

חוק עזר לבני עיי"ש (ביוב), התשס"א-2001

פורסם : חש"מ 635, התשס"א (19.4.2001), עמ' 239
תיקונים : חש"מ 667, התשס"ג (4.1.2003), עמ' 344
חש"מ 689, התשס"ו (24.11.2005), עמ' 36

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית בני עיי"ש חוק עזר זה :

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אגרת ביוב" או "אגרה" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" ו"מחזיק של נכס" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
"בית עסק" - נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בנין המשמש או המיועד לשמש למטרה כאמור, ולמעט נכס לתעשייה;
"בנין" - מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
"היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב;
היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון);
"המועצה" - המועצה המקומית בני עיי"ש על אורגניה המוסמכים;
"המהנדס" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"הפרשי הצמדה וריבית" - לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
"מרתף", "חניה" - על פי גובהם המזערי הקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה);
"נכס למגורים" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים;
"נכס לתעשייה" - נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשייה, לרבות נכס שנמצא בו בנין המשמש או המיועד לשמש לתעשייה;
"קרקע" - מקרקעין לסוגיהם, למעט אדמה חקלאית;
"אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 1 לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (א), התש"א-1950, לרבות בנין שעל קרקע כאמור, ובלבד שאין משתמשים בו למטרות אחרות;
"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;
"שטח קומה" - כמשמעותו בסעיף 1.00.6 בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, לרבות שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר בקומה;
"שטח קרקע" - לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי הבנין;
"שלב ביוב" - ביב ציבורי, ביב מאסף, מיתקן טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם לפי חוק הביוב ולפי חוק עזר זה;
"תעודת העברה לרשם מקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;
"תעריף האגרה שבתוקף", "תעריף ההיטל שבתוקף" - תעריף ההיטל או האגרה שבתוספת, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה.

היטל ביוב

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת כלל הביוב העירוני או קנייתו, והסכום המוטל על החייב בו איננו תלוי בעלות התקנת או קניית שלבי הביוב המשמשים את הנכס החייב.
(ב) היטל הביוב יוטל על בעל נכס -
(1) בעקבות התקנה או קניה של שלב ביוב או קבלת החלטה בכתב מטעם המועצה על התקנה או קניה של שלב ביוב אשר ישמש את נכסו במישרין או בעקיפין; לענין זה, "החלטה" - לרבות אישור תקציב שבמסגרתו נכללת התקנה או קניה של שלב ביוב;
(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס.

אופן תשלום ההיטל

3. (א) היטל הביוב יחושב על פי שטח הקרקע בנכס בצירוף שטחו של הבנין שבו, כאמור בסעיף 4, והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.
(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב, דרישת התשלום תימסר -

- (1) בעקבות התקנה או קניה של שלב ביוב או קבלת החלטה על התקנה או קניה של שלב ביוב אשר ישמש את נכס החייב במישרין או בעקיפין ;
- (2) עם הגשת בקשה למתן היתר בניה בנכס ;
- (3) עם הגשת בקשה לחיבור ביב פרטי לביוב, ובלבד שאין בידי המבקש היתר בניה בתוקף ;
- (4) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין, למעט נכס המחובר למערכת הביוב במועד פרסום חוק עזר זה ;
- (5) עם הגשת בקשה לאישור המועצה לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל, למעט לנכס המחובר למערכת הביוב במועד פרסום חוק עזר זה ;
- (6) עם הגשת בקשה לשינוי ייעודה של קרקע חקלאית לייעוד אחר.
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת התשלום כדי לגרוע מחבות בעל נכס בתשלום היטל ביוב לפי חוק עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב, ובטרם היענות לבקשה מהבקשות המפורטות בסעיף קטן (ב).

- (ה) (1) חובר ביב פרטי לביוב על ידי בעל הנכס שלא כדין, או שנבנה בנין בנכס בלא היתר או בסטיה או בחריגה ממנו - ישלם בעל הנכס היטל ביוב על פי חוק עזר זה ;
- (2) תשלום היטל ביוב לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום.
- (ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא מאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב על פי קביעת המהנדס.

חישוב ההיטל

4. (א) היטל הביוב לבית עסק, לנכס לתעשייה או לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, לפי מדידת המועצה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף ; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל :

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין ;
- (2) שטחו הכולל של בנין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין, שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי המועצה ;
- (3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין, העתידיים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.
- (ב) (1) שילם בעלו של נכס היטל ביוב לפי חוק עזר זה בשל שלב ביוב פלוני בעד שטח בנכסו (להלן - היטל ראשון), לא ייכלל אותו שטח, לענין חישוב היטל ביוב בשל שלב ביוב זה, במנין השטחים כאמור בסעיף קטן (א) ;
- (2) אין באמור בפסקה (1) כדי לגרוע מחבות בעל נכס בתשלום היטל ביוב בשל שלב ביוב אחר המשמש את הנכס, שנקנה, או הותקן או שהוחלט על קנייתו או על התקנתו לאחר ששולם כבר ההיטל הראשון.
- (ג) חויב בעל נכס בהיטל ראשון, יחויב הוא פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בשל אותו שלב ביוב לגבי בנין חדש או תוספת בנין, לפי הענין, שנבנו בנכס לאחר ששולם ההיטל הראשון, לפי שטח התוספת כשיעורה בתכניות שצורפו לבקשה ; החבות בהיטל מכוח סעיף קטן זה תחול גם על מי שאת הנכס שבבעלתו משמש שלב ביוב, שהותקן או נקנה, או שהוחלט על התקנתו או על קנייתו, לפני תחילתו של חוק עזר זה.

פטור לאדמה חקלאית

5. (א) בעל אדמה חקלאית פטור מתשלום היטל ביוב בעדה.
- (ב) שונה ייעודה של אדמה חקלאית או ניתן לגביה, כולה או מקצתה, היתר לשימוש חורג, ישלם בעלה, בעת שינוי הייעוד או במועד מתן ההיתר, היטל ביוב לפי סעיפים 2 עד 4.

חיבור ביב פרטי

6. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור ; היה הביוב בתחום שיפוטה של רשות מקומית אחרת, תצורף לבקשה הסכמת אותה רשות מקומית.
- (ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (א), בקיום הוראות כל דין, לרבות חוק התכנון והתקנות מכוחו.

התקנת ביב פרטי

7. (א) כפוף להוראות כל דין, רשאי ראש המועצה להורות לבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע עבודות התקנת ביב פרטי ; בהודעה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן ההתקנה ותקופת ביצועה.
- (ב) לא יתקין אדם ביב פרטי, אלא אם כן מורה לו ראש המועצה להתקינו כאמור בסעיף קטן (א), ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעה.
- (ג) התקנת ביב פרטי לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א), תבוצע לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאישר המהנדס.

ביצוע עבודות על פי הסכם

8. בלי לגרוע מזכות המועצה לגבות היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה, נוסף על זכותה כאמור, לבצע עבודות ביוב כולל התקנת ביוב, לפי הסכם עם בעל נכס, אחד או יותר, ורשאית המועצה לגבות מהם תמורה בגין העבודה שביצעה.

אגרת ביוב

(תיקון התשס"ו)

9. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב המורכבת מאגרה בעד תחזוקה שוטפת של מערכות הביוב (להלן – אגרת תחזוקה) ומאגרה בעד הפעלת מכון לטיהור שפכים (להלן – אגרת טיהור), סכום האגרות יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק כפי שנמדד במד המים בנכס, בשיעורם של תעריפי האגרה שבתוקף, הנקובים בפרטים ב' ו-ג' לתוספת; המועצה תהיה רשאית לקבוע כמות מים לגינון, אשר תופחת מכמות המים שנצרכה, לצורך חישוב סכום האגרות.

ועדה להפחתות אגרת ביוב

(תיקון התשס"ג)

10. המועצה תמנה ועדה אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת ביוב שהגיש לה בעלו או מחזיקו של מפעל או בית מגורים או בית עסק (להלן – הועדה), ויחולו לגבי בקשה כאמור הוראות אלה:

(1) אמות המידה שלפיהן תחליט הועדה יהיו כאמור בסעיף 39(ב) לחוק הביוב, וכן קריטריונים נוספים שקבעה המועצה, והיא תהא רשאית להחליט לפיהם אם להפחית משיעור אגרת הביוב בה חויב בעל הנכס או מחזיקו, לפי הענין, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה;

(2) הועדה תהא רשאית להתחשב בהחלטתה בבקשות שהוגשו לה, בכמות המים המשולבת במוצר הסופי או בכמות המים שאינה מוזרמת למערכת הביוב העירונית, ולקבוע אם להפחית מכמות המים הנצרכת, ואם החליטה בחיוב – את שיעור ההפחתה;

(3) הועדה תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת ביוב שהגיש לה בעלו או מחזיקו של בית מגורים במקרה שבו נתגלתה בנכס נזילה סמויה של מים ברשת הפרטית של הנכס, ובמקרה זה תהא רשאית הועדה להחליט אם להפחית משיעור אגרת הביוב שבה חויב בעל הנכס, או מחזיקו, לפי הענין, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה או פטור מלא.

מועד תשלום האגרה

11. אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת צריכת מים לפי חוק עזר לבני עי"ש (אספקת מים), התשמ"ז-1987.

שערוך חובות שבפיגור טעות בחיוב

12. (א) לא שולם היטל או אגרה שנמסרה לגביהם דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)1, סעיף 3(ה) או סעיף 11 במועדו, יחושב סכום האגרה או ההיטל לפי שיעורם בדרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל. (ב) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(ב)2 עד 3(ב)6 או סעיף 3(ו), ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף.

טעות בחיוב

13. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום. (ב) על תשלום או השבה לפי סעיף קטן (א), יתווספו הפרשי הצמדה וריבית.

חיוב בעלים במשותף

14. (א) היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מהבעלים בנכס לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד. (ב) אין בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, בין שנרשם ובין שלא נרשם, כדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).

פגיעה בביוב

15. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

מסירת הודעה

16. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה

במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסומה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה

17. שיעורי ההיטלים והאגרות שנקבעו בתוספת, ישוערכו ב-1 לכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום השערוד), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד שקדם לו.

שמירת דינים

18. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מכל סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין אלא להוסיף עליהם.

ביטול

19. חוק עזר לבני עי"ש (אגרת ביוב), התשמ"ט-1988 - בטל.

הוראת שעה

20. על אף האמור בסעיף 17, ישוערכו שיעורי ההיטלים והאגרות שנקבעו בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום השערוד הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם בחודש מאי 1999 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד הראשון.

מגבלת גביה

(תיקון התשס"ו)

21. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת אגרת טיהור בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של המועצה ושר הפנים.

תוספת

(תיקון התשס"ו)

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

8.03
4.02
12.09
6.04
18.68
9.34
38.80
19.40

א. היטל ביוב

1. ביוב ציבורי

לכל מ"ר בנוי

לכל מ"ר קרקע

2. סניקה ומיתקנים

לכל מ"ר בנוי

לכל מ"ר קרקע

3. מכוני ביוב ביישוב

לכל מ"ר בנוי

לכל מ"ר קרקע

4. סך הכל היטל

לכל מ"ר בנוי

לכל מ"ר קרקע

ב. אגרת תחזוקה (סעיף 9)

שיעורי האגרה לכל מ"ק מים, לחודש, בשקלים חדשים

1. עד שנת 2005

2. משנת 2006 ועד שנת 2010

3. החל משנת 2011 -

ג. אגרת טיהור (סעיף 9)

לכל מ"ק מים

0.95
1.18
1.67
0.74

ב' בחשון התשס"א (31 באוקטובר 2000)

מארק בסין

ראש המועצה המקומית בני עי"ש

1 על אף האמור בסעיף 17 לחוק עור זה, יעודכן שיעור אגרת הטיהור שנקבעה בתיקון התשס"ו ביום 1.12.2005 (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2004.