

המועצה המקומית בני עי"ש

ב"ה, 17 בספטמבר 2025
כד' אלול תשפ"ה

פרוטוקול החלטות מתוך ישיבת מועצה מן המניין מס' 19 - אשר התקיימה ביום שני, ד' כב' אלול תשפ"ה 15.9.2025 בשעה 19:15 בלשכת ראש המועצה

משתתפים:

מר אריה גארלה, ראש המועצה
גב' אסיה סק, סגנית ראש המועצה
ד"ר סמיון שוורץ, חבר מועצה
מר אדיסו אדמה, חבר המועצה
גב' ישראלה אסיאס צגאי, חברת המועצה
מר רענן כפרי, חבר המועצה
מר צביקה ענקי, חבר המועצה

לא משתתפים:

ד"ר דוד נטיס, חבר מועצה (עדכן שלא יגיע)
מר דניאל דוחובני, חבר המועצה (עדכן שלא יגיע)

נוכחים:

מר ליאור מדהלה, מנכ"ל המועצה
מר מאיר אלמליח, גזבר המועצה
מר יונתן חבשוש, מבקר המועצה
מר יובל יעקובי, יועמ"ש למועצה
מר ניר כהן, מהנדס המועצה
מר יהודה אברז'יל, מנהל אגף שפ"ע
מר אליקו כהני, עוזר תיאום ובקרה
גב' חגית יפת, מנהלת לשכת ראש המועצה

על סדר היום:

סעיף 1: הרמת כוסית לראש השנה הבעל"ט.
חבר המועצה רענן כפרי נשא דברי תורה ולאחר מכן התקיימה הרמת כוסית.

מנכ"ל המועצה נתן סקירה על הפרוייקטים הנעשים בישוב.

סעיף 2: אישור הקצאת קרקע לעמותת "מוסדות שערי אברהם ונפתלי" בגוש 3056
חלקה 8 ברח' דרך הניצחון 18 וזאת עפ"י המלצת ועדת הקצאות
מהתאריך 22.7.2025.
צורפו פרוטוקולים של ועדת הקצאות והמלצת הוועדה.
מנכ"ל המועצה מסביר על התהליך שבוצע ועל מהות ההקצאה.

מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד.

אריה גארלה-ראש המועצה

ליאור מדהלה-מנכ"ל המועצה

המועצה המקומית בני עי"ש

ראש המועצה אריה גארלה יצא מהשיבה בשל ניגוד עניינים .

סעיף 3 : אישור הרחבת שטח לצורכי ציבור וקביעת זכויות למגרש מגורים בבני עי"ש
מס' תכנית 453-1484500 וזאת עפ"י החלטת ועדה מספר 2025010
מהתאריך 10.8.2025 .

צורפה התכנית והחלטת הוועדה לתכנון ובניה.

מנכ"ל המועצה נתן הסבר לחברים .

מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד.

ראש המועצה חזר לשיבה.

סעיף 4 : אישור תב"ר מס' 802 - "שידרוג והקמה גן הספרייה" בסך : 1,300,000 ₪.

מקורות מימון : ישן מול חדש -משרד הבינוי והשיכון.

צורף מסמך יזום תב"ר והדמיה.

מנכ"ל המועצה הסביר על הפרוייקט.

מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 5 : אישור תב"ר מס' 803 -הקמת ראשי מערכת לגינון והשקיה ממוחשבים בשליטה
ובקרה מרחוק בסך : 130,000 ₪.

מקורות מימון : ישן מול חדש -משרד הבינוי והשיכון.

מנכ"ל המועצה הסביר על הפרוייקט ועל המשמעות.

מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד.

אריה גארלה-ראש המועצה

ליאור מדהלה-מנכ"ל המועצה

המועצה המקומית בני עי"ש

סעיף 6 : הגדלת תב"ר מס' 725 -הסכם גג תשתיות על שיקום רחובות ישוב ותיק בסך : 13,003,345 ₪ לצורך סלילה ופיתוח רח' האלון, הדקל והאלה.

מקורות מימון : תשתיות על-משרד הבינוי והשיכון.

תב"ר מאושר :	21,591,091 ₪
הגדלה מבוקשת :	13,003,345 ₪
סה"כ לאחר ההגדלה :	34,594,437 ₪

צורפה הרשאת משב"ש ויזום תב"ר.

הערה : אישור סעיף מבטל את ההגדלה של 8 מליון ש"ח משיבת המועצה מתאריך 29.6.2025.

מנכ"ל המועצה הסביר על הפרויקט. נשאלו שאלות וחברי המועצה קיבלו תשובות.

מי בעד?

החלטה : אושר פה אחד.

סעיף 7 : הגדלת תב"ר מס' 770-שיפור פני העיר במרחב הציבורי ובמבני חינוך וציבור בסך : 140,000 ש"ח.

מקורות מימון : היטל השבחה.

תב"ר מאושר :	2,800,000 ₪
הגדלה מבוקשת :	140,000 ₪
סה"כ לאחר ההגדלה :	2,940,000 ₪

מנכ"ל המועצה הסביר למה יש צורך בהגדלה נוספת עבור גן גוזל ובית-ספר "אופק".

מי בעד?

החלטה : אושר פה אחד.

סעיף 8 : הגדלת תב"ר מס' 732 מיתוג בסה"כ 2,100,000 ₪ לצורך פירסום הישוב באמצעי המדיה השונים

מקורות מימון -משרד הבינוי והשיכון/הסכם גג נספח ב-2 .

תב"ר מאושר	1,000 אלש"ח
הגדלה מבוקשת	2,100 אלש"ח
סה"כ לאחר ההגדלה	3,100 אלש"ח

מי בעד?

החלטה : אושר פה אחד.

אריה גארלה-ראש המועצה

ליאור מדהלה-מנכ"ל המועצה

המועצה המקומית בני עי"ש

סעיף 9: הקטנת תב"ר מס' 726-הסכס גג-הקצב לתכנון ומדידות.

תב"ר מאושר: 3,458,025 ₪
הקטנה מבוקשת: 1,049,117 ₪
=====

סה"כ לאחר הקטנה: 2,408,908 ₪

מנכ"ל המועצה הסביר את העניין.

מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 10: הצגת דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2025 1-3/2025.

דו"ח רבעוני הוצג ע"י גזבר המועצה.

סעיף 11: הצגת פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה.

פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה הונח על שולחן המועצה.

סעיף 12: האצלת סמכויות ראש המועצה מר אריה גארלה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה 1975 למנכ"ל המועצה מר ליאור מדהלה בכל הקשור להליך קליטת עובדים במועצה וזאת על פי תקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), תש"ס-1979.

מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 13: אישור מועצה לפי סעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, לביצוע תיחור בין מציעים, חלף פרסום עוד מכרז נוסף, וזאת לצורך אספקת נגרר חילוץ והצלה למועצה.

יועמ"ש המועצה העביר מכתב פירוט של הבקשה לכלל חברי המועצה והסביר בדיון בפני מליאת המועצה את ההליכים שבוצעו עד כה, לרבות פרסום מכרז פומבי שלא צלח, וכי לאור מה שבוצע עד כה, פרסום מכרז נוסף לא יביא תועלת.

מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה: 20:25

אריה גארלה-ראש המועצה

ליאור מדהלה-מנכ"ל המועצה