

מ.מ בני עי"ש

מכרז פומבי מס' 08/2026

**לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים
הכולל 6 כיתות, ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר
מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B
בבני עי"ש**

כרך 1



מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

תוכן עניינים לחוברת המכרז

כרך 1	
מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות – תנאי מכרז.
מסמך ב'	טופס הצעה הצהרות והתחייבויות.
הנספחים למסמך ב' : נספח ב'1	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
טופס מספר 1	הצהרה בדבר סוג הגוף המציע.
נספח ב'2	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי והמלצות ממזמיני עבודה.
נספח ב'3	תצהיר קיום זכויות עובדים והיעדר הרשעות קודמות בהקשר זה לרבות העסקת נוער כדן.
נספח ב'4	תצהיר המציע בדבר העדר הרשעה בעבירות פליליות מסוימות, העדר צו פירוק/כינוס/פש"ר והיעדר ניגוד עניינים.
נספח ב'5	תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.
נספח ב'6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשה החתימה.
נספח ב'7	חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי ולעניין עסק חי, וכן כי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורת עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.
נספח ב'8	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.
נספח ב'9	תצהיר בדבר הליכים משפטיים.
נספח ב'10	תצהיר עסק בשליטת אישה.
מסמך ג'	נוסח הסכם בין המועצה לבין הקבלן הזוכה.
הנספחים למסמך ג' : נספח ג'1	נוסח ערבות בנקאית (לערבות ביצוע וערבות בדק).
נספח ח'	כתב קבלה ושחרור.
נספח ט'	תעודת השלמה.
נספח י'	תעודת סיום.
נספח יא'	אישור הסכמה לעריכת ביטוח.

כרך 2 – מבנה גני ילדים 6 כיתות במגרש 4014	
מסמך ד' – לא מצורף	מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה, במהדורתם העדכנית ביותר.
מסמך ד'1 גני ילדים	תנאים מיוחדים לביצוע.
מסמך ד'2 גני ילדים	המפרט המיוחד.
מסמך ד'3 גני ילדים	נוהל מסירה למזמין.
מסמך ה'1 גני ילדים	רשימת עבודות מנחה לעניין עבודות הבינוי.
מסמך ה'2 גני ילדים	כתב כמויות לעבודות תשתית ופיתוח.
מסמך ו' גני ילדים	רשימת מתכננים ויועצים.
מסמך ז' גני ילדים	דו"ח יועץ קרקע.
מסמך ח' גני ילדים	דו"ח יועץ אקוסטיקה.
מסמך ט' גני ילדים	דוח יועץ קרינה.
מסמך י' גני ילדים	תיק התוכניות בקבצים על גבי דיסקט/דיסק-און-קי.
מסמך יא' גני ילדים	רשימת תוכניות.
מסמך י"ב גני ילדים	נספח קנסות.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

כרך 3 – מבנה משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 בני עי"ש	
מסמך ד' – לא מצורף	מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה, במהדורתם העדכנית ביותר.
מסמך ד'1 מעון יום וחללים לקהילה	תנאים מיוחדים לביצוע.
מסמך ד'2 מעון יום וחללים לקהילה	המפרט המיוחד.
מסמך ד'3 מעון יום וחללים לקהילה	נוהל מסירה למזמין.
מסמך ד'1 מעון יום וחללים לקהילה	רשימת עבודות מנחה לעניין עבודות הבינוי.
מסמך ד'2 מעון יום וחללים לקהילה	כתב כמויות לעבודות תשתית ופיתוח.
מסמך ו' מעון יום וחללים לקהילה	רשימת מתכננים ויועצים.
מסמך ז' מעון יום וחללים לקהילה	דו"ח יועץ קרקע.
מסמך ח' מעון יום וחללים לקהילה	דו"ח יועץ אקוסטיקה.
מסמך ט' מעון יום וחללים לקהילה	דוח יועץ קרינה.
מסמך י' מעון יום וחללים לקהילה	תיק התוכניות בקבצים או על גבי דיסקט/דיסק-און-קי.
מסמך יא' מעון יום וחללים לקהילה	רשימת תוכניות.
מסמך י"ב מעון יום וחללים לקהילה	נספח קנסות.

הערות:

א. המפרטים הכלליים שלא צורפו למכרז / חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, או להורדה ברשת באופן חופשי בכתובת:

<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

ב. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

ריכוז מועדים למכרז:

מועד מפגש קבלנים (אינו חובה) – יום ראשון, 6.9.2026 בשעה 11:00.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום חמישי, 17.9.2026 בשעה 13:00
מועד אחרון להגשת הצעות – יום שלישי 6.10.2026 בשעה 13:00.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

מועצה מקומית בני ע"ש (להלן: "המזמינה" או "העירייה" או "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בני ע"ש על פי התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים (להלן: "העבודות/הפרויקט").

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, עלול האמור להביא לפסילת ההצעה.

2. נושא המכרז

- 2.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש כדלקמן:
 - 2.1.1. מגרש 4014 א - עבודות בניה מבנה גני ילדים 6 כיתות.
 - 2.1.2. מגרש 4014 א - עבודות תשתית ופיתוח עבור גני ילדים בהתאם לסעיפי כמויות למדידה.
 - 2.1.3. מגרש 4014 ב - עבודות בניה מבנה משולב הכולל 4 כיתות מעון יום בקומת קרקע, וכן חללים לקהילה בקומה א (אופציונלי להחלטת המזמין).
 - 2.1.4. מגרש 4014 ב - עבודות תשתית ופיתוח מעון יום וחללים לקהילה בהתאם לסעיפי כמויות למדידה (אופציונלי להחלטת המזמין).

2.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות המזמינה והגורמים המוסמכים.

העבודות יבוצעו בכפוף לצו התחלת עבודה.

משך הביצוע הינו 18 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

מודגש שמשך הביצוע הוא כולל ומתייחס לביצוע במקביל של עבודות הבניה והפיתוח של מבנה גני ילדים וכן לעבודות הבניה והפיתוח של המבנה המשולב הכולל בין היתר מעון יום ומעליו חללים לקהילה במגרש 4014 (כפוף להחלטת המזמין לבצע את מבנה המעון והחללים לקהילה שמוגדר כאופציונלי).

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

2.3 בכפוף לזכות המזמינה וככל שהמזמינה הורתה לו כך, הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן" או "הזוכה") יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (היתר בניה ייצא באחריות המזמינה), אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבנייה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המזמינה, דרישות רשות כיבוי אש, דרישות משרד החינוך, דרישות הטוטו, מפעל הפיס, משרד הכלכלה וכל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, לרבות קבלת "טופס 2", "טופס 4" ותעודת גמר, והיתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המפקח שימונה מטעם המועצה ובהתאם לתוכניות ולמפרטים.

2.4 כמו כן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: המזמינה, חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעות בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו לרבות תיקון 101 לחוק והתקנות על פיו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד ואחראי לביקורת, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו-5 ע"י דרישות כל רשות מוסמכת לרבות טיפול מול חברת החשמל, רשות כיבוי אש, משרד הבריאות, משרד החינוך, מפעל הפיס.

2.5 על אף כל האמור במכרז זה, המזמינה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות ו/או לבצע רק חלק מהשלב בפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.6 מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות במבנים (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות"). המזמינה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י המזמינה למבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.

2.7 **אופן בדיקת ההצעות** - בדיקת ההצעה הכללית תתבצע בשני שלבים כמפורט להלן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז; הצעות שעמדו בשלב זה יעברו לקביעת ניקוד במדדי האיכות ע"י ועדת בחינה מקצועית, המורכבת ממנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה, גזבר, המועצה, יועמ"ש המועצה, ומנהל הפרויקט (להלן: "ועדת הבחינה המקצועית"). יובהר, המועצה רשאית לשנות את הרכב הוועדה בעל עת, וזאת ללא צורך בעדכון המציעים.

שלב ב': ניקוד במדדי האיכות

חישוב הניקוד הסופי המשוקלל של ההצעות ודירוגן: יינתן משקל של 40% לציון מדדי האיכות (40 נקודות) על פי המפורט בסעיף ג' להלן ומשקל של 60% (60 נקודות) להצעה הכספית כמפורט בסעיף ב' להלן.

2.8 **לאחר השלמת חישוב הניקוד הסופי תוגדר כהצעה זוכה ההצעה עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. הניקוד המשוקלל הסופי הינו סכום ניקוד מרכיב התמורה ועוד ניקוד מרכיב האיכות.**

2.9 במקרה של הצעות שקיבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תזכה ההצעה שקיבלה ניקוד גבוה יותר במדדי האיכות, היה הניקוד במדדי האיכות זהה תהיה רשאית המועצה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

2.10 **א. מרכיב התמורה (60 נקודות):**

התמורה הינה תמורה כוללת עבור ביצוע העבודות במחיר פאושלי וסופי למבנה ומדידה ופיתוח למדידה כמפורט בהצעת המציע.

הסכום הנקוב במסמך 1/ב "הצעת המציע" הינו סכום מקסימלי המהווה את התמורה המלאה. המציע יידרש לציין בהצעתו את שיעור ההנחה מהמחיר המירבי (מחיר האומדן). (לא ניתן לרשום תוספת).

ההצעה עם שיעור ההנחה הגדול ביותר מהעלות המקסימלית תזכה לניקוד המירבי (60 נק') ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי להצעה עם שיעור ההנחה הגדול ביותר, לפי הנוסחה $(60 * A/B)$, כאשר A הוא סכום ההצעה עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר ו-B הוא סכום ההצעה הנבדקת. למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 60 נקודות. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 60 הנקודות, ההצעות האחרות ידורגו ביחס אליה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

לדוגמא: אם מחיר ההצעה הזולה ביותר אחרי ההנחה – 18,000,000 ₪ המציע הנ"ל יקבל 60 נקודות. ההצעה הבא אחרי תהיה בשיעור 19,000,000 ₪ הניקוד יחושב כדלהלן: 18,000,000/19,000,000 כפול 60 יקבל המציע הנל שהציע 19,000,000 ₪ יקבל ניקוד עבור התמורה של 56.84 נקודות וכן הלאה.

ב. מרכיב מדדי איכות
למרכיב מדדי איכות יינתנו 40 נקודות בהתאם למפורט להלן-

מס' מדד	מדדים לבחינת איכות ההצעה	ניקוד מקסימלי
1.	<u>ניסיון קודם והמלצות</u> א. ניסיון של המציע בהקמת מבני חינוך מעל הנדרש בתנאי הסף: הקמת מבנה ציבורי המשמש למוסד חינוכי מסוג: בית ספר, גני ילדים, מעון יום שהסתיימו משנת 2019 ואילך. לכל מבנה חינוכי – 2 נקודות עד מקסימום 10 נק'. ביחס לכל מבנה יצורפו מסמכים/ חשבון סופי או אישור המזמין. ב. שיחות עם ממליצים. הוועדה או מי מטעמה יקיימו שיחות עם ממליצים של המציעים, ביחס לעבודה עם המציע, ביצוע הפרויקטים וכו'.	20
3	<u>ראיון</u> התרשמות הוועדה המקצועית ברשות המקומית בראיון שייערך עם המציע ומשיחות עם ממליצים. נקודות להתרשמות ולהמלצות: • זמינות הקבלן לעבודה; • מהירות ויעילות ביצוע; • איכות ביצוע; • ביצוע הקבלן בעצמו ולא באמצעות 'קבלני צל'; • שירותיות, מתן מענה, וטיפול ותיקון תקלות.	20
	סה"כ	40

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

3. תנאי הסף

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים **במועד הגשת ההצעה** על **כל** תנאי הסף המפורטים להלן. **מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.**
תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
ואלה תנאי הסף:

3.1. המציע הוא תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.

*יובהר כי לעניין סעיף 3.1 שותפות שאינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעתה למכרז.

3.2. המציע רשום, ביום הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) **בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג' 4** לפחות.

3.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לפחות 2 פרויקטים או לחילופין לפחות פרויקט אחד שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים:

3.3.1. כל אחד מהפרויקטים הוא של בניית מבנה ציבור.

3.3.2. בחלופה של שני פרויקטים ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עומד על 8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות, ולחילופין פרויקט אחד לפחות שההיקף הכספי שלו עומד על 15 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות;

3.3.3. כל הפרויקטים הושלמו לאחר יום 01.01.2019

לעניין סעיף קטן זה;

"**מבני ציבור**" – הינו מבנה המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית;

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;

"**היקף כספי**" – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר, אותו יש לצרף להצעה יחד עם ההמלצות.

"**הושלמו**" – ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום.

3.4. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019-2024, יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבניה, עומד על 35 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות.

4. לוח זמנים לביצוע

4.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות המפורטות בתוכניות במלואן וימסור אותן במסירה סופית למזמינה בתוך **18 חודשים קלנדאריים** ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "**תקופת הביצוע**" ו"**לוח זמנים**").

☒ מודגש שמשך הביצוע הוא כולל ומתייחס לביצוע במקביל של עבודות הבניה והפיתוח של מבנה גני ילדים וכן לעבודות הבניה והפיתוח של המבנה המשולב הכולל בין היתר מעון יום ומעליו חללים לקהילה במגרש 4014.

4.2. ידוע למציע כי העמידה בלוח הזמנים היא התחייבות יסודית של הזוכה במכרז ועוד ידוע למציע כי אי עמידה בלוח הזמנים תסב נזק עצום לתושבי העיר למזמינה ולמועצה, ותהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי המכרז.

4.3. לאור האמור לעיל, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד המזמינה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

4.4. בנוסף ומאותו טעם, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשית את הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או המועצה לעניין זה.

5. מסמכי המכרז

5.1. פרטי המכרז מצויים בחוברות המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותן ניתן להוריד ולהדפיס (לאחר מועד תדריך קבלנים) באמצעות אתר האינטרנט של המועצה ללא עלות, בכתובת:

<https://bney-ayish.muni.il/bids/>

"חוברת המכרז" כוללת את חוברת כרך 1, חוברת כרך 2 וחוברת כרך 3.

5.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.3. בעת הגשת הצעתו ימסור המציע את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

5.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך וההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

6. מפגש קבלנים

6.1. מפגש קבלנים נקבע ליום **יום ראשון, 6.9.2026 בשעה 11:00**. מקום מפגש: בנין המועצה, רחוב הכהנים 4 בני עיי"ש.

6.2. **השתתפות במפגש הקבלנים אינו חובה**. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש הקבלנים.

6.3. פרוטוקול מפגש הקבלנים יחתם ע"י כל המציעים (בין שהיו במפגש ובין שלא), יחתם על ידם, ויוגש כחלק מההצעה.

7. מתן הבהרות למסמכי המכרז

7.1. עד ליום חמישי, 17.9.2026 בשעה 13:00, יודיע המציע בכתב ליועץ המשפטי למועצה בדואר האלקטרוני y-mishpati@bney-ayish.muni.il (יש לוודא קבלה במייל חוזר או טלפונית 08-8595107), על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. מסר המציע הודעה כאמור לעיל, תמסור המזמינה, אם תראה לנכון לכך, תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

7.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. התשובות ישלחו בדואר אלקטרוני ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז ולקבלנים אשר השתתפו במפגש הקבלנים בהתאם לכתובת המייל שנמסרה על ידי נציגי הקבלנים שהשתתפו בסיוור. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

המציע יצרף עותק של השאלות והתשובות לרבות פרוטוקול ישיבת הבהרה כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש
8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 8.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 8.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 8.4 על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות ושלבי הביצוע, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 8.5 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 8.6 המזמינה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה ו/או כל מי מטעמה.

9. הצעת המחיר

- 9.1 הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – אשר יוגש מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 12 להלן.
- 9.2 הצעת המחיר תוגש **כשיעור הנחה אחיד** (באחוזים) ביחס למחירי רכיבי העבודות הבאים:
 - 9.2.1 המחיר המרבי הפאושלי הנקוב של המבנה, וכן ;
 - 9.2.2 מחירי כתב כמויות למדידה לעבודות תשתית ופיתוח והמצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז.
- על המציע לציין שיעור הנחה אחד ואחיד על כל רכיבי העבודות במכרז, מתן הנחות שונות לרכיבי המכרז השונים תביא לפסילת ההצעה.**
- 9.3 הצעת המחיר - אחוז ההנחה המוצע - יחול ביחס לכל אחד מרכיבי העבודה ויחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט המזמינה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז.
- 9.4 לעניין העבודות נושא סעיף 9.2.1 לא תיעשה מדידת כמויות והתמורה שתשולם לזוכה עבור ביצוע העבודות בשלמותן ובמועדן תעמוד על המחיר המרבי הפאושלי הנקוב בניכוי ההנחה כשיעורה בהצעת המחיר.
- 9.5 לעניין עבודות תשתית ופיתוח למדידה נושא סעיף 9.2.2 לעיל, תיעשה מדידת כמויות והתמורה שתשולם לזוכה תחושב באופן המפורט בהסכם – מסמך ג'.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

9.6. המחירים שיוצגו על ידי המציע כוללים את כל העבודה והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולחוזה וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסיים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתר הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. כן כוללים המחירים כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות הביטוח, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות המזמינה, קבלת תעודת גמר ומסירת המבנה למזמינה לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

9.7. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מההצרכים המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

9.8. תשומת לב המציעים לכך שאין הצמדה לתמורה, והנ"ל נקבע בחוזה ההתקשרות ובכל מקרה, על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיוסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

9.9. למחירים יתווסף מס ערך מוסף כדין.

9.10. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא.

9.11. כאמור, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבצע רק חלק משלבי העבודה.

9.12. המזמינה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווים ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

10.1. כל מסמכי המכרז

כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים, כתב הכמויות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע. תוכניות המכרז נמסרו בדיסק ואין צורך להדפיס ואין לצרף להצעה את תוכניות המכרז והקבלן מאשר בהגשת הצעתו כי התוכניות בדיסק ברשותו.

יודגש ויובהר כי אישור ההסכמה לעריכת ביטוח, נספח יא' למסמך ג', יחתם באופן מלא ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה.

10.2. ערבות בנקאית (ערבות הצעה/השתתפות במכרז)

על המציע להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה ללא תנאי צמודה/שאיינה צמודה למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז) על סך של **300,000 ₪** (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**הערבות**").

הערבות תשמש כביטחון לקיום תנאי המכרז ולחתימת חוזה ע"י המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו התקבלה. אם המציע שהצעתו התקבלה לא יחתום או יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, על אף האמור בסעיף 15(ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 בחילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות המציע; אין בה כדי למנוע מהמזמינה מלתבוע מהמציע בנוסף לכך שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות או לפיצויי קיום; או כדי למנוע מהמזמינה לתבוע את אכיפת החוזה.

תוקף הערבות יהיה עד ליום 6.1.2027.

לפי דרישת המזמינה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה.

10.3 נספח ב'1: תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
להוכחת האמור בסעיף 3.1 לתנאי הסף, יצרף המציע את טופס מס' 1 להזמנה כשהוא מלא וחתום כנדרש.

10.4 נספח ב'2: תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיונו המקצועי והמלצות ממזמיני עבודה.

10.5 נספח ב'3: תצהיר המציע לעניין קיום זכויות עובדים, העדר הרשעות פליליות בהקשר זה לרבות העסקת נוער כדין.

10.6 נספח ב'4: תצהיר המציע בדבר העדר הרשעה בעבירות פליליות מסוימות הרלבנטיות לביצוע העבודות מושא המכרז במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז, העדר צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתו, לקבל צווים כאמור והיעדר ניגוד עניינים.

10.7 נספח ב'5: תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.

10.8 נספח ב'6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה.

10.9 נספח ב'8: תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.

10.10 נספח ב'9: תצהיר בדבר הליכים משפטיים.

10.11 נספח ב'10: תצהיר עסק בשליטת אישה.

10.12 נספח ב'7: חוות דעת רו"ח המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לעניין מחזור כספי ולעניין עסק חי, וכן כי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורת עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי חתום על ידי רו"ח של המציע.

10.13 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו-1976.

10.14 אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

10.15 אישור על היות המציע עוסק מורשה.

10.16 צילום של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז (לביצוע עבודות בענף ראשי 100 בניה) בסיווג ג 4 לפחות, כולל צירוף תדפיס מתאים ביחס להיותו "קבלן מוכר" ברשימות משרד האוצר.

10.17 עותק של תעודת התאגדות של המציע.

10.18 עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

10.19 עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

כל התצהירים שפורטו לעיל יוגשו מלאים על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתומים כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש שצורף.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז שפורטו לעיל.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי המכרז, והמועצה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המועצה לבחירת הזוכה במכרז זה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

11. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 11.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום שלישי 6.10.2026 בשעה 13:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו.
- 11.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה - לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 11.3 ההצעה תוגש ע"י המציע בעותק מקור אחד, הכל במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4 אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.
- 11.5 את ההצעה יש להגיש באופן ידני בלבד, במעטפה אטומה אחת הכוללת את חוברת המכרז (חוברת כרך 1, חוברת כרך 2 וחוברת כרך 3) נושאת ציון **מכרז פומבי מס' 08/2026**, לתיבת המכרזים שתוצב, בבנין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני ע"ש. הגשה תתבצע רק בליווי מזכירת ל' מנכ"ל, לאחר רישום אצל מזכירת ל' מנכ"ל – 08-8595113. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל. המעטפה תהיה חתומה ע"י המציע.
- מובהר כי מסירת המעטפה תתבצע בימים ובשעות בהם משרדי המועצה פועלים (יש לוודא תיאום בטלפון: 08-8595113).

12. מסמכי ההצעה יחתמו באופן הבא:

- 12.1 חוברת המכרז, על נספחיה, תיחתם בשולי כל עמוד בראשי תיבות, כמפורט להלן:
- 12.1.1 אם המציע הוא תאגיד - ע"י מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
- 12.1.2 אם המציע הוא יחידה - ע"י המציע.
- 12.2 בכל מקום בחוברת המכרז בו מצוין במפורש כי נדרשת חתימה, יש לחתום כמפורט להלן:
- 12.2.1 אם המציע הוא תאגיד - חותמת וחתימה של מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
- 12.2.2 אם המציע הוא יחיד - חתימה של המציע.

13. תוקף ההצעה

- 13.1 כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף עד למועד בו הערבות הבנקאית אשר ניתנה להבטחת עמידתו של המציע בהצעה תקפה.
- 13.2 לפי דרישת המזמינה, יוארכו תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

14. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות

- 14.1 לא נמצאה ערבות בנקאית - תיפסל ההצעה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, המזמינה תהיה רשאית - לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז.
- 14.2 בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחיר ואיכות.
- 14.3 על אף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, איכות הצוות המקצועי, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה. לניסיון קודם של המזמינה עם המציע יינתן משקל מכריע.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

14.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם למזמינה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיזמנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

14.5 המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

14.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.7 המזמינה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המזמינה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המזמינה יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.8 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המזמינה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע. המזמינה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המזמינה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

14.9 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "**ההסתייגויות**") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.9.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

14.9.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

14.9.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.10 המזמינה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

14.11 במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תודיע המזמינה לבעל ההצעה הכשרה המדורגת אחריו (להלן: "**ההצעה המדורגת השנייה**") על זכייתו במכרז וההוראות החלות על הזוכה יחולו עליו. המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת השנייה כאמור, גם בנסיבות שבהן ההתקשרות עם הזוכה תסתיים מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה יהיה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות.

14.12 במידה והוגשו שתי הצעות זהות שהן ההצעות הכספיות הטובות ביותר במכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית להחליט לפי שיקול דעתה לפעול באחת מהאפשרויות כדלקמן:

א. לבקש משני המציעים שהגישו את ההצעות הזהות, להגיש הצעה נוספת משופרת לתיבת המכרזים של המועצה במועד שייקבע.

ב. לחלק את ביצוע העבודה נשוא המכרז בין 2 המציעים.

ג. לערוך הגרלה בין 2 המציעים.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

ועדת המכרזים תחליט בהתאם לשיקול דעתה, כשהעדפה הינה לפי סדר הופעתן של האפשרויות ובהתאם לנסיבות העניין.

15 ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

- 15.1 המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כולו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית בכפוף להוראות הדין לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.2 מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.
- 15.3 המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 15.4 כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

16 הודעה בדבר תוצאות המכרז

- 16.1 המזמינה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").
- 16.2 המזמינה תשלח לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם, הערבות הבנקאית שצורפה להצעה תוחזר לאחר חתימת הסכם עם הזוכה במכרז.

17 התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

- 17.1 הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המזמינה על ההסכם בנוסח המסומן כמסמך ג' וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח אישור ההסכמה המצורף להסכם זה כנספח יא', וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 17.2 באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם המזמינה עד המועד האמור לעיל ו/או מלהמציא איזה מהמסמכים דלעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל זכייתו וגם/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין. כן תהא המזמינה רשאית לחתום על ההסכם עם מגיש ההצעה המדורגת שניה או עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.3 כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים. מודגש כי עיכובים במתן היתר הבניה אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהן ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיו"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

18 ביטוח

- 18.1 הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם וטופס הסכמה לעריכת ביטוח המסומן כנספח יא' למסמך ג' (החוזה).
- 18.2 על המציע להביא לידיעת מבטחיו ולקבל חתימתם והסכמתם מראש לדרישות הביטוח על גבי נספח יא' - טופס ההסכמה לעריכת ביטוח.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

- 18.3 המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המועצה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת הביטוחים, כשהוא תואם במלואו לטופס ההסכמה שאושר באמצעות הזכייה על ידי המועצה ונחתם לצורכי הגשת ההצעה על ידי המבטחת שלו מראש (בכפוף לשינויים שבוצעו, אם בוצעו במהלך הליך שאלות ההבהרה).
- 18.4 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישת המועצה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 18.5 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז בלבד.
- 18.6 לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח ועל טופס אישור הביטוחים בפועל, שייחתם על ידי המבטחת להיות תואם לטופס ההסכמה המקורי שפורסם במכרז, למעט אם נעשה שינוי כלשהו בטופס אחרון זה בעקבות שאלות ההבהרה במכרז ופורסם לכלל המציעים.
- 18.7 מובהר, כי שינויים שלא אושרו ביחס לביטוחי המציע בהליך ההבהרות, אשר יומצאו על ידי הזוכה בעת הגשת ההצעה, בטופס ההסכמה לעריכת ביטוח ו/או לאחר מתן הודעת זכייתו במסגרת החלפת אישור ההסכמה באישור ביטוחים בפועל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ולנקיטת מלוא הסנקציות הקיימות ע"פ מכרז זה בגין הפרת החוזה על ידי המציע או על ידי המבטחת מטעמו.
- 18.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמך אישור קיום ביטוחים באופן תואם ומותאם לטופס ההסכמה לעריכת ביטוח שאושר במסגרת הזכייה במכרז ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 18.9 מובהר בזה, כי המצאת טופס ההסכמה לעריכת ביטוח המפורט לעיל ולהלן חתום כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם על נספחיו.

מועצה מקומית בני עי"ש

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד
מועצה מקומית בני עיי"ש
רח' הכהנים 4
בני עיי"ש

ג.א.ג,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 08/2026 (להלן: "המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודע לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את עבודות הבניה והפיתוח של מבנה גני ילדים ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עיי"ש על פי התוכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז במחיר המפורט בטופס זה להלן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי העבודות כוללות את הרכיבים הבאים שיבוצעו בהתאם לשיקול הבלעדי של המזמין:
המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים 6 כיתות, ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש כדלקמן:
 - מגרש 4014 א - עבודות בניה מבנה גני ילדים דו-קומתי הכולל 6 כיתות גני ילדים.
 - מגרש 4014 א - עבודות תשתית ופיתוח עבור גני ילדים בהתאם לסעיפי כמויות למדידה.
 - מגרש 4014 ב - עבודות בניה עבור מבנה משולב הכולל 4 כיתות מעון יום בקומת קרקע ברמת גימור מלאה וחללים לבית כנסת בקומה א ולקהילה בקומה ב ברמת גימור מעטפת כולל בניית מעלית.
 - מגרש 4014 ב - עבודות תשתית ופיתוח עבור מעון יום וחללים לקהילה בהתאם לסעיפי כמויות למדידה.

כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות המזמינה והגורמים המוסמכים.

העבודות יבוצעו בכפוף לצו התחלת עבודה.

משך הביצוע הינו **18 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.**

המבנים במחיר סופי פאושלי ועבודות הפיתוח למדידה כמפורט במסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

עבודות פיתוח ותשתית (במחיר לפי סעיפים למדידה) כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט ובכתבי הכמויות (להלן: "עבודות למדידה").

העבודות יבוצעו בכפוף לצו התחלת עבודה.

5. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעתי/נו בטופס זה, ובהתאם להוראות ההסכם - מסמך ג', על צרופותיו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.

6. ידוע לי/לנו כי המזמינה רשאית לפצל את העבודות כך שיבוצעו רק חלק מהעבודות של הפרויקט המפורטים בתוכניות ואני/אנו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.

7. הצעתי/נו היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז וההסכם תמורת המחירים המרביים הנקובים (בעמודה 3 לטבלה) בצד כל סעיף (כל עבודה), בניכוי הנחה אחידה באחוזים שמולאה על ידי/נו בעמודה 4 לטבלה, הכל כדלהלן:

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
סעיף	העבודות	מחיר מירבי לעבודות ללא מע"מ	הנחה אחידה מוצעת באחוזים ביחס למחיר המירבי הנקוב בעמודה 3
א'1- בינוי מבנה גני ילדים במגרש 4014	בניית מבנה בן 2 קומות הכולל 6 כיתות ושטחים נילווים כולל מעלית.	6,600,000 ₪ ועוד מע"מ. פאושלי וסופי ללא מדידת כמויות.	הנחה % _____ (במילים: _____) אחוזים) _____
א'2- עבודות תשתית ופיתוח למבנה גני ילדים במגרש 4014.	עבודות תשתית ופיתוח.	2,500,000 ₪ ועוד מע"מ. עבודות למדידה, כמפורט בסעיפים ובמחירים בכתב הכמויות.	
ב'1- בינוי מבנה משולב במגרש 4014.	בניית מבנה בן 3 קומות הכולל 4 כיתות מעון יום בקרקע ומעל-2 קומות נוספות חללים לקהילה כולל מעלית.	8,800,000 ₪ ועוד מע"מ. פאושלי וסופי ללא מדידת כמויות. א) מעון בקומת קרקע בגימור מלא – 4,800,000 ₪. ב) בית כנסת בקומה א בגימור מעטפת - 2,000,000 ₪. ג) קהילתי בקומה ב בגימור מעטפת – 2,000,000 ₪.	
ב'2- עבודות תשתית ופיתוח למבנה משולב מעון וקהילה במגרש 4014	עבודות תשתית ופיתוח למבנה משולב מעון וקהילה.	2,060,000 ₪ ועוד מע"מ. עבודות למדידה, כמפורט בסעיפים ובמחירים בכתב הכמויות.	

ידוע לי כי לתמורה יתווסף מע"מ כדין אך לא תתווספנה כל התייקרויות. אין לציין אחוזי הנחה שונים לשלבי ו/או סוגי העבודה השונים. מתן הנחות שונות בניגוד לאמור לעיל תביא לפסילת ההצעה. (יש לציין הנחה בלבד - אין לציין תוספות).

8. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו מושא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, כל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

9. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
10. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
11. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרטים הטכניים המכונים "מפרטי 3.11 של משכ"ל" וכן "הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לתכנון וביצוע מוסדות חינוך" וכן הוראות, הנחיות ופרוגרמות משרד הרווחה וכן "המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע שם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז", וכן הנחיות משרד התרבות והספורט וכן הנחיות מפעל הפיס מוכרים וידועים לי/לנו היטב ויחולו על העבודות כמפרטים מינימליים אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
12. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
13. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, המזמינה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות מושא המכרז ו/או לבצען בשלבים, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
15. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
16. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד בו הערבות הבנקאית אשר ניתנה להבטחת עמידתנו בהצעה תקפה. לפי דרישת המזמינה אאריך/נאריך את תוקף הערבות הבנקאית וכפועל יוצא מהאמור את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכה במכרז.
17. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמזמינה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
18. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המזמינה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם למזמינה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
19. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
20. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
21. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש**

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף (חתימה בראשי תיבות עם חותמת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך).	יש	
2.	מסמך/כי הבהרות.	אם ישלח	
3.	מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע.	יש	
4.	ערבות הצעה.		
5.	נספח 1 - תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף של המכרז.	יש	
6.	טופס מספר 1 להזמנה להציע הצעות - הצהרה בדבר סוג הגוף המציע.	יש	
7.	נספח 2 - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיונו המקצועי והמלצות ממזמיני עבודה.	יש	
8.	נספח 3 - תצהיר המציע לעניין קיום זכויות עובדים, העדר הרשעות פליליות בהקשר זה לרבות העסקת נוער כדין.	יש	
9.	נספח 4 - תצהיר המציע בדבר העדר הרשעה בעבירות פליליות מסוימות הרלבנטיות לביצוע העבודות נשוא המכרז, העדר צו פירוק/כינוס/פש"ר והיעדר ניגוד עניינים.	יש	
10.	נספח 5 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.	יש	
11.	נספח 6 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה.		
12.	נספח 7 - חו"ד ר"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין מחזור כספי ולעניין עסק חי וכי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורות עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.	עפ"י דין	
13.	נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.	יש	
14.	נספח 9 - תצהיר בדבר הליכים משפטיים.	יש	
15.	נספח 10 - תצהיר עסק בשליטת אישה.	יש	
16.	אישור ר"ח תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.	עפ"י דין	
17.	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.	עפ"י דין	
18.	אישור על היות המציע עוסק מורשה.	עפ"י דין	
19.	צילום של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז (לביצוע עבודות בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג'4 או יותר, כולל צירוף תדפיס מתאים ביחס להיות "קבלן מוכר" ברשימות משרד האוצר.	עפ"י דין	
20.	עותק של תעודת התאגדות של המציע.	יש	
21.	עותק מפרוטוקול מפגש וסיוור קבלנים, חתום על ידי המציע.	יש	
22.	מסמך ג' - ההסכם על נספחיו.	יש	
23.	מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה, חוזר מנכ"ל משרד החינוך והנחיות לתכנון וביצוע מוסדות חינוך, הנחיות משרד הכלכלה אגף מעונות ומשרד הדתות, מפרטי 3.11 משכ"ל, הנחיות טוטו, הנחיות מפעל הפיס (לא מצורפים).	עפ"י דין	
24.	מסמך ד'1 מבנה גני ילדים 4014 - תנאים מיוחדים לביצוע.	יש	
25.	מסמך ד'2 מבנה גני ילדים 4014 - המפרט המיוחד.	יש	
26.	מסמך ד'3 מבנה גני ילדים 4014 - נוהל מסירה למזמין.	יש	
27.	מסמך ה' מבנה גני ילדים 4014 - כתב כמויות לעבודות תשתית ופיתוח.	יש	
28.	מסמך ו' מבנה גני ילדים 4014 - רשימת מתכננים יועצים.	יש	
29.	מסמך ז' מבנה גני ילדים 4014 - דוח יועץ קרקע.	יש	
30.	מסמך ח' מבנה גני ילדים 4014 - דוח יועץ אקוסטיקה.	יש	
31.	מסמך ט' מבנה גני ילדים 4014 - דוח יועץ קרינה.	יש	
32.	מסמך י' מבנה גני ילדים 4014 - תיק התוכניות בקבצים או על גבי דיסקט/דיסק-און-קי או בקישור ממוחשב.	יש	
33.	מסמך יא' מבנה גני ילדים 4014 - רשימת תוכניות.	יש	
34.	מסמך י"ב מבנה גני ילדים 4014 - נספח קנסות.	יש	
35.	מסמך ד'1 מעון יום וחללים לקהילה 4014 - תנאים מיוחדים לביצוע.	יש	

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
36.	מסמך ד'2 מעון יום וחללים לקהילה 4014 - המפרט המיוחד.	יש	
37.	מסמך ד'3 מעון יום וחללים לקהילה 4014 - נוהל מסירה למזמין.	יש	
38.	מסמך ה' מעון יום וחללים לקהילה 4014 - כתב כמויות לעבודות תשתית ופיתוח.	יש	
39.	מסמך ו' מעון יום וחללים לקהילה 4014 - רשימת מתכננים יועצים.	יש	
40.	מסמך ז' מעון יום וחללים לקהילה 4014 - דוח יועץ קרקע.	יש	
41.	מסמך ח' מעון יום וחללים לקהילה 4014 - דוח יועץ אקוסטיקה.	יש	
42.	מסמך ט' מעון יום וחללים לקהילה 4014 - דוח יועץ קרינה.	יש	
43.	מסמך י' מעון יום וחללים לקהילה 4014 - תיק התוכניות בקבצים בקישור ממוחשב או על גבי דיסקט/דיסק-און-קי או בקישור ממוחשב.	יש	
44.	מסמך יא' מעון יום וחללים לקהילה 4014 - רשימת תוכניות.	יש	
45.	מסמך י"ב מעון יום וחללים לקהילה 4014 - נספח קנסות.	יש	

פרטי המציע:

השם: _____ מספר הרישום: _____

כתובת: _____ מס' הטלפון: _____

פקס': _____

חתימה מלאה של המציע(ה)

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

נספח ב'1 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, תפקידי במציע הוא _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

משמעות המונחים בתצהיר זה הנה כמשמעותם בתנאי המכרז וההזמנה – מסמך א' למסמכי המכרז, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עיי"ש(להלן: "המציע" ו- "המכרז").

2. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז במצטבר, כדלקמן:

2.1. המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדן בישראל (ידוע למציע כי שותפות שאינה רשומה לא תהא רשאית להגיש הצעתה למכרז). להוכחת האמור מצרף המציע להצעתו את טופס מס' 1 למסמך ההזמנה להציע הצעות (מסמך א').

2.2. המציע רשום, ביום הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג' 4 לפחות. כמו כן, על המציע להיות קבלן מוכר בתוקף (כוכבית) בהתאם להוראת תכ"מ 7.10.6 ומופיע ברשימת הקבלנים כאמור במשרד האוצר בסיווג הנ"ל.

2.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לפחות 2 פרויקטים או לחילופין לפחות פרויקט אחד שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים:

2.3.1. כל אחד מהפרויקטים הוא של בניית מבנה ציבור.

2.3.2. בחלופה של שני פרויקטים ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עומד על 8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות, ולחילופין פרויקט אחד לפחות שההיקף הכספי שלו עומד על 15 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות;

2.3.3. כל הפרויקטים הושלמו לאחר יום 1.1.2019.

לעניין סעיף קטן זה;

• "מבני ציבור" – הינו מבנה המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית;

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;

• "היקף כספי" – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר.

• "הושלמו" – ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום.

2.4. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019-2025, יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבניה, עומד על 20 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

טופס מספר 1 להזמנה להציע הצעות

לכבוד
מועצה מקומית בני עי"ש

הצהרה בדבר סוג הגוף המציע

הנני _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי אני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם _____ מספר תאגיד _____ (להלן: "המציע").

1. המציע הינו (יש לסמן את החלופה הרלוונטית).

- ☐ חברה בע"מ מספר ח.פ. _____
☐ שותפות רשומה מספר שותפות _____
☐ אחר (יש לפרט סוג הגוף המציע ומספרו) _____

2. פרטי החזקות במציע ופרטים כלליים

פירוט החזקות במציע - ימולא הן על ידי תאגיד והן על ידי עוסק מורשה יש לרשום שמות בעלי ההחזקות, מספרי תעודות הזהוי שלהם, ופירוט אחוזי ההחזקות ביניהם:

שם התאגיד/הגוף המציע	שמות המחזיקים	ת.ז.	כתובת פרטית של המחזיקים וטלפון נייד	אחוז החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

3. פרטים כללים של הגוף המציע

- שמו הרשמי של המציע _____
כתובת רשמית של המציע _____
טלפון במציע: _____
כתובת אימייל של המציע: _____
שם איש הקשר מטעם המציע _____
נייד _____

4. מצ"ב לתצהירי זה תעודת התאגדות של המציע/אישור עוסק מורשה של המציע.

5. שמות מורשה החתימה במציע

בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשי החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' 08/2026 המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין ואלו שמותיהם:

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

א. _____

ב. _____

ג. _____

תאריך _____

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע. _____

* ככל וחתימת מורשה החתימה בצירוף חותמת היא המחייבת יש לחתום גם בחותמת התאגיד.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשי החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' 08/2026 הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר, וכי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה לעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

נספח ב'2 - תצהיר פירוט ניסיון המציע

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- א. פירוט הפרויקטים בטבלה יתייחס, בראש ובראשונה, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.3 לתנאי המכרז.
- ב. התצהיר יכלול פירוט ניסיונו של המציע על פי המפורט בגוף הטבלה דלהלן.
- ג. רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף.

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. המציע במכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש
 נספח ב'2 – טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף וריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע

מס'	מבנה הציבור כהגדרתו בתנאי הסף וכתובתו	מועד השלמה (יום, חודש, שנה)	היקף כספי לא פחות מ- 8 מיליון ש"ח לכל פרויקט ל- 2 פרויקטים ולחילופין לא פחות מ-15 מיליון ש"ח לפרויקט אחד (לא כולל מע"מ)	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות	אסמכתא מצורפת:
1.	סוג ומטרת המבנה _____ כתובת _____	_____	_____	_____	☐ אישור או המלצת מזמין או ☐ חשבון סופי
2.	סוג ומטרת המבנה _____ כתובת _____	_____	_____	_____	☐ אישור או המלצת מזמין או ☐ חשבון סופי
3.	סוג ומטרת המבנה _____ כתובת _____	_____	_____	_____	☐ אישור או המלצת מזמין או ☐ חשבון סופי
4.	סוג ומטרת המבנה _____ כתובת _____	_____	_____	_____	☐ אישור או המלצת מזמין או ☐ חשבון סופי

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש**

**נספח ב'3 – תצהיר המציע בדבר קיום זכויות עובדים והיעדר הרשעות פליליות
והעסקת נוער כדין**

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ תפקידי במציע הוא _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עיי"ש (להלן: "המציע" ו- "המכרז").
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)
- 3.1. _____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום 31.10.02 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 3.2. _____ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.02 לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד הגשת תצהיר זה, חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה (להלן: "מועד ההגשה").
4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):
- 4.1. _____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
- 4.2. _____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):
- 5.1. _____ העבירה נעברה לפני יום 1.8.2003.
6. הגוף ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
7. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן: "החוק") וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש חתימת עורך הדין

נספח ב'4 – תצהיר המציע (ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד) לעניין העדר רישום פלילי, העדר צווי פירוק / כינוס / פשיטת רגל והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____ תפקידי במציע הוא _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. / המציע במכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני ע"ש (להלן: "המציע") (*מחק את המיותר).

1. מצהיר יחיד: הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי לא קיימת כנגדי או כנגד מי ממנהלי המציע או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים אחרונות הרשעה בגין עבירה שנושאה פיסקלי או בגין עבירות לפי התוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019.

2. הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי לא הוצא כנגדי צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי איני צפוי, למיטב ידיעתי, לקבל צווים כאמור.

3. הנני מצהיר כי אינני נמנה על אחד מאלה:

(1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברה/ה מועצת העיר בני ע"ש.

(2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת עיר.

(3) בן זוגו של עובד מועצה מקומית בני ע"ש

(4) סוכנו או שותפו של עובד מועצה מקומית בני ע"ש.

(5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

4. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהירתי כאמור לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד,

תאריך

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש
נספח ב' 5 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז**

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____ תפקידי במציע הוא _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עי"ש (להלן: "המציע" ו- "המכרז").

(א) אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

(ב) אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא [יש לסמן V במקום המתאים]:

☐ המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

☐ המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

☐ המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

☐ המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

☐ המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

☐ המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים ב' לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף ב' לעיל אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

2. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה מושא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

3. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בהסכם, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 2 או 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

4. [יש לסמן V במקום המתאים]:

☐ המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אם כן אנא פרט מדוע:

☐ כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אם כן אנא פרט מדוע:

5. ידוע לי ולמציע, כי המזמינה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום למזמינה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי למזמינה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

6. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה
-------	-----------------	----------	-------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימת עורך הדין

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

נספח ב' 6 - אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

לכבוד
מועצה מקומית בני עיי"ש
רח' הכהנים 4
בני עיי"ש
ג.א.ג,

הנדון: אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

הנני עורך הדין של _____ ח.פ.ח/צ. המציע במכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עיי"ש (להלן: "המציע" ו- "המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____ ו/או* (מחק את המיותר):
גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין לרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובהסכם שבגדר מסמכי המכרז. החתימה, כאמור, נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.
3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.
4. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

שם עוה"ד, מס' רישיון,
חתימה וחתימת

תאריך

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

נספח ב'7 – אישור רואה החשבון המבקר בדבר היקפי ביצוע בהתאם לסעיף 3.4 לתנאי הסף (הצהרה זו תמולא על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע)

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

לכבוד

מועצה מקומית בני ע"ש

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של המציע בשנים 2019-2025 בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן - "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה למועצה מקומית בני ע"ש לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם¹ ניתנה בימים _____, _____, _____, _____, _____ בהתאמה.

(1) הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות המציע בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:

- א. בשנת 2019, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ב. בשנת 2020, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ג. בשנת 2021, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ד. בשנת 2022, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ה. בשנת 2023, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ו. בשנת 2024, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ז. בשנת 2025, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

לחלופין:

(2) הריני לאשר, כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור ההכנסות של המציע (ללא מע"מ) בכל אחת מהשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 לא פחת מסך של 20,000,000 ש"ח.

¹ ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת
² אם מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) באחת מהשנים ההכנסה קטנה מהסכום הנדרש במכרז XXX ש"ח, יש לדווח באישור רק לגבי השנים אותן השנים בהן מתקיים התנאי, לפיו הסכום לא פחת מסך של XXX ש"ח.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

לכבוד
מועצה מקומית בני עי"ש

הנדון: _____ (להלן: "המציע")

כרואי חשבון מבקרים של _____ (להלן: "המציע") ולבקשתו, הננו מאשרים את האמור להלן:

1. הדוחות הכספיים של המציע לשנת³ _____ בוקרו על ידנו וחוות דעתנו עליהם נחתמה בתאריך _____.

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי המציע להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החי".

בכבוד רב,

(חותמת וחתימת רו"ח)

³ יש להתייחס באישור לשנה שקדמה למועד הגשת האישור.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

נספח ב'8 – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בני ע"ש **במכרז פומבי מס' 08/2026** אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המציע

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

נספח ב'9 - תצהיר בדבר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").

כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת המציע **במכרז פומבי מס' 08/2026** (להלן : "ההצעה").

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי שליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע
ו/או נושאי משרה במציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס
נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא
ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש
נספח ב'10 – תצהיר עסק בשליטת אישה**

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.	
לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 :	
"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :	
1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.	
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.	
כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.	"אמצעי שליטה"
נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.	"מחזיקה בשליטה"
מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.	"נושא משרה"
חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.	"עסק"
עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור.	"עסק בשליטת אישה"
בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא.	"קרוב"
תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.	"תצהיר"

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

תצהיר

1. אני גב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המציע במכרז) מזהה ח.פ/ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות מכרזים, התשמ"ח-1987.
2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אימות עורך הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, מס' זהות _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחתימה

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המשתתף במכרז)

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז,
_____ (מאשר כי המשתתף במכרז מס' _____ לביצוע _____ הינו עסק
בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות
העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

מסמך ג'

הסכם עפ"י מכרז פומבי מס' 08/2026

בין

מועצה מקומית בני עי"ש

לבין

**לביצוע עבודות בניה ופיתוח
מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר
מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014
מתחם B, בבני עי"ש**

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש
חוזה ותנאי החוזה**

דף ריכוז נתוני החוזה
חוזה

.....
תנאי החוזה :

פרק א' – כללי

הגדרות ושונות
תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
סתירות בין מסמכים והוראות מילואים
אספקת תוכניות
עבודות אחרות של המזמינה ו/או מי מטעמה
זכות המזמינה למסור עבודות
תאום עם קבלנים אחרים
ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח
ערבות לקיום החוזה
מסירת הודעות
בוטל
הסבת החוזה
רשימת קבלני משנה
אחריות
הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' - הכנה לביצוע וביצוע

הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
תקופת ביצוע ולוח זמנים
מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן
העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
הרחקת עובדים
שמירה ושאר אמצעי זהירות
קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה
פגיעה בציבור
נזיקין למקום הפרויקט
נזיקין לגוף או לרכוש
שיפוי המזמינה על-ידי הקבלן
ביטוח
פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבות כלליות

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
זכויות, פטנטים וכיו"ב
עתיקות
תיקון נזקים לדרך או למתקנים
מניעת הפרעות לתנועה
אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
ניקוי מקום הפרויקט

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש
פרק ה – עובדים

.....אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
.....כוח אדם ותנאי עבודה
.....פנקסי כוח אדם
.....היעדר יחסי עובד מעביד

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

.....אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
.....טיב החומרים והעבודה ובדיקות
.....חומרים וציוד במקום הפרויקט
.....אישור מוקדם
.....בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים
.....סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

.....התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו
.....העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן
.....ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט
.....קצב ביצוע העבודות
.....פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
.....הפסקת עבודה
.....הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
.....הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות
.....זמני ביצוע הפרויקט

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

.....תעודת השלמה לפרויקט
.....בדק, ערבות בדק ואחריות
.....תעודת סיום החוזה
.....פגמים וחקירת סיבותיהם
.....אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו-52(ב)

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

.....שינויים
.....הערכת שינויים
.....תשלומי עבודה יומית

פרק י' – מדידות

.....מדידת כמויות

פרק יא' – תשלומים

.....התמורה
.....התייקרויות
.....חישוב התמורה
.....תשלומים
.....חשבון סופי
.....הוראות כלליות בקשר לתמורה
.....קיזוז
.....מקום שיפוט
.....תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

.....סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט
.....שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
.....אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
.....מס ערך מוסף
.....רישיונות

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

חוזה

בין

מועצה מקומית בני עיי"ש

לבין

חלק א' - דף ריכוז נתוני החוזה - מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

סעיף בחוזה (בתנאי המכרז)	
מקום הפרויקט:	מגרש 4014 במתחם B בני עיי"ש
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:	בענף ראשי 100 ובסיווג ג' – 3 לפחות
התמורה או סכום החוזה:	₪ _____
המדד היסודי לצורך ערבויות ביצוע וטיב:	מדד המחירים לצרכן של חודש _____
דמי בדיקות:	על חשבון הקבלן
דמי עיכבון:	5%
מועד ההתחלה:	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה
משך הביצוע:	עשרים וארבעה חודשים מן המועד הקבוע בצ.ה.ע.
מועד סיום:	_____
ערבות ביצוע:	5% מהתמורה
ערבות בדק:	5% לשנה ראשונה, 2.5% לשנה שניה
פיצוי בגין איחורים	0.1% מהתמורה בגין כל יום אחור עד 60 יום ו-0.2% ₪ בגין כל יום נוסף.
פרס עבור הקדמה:	1,000 ₪ עבור כל יום של הקדמת משך הביצוע ומסירת מבנה ופיתוח לפני משך הביצוע של 12 חודשים מתאריך ההתחלה הנקוב בצו.
לוח תשלומים ומועד תשלום חשבונות חלקיים:	60 יום מתום החודש הקלנדרי בו הוגש החשבון או תוך 15 יום מקבלת המימון מהמשרד המממן לפי המאוחר מהם.

חתימת הקבלן

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

חלק ב' – חוזה

שנערך ונחתם בבני עיי"ש ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מועצה מקומית בני עיי"ש
מרח' הכהנים 4, בני עיי"ש
(להלן: - "המזמינה" או "המועצה" או "העירייה")

מצד אחד

לבין

(להלן: - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עיי"ש (להלן: "הפרויקט" או "העבודות");

והואיל: והמזמינה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 08/2026 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל: והצעת הקבלן זכתה במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעת הקבלן ובכפוף למסמכי המכרז וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות מושא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף) תשל"ו – 1976;

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכוח האדם המיומן לביצוע הפרויקט;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, גם אם לא צורפו אליו בפועל:

- 1.1 נספח א' - תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז).
- 1.2 נספח ב' - הצעת הקבלן למכרז על נספחיה (מסמך ב' למסמכי המכרז).
- 1.3 נספח ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אלא אם איזה מהוראותיו לא הוחלה על הקבלן מפורשות.
- 1.4 נספח ד' - המפרט הטכני המיוחד כולל מפרטי 3.11 של משכ"ל וכולל הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לתכנון וביצוע מוסדות חינוך, תנאים מיוחדים לביצוע (מסמך ד' למסמכי המכרז), הוראות, פרוגרמה והנחיות משרד הכלכלה, הטוטו ומפעל הפיס.
- 1.5 נספח ה - רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמכים י', יא' למסמכי המכרז).
- 1.6 נספח ו' - דוחות יועצים ורשימת יועצים (מסמכים ז', ח', ט' למסמכי המכרז).
- 1.7 נספח ז' - נוסח ערבות.
- 1.8 נספח ח' - כתב קבלה ושחרור.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

- 1.9 נספח ט' - תעודת השלמה.
- 1.10 נספח י' - תעודת סיום.
- 1.11 נספח י"א - אישור קיום ביטוחים בהתאם לאישור הסכמה לעריכת ביטוח.
- 1.12 נספח י"ב - רישיון קבלן תקף.
- 1.13 נספח י"ג - כתב כמויות מלא בניכוי הנחת הקבלן, לעבודות תשתית ופיתוח.
- 1.14 נספח י"ד - נוסח הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.

2. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו, מתחייבת המזמינה לשלם לו תמורה פאושלית, ללא מדידת כמויות למבנה ותמורה (לפי מדידה) עבור ביצוע עבודות התשתית והפיתוח, בסך כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, או כל סכום אחר כנובע במישורין מן התנאים של החוזה לביצוע (להלן - "התמורה").

3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

4. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמינה: רח' הכהנים 4, בני עיי"ש.

כתובת הקבלן: _____.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הקבלן

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעו"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת המזמינה מחייבת את הקבלן.

עו"ד,

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

חלק ג' - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט ע"י הקבלן

פרק א' – כללי

1.

הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידי (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"המועצה" או "המזמינה" מועצה מקומית בני ע"ש לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.

"המנהל" מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמינה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי המזמינה מעת לעת.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המפקח" מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל או המזמינה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

"המתכנן" או "המהנדס" האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או המזמינה לצורך תכנון הפרויקט.

"היועץ" מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי המזמינה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.

"הפרויקט" או "העבודות" כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות עבודות בניה מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני ע"ש בהתאם לתוכניות ולמסמכי המכרז וכן עבודות פיתוח ותשתית, וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנים, גידור האתרים ואחזקתם השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת המבנים על כל פרטיהם, ופיתוח החצרות למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על המבנים לרבות ביצוע כל עבודות השלד והגמר, המערכות והפיתוח וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת), לרבות ביצוע כל הדרוש לקבלה וקבלתם בפועל של "טופס 2", "טופס 4", אישורי רשות הכיבוי, אישורי משרד החינוך ומשרד הכלכלה והיתרי אכלוס ומסירה ותעודות גמר (לאחר חיבור המבנה לתשתיות העירוניות), וכן מסירת המבנים למזמינה ולמועצה לפי נהלי המועצה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: המועצה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבניין ואחראי לביקורת, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו- 5 עפ"י דרישות הרשויות המוסמכות וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות, לעניין עבודות התשתית והפיתוח.

"ביצוע העבודות" ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

"החוזה"	החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.
"מקום הפרויקט" או "האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"סכומי הערבויות"	כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.
"התמורה"	הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, ללא מדידת כמויות למבנה ותמורה (לפי מדידה) עבור ביצוע עבודות התשתית והפיתוח, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב מכוח הנחה שתינתן על ידי הקבלן.
"תוכניות"	התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.
"לוח מחירי יחידה"	מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות – לעניין עבודות התשתית והפיתוח.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
"המפרט הטכני המיוחד"	מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' על כל חלקיו.
"תנאים כלליים מיוחדים"	הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט לרבות אלה שבנספח ד'.
"המפרט"	המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.
"חומרים"	חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמינה למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
"קבלנים אחרים"	קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם המזמינה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.
"מודד המזמינה"	מודד מוסמך שימונה על ידי המזמינה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

"ריבית חשב"ל" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"המבנה" או
"הבניין"

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.

(ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין המזמינה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן:

1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשיווין והתשלום המגיע בגינן.

5. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המזמינה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

6. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

7. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של המזמינה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התוכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל תנאי חוזה זה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הצידוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בצידוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

- (א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה ג(2) לסעיף זה, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היומן הינו רכוש המזמינה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התוכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתוכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתוכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תוכניות

(א) שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של המזמינה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתוכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי המזמינה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. המזמינה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולמזמינה לאישור.

(ב) לא תהיינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמינה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי המזמינה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת המזמינה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

6. זכות המזמינה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית המזמינה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות בבניין (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות").

המזמינה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י המזמינה לאתר ולמבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב כל קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה ושילבי ביצוע עבודות, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן למזמינה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "**הערבות**") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת להלן, בסכום כפי שרשום בדף ריכוז נתוני החוזה, ו**בתוספת מע"מ** כשיעורו בעת הוצאתה וגם/או חידושה של הערבות. תוקפה של הערבות עד תום 90 ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת המועצה.

(ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

(1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

(2) כל ההוצאות והתשלומים שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

(3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמזמינה עלולה לעמוד בהן.

(4) החזרה על ידי הקבלן למזמינה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר למזמינה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכוח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"א להלן, באופן של הארכתה מעת לעת, עד 45 יום לפני מועד פקיעתה, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן, מחדלו ייחשב להפרה יסודית של ההסכם והמזמינה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי המזמינה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמינה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי למזמינה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, על אף האמור בסעיף 15(ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 בחילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות הקבלן; אין בה כדי למנוע מהמזמינה מלתבוע מהקבלן בנוסף לכך שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות או לפיצויי קיום; או כדי למנוע מהמזמינה לתבוע את אכיפת החוזה.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר למזמינה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. בוטל

12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה המזמינה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה/מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ד) המזמינה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראיות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לאחר קבלת אישורו של המנהל מראש ובכתב לכל קבלן משנה, ולאחר שהבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם. בכל מקרה לא יהיה בביצוע באמצעות קבלן משנה או במתן או אי מתן אישור על ידי המנהל כדי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להטיל אחריות על המכון או על המנהל. הגשת כל אחד מקבלני המשנה תיעשה במועד שייקבע על ידי המנהל ביחס לאותו קבלן משנה.

(ב) המנהל ייתן או יסרב לתת אישור לביצוע על ידי קבלן משנה, על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות עמידתו בתנאים שיידרשו על ידו ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לו, המנהל יהיה רשאי להיפגש עם קבלני המשנה שהוצעו על ידי הקבלן על מנת להתרשם מהתאמתם כאמור.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור, לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, יתקשר הקבלן רק עם קבלני משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, על פי החוק האמור.

(ד) המנהל יהיה רשאי לדרוש הרחקתו מאתר הפרויקט של קבלן משנה או פועל שלו או עובד של הקבלן אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אינו מתאים לתפקידו ו/או איננו עומד בדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו ו/או אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות המפקח. במקרה כזה הודעה על דרישה להפסקת עבודה תימסר בכתב לקבלן, ויהיה על הקבלן להחליפו, על חשבונו ותוך 5 (חמישה) ימים ממועד ההודעה על הדרישה, באחר, בכפוף לאישורו של האחר מראש ובכתב על ידי המפקח ומבלי שיהיה בהחלפה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט. כל פסילת עובד ו/או פסילת קבלן משנה לא תהווה עילה לטענה כל שהיא לגבי תקופת הביצוע והתמורה על פי חוזה זה.

(ה) הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל לכך מראש ובכתב.

14. אחריות

נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונו כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, המועצה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

- (ד) ידועים לו כל החומרים, כוח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
- (ה) קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.
- (ו) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר במועצה מקומית בני עיי"ש. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יא) המזמינה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.
- (יב) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן המזמינה.
- (יג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם ביצוע העבודה (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 (להלן: "**חוק עבודת הנוער**"), לרבות הוראות סעיפים 33 ו-33א שלו, שהעתקו מצורף **כנספח י"ד** להסכם זה, והינו מתחייב לקיים את כל הוראותיו. הוראות סעיף זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על-ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה למועצה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית המועצה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.
- (יד) הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי ידוע לו כי העסקת כוח אדם מתחת לגיל 18 הנה אך ורק בכפוף להוראות חוק עבודת הנוער ו/או כל דין אחר החל על העסקה כאמור וכי חל איסור מוחלט להעסקת כוח אדם ללא תעודת זיהוי ישראלית, לרבות עובדים זרים, והפרת סעיף זה הינה הפרה יסודית.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש**

- (א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבניים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.
- (ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.
- (ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

- (א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית למזמינה ולמועצה **בתוך 18 (שמונה עשר) חודשים קלנדאריים** ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו להלן, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: **"תקופת הביצוע"**, **"לוח זמנים לגמר ביצוע"** ו**"מועד המסירה"**). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת היתר לאכלוס המבנה ותעודת השלמה.
- (ב) אי עמידה בלוח הזמנים לרבות איזה מאבני הדרך הקבועות בו או בתוכנית העבודה כהגדרתה להלן, ו/או במועד המסירה יזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם זה להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.
- (ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע כאמור בסעיף א' לעיל עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.
- (ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים למזמינה על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- (ה) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 14 ימים מיום חתימת הסכם תכנית עבודה כולל לוח זמנים מפורט בשיטת גאנט ואבני דרך (להלן: **"תוכנית עבודה"**).
- (ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והמזמינה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן: **"לוח הזמנים המאושר"**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו. אבני הדרך המאושרות ישמשו אבני דרך "מזכות" אשר רק עם השלמתן יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבוניות ביניים וממילא, לקבל תשלום.
- (ז) לוח הזמנים המאושר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תוכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כללית המוטלת עליו.
- (ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המאושר בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע ויעדכן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים, ובמידה ויהיו ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.
- (ט) לוח הזמנים המאושר מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים יירשמו אבני דרך שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. המזמינה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים במידה ולא יעמוד באבני הדרך הכל כמפורט להלן.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או נגד המועצה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

מבלי לגרוע מן האמור בתנאים המיוחדים לביצוע – נספח ד' 1:

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, לרבות שימוש בגנרטור לחשמל זמני על חשבון הקבלן, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הני"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתוכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המזמינה, אפילו אם לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן המזמינה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי המזמינה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט על-חשבונו, בהתאם לדרישות התנאים המיוחדים – מסמך ד' 1 (המהווה חלק מן המפרטים).

(ט) מבנה עבור המנהל – על הקבלן יחולו הוראות התנאים המיוחדים – נספח ד' 1 - המהווים חלק מן המפרט הטכני.

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש
פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח**

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישור המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור למזמינה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "**נציג הקבלן**"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "**הצוות המקצועי**"):

1. מנהל עבודה אחד לפחות, מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה/התמ"ת/כלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה ובעל ניסיון מוכח בניהול עבודה של בניה.
2. מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה.
3. ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.
4. "אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו.
5. אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו-5 עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

יובהר, כי העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

לעניין סעיף זה;

"יעסיק", במשרה מלאה בפרויקט.

(ב) **המהנדס, מנהל העבודה וממונה הבטיחות ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.**

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ח) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיוסיים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לביטחון ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיוסיי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה לרבות עבודה בגובה.

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן לרבות עבודה בגובה.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן - "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח-1988 (להלן - "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ג) ידוע לקבלן, כי המזמינה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמינה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיוור המפקח. הקבלן ישפה את המזמינה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי המזמינה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של המזמינה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן המזמינה, מי מטעמה כולל ובין השאר המפקח ומנהל הפרויקט, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את המזמינה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

27. שיפוי המזמינה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם המזמינה בגין כל סכום שהמזמינה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם המזמינה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי המזמינה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם המזמינה ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26 לעיל. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם המזמינה תשלום כשלהו - כאמור בפסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע למזמינה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. המזמינה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת למזמינה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהמזמינה על פי החוזה כל תשלום שיגיע למזמינה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם המזמינה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את המזמינה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משימוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

28. ביטוח

(א) מבלי לגרוע באחריות הקבלן עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה, מתחייב הקבלן **לאחר קבלת הודעת הזכייה**, לערוך ולרכוש על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם או ביצוע העבודות, התקופה הארוכה מבניהן, אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח שצורף להצעתו ואושר במסגרת הזכייה במכרז, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור ההסכמה לעריכת ביטוח, עליו חתם המבטח מראש במסגרת הגשת ההצעה.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר ממועד חתימתו על הסכם זה, את אישור עריכת ביטוח העבודות, בנוסח כאמור - חתום בידי מבטחו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

31. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני המזמינה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תוכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק בשלד הבניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות, תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ומנהל הפרויקט ושל כל רשות המוסמכת לפיקוח על הטיפול במבנה, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למבנה לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט ואזורי העבודה בו. הקבלן ימקם בכל שטחי הפרויקט מכלים ו/או פחים לאגירת הפסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת כולל ובין השאר את ההריסות למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויצג בפני מנהל הפרויקט ו/או המפקח הוכחות לכך – כגון קבלות. הקבלן יעביר את האישורים הנ"ל למפקח לצורך הנדרש לקבלת טופס 4. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

פרק ה - עובדים

37. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כוח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

- (ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.
- (ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו למזמינה בכל עת מיד על פי דרישה.
- (ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- (ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

39. פנקסי כוח אדם

- (א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.
- (ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכוח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכוח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את המזמינה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.
- (ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאים לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבניין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח וללא תשלום נוסף.

(ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים לכך מראש. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. חומרים וציוד במקום הפרויקט

(א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המנהל להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהמזמינה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים יסופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו על ידי המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

(ה) בכל הקשור לחומרים ינהג הקבלן על פי האמור בתנאים המיוחדים לביצוע – נספח ד' 1.

44. אישור מוקדם

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסוי או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:
1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא המזמינה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמינה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי המזמינה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט או השלב שהוגדר בצו תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן: "תקופת הביצוע"), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט לעומת תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה:

(1) הקבלן ביקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהייה כל טענות ואו תביעות כלפי המזמינה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ואו הסתמכות.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ואו הקפאת רישיונות לעובדים זרים ואו גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ואו פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ואו תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים מבלי שניתנה ארכה לפי סעיף זה או שחרג הקבלן מלוח הזמנים לאחר מתן ארכה, או מכל אבן דרך הקבוע בלוח הזמנים המאושר, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה עפ"י חוזה זה במקרה של הפרה יסודית ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש**

- (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאת המזמינה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן. והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמינה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לנכותו מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמינה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.
- (ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).
- (ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.
- (ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים ותוספת בגין הקדמה

- (א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בתוכנית העבודה או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "**פיגור**"), ישלם הקבלן למזמינה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של **0.1%** **מהתמורה** צמודים למדד, בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 60 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בסכום של **0.2%** **מהתמורה** צמודים למדד.
- (ב) המזמינה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, נכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של המזמינה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

(ו) הקבלן יהיה זכאי לפיצוי כספי (בנוסף) במידה ויקדים את השלמת הביצוע של הפרויקט, כהגדרתה לעיל כך שהפרויקט יושלם במלואו לפני התאריך החוזי. הפיצוי האמור לעיל יהיה בסך של **1,000 ₪** לא צמודים למדד עבור כל יום של הקדמת השלמת הביצוע מיום המסירה המוקדם בפועל ועד לתאריך הנקוב בצו כך שהמבנה/ים יימסרו/ לאכלוס לפני משך של **18 חודשים** מיום צו ההתחלה. למען הסר ספק מובהר כי אם יהיו עיכובים בלוח הזמנים **מכל סיבה שהיא** כולל מסיבות שאינן תלויות בקבלן, הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי בגין הקדמה.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת המזמינה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 90 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: **"מכסת הימים המותרת"**).

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע **חלק** מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת המזמינה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת המזמינה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על המזמינה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שניתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שיוטלו על המזמינה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על המזמינה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, מנופים וכיוצא בזה.

(ו) **מודגש:**

(1) **הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המזמינה בשל מעשה ו/או מחלל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה למזמינה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.**

(2) **הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.**

(ז) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמינה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים זרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הצידוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הצידוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

(א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה לפרויקט

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. הקבלן מתחייב להגיש את ההודעה, כאמור, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספת ט'** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים במועצה מקומית בני עיי"ש, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של המזמינה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של המזמינה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור תוך זמן מוגדר לשימוש המזמינה ו/או המועצה כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תוכניות עדות (ES MEDE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט, ושני העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של המזמינה ובתאום עם מודד המזמינה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של המזמינה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד המזמינה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של המזמינה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) תקופת הבדק פירושה: כמפורט בסעיף 57א. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש**

- (ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מבניהן.
- (ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאית המזמינה לקיים את התחייבותה למועצה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.
- (ה) בתום 18 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.
- (ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת הערבות, ערבות בנקאית של בנק ישראלי **בגובה של 5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה כולל מע"מ (להלן ולעיל - "ערבות הבדק")**. ערבות הבדק תינתן לטובת המועצה.
- (ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספח ז'**, תקפה למשך 24 חודש, בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.
- (ח) הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.
- (ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

57א הגדרת "תקופת הבדק"

(א). לצורך החוזה תקופת הבדק, פירושה:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | לגבי עבודות ותיקוני חשמל | 24 חודשים |
| 2. | לגבי עבודות ותיקוני אינסטלציה | 24 חודשים |
| 3. | לגבי אטימות המבנה לחדירת רטיבות | 84 חודשים |
| 4. | (לרבות חדירת רטיבות בגג, קירות, מקלט ומרתפים)
ליקויי צנרת ועבודות אלקטרו מכניות (כולל מרזבים
מיזוג אויר, חשמל, מתקני תברואה והסקה
מעליות וכיוצא באלו) כאמור תקופת הבדק וערבות
הבדק הינה ל- 18 חודשים (ובלבד שחלפו לפחות 2
חורפים ממועד תעודת השלמה) | 18 חודשים |
| 5. | ליקויים במכונות, במנועים ובדוודים | 36 חודשים |
| 6. | ליקוי במגרשי החניה, מדרכות, שבילים ועבודות
אספלט (שאינן כבישים) ופיתוח | 36 חודשים |
| 7. | ליקוי בריצוף ושקיעת מרצפות | 36 חודשים |
| 8. | קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים | 60 חודשים |
| 9. | קילוף חיפויים בקירות ובתקרות פנימיים (כולל
חדרי מדרגות) | 36 חודשים |
| 10. | סדקים עוברים בקירות ובתקרות | 60 חודשים |
| 11. | לעבודות הביסוס ושלד המבנה | 84 חודשים |
| 12. | לכל עבודה אחרת | 12 חודשים |

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**") (ראה **נספח י'** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון ועל פי כל דין והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. המפקח רשאי להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא ישנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

- (1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן,
- (2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינוי, אם בכלל. בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.

(ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תוכניות שינוי ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה ו/או המועצה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש
62. הערכת שינויים**

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות התשתית והפיתוח האופציונליות, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות - מסמך ה - ללא הגבלת היקף ההגדלה או ההקטנה של התמורה. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערך כל שינוי כאמור, בעבודות הביצוע של שלבי המבנה (שתמורתן פאושלית) ייעשה על פי המנגנון הקבוע בס"ק (ב).

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים ב"מחירון דקל" - מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת חברת דקל, ו/או "מחירון משהב"ש" ו/או "מחירון משכ"ל" לפי הנמוך מבניהם פחות 15% (חמישה עשר אחוז) ובמקרה שגם במחירון לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.

(ג) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון "דקל" או "מחירון משהב"ש" או "מחירון משכ"ל" עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיו"ב. על מחיר זה תחול ההנחה בשיעור של 15% כאמור בס"ק (ב) לעיל.

(ד) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

63. תשלומי עבודה יומית

(א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
3. הוצאות הובלה.
4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו-(ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

פרק י' – מדידות

פרק י' יחול אך ורק על עבודות תשתיות ופיתוח ועל עבודות שבגדר "שינויים". ביחס ליתר העבודות נושא ההסכם לא יבוצעו מדידות

64. מדידת כמויות

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) לצורך תשלום התמורה, כמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמם ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. התמורה ומחירי היחידות

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צורפותיו בהתאם לדרישות החוזה וכל נספחיו, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה המהווה את צירוף המחיר הפאושלי (ללא מדידות) לבניית המבנה בהתאם לשלבים שהוגדרו בצווי התחלת העבודה, לפי העניין, וכן את מחירי כתב הכמויות - מסמך ה - בעבודת התשתית והפיתוח, שיחושבו על פי מדידות בפועל (להלן: "התמורה"). התמורה לא תשתנה מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בתמורה כתוצאה משינוי בשכר העבודות, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מיסים והיטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת.
- (ב) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על המזמינה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ג) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

מחירי יחידות – לעניין עבודות תשתית ופיתוח, ככל שיבוצעו על ידי הקבלן

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש**

- (ד) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צורפותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.
- (ה) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- (ו) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.
- (ז) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהמזמינה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.
- (ח) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

66. התייקרויות

לתמורה לא יתווספו התייקרויות ולא ישולמו הפרשי הצמדה בגין עליית המדד.

67. חישוב התמורה

- (א) הקבלן מצהיר בזה כי התמורה, דרך חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בחוזה זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות. מובהר בזה כי לא יאושרו כל תוספת ו/או שינוי במחיר. למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות חוזה זה, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים, כאמור, נכללים בפקודת שינויים חתומה/ות על ידי הקבלן, המפקח והמזמינה ובה צוינו כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא פקודת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי המזמינה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

- (ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר הפאושלי כולל תמורה מלאה עבור :

- (1) תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.
- (2) כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכיו"ב.
- (3) כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מיסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכיו"ב וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.
- (4) השימוש באמצעים, כהגדרתם בחוזה זה.
- (5) כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בחוזה זה.
- (6) ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות לרבות הובלה והטמנת פסולת במטמנה מאושרת כולל כל התשלומים להובלה ולמטמנה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

- (7) גזור האתר עפ"י הוראות המועצה וכל רשות מוסמכת אחרת ואחזקתו במצב סביר ואסטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות המפקח.
- (8) הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן ובטולן לאחר גמר העבודות.
- (9) הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- (10) הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (11) הקמת מבנים זמניים לשימוש המפקח, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות המפקח כמפורט להלן - כולל חיבור זמני לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון) ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (12) פרוק המבנים הזמניים.
- (13) התקנת מערכת החשמל, השנאים, הגנרטורים, והמים בכל שטחי החלקות, כולל תפעול המערכת ותשלום עבור הצריכה השוטפת עד לקבלת תעודת השלמה למבנה.
- (14) הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים, (לרבות חומרים ואמצעים של המשתכנים), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה, ביחס לדירות ולרכוש המשותף עד למסירתם לידי המשתכנים.
- (15) ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- (16) כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך מבלי למצות - המיסים הסוציאליים, כגון - תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.
- (17) הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה.
- (18) אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה.
- (19) רווח הקבלן.
- (20) כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- (21) כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- (22) כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- (23) כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת – כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים המתכננים והפיקוח.
- (24) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות מצביות על ידי מודד מוסמך כמתחייב על פי דרישות ועדת התכנון המקומית.
- (25) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות עדות ("Es MEde") לכל המבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.
- (26) כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לווידע המבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכיו"ב.
- (27) חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.
- (28) כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.
- (29) מסירת המבנה ותיקונים בתקופת הבדק.

68. תשלומים

(א) בראשית כל חודש קלנדרי, אך לא יאוחר מהיום ה- 5 לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים המתייחס לעבודות שבוצעו על ידו בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון (להלן – "חשבון ביניים"). בחשבון הביניים יפרט הקבלן את שלבי הבנייה שלדעתו השלים בחודש הקודם ואשר בגינם בלבד זכאי הקבלן לתשלום במסגרת חשבון הביניים. **יובהר כי שלבי הבנייה המזכים בתשלום הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן – "שלבי בנייה" או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"):**

- (1) 25% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון המזמינה, של מחצית מעבודות השלד כולל עבודות שלד של קומת הקרקע הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ ותקרה;
- (2) 25% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון המזמינה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים, חדרי מדרגות וכל עבודות הבטון והבניה ובסה"כ, 50% מצטבר;
- (3) 30% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון המועצה של עבודות בניה רטובות (טיח פנים וחוץ, איטום גג, עבודות אבן, ריצוף וחיפוי) ובסה"כ, 80% מצטבר;
- (4) 10% מן המחיר הפאושלי לאחר סיומן לשביעות רצון המזמינה של כל העבודות לרבות עבודות גמר ומערכות כולל התקנת דלתות וחלונות, אביזרי חשמל, כלים סניטריים וברזים וסיום כל העבודות כולל השלמות ומסירות וקבלת אישור אכלוס ובסה"כ, 90% מצטבר;

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

(5) 10% מן המחיר הפאושלי, לאחר אישור החשבון הסופי על פי התנאים המפורטים להלן.

(ב) אישורי החשבוניות לכל אחד משלבי הבנייה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן:

(1) אישורים לחשבון בגין שלב (1,2) - אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה/השיכון לתשלום שלב ראשון/שני.

(2) אישורים לחשבון בגין שלב (3) – בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפויי חוץ, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה/טוטו לתשלום שלב שלישי.

(3) אישורים לחשבון בגין שלב (4) - אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות, מערך בדיקות אינסטלציה, אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה/טוטו לתשלום שלב רביעי.

(4) אישורים לחשבון בגין שלבים (4), (5) - אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות, מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג, בטיחות) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תוכניות לאחר ביצוע ב-3 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אוויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיו"ב), אישור ספק אלומיניום על עוביי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות. אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה/טוטו לתשלום שלב רביעי ושלב סופי.

(ג) בנוסף, בחשבוניות הביניים יפורטו, בנפרד, עבודות התשתית והפיתוח שבוצעו על ידי הקבלן, ככל שבוצעו, בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון לפי הפרוט הבא:

(1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(2) חישובם של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

(ד) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית באופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדחות את תשלומה עד לחודש הבא. כל החשבוניות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

(ה) הקבלן יערוך את החשבוניות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.

(ו) חשבוניות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו עפ"י העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגין, הכל לפי הנחיות המפקח.

(ז) מודגש במפורש, כי, אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.

(ח) לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך המזמינה חשבון ביניים לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך ע"י המזמינה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות למזמינה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ט) חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך עשרים יום מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלב/י הבנייה המפורט/ים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח ושל מהנדס המזמינה הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

(י) המפקח גם יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר תשלום עבור חלק משלב בנייה ובלבד שמצא כי אותו חלק משלב הבנייה הושלם בפועל, במלואו, על ידי הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. מובהר שוב כי זכותו של המפקח לאפשר תשלום בגין ביצוע של חלק משלב בנייה הנה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח כאמור והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם מימושה ו/או אי מימושה.

(יא) הסכומים שאושרו לתשלום לקבלן מתוך חשבון ביניים שהוגש למפקח עד ולא יאוחר מהיום – 5 לחודש הקלנדרי כאמור בסעיף זה לעיל ישולמו לקבלן תוך 60 יום מתום החודש שבגינו הוגש חשבון הביניים וזאת בניכוי כל סכום המגיע אותה עת מהקבלן למזמינה עפ"י הוראות החוזה וזאת בין אם נזכרה זכות כזו מפורשות בחוזה ובין אם לאו לגבות (באמצעות המזמינה) כל סכום המגיע לה מהקבלן בכל דרך אחרת. חשבון ביניים שיוגש לאחר היום ה- 6 לחודש קלנדרי ייחשב כאילו הוגש בראשון לחודש הקלנדרי לאחריו וישולמו, ככל שיאושרו לתשלום, תוך 60 יום מתום החודש שבו הוגש החשבון. **מובהר כי למרות כל האמור לעיל התשלומים עבור עבודות התשתית והפיתוח למדידה ישולמו רק במקביל ובאותם השלבים של התשלומים שישולמו עבור הבניה כמפורט בסעיף 68א לעיל (חמישה שלבי תשלום).**

(יב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה :

- (1) סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד ו/או החזרים המגיעים למשתכנים.
- (2) כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלמם על פי חוזה זה.
- (3) מהיתרה שתישאר יופחתו - כשהם צמודים למדד - כל הסכומים ששולמו או שנוקפו כמשולמים ע"י חשבונות הביניים הקודמים וכל סכום שהמזמינה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.

(יג) על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם הגיש הקבלן למזמינה, את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, מינה מהנדס אחראי לביצוע ואחראי לביקורת, המציא למזמינה את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן למזמינה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.

(יד) למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"י החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם המזמינה שהעבודות שבגין הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

69. חשבון סופי

(א) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת השלמה לפרויקט כולו ובכל מקרה לא לפני קבלת תעודת השלמה כאמור, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: **"התמורה הסופית"**), תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס העיר בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע למזמינה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י המזמינה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך המזמינה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המזמינה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות למזמינה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמינה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** כתב קבלה ושחרור וכן ימציא לה את ערבות הבדק. בתום תקופה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין, תוקטן ערבות הבדק הנ"ל לגובה של 2.5% משווי התמורה כאמור כולל מע"מ ותוקפה יהיה ל- 12 חודשים נוספים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד היסודי.

(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- (1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה למזמינה ולמועצה כולל תיקי מסירה ואישורי גורמי המועצה לפי נהלי המועצה למסירת מבני חינוך וציבור.
- (2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
- (3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- (4) קבלת "טופס 4".
- (5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם המזמינה.
- (6) מסירת ערבות הבדק לידי המזמינה.
- (7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- (8) מסירת תוכניות עדות ("Es MEde") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.

(ו) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשניוניים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

70. הוראות כלליות בקשר לתשלומים

(א) כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יערכו על פי הוראות המפקח.

(ב) למזמינה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך המזמינה את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המזמינה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות למזמינה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) **הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתשלומים כפופים לקבלת מימון מגורמי חוץ כגון משרד החינוך/מפעל הפיס/משרד הכלכלה/ משרד השיכון ולפיכך במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהוא ו/או לריבית פיגורים ו/או להפרשי הצמדה על התשלום ששולם בפיגור. כמו-כן ידוע לקבלן שדרך הגשת החשבוניות ותשלומם כפופה בנוסף למפורט לעיל גם לנוהלי גורמי המימון וככל שיתבקש יוגשו על ידי חשבוניות ונספחים נלווים (כגון לפי נהלי מפעל הפיס, נהלי משרד הכלכלה, נהלי משרד החינוך, נהלי משרד השיכון).**

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס המזמינה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

71. קיזוז

המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

72. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב/מרכז.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן :

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.

2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשך בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת המזמינה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה המזמינה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוק מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.
- (ד) תפסה המזמינה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:
1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית המזמינה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
4. המזמינה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;

6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשה המזמינה בזכויות הנתונות לה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמינה משלמת לקבלן, תשלם המזמינה המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב):

(1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 69 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם המזמינה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 69.

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם המזמינה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש

נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית (לערבות ביצוע וערבות בדק)

לכבוד

מועצה מקומית בני ע"ש

רח' הכהנים 4

בני ע"ש

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן - "הקבלן") או ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין המזמינה לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני ע"ש (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתם ביחד או מי מכם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בחודש _____ (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

תאריך: _____ בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

נספח ח'- כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 69 לחוזה)

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית בני עיי"ש
רח' הכהנים 4
בני עיי"ש

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלת/ינו מכם
היום את הסך של _____ שקלים חדשים (ש"ח) המהווה את יתרת
התמורה המגיעה ל/נו מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע ל/נו מכם תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם
לחוזה שבינינו עפ"י מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף
משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עיי"ש (להלן-"החוזה").

הנני/נו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין ל/נו ולא תהיינה ל/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או
כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך
בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן

עד לחתימה :

תאריך :

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

נספח ט' - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

הקבלן

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין מועצה מקומית בני עי"ש לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עי"ש בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

נספח י' – תעודת סיום

תעודת סיום

אל: הקבלן

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין מועצה מקומית בני עיי"ש לבניכם מכוח חוזה במכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה גני ילדים 6 כיתות ומבנה נוסף משולב הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B, בבני עיי"ש של המזמינה אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	המזמינה		

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

נספח יא' - אישור הסכמה לעריכת ביטוח

יש להחתים את חב' הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה ביחד עם הגשת ההצעה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית בני עיי"ש ומי מטעמה	שם ו/או גופיה ו/או תאגידים קשורים	שם ו/או קבלני משנה	שם ו/או קבלני משנה	שם ו/או קבלני משנה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מען	מען	מען	מען	מען
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות				

כיסויים							פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (ש"ח)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ³	
		מקרה	לתקופה				
308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (ו/או תאגידים ו/או גופים עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או הישובים ו/או ועדי הישובים ו/או האגודות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ויועציהם ו/או חבריהם*)							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
309 ויתור שיבוב למבקש האישור							תקופת תחזוקה
313 נזקי טבע							רכוש סמוך
314 גניבה, פריצה שוד							רכוש עליו עובדים
316 רעש							הוצאות תכנון ופיקוח
317 מבוטח נוסף - אחר (ו/או גופים כנ"ל*)							שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
318 מבוטח נוסף מבקש האישור							רכוש בהעברה
328 ראשוניות							מתקנים כלי עבודה וציוד קל
334 תקופת תחזוקה 24 ח'							
340 רעידה והחלשת משען							

**מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף
הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש**

כיסויים							
341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בובה 345 פרעות שביתות							(שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
		עד 10% מסכום הביטוח					מבני עזר זמניים
		עד 10% מסכום הביטוח					רכוש מחוץ לחצרים
		עד 10% מסכום הביטוח					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000					פינוי הריסות
		עד 10% מגובה הנזק					שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		עד 10% מסכום הביטוח					הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כנ"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (כנ"ל*) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד ג 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה		10,000,000 ₪					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטוחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
		מלוא גבול האחריות					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		מלוא גבול האחריות					
		1,000,000 ₪					
		1,000,000 ₪					
		כנ"ל כמו לתקופה	6,000,000 לעובד 20,000,000 ולתקופה				אחריות מעבידים
307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כנ"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 315 תביעות המל"ל 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 342 נשק							

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

כיסויים							
350 הרחבה לקבלנים/משנה							
302 אח' צולבת 303 דיבה 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לגורם אחר (כנ"ל*) 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 332 גילוי 12 ח'			8,000,000				חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה - עבודות בנייה ופיתוח.

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY) ** עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת האישור
המבטח:

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח

- ¹ יש למלא את שמו המדויק של המציע, לרבות ח.פ. וכן שם כל קבלן מטעמו או לרשום לאחר שם המציע
² יש למלא את כתובת אתר/ ביצוע העבודות לפי המפורט במכרז על מפרטיו הטכניים/כתבי הכמויות
³ אין צורך למלא תא זה בשלב המכרז

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש
נספח י"ד

העתק הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

סעיף 33 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "העבדה מסכנת" (תיקון : תשנ"ח, תש"ע)

(א) המעסיק נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-ג), 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14,

דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).

(ב) המעסיק צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

סעיף 33א לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "העבדה אסורה אחרת" (תיקון : תשנ"ח, תש"ע)

מיום 20.7.1972

תיקון מס' 6

ס"ח תשל"ב מס' 662 מיום 20.7.1972 עמ' 125 (ה"ח 974)

33. (א) מי שהעביד נער בניגוד לחוק זה או שלא בהתאם לתקנות או להיתר שניתן לפיו, דינו – קנס מאה לירות חמש מאות לירות על כל נער שהועבד כאמור או מאסר חודש או שני העונשים כאחד.

(ב) מי שעשה אחת מאלה –

(1) הפריע למפקח העבודה להשתמש בסמכויותיו או סירב להשיב לו על שאלה שהוא חייב להשיב עליה ;

(2) מנע או הפריע לבדיקת ביקורת רפואית לפי סעיף 12 ;

(3) עבר על הוראה בדבר הצגת היתר לפי סעיף 26(ד), בדבר פנקס עבודה לפי סעיף 28(ב), בדבר הנהלת פנקס לפי סעיף 31 או בדבר פרסום הוראות חוק זה לפי סעיף 32, דינו – קנס מאה לירות חמש מאות לירות או מאסר שני שבועות או שני העונשים כאחד ; אך לא יוטל על נער קנס העולה על עשר לירות חמישים לירות ולא יידון נער למאסר ולא ייאסר נער על אי תשלום קנס.

מיום 16.7.1998

תיקון מס' 9

ס"ח תשנ"ח מס' 1673 מיום 16.7.1998 עמ' 259 (ה"ח 2612, ה"ח 2626)

החלפת סעיף 33

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש
הנוסח הקודם :

עבירות ועונשין

33. (א) מי שהעביד נער בניגוד לחוק זה או שלא בהתאם לתקנות או להיתר שניתן לפיו, דינו- קנס חמש מאות לירות על כל נער שהועבד כאמור או מאסר חודש או שני העונשים כאחד.

(ב) מי שעשה אחת מאלה –

(1) הפריע למפקח העבודה להשתמש בסמכויותיו או סירב להשיב לו על שאלה שהוא חייב להשיב עליה ;

(2) מנע או הפריע לבדיקת בקורת רפואית לפי סעיף 12 ;

(3) עבר על הוראה בדבר הצגת היתר לפי סעיף 26(ד), בדבר פנקס עבודה לפי סעיף 28(ב), בדבר הנהלת פנקס לפי סעיף 31 או בדבר פרסום הוראות חוק זה לפי סעיף 32 ,

דינו- קנס חמש מאות לירות או מאסר שני שבועות או שני העונשים כאחד ; אך לא יוטל על נער קנס העולה על חמישים לירות ולא יידון נער למאסר ולא ייאסר נער על אי תשלום קנס.

מיום 1.9.2010

תיקון מס' 14

ס"ח תש"ע מס' 2255 מיום 29.7.2010 עמ' 640 (ה"ח 328)

33.(א) המעסיק נער באחד מאלה –

(1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-ג), 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;

(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;

(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;

(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;

(5) בניגוד להוראות סעיף 14,

דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).

(ב) המעסיק צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

המעסיק נער באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות ;

(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה ;

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני ע"ש
דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

העתק הוראות סעיפים רלוונטיים :

סעיף 1 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "פירושים" (תיקון : תשל"ג, תשנ"ח)

(א) בחוק זה –

"ילד" פירושו – מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;

"צעיר" פירושו – מי שמלאו לו 16 אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;

"נער" פירושו – ילד או צעיר ;

"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;

"מפקח עבודה" פירושו – מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; מיום 16.7.1998

תיקון מס' 9

ס"ח תשנ"ח מס' 1673 מיום 16.7.1998 עמ' 256 (ה"ח 2612, ה"ח 2626)

"מפקח עבודה" פירושו – מפקח כמשמעותו בפקודת מחלקת העבודה, 1943 בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ;

"מפקח עבודה אזורי" פירושו – מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;

"פנקס עבודה" פירושו – פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו – מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד –

(1) אצל הוריו – בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" – לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" – לרבות שיתופו.

סעיף 2 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "גיל עבודה" (תיקון : תשכ"ט, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח, תש"ע)

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט-1949 (בסעיף זה – לימוד חובה), לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג-1953;

(2) (בוטלה);

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב)(1)(II) לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(1ב) צעיר ומי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה לא יועבדו בשעות הלימודים אלא בהתקיים לגביהם האמור בפסקאות (1), (3) או (4) שבסעיף קטן (ב).

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) (בוטל).

סעיף 2א לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "עבודה בחופשת לימודים" (תיקון: תשל"ב, תשנ"ה, תש"ע).

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה, מותר להעבדו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

סעיף 4 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "הופעות וצילומים" (תיקון: תשנ"ח, תש"ע)

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א), ובלבד שלא יינתן היתר להעבדה כאמור בשעות הלימודים של הילד.

(ג) בסעיף זה, "הופעה" – לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

סעיף 5 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "איסור עבודה במקומות מסוימים" (תיקון: תשנ"ה, תשנ"ח).

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

סעיף 6 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "עבודות אסורות"

⁴ סמכויות השר הועברו למנהלת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה: ["פ תשס"ח](#)

[5815'on](#) מיום 5.6.2008 עמ' 3309.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

סעיף 7 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "גיל מיוחד לעבודות מסויימות"

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

סעיף 11 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "אישור רפואי להעבדה" (תיקון: תשנ"ח)

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" – עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה;

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך;

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

סעיף 11א לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "עבודה זמנית" (תיקון: תשל"ג, תשנ"ח)

שר העבודה רשאי להתיר לנער, בכפוף להוראות סעיף 2, לעבוד תקופה שלא תעלה על שלושה חדשים בעבודה שקבע בהיתר, שאינה מסכנת את הבריאות ואינה כרוכה במאמץ גופני קשה, אם ניתן מאת רופא המשפחה אישור רפואי להעבדתו של הנער באותה עבודה; היתר לפי סעיף זה יכול שיהיה כללי או מיוחד.

סעיף 12 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "בדיקה רפואית חוזרת" (תיקון: תשנ"ח)

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן – בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעסיק, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, תשי"ג-1953.

סעיף 13 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "הודעה על תוצאות בדיקה רפואית" (תיקון: תשנ"ח)

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12 כי –

(1) (נמחקה);

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו –

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

1. סעיף 14 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "איסור העבדה לאחר קבלת הודעה"

קיבל המעסיק העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

סעיף 20 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "יום עבודה ושבוע עבודה" (תיקון: תשנ"ח, תש"ע)

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו – הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר ולרבות הפסקות לפי סעיף 22א, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

סעיף 21 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "שעות המנוחה השבועית"

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול – לגבי נער יהודי – את יום השבת;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי – את יום השבת או את היום הראשון או את היום השישי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

סעיף 22 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "הפסקות"

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $\frac{1}{4}$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

סעיף 22א לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "הפסקה לשם שימוש בחדר שירותים" (תיקון: תש"ע)

(א) נער זכאי, במהלך יום עבודתו, להפסיק את עבודתו לשם שימוש בחדר שירותים, בהתאם לצרכיו.

(ב) (1) המעסיק יודא כי יש חדר שירותים תקין וראוי לשימוש העובדים, במקום העבודה או בקרבתו;

מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף

הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עיי"ש

(2) על אף הוראות סעיף 44, הוראות שנקבעו לפי סעיף 20א(ב)(2) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, יחולו גם לגבי תחולת הוראות פסקה (1).

(ג) אין בהוראות סעיף קטן (ב) כדי לגרוע מחובות המוטלות לפי כל דין לעניין חדרי שירותים, אלא להוסיף עליהן.

(ד) הוראות סעיף זה יחולו, לעניין מעביד ועובד, גם על מעסיק בפועל ועל עובד של ספק כוח אדם במועסק אצל מעסיק בפועל ועל עירייה שירות ועל עובד של ספק שירות המועסק אצל עירייה השירות, ובלבד שלעניין תחולת הוראות סעיף קטן (ב)(1), העובד מועסק בחצרים שבהחזקתו של המעסיק בפועל או עירייה השירות, לפי העניין; בסעיף זה –

"עירייה שירות" – מי שמקבל אצלו שירות מספק שירות, במסגרת עסקו, משלח ידו או פעילותו הציבורית;

"מעסיק בפועל", "ספק כוח אדם" – כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996;

"ספק שירות" – מי שעיסוקו במתן שירות, באמצעות עובדיו, אצל זולתו.

(ה) על הליכים בשל הפרת הוראות סעיף זה, יחולו הוראות סעיף 5א לחוק הזכות לעבודה בישיבה, התשס"ז-2007.

סעיף 24 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "איסור עבודת לילה" (תיקון: תשנ"ה)

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, חל עליהם – פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, תש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1(ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

סעיף 525 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "היתר עבודת לילה" (תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח)

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב)(1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.

(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.

(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" – כל אחת מאלה:

(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

⁵ סמכויות השר, למעט הסמכות ליתן היתר כללי, הועברו למנהלת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה: ["פ' תשס"ח מ' 5815"](#) מיום 5.6.2008 עמ' 3309.

- מכרז פומבי מס' 08/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח של מבנה גני ילדים הכולל 6 כיתות ומבנה משולב נוסף הכולל בין היתר מעון יום וחללים לקהילה במגרש 4014 מתחם B בבני עי"ש**
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90ב לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971.
- (ד) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ה) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00 אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ו) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.