן יעביר תשלום בגין הוצאות התכנון הנמוך מחשבונות שאושרו למתכנן ו/או במקרה שחל עיכוב בהעברת התשלום למועצה תעביר המועצה תשלום למתכנן בהתאם לתקבולים ולא בהתאם לשלבי התשלום המצויינים בסעיף 9א לעיל.

**10. פיגור בביצוע התכנון**

א. נגרם עיכוב בביצוע שירותי התכנון באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן, המתכנן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי לתמורה הנובעת מהאיחור, איחור כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויזכה את המועצה בפיצויים.

ב. המועצה רשאית אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ למועצה בכל הנוגע לעבודות התכנון. **הוזמן מומחה, כאמור בסעיף זה, לפני חתימת חוזה זה, או לאחר חתימתו, ישמש המתכנן מתאם עם המומחה או מומחים אלה.**

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

- ג. המתכנן יחל בביצוע עבודת תכנון הפרויקט לאחר חתימת חוזה זה ולאחר קבלת הזמנה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה. לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקיבל אישור בכתב על כך מאת המנהל.
- ד. המתכנן יגיש למנהל אחת לחודש דוחות, ובנוסף כפי שיידרש על ידי המנהל.
- ה. המתכנן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ו. לא הודיע המתכנן למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים, כאמור בסעיף ה לעיל – יישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ובכל נזק שנגרם למועצה או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור ויראו באי הודעה הפרת תנאי חוזה זה על ידי המתכנן.
- ז. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל. במקרה של שינויים מחמת פגם או אי שלמות בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא תמורה.
- ח. בכפוף לאמור בסעיף ט להלן עבור שינויים תוספות וחלופות נוספות, בתחום שטח התכנון נשוא הסכם זה, אם יידרשו במהלך התכנון, או הביצוע, לא ישולמו כל תוספות על שכר הטרחה הנקוב, למעט עבור הגדלת שטח הפרויקט כאמור בסעיף 8(ד) לעיל.
- ט. היה והשינויים שנדרשו מתייחסים לשלב שכבר אושר על ידי המועצה, יהא זכאי המתכנן לקבל תמורה כספית נוספת לפי שלבי הסעיפים שבוצעו בהתאם לשלבי התכנון כמפורט בסעיף 9 לעיל, עבור שינויים או תיקונים מהותיים על פי דרישת המועצה ובכפוף לקבלת **הזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה מראש.**
- י. המנהל רשאי לבקר במשרדי המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודת התכנון והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

**11. אחריות וביטוח**

- א. המתכנן אחראי לכל נזק שייגרם למועצה על ידו ו/או על ידי מי מצוות התכנון בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו של המתכנן ו/או העדר שקידה מצדו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבותיו של המתכנן על פי הסכם זה. והוא מתחייב לפצות ולשפות את המועצה בעד כל נזק או הפסד שיגרם כאמור לעיל בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.
- ב. במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד המועצה, תהיה המועצה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המתכנן לבטח באופן נאות את כל הסיכונים הקשורים לפעילותו וימציא למועצה אישור על קיום ביטוחים על גבי נספח ג'3 להסכם זה (להלן - האישור) עד מועד חתימת הסכם זה, לרבות במועדי חידושי הביטוחים, כל דחייה בהגשת האישור תאושר מראש על ידי המועצה.
- ד. המתכנן מתחייב לקיים את הביטוחים, להאריכם ו/או ולחדשם מדי תום תקופת ביטוח, באמצעותו ו/או על ידי צד שלישי, בהיקף אשר לא יפחת מהמפורט באישור. **המצאת האישור חתום על ידי מבטחי המתכנן הינה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.**
- ה. מוצהר ומוסכם בזה כי ביצוע ו/או עריכה של האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המועצה ומי מטעמה אינן מטילות על המועצה ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני ע"ש ולהקמת מאגר יועצים**

ד. הביטוחים כאמור לעיל, לא יצמצמו ולא יגרעו בצורה כלשהי מהתחייבויות המתכנן לרבות על פי החוזה ונספחיו ולא ישחררו את המתכנן מאחריותו ומחובתו לפצות כל גוף בגין כל נזק שייגרם לו או לרכושו, במישרין או בעקיפין, בקשר לחוזה זה ולנשוא הביטוח.

ה. הביטוחים באופן חלקי או לוקה ו/או אי ביצועם על ידי המתכנן כאמור לעיל, יאפשר למועצה (אך ללא שתחויב), לבצע את הביטוחים, או את חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקומו של המתכנן ו/או ע"י צד שלישי, ולשלם למבטחים את דמי הביטוח בגין הביטוחים כאמור. המתכנן מתחייב בזאת להחזיר למועצה כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל, לרבות השתתפויות עצמיות שינוכו עקב תגמולי ביטוח וכן הוצאות מיגון ובטיחות שיידרשו, בצירוף הצמדה וריבית כחוק.

## **12. סיום ההסכם**

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו לידי גמר בין שהמתכנן החל בביצוע עבודות התכנון ובין שטרם החל בביצוע על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור טרם שהחל המתכנן בביצוע העבודות, תיכנס ההודעה לתוקף בחלוף שבעה ימים ממתן ההודעה, החל המתכנן בביצוע עבודות התכנון יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.

ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן 12א', תשלם המועצה את שכר המתכנן בעד אותו חלק מעבודות התכנון שבוצע, ככל שבוצע תכנון, עד להבאת החוזה לידי גמר.

ג. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 12א' לעיל, ולאחר מכן היה בדעת המועצה לבצע את עבודות התכנון, או להמשיך בביצוע עבודות התכנון או חלק מהן לפי העניין, רשאי המנהל למסור את המשך עבודות למתכנן שייבחר על ידיו.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל מקום אחר שבחוזה זה הרי בקרות הארועים המפורטים להלן יבוא חוזה זה לקיצו ויראו את המתכנן כמי שהודיע כי אין ברצונו לבצע את עבודות התכנון:

- הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידה החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע, ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה או הסדר איתם על פי חוק החברות תשנ"ט-1999.
- הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המתכנן הסתלק מביצוע החוזה.

## **13. הפרת ההסכם**

א. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה המתכנן את המועצה בעד כל נזק או הפסד שנגרמו למועצה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא המועצה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לפי כל דין.

ב. בנוסף לאמור בסעיף 12א' לעיל, רשאית המועצה לבטל חוזה זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

ג. בוטל החוזה כאמור תשלם המועצה למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידו ואושרו על ידי המנהל עד למועד ביטול החוזה.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**14. שימוש בתכניות**

המועצה תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה. למועצה זכות לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתה בתוכניות ובמסמכים הקשורים בעבודות התכנון.

**15. זכות קיזוז**

המועצה תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהוא המגיע למתכנן לפי חוזה זה כל סכום המגיע מהמתכנן למועצה ו/או לכל צד ג' (לא קשור לפס"ד סופי של בית משפט).

**16. קניין רוחני**

- א. מובהר בזאת כי כל הזכויות בכלל וזכויות הקניין הרוחני בפרט בפרויקט/עבודות התכנון לפי חוזה זה שייכים כולם למועצה ותוצרי העבודה כאמור יועברו למועצה.
- ב. המתכנן מוותר על כל זכות מוסרית למתן קרדיט בגין עבודות שנוצרו על ידו במסגרת הסכם זה אולם המועצה תפרסם כמיטב יכולתה את שם המתכנן בפרסום הפרויקט. המועצה רשאית לעשות כל שינוי ביחס לכל עבודה ו/או תוצר אחר הנובע מהתקשרות הצדדים לפי חוזה זה.
- ג. למרות האמור לעיל המתכנן יהיה רשאי להציג את עבודת תכנון ו/או תוצר אחר שנוצר על ידו במסגרת חוזה והנובעת מהתקשרות הצדדים, באתר האינטרנט שלו ו/או בקטלוג ו/או בכל אמצעי אחר שיראה לנכון, כחלק אינטגרלי מהרפרטואר שלו, כיצירה שיצר.

**17. העדר יחסי עובד מעביד**

א. המתכנן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה או כתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין המתכנן ו/או מי מטעמו למועצה. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה ו/או מי מטעמה, לפקח להדריך, להורות, או להתערב בכל צורה ואופן לגבי השירותים המקצועיים, אלא כאמצעי בלבד להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה, השגת מטרותיו במלואן, והבטחת אופן ביצוע השירותים המקצועיים על ידי המתכנן.

אי לכך תחולנה במסגרת יחסי הצדדים והתחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:

1. המתכנן אחראי לסלק את כל תשלומי המיסים ביטוח לאומי, מס מקביל, הפרשות סוציאליות, הטבות, ביטוחים וכיו"ב החלים עליו עפ"י דין או עפ"י הסכם.
2. המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד-1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.
3. למען הסר ספק כל חיוב מחיובי המתכנן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המועצה והמתכנן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא, ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי המתכנן עפ"י סעיף זה על המועצה.
4. המתכנן מצהיר כי התמורה נשוא הסכם זה נקבעה בשים לב ומתוך הבנה כי אין בין הצדדים יחסי עובד מעביד והוא מתחייב לפצות ולשפות את המועצה בגין כל סכום שיידרש המועצה לשלם עקב קביעה משפטית הנוגדת את הצהרות המתכנן בסעיף זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם על המתכנן כי בכל מקרה כאמור לעיל, יהא הבסיס לחשוב זכויותיו של המתכנן בהתאם לשכרו של מנהל מדור במועצה על פי תנאי השכר

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני ע"ש ולהקמת מאגר יועצים**

שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על עובדי הרשויות המקומיות, ובהתאם להיקף מתן השירות.

**18. הסבת חוזה**

- א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ב. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי התכנון כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ג. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר כולם או מקצתם, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא האחראי, להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י חוזה זה.

**19. תקופת ההסכם**

- א. תוקף חוזה זה הוא לשנתיים מיום חתימת החוזה. למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לעד 3 שנים נוספות, שנה בכל פעם(להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם המועצה למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לטבלת השירותים החלקיים של התעריף ולא תהיה למתכנן כל תביעה כלשהי נגד המועצה בגין יתרת העבודה.
- ב. עבודה / הזמנת עבודה שניתנה בתקופת ההתקשרות – תבוצע בהתאם ללוח הזמנים שקבע המנהל מטעם המועצה. הסתיימה תקופת ההתקשרות בזמן ביצוע עבודה – וטרם הסתיימה העבודה, יאריך המתכנן את הביטוחים והערבויות עד לתום כלל העבודות שניתנו במסגרת הסכם זה.

**20. סודיות**

אסור למתכנן להעתיק לצלם, לפרסם, למסור או להעביר לאף אדם או תאגיד את המידע, כולו או חלקו. המתכנן או הבאים מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות המידע המקצועי או המסחרי, שיגיע אליו במהלך עבודתו עבור המועצה ולצורך כך יחתום על טופס שמירת סודיות בנוסח כאמור **בנספח ד'9** למסמכי הקול קורא.

"מידע" לצורך סעיף זה, לרבות מידע שנאסף, נאגר או נוצר על ידי המתכנן אגב ביצוע מטלות עבור המועצה.

**21. ויתור**

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כוויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב ומראש.

**22. סתירה במסמכים**

קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבהזמנת עבודה ספציפית על פי חוזה זה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבהזמנת העבודה.

**23. שינוי הסכם**

כל שינוי בהסכם זה אינו תקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י מורשי החתימה של המועצה.

**24. כתובות הצדדים**

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה כמפורט במבוא להסכם, כל הודעה שתישלח בכתב בדואר רשום תחשב כהודעה שהגיעה ליעדה תוך 3 ימים מעת שיגורה ואם נמסרה ביד מעת מסירתה.

**25. שונות**

א. הוראות סעיפים 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 18 הם תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתם מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ב. פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היא חיקוק במובן הפקודה האמורה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

המתכנן

---

המועצה

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני ע"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**נספח ג'1**

**צוות התכנון** עבור פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים, בני ע"ש.

המתכנן יעסיק, על אחריותו חשבונו והוצאותיו, את כל היועצים הדרושים לשם הוצאה לפועל של העבודה ההנדסית לאור היקפה או אופייה של העבודה ההנדסית בנוסף לתכנון אדריכלי מלא. לכל הפחות יהיה על המתכנן להעסיק על חשבונו את היועצים הדרושים הבאים:

שם תחום התכנון	שם היועץ
אדריכלות נוף (פיתוח, גינון, השקיה)	
אגרונים וסקרי עצים	
תכנון פיסי לשבילים, דרכים ופיתוח (מיסעות, מדרכות וכו')	
הדמיות	
קונסטרוקציה	
תברואה (מים, ביוב, השקיה)	
ניקוז ותיעול והידרולוג,	
חשמל, תאורה תקשורת ומתח נמוך לרבות מצלמות ואבטחה	
נגישות	
בטיחות	
אקוסטיקה וסביבה	
בניה ירוקה	
כמאי	
ביסוס קרקע (לא כולל קידוחי ניסיון)	

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**נספח ג' 2 תשריט ונספח תכנון**

1. המתכנן מצהיר ומתחייב כי בהעדר הוראה אחרת של המועצה המבנה שיתוכנן על ידיו מכח הסכם זה לא יעלה בשטחו על השטח אותו מאשר המועצה ו/או מהנדס המועצה.
2. האדריכל מצהיר כי ידועה לו מדיניות המועצה לפיה יתוכנן הפרויקט בהתאם להנחיות המועצה ובהתאם לדרישות ולתקנים של המועצה **ובמסגרת** התקציבית של המועצה.
3. המועצה רשאית להורות על שינויים ותוספות למפרט הטכני בהתאם לסדרי העדיפויות שיקבעו ע"י המועצה.
4. המתכנן יתכנן על פי פרוגרמה
5. כל חריגה מהוראות אלו מחייבת אישורם של מהנדס המועצה, גזבר המועצה וראש המועצה.
6. **תשריט , רשימת אתרים והנחיות ביחס לכל אתר מפורטים להלן:**



שם הגן	גוש	חלקה	שטח
תמר	2218	245	2 דונם

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים



שם הגן	גוש	חלקה	שטח
אלקשמה	2250	90	0.2 דונם



שם הגן	גוש	חלקה	שטח
הכהנים/תאנה	2250	101	0.3 דונם

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים



שם הגן	גוש	חלקה	שטח
הכהנים/פיתוח הציפון	2251	78	3.4 דונם



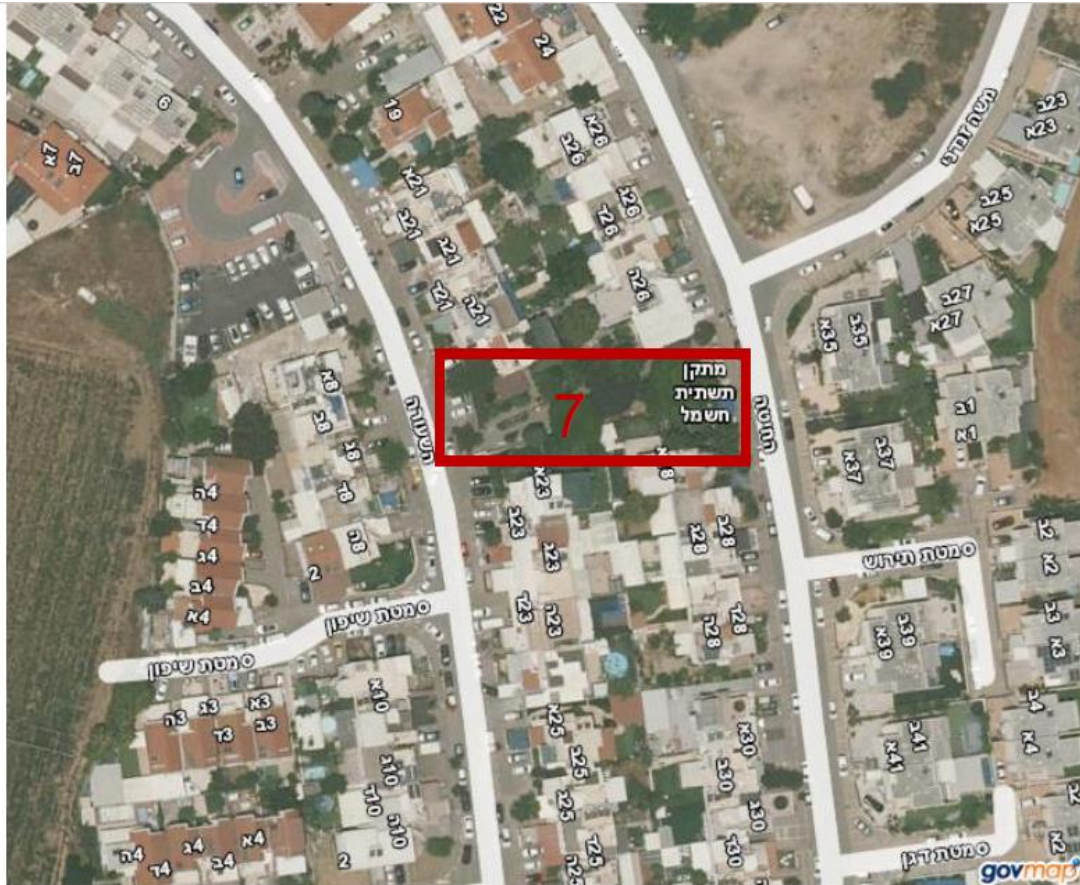
שם הגן	גוש	חלקה	שטח
הדס	3056	11	0.6 דונם

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
 ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים



שטח	חלקה	גוש	שם הגן
2.7 דונם	7	3057	חיטה/ציפורים

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
 ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים



שם הגן	גוש	חלקה	שטח
השעורה	3058	37	0.6 דונם

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

פרוגרמה	אומדן	שטח	חלקה	גוש	שם הגן	
חידוש הגן, תכנון מלא של השטח שבין הגן הקיים למגרש השחב"ק	1,000,000 ש"ח	2 דונם	245	2218	תמר	1
	100,000 ש"ח	0.2 דונם	90	2250	אלקשמה	2
חידוש הגן	150,000 ש"ח	0.3 דונם	101	2250	הכהנים/תאנה	3
שמירה על השלד המבני הפיזי של הגן, החלפת ריצופים, אבני גן, גידור, מתקנים, הצללה, טריבונות, ריהוט גן, גיטון השקיה. תמה – הגן הטבעי	1,700,000 ש"ח	3.4 דונם	78	2251	הכהנים/ הנצחון	4
החלפת מתקנים, ריצופים, ריהוט גן	300,000 ש"ח	0.6 דונם	11	3056	הדס	5
רה תכנון מלא של הגן כולל החלפת מתקני משחק, פיתוח שבילים, כושר צמחיה, השקיה, טיפול בחלק העילי של המקלט ועוד	1,350,000 ש"ח	2.7 דונם	7	3057	חיטה/ציפורים	6
גינת פעוטות וצעירים	300,000 ש"ח	0.6 דונם	37	3058	השעורה	7
נדרשת הוספת מקומות חניה	450,000 ש"ח	0.9 דונם	16	3057	אופק	8
מתחבר לשצ"פ בתמ"ל יש להתייחס כרצף תכנוני אחד	800,000 ש"ח	1.6 דונם	16	3059	זנדני	9

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המועצה

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**נספח ג'3**

**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים -</b> נשוא הביטוח: שירותי אדריכלות		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים  <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים  <input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות מקומית	<input type="checkbox"/> נדל"ן  <input checked="" type="checkbox"/> שירותים  <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	שם  ... ו/או המזמין  ת.ז.ח.פ.  מען	שם  מועצה מקומית בני עי"ש ומי מטעמה וגופים עירוניים שלובים ('המזמין' / "המבוטח הנוסף")  ת.ז.ח.פ.  מען  רחוב שילה 35, בני עי"ש

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
314,309, 328, 333 ביטול סייג רשלנות רבתי,				שלא יפחת מ 200,000					<b>רכוש</b>  ציוד ; הרחבת "כה"ס" ושחזור מידע ומסמכים לפי נזק ראשון
304,302, 306,305, 309,307, 320,318, 328,321, 333 ביטול סייג רשלנות רבתי,				1,000,000					<b>צד ג'</b>
305,304, 309,307, 319,318, 328, 333 ביטול סייג רשלנות רבתי				15,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
301,302,303, 307,304, 318,309, 325,321, 327,326, 332,328 ח' לאחר תום הביטוח, 333 ביטול סייג רשלנות רבתי				1,000,000					<b>אחריות מקצועית</b>

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
085, אדריכלות

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.  
חתימת המבטח:



**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

--	--	--	--

**3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

**4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידיים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>).

כן/ לא.

אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

---

---

---

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
  - א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
  - ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

---

---

---

---

---

---

---

---

**7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד  
שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים  
ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

---

---

---

**8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים**  
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד  
אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

---

---

---

**9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב  
של חשש לניגוד עניינים**

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

---

---

---

**10. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חלק ב' – נכסים ואחזקות**

**11. אחזקות במניות**

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>2</sup>).

---

<sup>2</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
  - א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
  - ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

**12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

---

---

---

---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

---

---

---

---

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

---

---

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז מספר \_\_\_\_\_  
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

תאריך

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**נספח ד'2**

**תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף בקול קורא**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש  
בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי ככל שלא  
אצהיר אמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הינו אישיות משפטית אחת יחיד תושב ישראל או תאגיד אחד רשום כדין במרשם החברות בישראל או שותפות רשומה.
2. המציע הינו אדריכל / משרד אדריכלים המתמחה בתכנון נוף ופיתוח.
3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תכנון פיתוח אדריכלי לפחות כמפורט להלן וזאת בשבע (7) השנים האחרונות (2017-2023) וכן לפחות ב-2 רשויות מקומיות שונות. כמפורט בטבלה שלהלן.

שם הרשות המקומית / וועדה מקומית	המועדים בהם ניתנו השירותים	תיאור השירותים	פרטי נותן השירות מטעם המציע	איש הקשר ברשות המקומית / וועדה מקומית	טלפון ליצירת קשר
1					
2					
3					
4					

4. המועמד מטעם המציע להיות האדריכל המלווה את צוות התכנון לפי נוהל זה הוא - שם האדריכל: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מס' רישיון: \_\_\_\_\_, מצ"ב צילום רישיון תקף (להלן: "המועמד").

4.1 המועמד הינו אדריכל רשוי בעל רישיון בתוקף לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור אדריכלות.

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

4.2 אחד העובדים/השותפים במשרד אשר ימונה להיות האדריכל המלווה את צוות התכנון לפי נוהל זה יהיה בעל ניסיון מוכח של לפחות עשר (10) שנים כאדריכל נוף עם ניסיון במתן שירות תכנון פיתוח נופי לרשויות כמפורט בטבלה שלהלן .

שם הרשות המקומית /וועדה מקומית	המועדים בהם ניתנו השירותים	תיאור השירותים כולל בתי ספר	איש הקשר ברשות המקומית/ הוועדה המקומית	טלפון ליצירת קשר

5. הנני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חתימת וחותמת עורך הדין

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני ע"ש ולהקמת מאגר יועצים

נספח ד' 3

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין  
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר  
האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני המציע \_\_\_\_\_ / משמש כ-  
\_\_\_\_\_ אצל המציע  
\_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אשר מגיש הצעה  
למועצה מקומית בני ע"ש במסגרת **קול קורא פומבי מס' \_\_\_\_\_ לשירותי תכנון כולל**  
**בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בבני ע"ש** (להלן – "ההצעה"),  
ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע בקול קורא האמור.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה  
בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה  
בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי שאחראי מטעם המציע  
על תשלום שכר העבודה.  
"שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הבקשה, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש  
לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון   
התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין)  
והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-  
1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31   
באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים  
הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד  
האחרון להגשת הבקשה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. ידוע למציע ואנו מסכימים לכך, כי אם יתברר כי הצהרתי לעיל לא נכונה במלואה, מועצה  
מקומית בני ע"ש תהיה רשאית לפסול את הצעתו של המציע ולא להשתתף בקול קורא.

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_,  
ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה  
עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

נספח ד' 4

נוסח תצהיר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").  
כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_

ב- \_\_\_\_\_ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי  
אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת המציע בקול קורא פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי תכנון  
כולל בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים מתחם \_\_\_\_\_ בבני עי"ש.

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/ או מי מבעלי שליטה במציע ו/או  
מי ממנהלי המציע ו/או נושאי משרה במציע תביעות משפטיות ו /או הליכים משפטיים  
הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי  
להשפיע על המשך תפקוד המציע.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת  
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ **עורך דין**

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

נספח 5'ד

נוסח תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות")  
כמשמעותו בחוק החברות.  
"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע  
ח"פ \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי  
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת  
כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת המציע בקול קורא פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי תכנון  
כולל בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בבני עי"ש.
2. הנני מצהיר כי לא קיים נגדי ולמיטב ידיעתי ועל פי בדיקה שעשיתי עם המפורטים להלן גם לא  
קיים כנגד המציע ואו בעלי המציע ואו כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו,  
בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 297-290, 383 עד  
393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_   
המצהיר

\_\_\_\_\_   
תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_  
נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_   
עורך דין

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

נספח ד' 6'

תצהיר בדבר אי תאום קול קורא

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר  
זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לקול קורא פומבי מס' 15/2024  
למתן שירותי תכנון כולל בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות ושטחי ציבור פתוחים בבני עי"ש (להלן:  
"הקול קורא"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע לקול קורא הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התיעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע לקול קורא לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות לקול קורא או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות לקול קורא.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה לקול קורא.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע לקול קורא.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע לקול קורא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול קורא.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום קול קורא יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר ותפקידו

אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני  
\_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף  
ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

**נספח ד'7**

**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בני עי"ש בקול קורא פומבי מס' \_\_\_\_\_ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בקול קורא יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

**חתימת המציע**

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עו"ד

תאריך

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

נספח 8'ד

**הנדון : תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ואו לחבר המועצה ולהיעדר ניגוד עניינים אישי או אחר**

1 הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית בני עי"ש הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :  
1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה ;

לעניין זה, "קרוב"-בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ;

לעניין זה, "חבר מועצה"-חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו .  
(ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-12(1)ב))

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :  
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו, או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי או הצעתי או שאחד מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף, או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3 ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות בסעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשורת לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

6. הנני מצהיר, כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ואיני מצוי בניגוד עניינים ו/או לא קיימת מניעה אחרת לקיום ההסכם נשוא הקול קורא, ו/או עילה המונעת ממני לקיים הוראות ההסכם הנ"ל בניגוד עניינים אישי או אחר.

תאריך : \_\_\_\_\_ שם המשתתף : \_\_\_\_\_ חתימת משתתף : \_\_\_\_\_

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים

נספח ד' 9

**טופס התחייבות לשמירת סודיות**

**התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות**

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: נותן השירותים)

הואיל: והמועצה פרסמה קול קורא פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי תכנון כולל בעבור תכנון פיתוח נופי  
בגינות ושטחי ציבור פתוחים מתחם \_\_\_\_\_ בבני עי"ש;

והואיל: והנני מועסק בקשר למתן השירותים כמפורט בקול קורא;

והואיל: והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מועצה מקומית בני עי"ש להגן;

**לפיכך הנני מתחייב כלפי מועצה מקומית בני עי"ש כדלקמן:**

"מידע" - כל מידע (Information) ידע (Know How) ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל,  
חוות דעת, מסקנה, סוד מסחרי וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין  
בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית  
ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או לידי מי מטעמו בקשר למתן  
השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן  
השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לחברה על  
ידי המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה של כל אחד הנ"ל.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד  
כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות  
המקצועיים כאמור, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל  
אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב  
התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע  
ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו  
בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות  
הנדרשים לשם מניעת אובדנם ו/או הגעתם לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמי ובין באמצעות  
אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד  
שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים  
או חלקים מהם בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים  
אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת  
התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. הנני מצהיר ומתחייב כי לצורך שמירה על סודיות לא אפתח כלפי צד ג' בהליך  
משפטי או מעיין משפטי הקשור במשרד ללא תאום והודעה בכתב מראש.
9. עם סיום קשרי עמכם או לפי דרישתכם - יוחזר לכם כל מידע ו/או הסודות

**קול קורא פומבי מס' 15/2024 למתן שירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון פיתוח נופי בגינות  
ושטחי ציבור פתוחים במועצה המקומית בני עי"ש ולהקמת מאגר יועצים**

המקצועיים או חומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותי, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים שבשליטתכם ו/או לעסקיכם.

10. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.

11. אני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבותי מהווה עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

12. חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידיי וברשותו קודם לקבלתו ממשנהו, יגיע לידיי בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי הנוגע לעיבוד נתונים ומחשוב שאינו ייחודי או ייעודי למשרד ושלא נצבר בעקבות עבודה במועצה.

**ולראיה באתי/נו על החתום:**

**שם החותם**

\_\_\_\_\_

**תפקיד החותם**

\_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_